

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. travnja 2019. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o zajedničkom korištenju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32 i zaključenju Aneksa II. Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-01/00-01/13, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. siječnja 2000. godine**

#### **I**

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Kulturno-umjetničkog društva "Matko Brajša-Rašan" (OIB: 46475107194, reg. br. (18000500), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/13, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. siječnja 2000. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 617, k.o. Pula, korisne površine 269,00 m<sup>2</sup> te Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-58 od dana 30. studenog 2016. godine, predmet kojeg aneksa je bilo vremensko određenje trajanja ugovora na 5 godina i uvođenje naknade za uporabu predmetnog prostora na način da je ista određena u iznosu od 1,00 kn po m<sup>2</sup>, odnosno 269,00 kn mjesečno.

Ovom Odlukom uređuje se zajedničko korištenje poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 617, k.o. Pula, korisne površine 269,00 m<sup>2</sup>, od strane Kulturno-umjetničkog društva "Matko Brajša-Rašan" (OIB: 46475107194, MB: 03254615), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32, kao uporabovnika i Saveza kulturno-umjetničkih društava Grada Pule (OIB: 95507400450, MB: 03247775), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca 32, kao udruge partnera uporabovnika.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, utvrđuje se da se odredbe Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/13, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. siječnja 2000. godine, mijenjaju na način da se pored uporabovnika, kao partnerska udruga, predmetnim poslovnim prostorom može koristiti i Savez kulturno-umjetničkih društava Grada Pule (OIB: 95507400450, MB: 03247775), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca 32 te će se s uporabovnikom zaključiti Aneks navedenog Ugovora o uporabi poslovnog prostora.

#### **III**

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku predmetnog poslovnog prostora, je uporabovnik – Kulturno-umjetničko društvo "Matko Brajša-Rašan" (OIB: 46475107194, reg. br. (18000500), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br.32.

#### IV

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32, Klasa: 372-01/00-01/13, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. siječnja 2000. godine, ostaju neizmjenjene i na snazi.

#### V

Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/83  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3  
Pula, 12. travnja 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o zajedničkom korištenju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32 i zaključenju Aneksa II. Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-01/00-01/13, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. siječnja 2000. godine, sve kako bi Savezu kulturno-umjetničkih društava Grada Pule (OIB: 95507400450, MB: 03247775), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca 32, bilo omogućeno korištenje navedenog poslovnog prostora zajedno sa sadašnjim uporabnikom Kulturno-umjetničkim društvom "Matko Brajša-Rašan" (OIB: 46475107194, reg. br. (18000500), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) određeno je, između ostaloga, da se iznimno, bez natječaja, na uporabu može dati poslovne prostore u vlasništvu Grada Pule za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad.

Između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Kulturno-umjetničkog društva "Matko Brajša-Rašan", kao uporabnika, zaključen je:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/13, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. siječnja 2000. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 617, k.o. Pula, korisne površine 269,00 m<sup>2</sup> te

- Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-58 od dana 30. studenog 2016. godine, predmet kojeg aneksa je bilo vremensko određenje trajanja ugovora na 5 godina i uvođenje naknade za uporabu predmetnog prostora na način da je ista određena u iznosu od 1,00 kn po m<sup>2</sup>, odnosno 269,00 kn mjesečno.

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev udruge Saveza kulturno-umjetničkih društava Grada Pule (dalje: SAKUD Pula), kao partnera sadašnjeg uporabnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.32, za izdavanjem suglasnosti na zajedničko korištenje predmetnog poslovnog prostora s Kulturno-umjetničkim društvom "Matko Brajša-Rašan" (dalje: KUD „Matko Brajša-Rašan“) odnosno zajednička zamolba navedenih udruga da se Aneksom predmetnog Ugovora o uporabi regulira njihovo zajedničko korištenje poslovnog prostora na adresi Sergijevaca 32/1, Pula.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je KUD „Matko Brajša-Rašan“ uporabnik poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.32, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 617, k.o. Pula, korisne površine 269,00 m<sup>2</sup>, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, a sve na temelju Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/13, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. siječnja 2000. godine i Aneksa navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-58 od dana 30. studenog 2016. godine.

Iz gore navedenog Zahtjeva, odnosno zajedničke zamolbe SAKUD Pula i KUD „Matko Brajša-Rašan“, utvrđeno je da bi se u poslovnom prostoru obavljale djelatnosti utvrđene citiranim Ugovorom o uporabi poslovnog prostora, a sada sve u suradnji s partnerskom udrugom SAKUD Pula.

Uredbom Vlade RH o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/2015) propisano je da se financiranje programa i projekata provodi putem javnog natječaja čime se osigurava transparentnost dodjele financijskih sredstava i omogućava dobivanje što većeg broja kvalificiranih prijava, odnosno odabir najkvalitetnijih programa i projekata te se šira javnost obavještava o prioritetnim područjima djelovanja (čl.6). Navedenom Uredbom propisani su i slučajevi kada se financijska sredstva dodjeljuju izravno, bez potrebe objavljivanja natječaja (čl.6 st.3), kao i mogućnost izmjena postojećih Ugovora kojima se ne utječe na cilj natječaja (čl.45). Nadalje, odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da Gradonačelnik iznimno, bez provođenja natječaja, može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad.

Obzirom da se u predmetnom prostoru već obavlja djelatnost od strane KUD-a „Matko Brajša-Rašan“ te da navedeni prostor niti ne može biti izložen javnom natječaju kao takav, ovaj upravni odjel mišljenja je i suglasan je da u poslovnom prostoru u Puli, Sergijevaca br. 32, SAKUD Pula, može obavljati djelatnosti utvrđene Ugovorom o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/13, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. siječnja 2000. godine i Aneksom navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-58 od dana 30. studenog 2016. godine, sklopljenim s KUD-om „Matko Brajša-Rašan“, sukladno predmetnom ugovoru, jer se time ni na koji način ne utječe na ciljeve natječaja za dodjelu poslovnih prostora. Ovom odlukom intencija zakonodavca o financiranju udruga putem natječaja nije dovedena u pitanje obzirom da je razvidno da predmetni poslovni prostor nije niti mogao biti izložen natječaju dok postoji uporabni odnos s jednom od udruga na temelju važećeg Ugovora.

SAKUD Pula krovna je udruga i servis 7 pulskih kreativnih udruga koja realizira obiman odgojno-obrazovni program i organizira značajne programe od gradskog, županijskog, državnog i međunarodnog značaja.

Slijedom svega navedenoga, a obzirom da je udruga SAKUD Pula uz Zamolbu dostavila i propisani obrazac sa svim potrebnim priložima (opis dosadašnjeg rada, opis projekata koji se planiraju provoditi u poslovnom prostoru, izvadak iz Registra udruga,

izvadak iz registra neprofitnih organizacija, Potvrdu nadležnog Upravnog odjela Grada Pule da se pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani iz proračuna Grada Pule, dokaz da se financijsko poslovanje vodi uredno i transparentno, Potvrda Upravnog odjela za financiranje i opću upravu Grada Pule da nema dugovanja prema proračunu Grada, Preslika važećeg Statuta, Dokaz o ispunjavanju uvjeta iz čl.3 Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Izjava o namjeri korištenja poslovnog prostora u suradnji s drugom udrugom) te je razvidno da će poslovni prostor koristiti za namjenu za koju je isti dodijeljen i partnerskoj udruzi KUD „Matko Brajša-Rašan“ na uporabu, a osim toga SAKUD Pula kao vrlo značajna udruga kulturno-umjetničkog tipa nema neki drugi prostor dodijeljen na uporabu, to je njihov zahtjev ocijenjen osnovanim.

S obzirom da je zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**