

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. svibnja 2019. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan – proširenje sekundarne mreže**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije izdao lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/18-01/101, Urbroj: 2163/1-18-06/5-18-10 od 25. 07. 2018. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan – proširenje sekundarne mreže
- da trasa predmetnog objekta kanalizacijske infrastrukture prelazi i preko nekretnina k.č. br. 164/3, 359/1, 355/1, 356/1, 358 i 359/2, sve k.o. Štinjan, koje u zemljišnim knjigama dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi – javna cesta, i k.č. br. 167/5 k.o. Štinjan, koja u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske;
- da je Ministarstvo državne imovine investitora svojim dopisom Kl: 940-01/19-03/879 Urbr: 536-03-01-03-02/02-19-03 od 26. veljače 2019. godine uputilo da se zahtjevom za osnivanje prava služnosti na navedenim nekretninama obrati Gradu Puli, obzirom da iste predstavljaju prometnice – javna dobra u općoj upotrebi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan – proširenje sekundarne mreže i to na k.č. br. 164/3, 359/1, 355/1, 356/1, 358, 359/2 i 167/5, sve k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

### IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu objekta kanalizacijske infrastrukture iz točke II ove Odluke, radi njegova evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/15

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-3

Pula, 28. svibnja 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan – proširenje sekundarne mreže, na k.č. br. 164/3, 359/1, 355/1, 356/1, 358, 359/2 i 167/5, sve k.o. Štinjan, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. podnijelo je dana 09. 05. 2019. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan. Pravo služnosti zasnovalo bi se na teret nekretnina k.č. br. 164/3, 359/1, 355/1, 356/1, 358, 359/2 i 167/5, sve k.o. Štinjan. Nekretnine, koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi – javna cesta i kao vlasništvo Republike Hrvatske, u naravi predstavljaju prometnice – nerazvrstane ceste, pa je Ministarstvo državne imovine svojim dopisom uputilo investitora da se zahtjevom za osnivanje prava služnosti na navedenim nekretninama obrati Gradu Puli. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

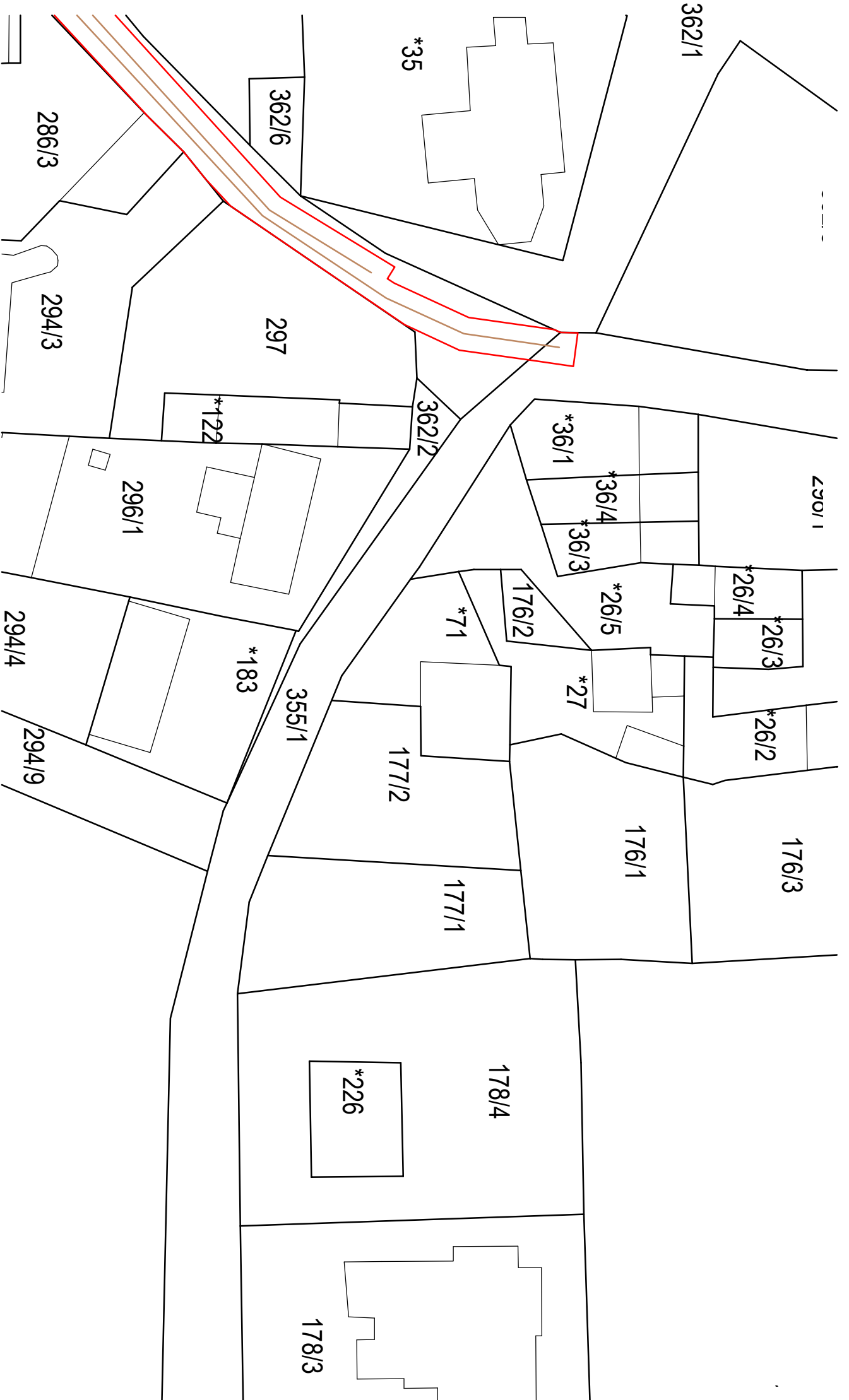
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

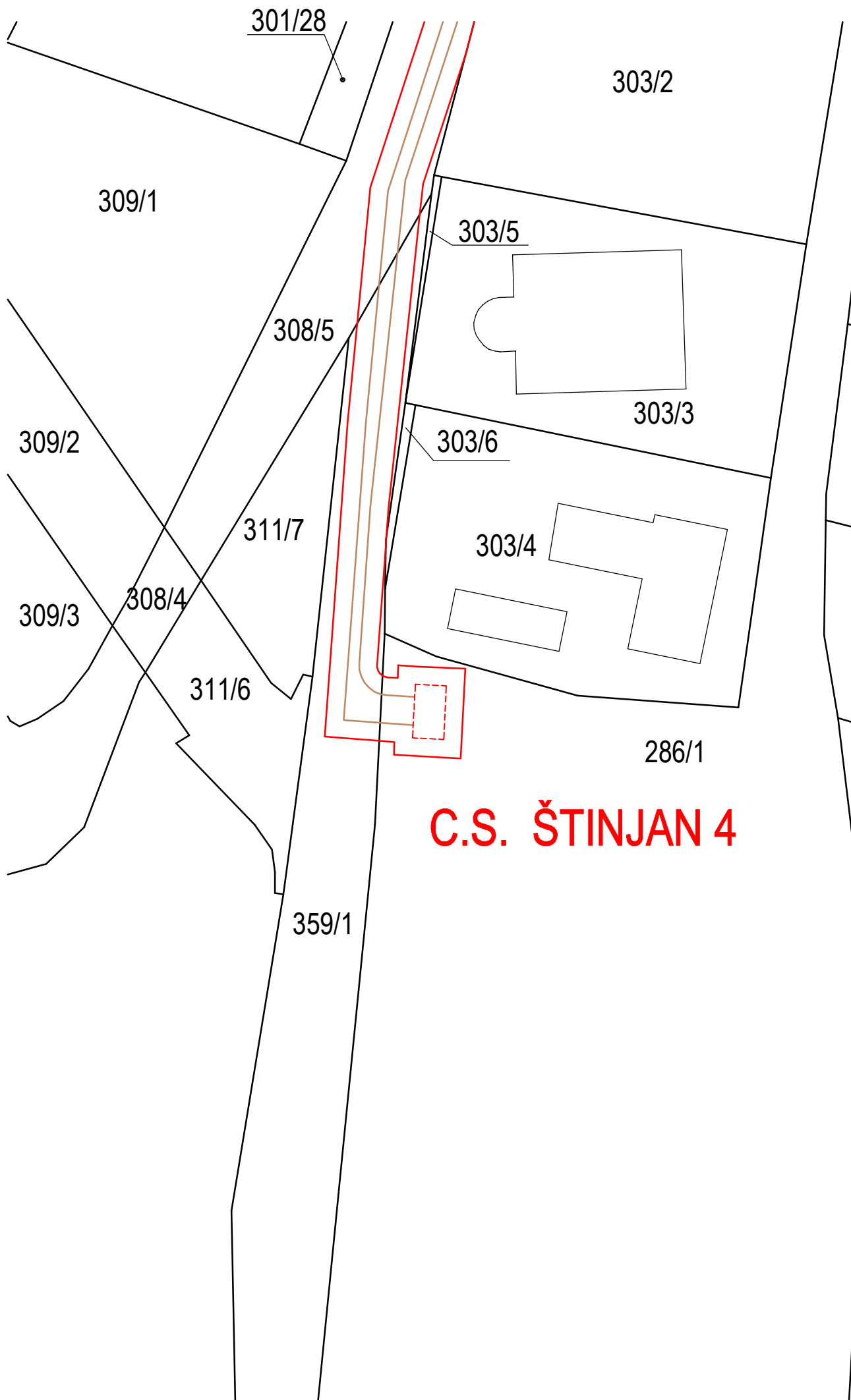
Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA**

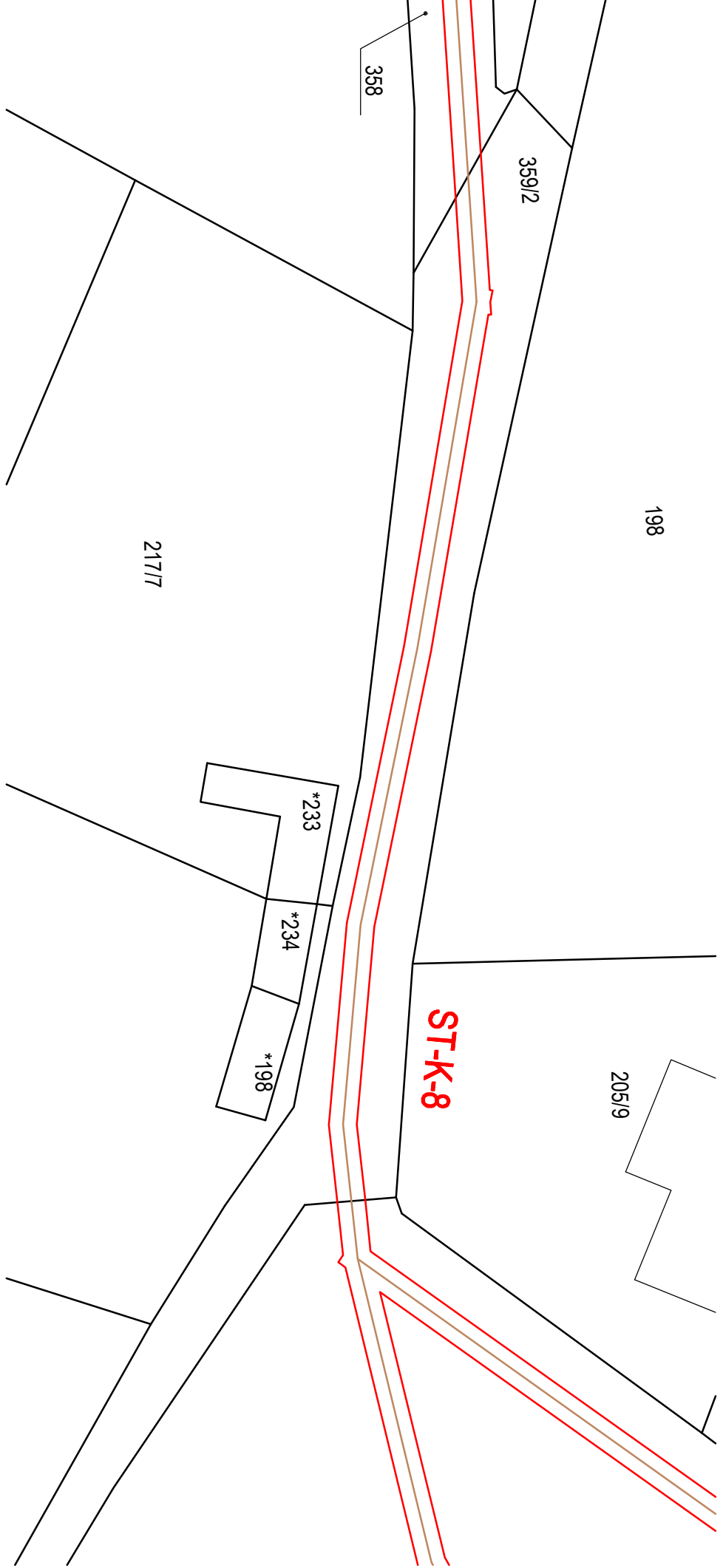
**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**







**C.S. ŠTINJAN 4**











ST-K-16

358

167/15

167/5

186/4

187/2

187/3

188/2

188/3

358

187/1

187/4