

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. svibnja 2019. godine, donio je

ODLUKU o izdavanju tabularne isprave – Boris Atanasov

I

Utvrđuje se:

- da suvlasnički dio od 1/65 dijela k.č.zgr. 4450 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade – garaži od 15 m², dolazi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola za k.o. Pula u zk ulošku 21021, poduložak 45, upisan kao vlasništvo Grada Pule;
- da je gore navedenu nekretninu Grad Pula prodao dana 24. rujna 2009. godine Ljubomiru Miloševiću iz Pule, Viška 8, koji je prodavatelju u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu;
- da je Ljubomir Milošević iz Pule, Viška 8, istu nekretninu dana 29. rujna 2009. godine prodao Borisu Atanasovu iz Pule, Veruda 52A, koji je prodavatelju u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu;
- da daljnji stjecatelji predmetne nekretnine nisu svoje pravo vlasništva bili u mogućnosti upisati u zemljišnoj knjizi zbog okolnosti da za zgradu u kojoj se nalazi predmetna nekretnina u vrijeme prometovanja istom nije bilo provedeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pa tako ni predmetni posebni dio zgrade nije bio upisan u zemljišnoj knjizi;
- da je slijedom navedenoga Grad Pula u zemljišnoj knjizi upisan kao formalni vlasnik predmetne nekretnine, dok vlasnička prava na istoj temeljem izloženog pravnog slijeda stjecanja prava vlasništva pripadaju krajnjem stjecatelju Borisu Atanasovu iz Pule, Veruda 52A.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu za priznanje prava vlasništva na suvlasničkom dijelu o od 1/65 dijela k.č.zgr. 4450 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade – garaži od 15 m², u korist Borisa Atanasova iz Pule, Veruda 52A.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/11-01/284
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-3
Pula, 17. svibnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 9. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva na suvlasničkom dijelu o od 1/65 dijela k.č.zgr. 4450 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade – garaži od 15 m², u korist Borisa Atanasova iz Pule, Veruda 52A.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula je kao vlasnik suvlasničkog dijela od 1/65 dijela k.č.zgr. 4450 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade – garaži od 15 m², istu otuđio 24. rujna 2004. godine u korist Ljubomira Miloševića iz Pule, Viška 8, koji je isti pak otuđio 29. rujna 2004. godine u korist Borisa Atanasova iz Pule, Veruda 52A. Kupci su u cijelosti prodavateljima isplatili ugovorene iznose kupoprodajnih cijena. Obzirom da za zgradu u kojoj se nalazi predmetni posebni dio zgrade nije bilo u vrijeme sklapanja kupoprodajnih ugovora provedeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, kupci nisu bili u mogućnosti u zemljišnoj knjizi upisati svoje pravo vlasništva, a prilikom provedbe tog postupka, u nedostatku isprava koje bi zadovoljavale formalne pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva u korist daljnjih stjecatelja, kao vlasnik predmetnog posebnog dijela zgrade upisan je Grad Pula. Obzirom da je krajnji stjecatelj ispravama dokazao neprekinuti pravni slijed prava vlasništva do njegova stjecanja istoga, to se predlaže da Grad Pula izda ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist krajnjeg stjecatelja, a radi izbjegavanja vođenja nepotrebnog sudskog postupka i snošenja vezanih troškova.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.