

Na temelju čl. 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. travnja 2019. godine, donio je

ODLUKU

o stupanju u prava i obveze

dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Flavijejska br. 20

i zaključenju Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Utvrđuje se da je, na temelju Odluke prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika, Klasa: 372-01/10-01/51, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-8, od dana 18. ožujka 2010. godine, po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu dana 22. veljače 2010. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Momirke Ninić, kao vlasnice Obrta za kemijsko čišćenje i pranje rublja „Plitvice“, sa sjedištem u Puli, Rizzijeva 34, OIB: 53962033038, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/101, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, od dana 23. ožujka 2010. godine, solemniziran po javnom bilježniku Sonji Obrovac Skira, pod posl. br. OV-808/10, dana 25. ožujka 2010. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Flavijejska br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1903, k.o. Pula, korisne površine 25,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.250,00 kuna (odnosno 50,00 kuna po m²), za obavljanje uslužne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, odobrava se Biljani Veljačić, OIB: 68373693613, s prebivalištem u Puli, Šandaljska br.5, kćerki dosadašnjeg zakupnika Momirke Ninić, stupanje u prava i obveze zakupnika iz točke I. ove Odluke, za poslovni prostor u Puli, Flavijejska br. 20, a sve obzirom da je Momirka Ninić preminula te je kao nasljednica iza nje obrt nasljedila kćerka sukladno Rješenju o nasljeđivanju, izdanom od javnog bilježnika Alide Crljenica, posl.br. O-1861/18, UPP-OS-114/18-34 od dana 11. ožujka 2019., koje je postalo pravomoćno dana 11. ožujka 2019. godine.

III

Sukladno utvrđenju iz točke II ove Odluke, utvrđuje se da se odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/101, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, od dana 23. ožujka 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Sonji Obrovac Skira, pod posl. br. OV-808/10, dana 25. ožujka 2010. godine, mijenjaju na način da se zakupni odnos zaključuje s Biljanom Veljačić te će se s novim zakupnikom zaključiti Aneks navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Aneks Ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprave u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

IV

Prilikom zaključivanja aneksa ugovora, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti jednu bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Ukoliko zakupnik ne dostavi navedenu zadužnicu smatrat će se da je odustao od zaključenja Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora te će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom.

Ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

V

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/19-01/16
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-5
Pula, 09. travnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 20, i zaključenju Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve kako bi Biljani Veljačić, kćerki dosadašnjeg zakupnika predmetnog poslovnog prostora – Momirke Ninić, bio omogućen nastavak zakupnog odnosa.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika, Klasa: 372-01/10-01/51, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-8, od dana 18. ožujka 2010. godine, po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu dana 22. veljače 2010. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Momirke Ninić, kao vlasnice Obrta za kemijsko čišćenje i pranje rublja „Plitvice“, sa sjedištem u Puli, Rizzijeva 34, OIB: 53962033038, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/101, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, od dana 23. ožujka 2010. godine, solemniziran po javnom bilježniku Sonji Obrovac Skira, pod posl. br. OV-808/10, dana 25. ožujka 2010. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1903, k.o. Pula, korisne površine 25,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.250,00 kuna (odnosno 50,00 kuna po m²), za obavljanje uslužne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, dana 21. ožujka 2019. godine u ovom je upravnom tijelu zaprimljen zahtjev Biljane Veljačić, OIB: 68373693613, s prebivalištem u Puli, Šandaljska 5, za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 20, koji zahtjev je dopunjen dana 2. travnja 2019. godine, kako bi joj se kao nasljednici iza pok.zakupnika Momirke Ninić, njezine majke, omogućio nastavak zakupnog odnosa s obzirom da je ona proglašena nasljednicom za predmetni uslužni obrt.

Uz predmetni zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija: preslika Smrtnog lista za Momirku Ninić, izvornik Rješenja o upisu prijenosa obrta i nastavka vođenja obrta, izjava novog zakupnika kojom ista potvrđuje da prihvaća nastavak zakupnog odnosa za poslovni prostor u Puli, Flavijevska br. 20 te sva prava i obveze iz postojećeg Ugovora, ovjerena po javnom bilježniku Ivanu Kukučki iz Pule, posl.br. OV-2501/2019 od dana 1.

travnja 2019., presliku Rješenja o nasljeđivanju, donesenog po javnom bilježniku Alidi Crljenica, pod posl.br. O-1861/18, UPP-OS-114/18-34 dana 11. ožujka 2019. godine.

Odredbom članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno je da se stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika može odobriti supružniku ili djeci (zakupnikovim usvojenicima ili pastorcima), ako zakupnik umre ili ode u mirovinu pod uvjetima da nastave s obavljanjem ugovorene djelatnosti i podmire dospjela dugovanja po osnovi zakupa poslovnog prostora.

Sukladno naprijed navedenom, a sve obzirom da je riječ o zakupniku koji uredno podmiruje ugovorne obveze, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 20, i zaključenju Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora i to na način da u istome umjesto naznake zakupnika Momirke Ninić stoji naznaka zakupnika Biljana Veljačić.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.**