

Na temelju čl. 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. svibnja 2019. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg 1. istarske brigade br. 10

I

Utvrđuje se da je Odlukom Gradskog vijeća Grada Pule o korištenju zgrade u Radićevoj 22, Klasa: 602-01/12-01/6, Urbroj: 2168/01-05-04-0277-12-6 od dana 23. veljače 2012. kao jedan od korisnika poslovnih prostorija u navedenoj zgradi te nositelj programskih aktivnosti određena umjetnička organizacija „Teatar Naranča“, i to: prostorije u podrumskoj etaži i prostorije označene brojem 31 na I.katu, ukupne površine 58,55 m², na tlocrtu označeno žutom bojom.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br. 10, na II. katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 62,74 m², oznake br.209, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

III

Poslovni prostor iz točke II ove Odluke daje se na uporabu umjetničkoj organizaciji, „Teatar Naranča“, OIB: 94283902707, sa sjedištem u Puli, Radićeva br.22, zastupanoj po ravnatelju Luki Juričiću.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine, odnosno privremeno do konačnog rješenja pitanja poslovnog prostora navedene ustanove, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

U posjed poslovnog prostora u iz točke I ove Odluke, uporabnik će stupiti danom potpisa navedenog ugovora.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji se propisi primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Potpisom ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, odnosno danom stupanja u posjed istog, uporabnik će biti u obvezi poslovne prostore u Puli, Radićeva br. 22, slobodne od osoba i stvari, vratiti u posjed Društvu „Naša djeca“, koordinatorskom Dječjeg kreativnog centra i nositelju akcije „Grad Pula – prijatelj djece“, a najkasnije do početka izvođenja radova u zgradi Dječjeg kreativnog centra, Radićeva br.22, Pula.

KLASA:372-03/19-01/26
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3
Pula, 17. svibnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br. 10, na II. katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 62,74 m², oznake br.209, umjetničkoj organizaciji „Teatar Naranča“.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o korištenju zgrade u Radićevoj 22, Klasa: 602-01/12-01/6, Urbroj: 2168/01-05-04-0277-12-6 od dana 23. veljače 2012. kao jedan od korisnika poslovnih prostorija u navedenoj zgradi te nositelj programskih aktivnosti određena je umjetnička organizacija „Teatar Naranča“, i to: prostorije u podrumskoj etaži i prostorije označene brojem 31 na I.katu, ukupne površine 58,55 m², na tlocrtu označeno žutom bojom.

No, budući da je sredinom lipnja ove godine najavljen početak radova u Dječjem kreativnom centru, u Radićevoj br.22, Pula, radi adaptacije cijele zgrade, to su prostori koje je „Teatar Naranča“ koristio u navedenoj zgradi postali nemogući za daljnji rad iste.

Člankom 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 1/17), između ostaloga, propisano je da Grad, kao davatelj uporabe, može, bez provođenja natječaja, uporabniku ponuditi zamjenski prostor na uporabu u slučaju nemogućnosti korištenja poslovnog prostora koji je postao neuvjetan za boravak i rad zbog dotrajalosti.

"Teatar Naranča" iz Pule umjetnička je organizacija registrirana pri Ministarstvu kulture RH, i upisana u "Očevidnik kazališta", i po tome su jedinstveni na području cijele Istre. U predmetnoj zgradi u Radićevoj br.22, Pula, djeluje Dječje kazalište i predstave se kreiraju za dječju publiku.

Grad Pula kao nositelj titule „Grada prijatelja djece“ od 2011. godine, čime je dobio službeno priznanje za kvalitetno provođenje različitih aktivnosti koje unapređuju i podižu kvalitetu života mladih u Puli, obvezao se da će štiti prava i potrebe djeteta, stvarajući pritom sigurno i poticajno okruženje za život djece i njihovo izražavanje.

Budući da će sredinom lipnja ove godine započeti adaptacija cijele zgrade u Radićevoj br.22, Pula, ovom odlukom predlaže se dodjela zamjenskog poslovnog prostora uporabniku, na rok od dvije godine, bez naknade, a sve kako bi Dječje kazalište u sklopu Teatra Naranča neometano nastavilo sa svojim radom. Obzirom da je „Teatar Naranča“ poslovne prostorije u Dječjem kreativnom centru u Radićevoj br.22, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o korištenju zgrade u Radićevoj 22, Klasa: 602-01/12-01/6, Urbroj: 2168/01-05-04-0277-12-6 od dana 23. veljače 2012. Godine, koristilo bez naknade, to se pod istim uvjetima određuje i dodjela zamjenskog prostora na uporabu. Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Valja napomenuti da će uporabnik potpisom ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, odnosno danom stupanja u posjed istog, biti u obvezi poslovne prostore u Puli, Radićeva br. 22, slobodne od osoba i stvari, vratiti u posjed Društvu „Naša djeca“, koordinatoru Dječjeg kreativnog centra i nositelju akcije „Grad Pula – prijatelj djece“, a najkasnije do početka izvođenja radova u zgradi Dječjeg kreativnog centra, Radićeva br.22, Pula.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif., v.r.