

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. travnja 2019. godine, donosi

## **ODLUKU** **o kupnji zemljišta** **(dio ulice Prilaz Plazina)**

### I

Utvrđuje se:

- da je dana 13.08.2012. godine izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan, koja je postala pravomoćna dana 13.12.2012. godine,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geodet d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat br. 132/17 iz srpnja 2017. god. koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula Klasa: 932-06/17-02/1900 Urbroj: 541-27-02/5-17-3 od 15.11.2017. godine o tehničkoj ispravnosti te Potvrdu da je isti izrađen u skladu sa naprijed navedenom pravomoćnom Lokacijskom dozvolom,
- da u zemljišnim knjigama nekretnine k.č. br. 140/6, k.č. br. 140/21, k.č. br. 140/23, k.č. br. 140/24 i k.č. br. 140/28 sve k.o. Štinjan dolaze upisane kao vlasništvo Zdenka Lovrinović iz Fažane, Ulica braće Ilić 53, OIB 96190339984,
- da je navedenim Parcelacijskim elaboratom predviđena parcelacija naprijed navedenih nekretnina u vlasništvu Zdenka Lovrinović, i to nekretnine k.č. br. 140/6 k.o. Štinjan površine 819 m<sup>2</sup>, na način da k.č. br. 140/6 k.o. Štinjan ima površinu od 664 m<sup>2</sup>, dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/56 k.o. Štinjan ima površinu od 155 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice, nekretnine k.č. br. 140/21 k.o. Štinjan površine 530 m<sup>2</sup>, na način da k.č. br. 140/21 k.o. Štinjan ima površinu od 516 m<sup>2</sup>, dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/54 k.o. Štinjan ima površinu od 14 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice, nekretnine k.č. br. 140/23 k.o. Štinjan površine 682 m<sup>2</sup>, na način da k.č. br. 140/23 k.o. Štinjan ima površinu od 576 m<sup>2</sup>, dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/53 k.o. Štinjan ima površinu od 106 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice, nekretnine k.č. br. 140/24 k.o. Štinjan površine 907 m<sup>2</sup>, na način da k.č. br. 140/24 k.o. Štinjan ima površinu od 772 m<sup>2</sup>, dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/52 k.o. Štinjan ima površinu od 135 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice, nekretnine k.č. br. 140/28 k.o. Štinjan površine 1.870 m<sup>2</sup>, na način da k.č. br. 140/28 k.o. Štinjan ima površinu od 1.682 m<sup>2</sup>, dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/49 k.o. Štinjan ima površinu od 28 m<sup>2</sup>, a novoformirana nekretnina k.č. br. 140/48 k.o. Štinjan ima površinu od 160 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice,
- da je između Grada Pule s jedne strane i društva Istra apartmani d.o.o. iz Pomera, Pomer 268, zastupanog po članu uprave Zdenku Lovrinović zaključen Ugovor KLASA: 944-



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

09/17-03/6 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 21.03.2017. godine kojim je regulirano financiranje uređenja predmetne pristupne prometnice te rješavanje imovinsko pravnih odnosa,

- da je dana 12. travnja 2019. godine između Zdenka Lovrinović iz Pule, Šurida 60 B, OIB 96190339984 i društva Istra apartmani d.o.o. Pula, Šurida 60 B, OIB 14506492041, zastupanog po direktoru Zdenku Lovrinović sklopljen Ugovor kojim su regulirani međusobni imovinsko odnosi u svezi nekretnina u vlasništvu Zdenka Lovrinović i društva Istra apartmani d.o.o. te prijenosa istih u vlasništvo Grada Pule,
- da je Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 10. kolovoza 2018. godine utvrđena naknada za predmetne nekretnine, i to za novoformiranu nekretninu k.č. br. 140/56 k.o. Štinjan površine 155 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 68.300,00 kn, za novoformiranu nekretninu k.č. br. 140/54 k.o. Štinjan površine 14 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 6.200,00 kn, za novoformiranu nekretninu k.č. br. 140/53 k.o. Štinjan površine 106 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn, za novoformiranu nekretninu k.č. br. 140/52 k.o. Štinjan površine 135 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 59.500,00 kn te za novoformiranu nekretninu k.č. br. 140/48 k.o. Štinjan površine 160 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 82.800,00 kn (naknada obuhvaća naknadu za zemljište i naknadu za k.č. br. 140/49 k.o. Štinjan površine 28 m<sup>2</sup> za koju zbog položaja i oblika vlasnik nema gospodarskog interesa za daljnje korištenje te se smatra posljedičnim gubitkom),
- da je Zdenko Lovrinović na Zapisniku dana 15. travnja 2019. god. izrazio suglasnost sa navedenim procjembenim elaboratima odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa na način da se izvrši prijeboj kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 222.000,00 kn sa iznosom stvarnih troškova koje je društvo Istra apartmani d.o.o. dužno platiti temeljem navedenog Ugovora o financiranju od 21.03.2017. godine.

## II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu izgradnje pristupne prometnice u dijelu ulice Prilaz Plazina unutar naselja Štinjan u Puli, između Zdenka Lovrinović iz Pule, Ulica Šurida 60 B, OIB 96190339984 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji novoformiranih nekretnina k.č. br. 140/56, k.č. br. 140/54, k.č. br. 140/53, k.č. br. 140/52, k.č. br. 140/48 i k.č. br. 140/49 sve k.o. Štinjan ukupne površine 598 m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz prethodnog stavka ove točke Odluke iznosi ukupno 222.000,00 kn te će se ista prebiti sa troškovima koje je društvo Istra apartmani d.o.o. Pula, Šurida 60 B, OIB 14506492041 dužno isplatiti Gradu Pula sukladno Ugovoru KLASA: 944-09/17-03/6 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 21.03.2017. godine.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule na nekretninama iz st. 1. ove točke Odluke, provesti će se odmah po sklapanju ovog Ugovora o kupoprodaji, a po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

## III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/777

URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-19-7

Pula, 25. travnja 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će se, u svrhu izgradnje pristupne prometnice u dijelu ulice Prilaz Plazina unutar naselja Štinjan u Puli, između Zdenka Lovrinović kao prodavatelja i Grada Pule kao kupca, pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina k.č. br. 140/56, k.č. br. 140/54, k.č. br. 140/53, k.č. br. 140/52, k.č. br. 140/48 i k.č. br. 140/49 sve k.o. Štinjan ukupne površine 598 m<sup>2</sup>.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 13.08.2012. godine izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan, koja je postala pravomoćna dana 13.12.2012. godine.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geodet d.o.o. Pula izrađen je Parcelacijski elaborat br. 132/17 iz srpnja 2017. god. koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula Klasa: 932-06/17-02/1900 Urbroj: 541-27-02/5-17-3 od 15.11.2017. godine o tehničkoj ispravnosti te Potvrdu da je isti izrađen u skladu sa naprijed navedenom pravomoćnom Lokacijskom dozvolom.

U zemljišnim knjigama nekretnine k.č. br. 140/6, k.č. br. 140/21, k.č. br. 140/23, k.č. br. 140/24 i k.č. br. 140/28 sve k.o. Štinjan dolaze upisane kao vlasništvo Zdenka Lovrinović iz Fažane, Ulica braće Ilić 53, OIB 96190339984.

Navedenim Parcelacijskim elaboratom predviđena je parcelacija naprijed navedenih nekretnina u vlasništvu Zdenka Lovrinović, i to:

- nekretnine k.č. br. 140/6 k.o. Štinjan površine 819 m<sup>2</sup>, na način da k.č. br. 140/6 k.o. Štinjan ima površinu od 664 m<sup>2</sup>, dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/56 k.o. Štinjan ima površinu od 155 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice,
- nekretnine k.č. br. 140/21 k.o. Štinjan površine 530 m<sup>2</sup>, na način da k.č. br. 140/21 k.o. Štinjan ima površinu od 516 m<sup>2</sup>, dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/54 k.o. Štinjan ima površinu od 14 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice,
- nekretnine k.č. br. 140/23 k.o. Štinjan površine 682 m<sup>2</sup>, na način da k.č. br. 140/23 k.o. Štinjan ima površinu od 576 m<sup>2</sup>, dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/53 k.o. Štinjan ima površinu od 106 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice,
- nekretnine k.č. br. 140/24 k.o. Štinjan površine 907 m<sup>2</sup>, na način da k.č. br. 140/24 k.o. Štinjan ima površinu od 772 m<sup>2</sup>, dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/52 k.o. Štinjan ima površinu od 135 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice,
- nekretnine k.č. br. 140/28 k.o. Štinjan površine 1.870 m<sup>2</sup>, na način da k.č. br. 140/28 k.o. Štinjan ima površinu od 1.682 m<sup>2</sup>, dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/49 k.o. Štinjan ima površinu od 28 m<sup>2</sup>, a novoformirana nekretnina k.č. br. 140/48 k.o. Štinjan ima površinu od 160 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice.

Između Grada Pule s jedne strane i društva Istra apartmani d.o.o. iz Pomera, Pomer 268, zastupanog po članu uprave Zdenku Lovrinović zaključen je Ugovor KLASA: 944-09/17-03/6 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 21.03.2017. godine kojim je regulirano financiranje uređenja predmetne pristupne prometnice te rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Čl. 2. navedenog Ugovora utvrđeno je da će se imovinsko pravni odnosi za zemljište koje ulazi u trasu prometnice, a u vlasništvu je investitora riješiti na način da će se izvršiti prijeboj (kompenzacija) međusobnih potraživanja između investitora i Grada Pule.

Dana 12. travnja 2019. godine između Zdenka Lovrinović iz Pule, Šurida 60 B, OIB 96190339984 i društva Istra apartmani d.o.o. Pula, Šurida 60 B, OIB 14506492041, zastupanog po direktoru Zdenku Lovrinović sklopljen je Ugovor kojim su regulirani međusobni imovinsko odnosi u svezi nekretnina u vlasništvu Zdenka Lovrinović i društva Istra apartmani d.o.o. te prijenosa istih u vlasništvo Grada Pule.

Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 10. kolovoza 2018. godine utvrđena je naknada za predmetne nekretnine, i to za novoformiranu nekretninu k.č. br. 140/56 k.o. Štinjan površine 155 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 68.300,00 kn, za novoformiranu nekretninu k.č. br. 140/54 k.o. Štinjan površine 14 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 6.200,00 kn, za novoformiranu nekretninu k.č. br. 140/53 k.o. Štinjan površine 106 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn, za novoformiranu nekretninu k.č. br. 140/52 k.o. Štinjan površine 135 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 59.500,00 kn te za novoformiranu nekretninu k.č. br. 140/48 k.o. Štinjan površine 160 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 82.800,00 kn (naknada obuhvaća naknadu za zemljište i naknadu za k.č. br. 140/49 k.o. Štinjan površine 28 m<sup>2</sup> za koju zbog položaja i oblika vlasnik nema gospodarskog interesa za daljnje korištenje te se smatra posljedičnim gubitkom).

Zdenko Lovrinović je na Zapisniku dana 15. travnja 2019. god. izrazio suglasnost sa navedenim Procjembenim elaboratima odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa na način da se izvrši prijeboj kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 222.000,00 kn sa iznosom stvarnih troškova koje je društvo Istra apartmani d.o.o. dužno platiti temeljem navedenog Ugovora o financiranju od 21.03.2017. godine.

Slijedom iznijetog, u svrhu izgradnje pristupne prometnice u dijelu ulice Prilaz Plazina unutar naselja Štinjan u Puli, predlaže se da se između Zdenka Lovrinović kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule kao kupca, s druge strane, sklopi Ugovor o kupoprodaji novoformiranih nekretnina k.č. br. 140/56, k.č. br. 140/54, k.č. br. 140/53, k.č. br. 140/52, k.č. br. 140/48 i k.č. br. 140/49 sve k.o. Štinjan ukupne površine 598 m<sup>2</sup>. Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi ukupno 222.000,00 kn te će se ista prebiti sa troškovima koje je društvo Istra apartmani d.o.o. Pula, Šurida 60 B dužno isplatiti Gradu Pula sukladno Ugovoru KLASA: 944-09/17-03/6 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 21.03.2017. godine.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule na nekretninama iz st. 1. ove točke Odluke, provesti će se odmah po sklapanju ovog Ugovora o kupoprodaji, a po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

## **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Iznos kupoprodajne cijene od 222.000,00 kn prebiti će se sa troškovima koje je društvo Istra apartmani d.o.o. dužno isplatiti Gradu Pula sukladno Ugovoru KLASA: 944-09/17-03/6 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 21.03.2017. godine (Pozicija R3-R0448-411190 Zemljište – stvarni troškovi gradnje).

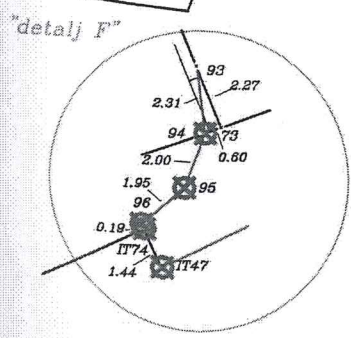
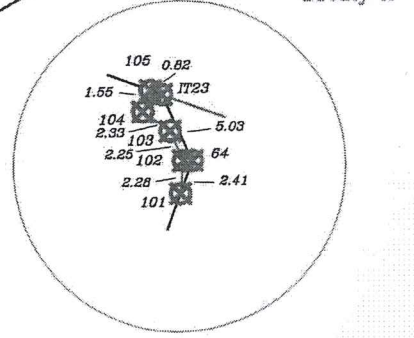
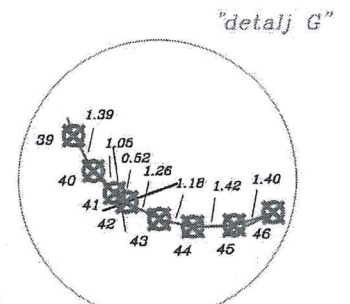
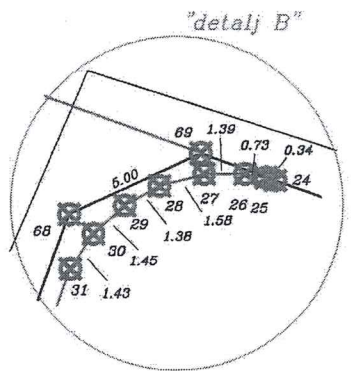
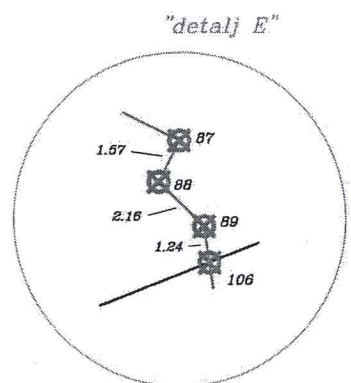
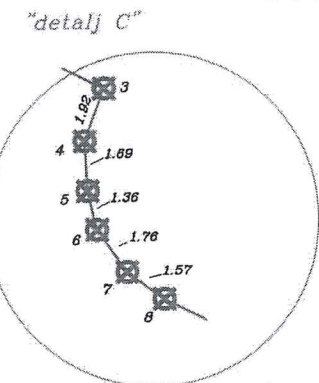
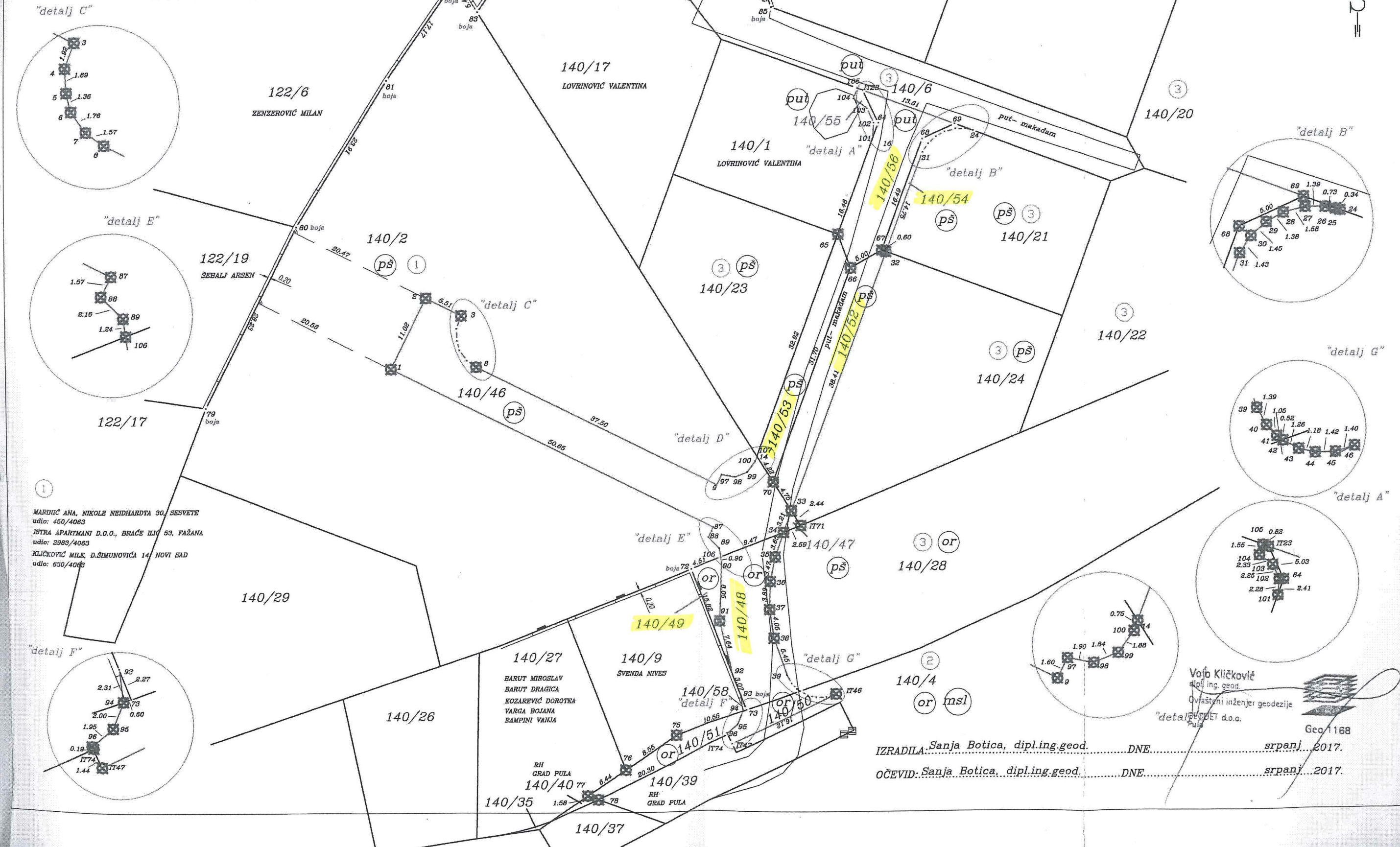
Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**

## SKICA IZMJERE

MJERILO ≈ 1:500



1  
MARINIĆ ANA, NIKOLE NEIDHARDTA 30, SESVETE  
udio: 450/4063  
ISTRA APARTMANI D.O.O., BRAČE ILIĆ 53, FAŽANA  
udio: 2983/4063  
KLIČKOVIC MILE, D.ŠIMUNOVIĆA 14, NOVI SAD  
udio: 630/4063

Vojo Kličković  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEODET d.o.o.  
Pula  
Geo 1168

IZRADILA: Sanja Botica, dipl.ing.geod. DNE.....srpanj 2017.  
OČEVID: Sanja Botica, dipl.ing.geod. DNE.....srpanj 2017.

KLASA: 340-03/17-01/33  
URBROJ: 303-0321-17-24

# GEODET d.o.o. Pula

geodetsko-katastarski poslovi

Pula, Mutilska 23

tel:052/213 777 fax:052/382 876

e-mail: [geodet@pu.t-com.hr](mailto:geodet@pu.t-com.hr)

OIB: 49185821168

Elaborat izradili:

Teren: Sanja Botica, dipl.ing.geod.

Obrada: Sanja Botica, dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer tvrtke GEODET d.o.o.:

VOJO KLIČKOVIĆ, dipl.ing.geod.

Naručitelj: GRAD PULA

BR.132/17

## PARCELACIJSKI ELABORAT PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI ZA PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTRU ZEMLJIŠTA

### K.O. ŠTINJAN

k.č. 140/2, 140/28, 140/4 i druge

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-03/17-02/1900

URBROJ: 541-27-02/5-1A-3

Pula, 15-11-2017

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrhi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti posebne zahtjeve.

Ovlašteni osob



U Puli, srpanj, 2017.

Ovjerava: VOJO KLIČKOVIĆ dipl.ing.geod.

GEODET d.o.o.  
geodetsko-katastarski poslovi  
PULA, Mutilska 23

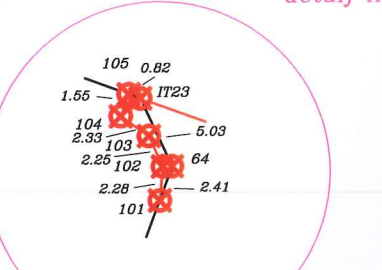
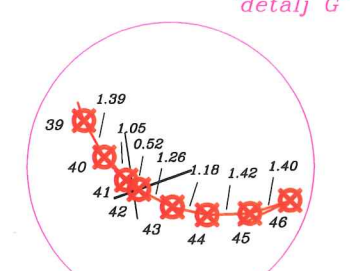
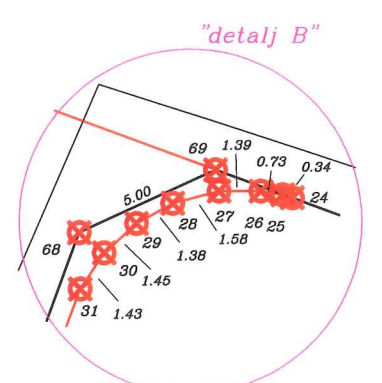
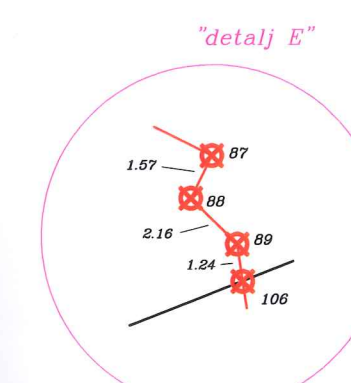
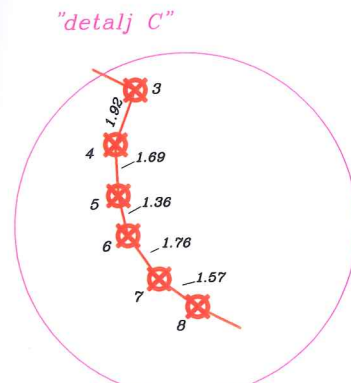
Direktor: Kristina Opić Filipović

Vojo Kličković  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEODET d.o.o.  
Pula

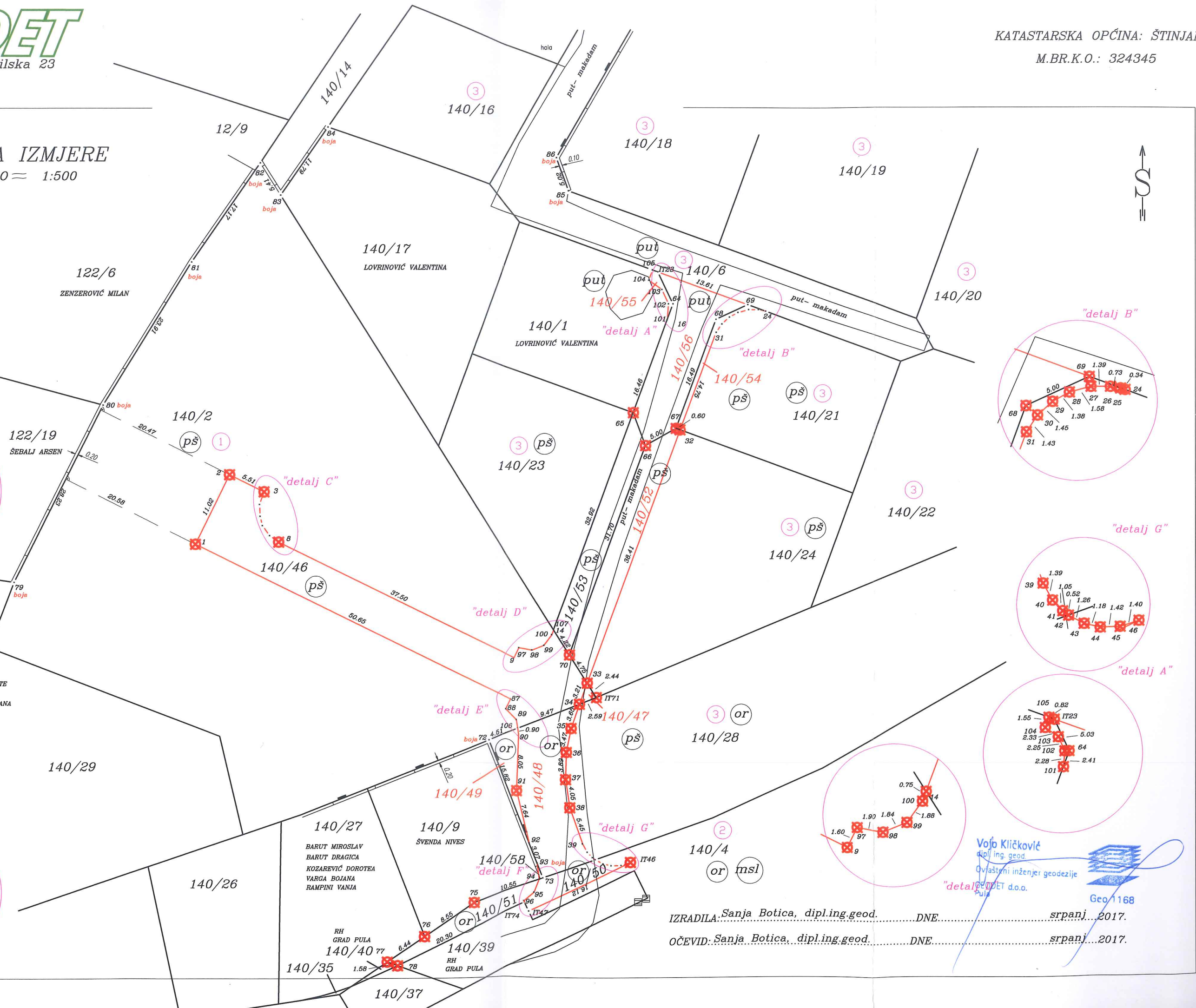
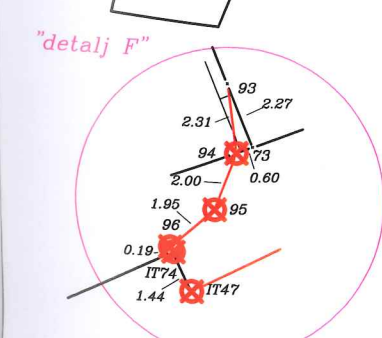
Geo 1168

## SKICA IZMJERE

MJERILO = 1:500



1  
MARINIĆ ANA, NIKOLE NEIDHARDA 30, SESVETE  
udio: 450/4063  
ISTRA APARTMANI D.O.O., BRAČE ILIĆ 53, FAŽANA  
udio: 2983/4063  
KLIČKOVIĆ MILE, D.ŠIMUNOVIĆA 14, NOVI SAD  
udio: 630/4063



IZRADILA: Sanja Botica, dipl.ing.geod. DNE.....srpanj.....2017.  
OČEVID: Sanja Botica, dipl.ing.geod. DNE.....srpanj.....2017.

Vojo Kličković  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
Pula  
Geo/168



Broj kat. plana	Dosadašnje stanje			Novo stanje						
	Broj čestice	Površina	Prvobitna greška u računanju površine (+-) m <sup>2</sup>	Broj čestice	Površina I računanje	Površina I I računanje	Aritmetička sredina	Popravka (+-) m <sup>2</sup>	Konačna površina	Pod zgradom površina
		ha a m <sup>2</sup>			ha a m <sup>2</sup>	ha a m <sup>2</sup>				
<b>K.O. PULA KATASTARSKI OPERAT</b>										
2	140/2	40 63		140/2	36 55	36 55	36 55		36 55	
				140/46	iz koordinata		4 05		4 05	
				140/47	iz koordinata		03		03	
		40 63					40 63		40 63	
2	140/28	18 70		140/28	16 82	16 82	16 82		16 82	
				140/48	iz koordinata		1 60		1 60	
				140/49	iz koordinata		28		28	
		18 70					18 70		18 70	
2	140/4	96 42		140/4	95 51	95 51	95 51		95 51	
				140/50	iz koordinata		36		36	
				140/51	iz koordinata		55		55	
		96 42					96 42		96 42	
2	140/24	9 07		140/24	7 72	7 72	7 72		7 72	
				140/52	iz koordinata		1 35		1 35	
		9 07					9 07		9 07	
2	140/23	6 82		140/23	5 76	5 76	5 76		5 76	
				140/53	iz koordinata		1 06		1 06	
		6 82					6 82		6 82	
2	140/21	5 30		140/21	5 16	5 16	5 16		5 16	
				140/54	iz koordinata		14		14	
		5 30					5 30		5 30	
2	140/6	8 19		140/6	6 64	6 64	6 64		6 64	
				140/56	iz koordinata		1 55		1 55	
		8 19					8 19		8 19	
2	140/1	4 84		140/1	4 79	4 79	4 79		4 79	
				140/55	iz koordinata		05		05	
		4 84					4 84		4 84	

Ovjerava: VOJO KLIČKOVIĆ, dipl.ing.geod.

Vojo Kličković  
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODET d.o.o.  
Pula

Geo 1168

2	140/9	4 00		140/9	399	399	3 99		3 99
				140/57	iz koordinata		01		01
		4 00					4 00		4 00
		1 93 97					1 93 97		1 93 97

VOJO Kličković  
 dipl.ing.geod.  
 Inženjer geod. inženjer geod. inženjer geod. inženjer geod.  
 Geod. inženjer geod. inženjer geod. inženjer geod. inženjer geod.  
 Geod. inženjer geod. inženjer geod. inženjer geod. inženjer geod.

Ovjerava: VOJO KLIČKOVIĆ, dipl.ing.geod.

Broj :

Prijavni list zaprimljen dana :

Katastarska općina :

ŠTNJAN

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud :

PULA

Provedeno u iskazu promjena :

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLJ  
Forum 13, Pula

Datum unosa promjene u službenu evidenciju :

**PRIJAVNI LIST**

**KATASTARSKI OPERAT**

## DOSADAŠNJE STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca ili majke posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Naziv parcele	Broj parcele	Kultura	Površina
					ha a m <sup>2</sup>
1	2	4	5	6	07
210	ISTRA APARTMANI D.O.O., BRAĆE ILIĆ 53, FAŽANA VLASNIK UDIO: 1/1	PLASINA	140/2	PAŠNJAK	40 63
1899	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB ZAGREB, OIB: 52634238587 VLASNIK UDIO: 2/6 NIVES ŠVENDA, VLAŠKA 58, ZAGREB OIB: 10391665297 VLASNIK UDIO: 45/9642 MARIJA ORLIĆ, PULA, ULICA PELINI 11 OIB: 47539468138 VLASNIK UDIO: 6383/9642	MATAGUN	140/4	ORANICA MASLINIK	88 42 8 00
1528	ZDENKO LOVRINOVIĆ, UL.BRAĆE ILIĆ 53, FAŽANA OIB: 96190339984 VLASNIK UDIO: 1/1	ŠURIDA	140/6	POLJSKI PUT	96 42 8 19
		ŠURIDA	140/21	PAŠNJAK	5 30
		ŠURIDA	140/23	PAŠNJAK	6 82
		ŠURIDA	140/24	PAŠNJAK	9 07
		PLAZINA	140/28	ORANICA	18 70
1583	LOVRINOVIĆ VALENTINA, UL. BRAĆE ILIĆ 53, FAŽANA(VLASNIK) OIB: 20191923328 UDIO: 1/1	ŠURIDA	140/1	PAŠNJAK	48 08 4 84
1854	TOMAŠIĆ ŽELJKO, VRHOVEC 20, ZAGREB (VLASNIK) OIB: 9391602130 UDIO: 1/2 FELDBAUER JASENKA, VRHOVEC 20, ZAGREB (VLASNIK) OIB: 49441627015 UDIO: 1/2	ŠURIDA	140/9	ORANICA	4 84 4 00
					4 00
					1 93 97

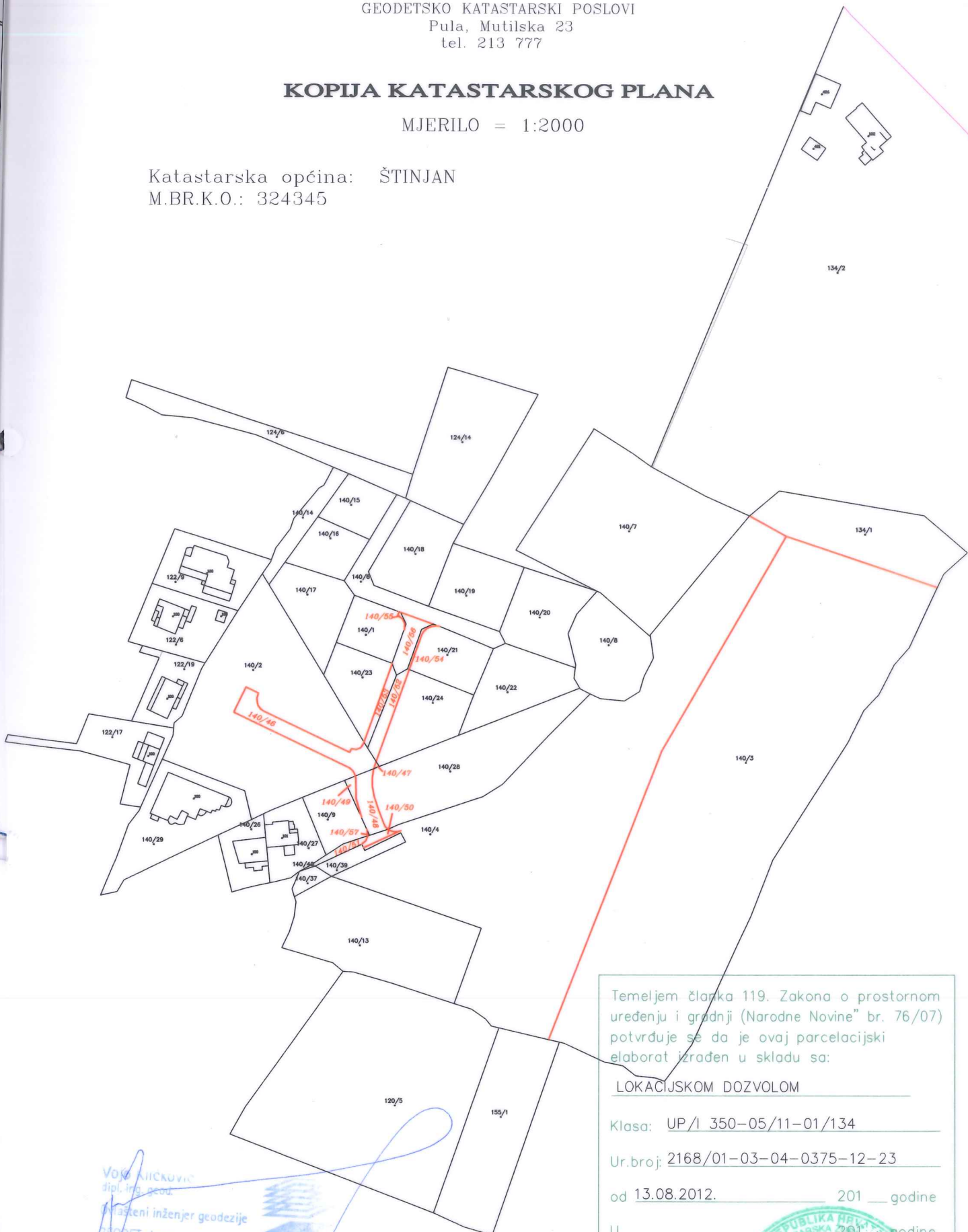
# "GEODET" d.o.o.

GEODETSKO KATASTARSKI POSLOVI  
Pula, Mutilska 23  
tel. 213 777

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO = 1:2000

Katastarska općina: ŠTINJAN  
M.BR.K.O.: 324345



Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine" br. 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izraden u skladu sa:

LOKACIJSKOM DOZVOLOM

Klasa: UP/I 350-05/11-01/134

Ur.broj: 2168/01-03-04-0375-12-23

od 13.08.2012. \_\_\_\_\_ 201\_\_ godine

U \_\_\_\_\_ 201\_\_ godine

Potpis ovlaštene osobe:

The stamp is circular and contains the text: REPUBLIKA HRVATSKA, KATASTAR PULA, UPRAVNO ODJELJE ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA, ŠTINJAN. A blue ink signature is written over the stamp.

VOJKO MIČKOVIC  
dipl. ing. geod.  
ovlaštani inženjer geodezije  
"GEODET" d.o.o.  
Pula

U Puli: srpanj 2017.  
Izradila: Sanja Botica, dipl.ing.geod.

## NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca ili majke posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Naziv parcele	Broj parcele	Kultura	Površina	Broj z.k. uloška
					ha a m2	
8	9	11	12	13	14	15
210	DOSADAŠNJI	PLASINA	140/2	PAŠNJAK	36 55	425
			140/46	PAŠNJAK	4 05	
			140/47	PAŠNJAK	03	
					40 63	
1899	DOSADAŠNJI	MATAGUN	140/4	ORANICA	87 51	16935
			140/50	MASLINIK	8 00	
			140/51	ORANICA	36	
					55	
					96 42	
1528	DOSADAŠNJI	ŠURIDA	140/6	PUT	6 64	6964
			140/56	PUT	1 55	
		ŠURIDA	140/21	PAŠNJAK	5 16	1457
			140/54	PAŠNJAK	14	
		ŠURIDA	140/23	PAŠNJAK	5 76	1766
			140/53	PAŠNJAK	1 06	
		ŠURIDA	140/24	PAŠNJAK	7 72	1457
			140/52	PAŠNJAK	1 35	
		PLAZINA	140/28	ORANICA	16 82	1475
			140/48	ORANICA	1 60	
			140/49	ORANICA	28	
					48 08	
1583	DOSADAŠNJI	ŠURIDA	140/1	PAŠNJAK	4 79	1765
			14/55	PAŠNJAK	05	
					4 84	
1854	DOSADAŠNJI	ŠURIDA	140/9	PAŠNJAK	3 99	1809
			140/57	PAŠNJAK	01	
					4 00	
					1 93 97	

VRSTA PROMJENE : PARCELACIJA ZEMLJIŠTA

ISPRAVA NA KOJOJ  
SE ZASNIVA PROMJENA : LOKACIJSKA DOZVOLA  
Klasa: UP/I-350-05/131-01/134  
Ur.broj: 2168/01-03-04-0375-12-23  
Pula, 13.08.2012.

POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE

Klasa:

Ur.broj:

Pula,

DATUM OČEVIDA : srpanj, 2017.

OBRAZLOŽENJE RADA : Na zahtjev stranke i na temelju priloženih dokumenata izvršena je parcelacija zemljišta na k.č. 140/2, 140/28, 140/4 i drugima u k.o. Štinjan. Parcelacijom predmetne k.č. mjenjaju oblik i površinu, te nastaju nove k.č. 140/46, 14/47, 140/48, 140/49, 140/50, 140/51, 140/52, 140/53, 140/54, 140/55, 140/56 i 140/57 . Novonastalo stanje je prikazano na kopiji katastarskog plana i ovim prijavnim listom.

Sastavila : Sanja Botica, dipl.ing. geod.

Datum: srpanj, 2017.

Ovjerava : VOJO KLIČKOVIĆ, dipl.ing.geod.

Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa:

LOKACIJSKOM DOZVOLOM

Klasa: UP/I-350-05/131-01/134  
Ur.broj: 2168/01-03-04-0375-12-23  
Od:13.08.2012.

U Puli \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ godine

Potpis ovlaštene osobe:

Vojo Kličković  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEODET d.o.o.  
Pula

Geo 1168



# GEODET d.o.o.

geodetsko - katastarski poslovi  
d.o.o. Pula, Mutilska 23  
tel.fax: 213 – 777  
e-mail: geodet@pu.t-com.hr

## Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju

### U postupku utvrđivanja međa i drugih granica pozvani su

1. Naručitelj

GRAD PULA, FORUM 2, PULA

2. Vlasnik k.č. 140/2

MARINIĆ ANA, ULICA NIKOLE NEIDHARDTA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA - povratnica u prilogu  
ISTRA APARTMANI D.O.O. , FAŽANA, BRAĆE ILIĆ 53- povratnica u prilogu  
KLIČKOVIĆ MILE, OIB: 83425300306, NOVI SAD, D. ŠIMUNOVIĆA 14., SRBIJA- povratnica u prilogu

3. Vlasnik k.č. 140/1

LOVRINOVIĆ VALENTINA, OIB: 20191923328, FAŽANA, BRAĆE ILIĆ 53- povratnica u prilogu

4 Vlasnik k.č. 140/23, 140/21, 140/24, 140/28, 140/6

LOVRINOVIĆ ZDENKO, OIB: 96190339984, FAŽANA, BRAĆE ILIĆ 53- povratnica u prilogu

5. Vlasnik k.č. 140/4

REPUBLIKA HRVATSKA- povratnica u prilogu

ORLIĆ MARIJA, PELINI 11, PULA- povratnica u prilogu

ŠVENDA NIVES, VLAŠKA ULICA 58, ZAGREB- povratnica u prilogu

### Opis utvrđenih međa i drugih granica:

Sve međe su označene željeznim klinovima, bojom na zidovima ili postojećim oznakama sukladno skici mjerenja.

Upoznate stranke potpisivanjem ovog izvješća potvrđuju slaganje sa definiranim međnim oznakama

Za GEODET d.o.o. Pula :

VOJO KLIČKOVIĆ, dipl.ing.geod.

Vojo Kličković  
dipl. ing. geod.

Ovlaštenje  
GEODET d.o.o.  
Pula

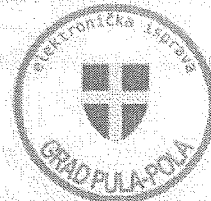
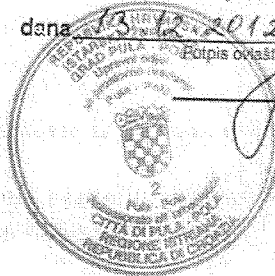
Geo 1168



Rješenje je postalo pravomoćno

dana 13. 12. 2012.

Potpis ovlaštena osobe



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE

Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Sezione per l'edilizia

Istovjetnost preslike  
elektroničke isprave ovjerava  
ovlaštani službenik  
referent III za evidenciju i obradu podataka:  
Gracijela Županić

Klasa: UP/I 350-05/11-01/134

Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23

Pula, 13.08.2012.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po GRADA PULE, podnesenom putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), i z d a j e

### LOKACIJSKU DOZVOLU

za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete (složena građevina) unutar naselja Štinjan

#### 1. Obuhvat zahvata u prostoru

Obuhvat zahvata prikazan je u idejnom projektu broj: 600/2010/IZ od kolovoza 2011., izrađenom od «CARDO & DECUMANUS» d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Čosić Drago, ing.grad., broj ovlaštenja G 1200.

Planirana građevina je prikazana na kopiji katastarskog plana u mjerilima 1:2000 i 1:1000, kao i na situaciji u mj 1:1000, koje su sastavni dio ovog idejnog projekta.

#### 2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infrastrukture - prometna površina, oborinska odvodnja i javna rasvjeta.

0304001101

3. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru, te posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

3.1. Prometnica sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naselja Štinjan planira se graditi u 111 zasebnih cjelina – faza i to kako slijedi:

**FAZA 1** – Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 134/2, 134/6, 134/8, 132, 127/7, 127/1, 126, 127/8, 127/6, 127/2, 352/1, 81/4, 71/2, 71/4, 76/9, 366, sve u k.o. Štinjan, te dijelove k.č.br. 205, 1343/4, 750/22, 204/8, 750/21, zgr. 207/1, 750/83, 750/31, 750/62, 750/7, 750/9, 750/10, sve u k.o. Galižana.

Zahvat obuhvaća uređenje dijela Fažanske ceste ŽC-5115-PR\_1 sa planiranom izgradnjom kružnog toka na raskrižju sa cestom za Puntizelu, odnosno odnosno sjevernom ulazu u naselje Štinjan (ulicu Šurida). Planirani poprečni profil ceste (A-A) sastoji se od kolnika u širini od 6,00 m s dva vozno prometna traka širine 3,00 i obostranog zelenog pojasa širine 2,00 m i nogostupa širine 2,00 m, te presjeka (B-B) u širini od 6,00 m kolnika sa obostranim nogostupom širine 2,00 m.

Ukupna širina koridora za izgradnju prometnice iznosi 12,00 m odnosno 10,00m. Predmetnim zahvatom obuhvaćeno je i segmentno rješenje oborinske odvodnje i javne rasvjete u istoj dužini uređenja predmetne prometnice i kružnog raskrižja, a dispozicija oborinskih voda rješavati će se u dogovoru sa Općinom Fažana, odnosno planiranjem zajedničkog rješenja odvodnje Fažanske ceste izgradnjom upojnog bunara što će se planirati zasebno lokacijskom dozvolom.

Zahvat obuhvaća i rekonstrukciju dijela ceste prema Puntizeli – PR\_2 radi uklapanja u novo planirani kružni tok u planiranom uređenju poprečnog profila prometnice u širini od 6,00 m kolnika sa obostranim nogostupima u širini od 1,60 m (poprečnog presjeka C-C) u ukupnom koridoru od 9,20 m, te također formiranje PR\_3 pristupne prometnice postojećim objektima u širini kolnika od 5,50 m sa jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) ukupnog koridora 7,10 m.

Ova faza obuhvaća i dio prometnice PR\_4 – ulice Šurida u planiranoj širini kolnika od 5,50 m sa obostranim pločnikom u širini od 1,60 m (poprečnog presjeka E-E) ukupnog koridora 8,70 m.

U predmetnom zahvatu uređenja i izgradnje prometnica u punom profilu planirana je i izgradnja kolektora oborinske odvodnje i javne rasvjete.

**FAZA 2** - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 127/6, 165/5, 124/2, 124/15, 124/6, 122/11, 122/12, 122/8, 122/7, 122/14, 122/13, 122/18, 122/17, 122/3, 122/1, 121, zgr. 166, 120/3, 95/2, 352/1, 91/10, 94/9, 94/5, 91/14, 91/15, 87/3, 87/5, 87/1, 87/10, 87/11, 85/1, 85/2, 85/4, 73/1, 81/4, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju dijela ulice Šurida – PR\_4 od priključka prometnice PR\_5 do priključka prometnice PR\_16 – Prilaz Plazina, u širini planiranja prometnice kolnika 5,50m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) u ukupno planiranom koridoru za izgradnju prometnice od 7,10 m sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

**FAZA 3** - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 81/4, 81/2, 81/3, 81/9, 73/1, 84/13, 84/14, 84/16, 84/26, 84/25, 84/17, 84/24, 84/23, 84/1, 84/20, 84/19, 84/18, 73/11, 85/4, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća izgradnju pristupnih cesta – PR\_5 od priključka na glavnu prometnicu PR\_4 do priključka na prometnicu PR\_7, u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te djelomično dvostranim nogostupom

prometnice od 7,10 m sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

**FAZA 12** - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 352/1, 124/2, 124/16, 124/24, 124/20, 124/21, 124/22, 124/12, 124/19, 124/17, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnica PR\_14 tipa „slijepe“ pristupne prometnice od priključka sa prometnicom PR\_4 u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) sa okretištem na kraju trase pristupne prometnice, te kolnog pristupa jednoj parceli u širini 4,00 m (poprečnog presjeka L-L) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

**FAZA 13** - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 124/6, 124/15, 124/10, 124/8, 124/11, 124/13, 140/18, 140/19, 140/6, 140/21, 140/1, 140/16, 140/15, 122/2, 122/10, 122/11, 352/1, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnica PR\_15 od priključka sa prometnicom PR\_4 u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

**FAZA 14** - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 140/6, 140/21, 140/24, 140/28, 140/4, 140/9, 140/2, 140/23, 140/1, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća izgradnju prometnica PR\_16 od priključka sa prometnicom PR\_15 u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G), te ogranka pristupne prometnice PR\_17 sa okretištem na kraju trase kolnika širine 5,50 m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m (poprečnog presjeka I-I) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

**FAZA 15** - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 140/4, 140/13, 140/5, 120/18, 120/19, 120/9, zgr. 166, 140/30, 140/25, 140/31, 140/26, 140/27, 140/9, 120/3, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju i izgradnju prometnica PR\_16 (Prilaz Plazine) od priključka sa prometnicom PR\_4 u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

**FAZA 16** - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 122/11, 122/10, 122/12, 122/8, 122/9, 122/6, 122/5, 352/1, 122/13, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnica PR\_18 tipa „slijepe“ pristupne prometnice od priključka sa prometnicom PR\_4 u širini planiranja prometnica kolnika od 4,50 m (postojeće stanjekolnika unutar izgrađenog stambenog područja) sa dva vozno prometna traka širine 2,25 m (poprečnog presjeka K-K) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

**FAZA 17** - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 120/26, 120/20, 120/22, 120/23, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnica PR\_20 tipa „slijepe“ pristupne prometnice od priključka sa prometnicom PR\_19 u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m, odnosno do