

Temeljem članka 63., 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. svibnja 2019. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### **o prihvatanju inicijative za izradu i financiranje izrade IX. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Ribarska koliba"**

#### I

Prihvaća se pismo namjere - Inicijativa tvrtke ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA d.o.o. iz Pule, Veruda 16, za izradu i financiranje izrade IX. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) i I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule" br. 5/17).

#### II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da temeljem ovog Zaključka pripremi Nacrt prijedloga Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – dalje u tekstu: Odluka o izradi.

#### III

Nacrt Prijedloga Odluke o izradi, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) uputit će se Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije radi ishodovanja mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš prije upućivanja Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i donošenje.

#### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/19-01/29  
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-19-2  
Pula, 23. svibnja 2019.

**ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**  
**Robert Cvek**

## OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i to članicima kako slijedi:

- Članku 63. kojim je navedeno da se sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave osiguravaju iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno zakonu,
- Članku 85. kojim se navodi da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko te
- Članku 167. kojim je utvrđeno da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta.

Sukladno navedenom, od strane investitora tvrtke ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA d.o.o. iz Pule, Veruda 16, zaprimljeno je pismo namjere – inicijativa za pokretanje postupka izrade i financiranja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribarska koliba te s tim u vezi IX. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

U Inicijativi investitor traži, zbog stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju budućih aktivnosti na lokaciji koju ima u vlasništvu, a koja se, prema UPU Ribarska koliba nalazi unutar mješovite stambeno – poslovne, javne i društvene namjene M, izmjenu postojećih lokacijskih uvjeta te uvjeta gradnje.

Slijedom svega navedenog, donošenjem ovog Zaključka stvoriti će se pretpostavke za pokretanje postupka izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribarska koliba te s tim u vezi IX. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kroz donošenje Odluke o izradi, a što je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh, v.r.**