

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. svibnja 2019. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Istarska br.9

I

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge „Cavae Romanae 95“, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/04-01/32, Urbroj: 2168/01-03-06-04-2, dana 25. svibnja 2004. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Istarska br.9, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 513, k.o. Pula, korisne površine 14,00 m², na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, uz mjesečnu naknadu od 15,00 kn/m², a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Istarska br.9, Klasa: 022-05/04-01/345, Urbroj: 2168/01-07-03-04-2, od dana 3. svibnja 2004. godine, Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/08-01/33, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0387-08-1, dana 16. veljače 2009. godine, predmet kojeg aneksa je uređenje trajanja ugovora na 10 godina bez naknade te Aneks II navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-12, dana 22. studenog 2016. godine, predmet kojeg aneksa je uvođenje naknade za uporabu poslovnog prostora u iznosu od 1,00 kn po m².

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 9, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 513, k.o. Pula, korisne površine 14,00 m², za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu UDRUZI „CAVAE ROMANAE 95“, OIB: 64118296126, sa sjedištem u Puli, Istarska br. 9, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

III

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz naknadu od 1,00 kn po m², što predstavlja naknadu od 14,00 kn mjesečno.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade i poreze određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/19-01/4

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4

Pula, 17. svibnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Istarska br.9, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 513, k.o. Pula, korisne površine 14,00 m², sve kako bi udruzi „CAVAE ROMANAE 95“, OIB: 64118296126, sa sjedištem u Puli, Istarska br. 9, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge Cavae Romanae 95, kao uporabnika, zaključen je:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/04-01/32, Urbroj: 2168/01-03-06-04-2, dana 25. svibnja 2004. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Istarska br.9, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 513, k.o. Pula, korisne površine 14,00 m², na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, uz mjesečnu naknadu od 15,00 kn/m², a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Istarska br.9, Klasa: 022-05/04-01/345, Urbroj: 2168/01-07-03-04-2, od dana 3. svibnja 2004. godine,

- Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/08-01/33, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0387-08-1, dana 16. veljače 2009. godine, predmet kojeg aneksa je uređenje trajanja ugovora na 10 godina bez naknade te

- Aneks II navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-12, dana 22. studenog 2016. godine, predmet kojeg aneksa je uvođenje naknade za uporabu poslovnog prostora u iznosu od 1,00 kn po m²

S obzirom da je citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Istarska br.9, prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen, uporabovnik je Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju. Uporabovnik je poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabovnika za poslovnim prostorom u Puli, Istarska br. 9.

S obzirom da je zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.