

Temeljem članka 5. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5/18 i 5/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. travnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju Javnog poziva za dostavu prijava za sufinanciranje Programa obnove
građevina na području Grada Pule

I

Prihvaća se prijedlog Javnog poziva za dostavu prijava za sufinanciranje Programa obnove građevina na području Grada Pule.

Temeljem ove Odluke raspisati će se Javni poziv za dostavu prijava za sufinanciranje Programa obnove građevina na području Grada Pule, a predmet poziva javno je prikupljanje prijava za sufinanciranje zahvata obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule i posebno vrijednih povijesnih građevina izvan obuhvata zaštite, te zahvata zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita na području Grada Pule.

II

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula-Pola, da sukladno prijedlogu Javnog poziva iz točke I, koji čini sastavni dio ove Odluke, raspiše i objavi Javni poziv za dostavu prijava za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule.

III

Javni poziv objavit će se na oglasnoj ploči Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2/I, Pula, te na službenoj internetskoj stranici Grada (www.pula.hr).

Obavijest o raspisanom Javnom pozivu objavit će se u dnevnom tisku „Glasa Istre“ u sadržaju kako slijedi:

«Temeljem točke II Odluke o raspisivanju Javnog poziva za dostavu prijava za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule (KLASA: 372-01/18-01/90, URBROJ: 2168/01-03-02-01-0366-19/_), Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula-Pola, objavljuje

OBAVIJEST O RASPISIVANJU JAVNOG POZIVA
ZA DOSTAVU PRIJAVA ZA SUFINANCIRANJE PROGRAMA OBNOVE
GRAĐEVINA NA PODRUČJU GRADA PULE

Raspisuje se Javni poziv za dostavu prijava za sufinanciranje Programa obnove građevina na području Grada Pule. Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava za sufinanciranje zahvata

obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule i posebno vrijednih povijesnih građevina izvan obuhvata zaštite, te zahvata zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita na području Grada Pule.

Korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje radova obnove građevine koja je predmet Javnog poziva prema jednom od propisanih modela ili kombinacijom istih.

Broj prijava sufinancirat će se ovisno o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada.

Prijavu za sufinanciranje radova obnove građevina koje su predmet Javnog poziva može podnijeti upravitelj zgrade, a u slučaju da zgrada nema upravitelja, opunomoćenik suvlasnika. Cjeloviti tekst Javnog poziva s pripadajućim priložima objavljen je na oglasnoj ploči Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2/I i na službenoj internetskoj stranici Grada (www.pula.hr).

Rok za dostavu prijava na Javni poziv počinje danom objave Javnog poziva na internetskoj stranici Grada Pula-Pola i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, a traje do zatvaranja istoga.

Prijava za sufinanciranje radova obnove građevine podnosi se u pisanom obliku, na Prijavnom obrascu. Uz Prijavni obrazac potrebno je priložiti propisanu dokumentaciju, s ispunjenim obrascima i priložima uz Javni poziv. Prijavni obrazac i prilozi mogu se podignuti u pisarnici Grada Pula-Pola, Trg Stara tržnica 1 ili ispisati sa službene internetske stranice Grada (www.pula.hr).

Napominjemo da je sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je podnositelj prijave, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj Javni poziv, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Uvid u tekst Javnog poziva, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Pododsjeku za projekte, ponedjeljkom i petkom od 8,00-11,00 sati, ili srijedom od 12,30-15,30 sati, ili pak telefonom na broj 052/371-828.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/18-01/90

URBROJ:2168/01-03-02-01-0366-19-16

Pula, 18. travnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I - PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18) kojim je propisano da Gradonačelnik Grada Pule donosi akte iz svog djelokruga.

Člankom 5. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule broj 5/18 i 5/19), utvrđuje se da Odluku o raspisivanju Javnog poziva za dostavu prijava za sufinanciranje programa obnove donosi Gradonačelnik.

II - OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Ovim se aktom, a sve temeljem Odluke iz točke I ovog obrazloženja, propisuje Javni poziv i postupanje u provođenju Programa obnove građevina na području Grada Pule te se definira:

- objava Javnog poziva,
- način, rok i mjesto zaprimanja prijava i pripadajuće dokumentacije,
- obrada prijava i odabir korisnika sredstava,
- sklapanje Ugovora o sufinanciranju obnove građevine,
- način podnošenja Zahtjeva za isplatu dijela sredstava.

Ovim se Javnim pozivom, a temeljem Pravilnika o modelima po kojima se sufinancira Program obnove građevina na području grada Pule (KLASA:372-01/18-01/90, URBROJ:2168/01-03-02-01-0366-18-6, od 15.05.2018.godine i iste Klase, URBROJ: 2168/01-03-02-01-0366-19-14, od 12.05.2019.) omogućava realizacije zahvata:

- obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule i posebno vrijednih povijesnih građevina izvan područja zaštite,
- zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita na području Grada Pule.

III - PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Aktom se daje ovlaštenje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, da sukladno dostavljenom prijedlogu Javnog poziva, raspiše i objavi Javni poziv za dostavu prijava za sufinanciranje radova obnove građevina na području Grada Pule.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

IV - PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Pule, iz dijela prihoda spomeničke rente i iz drugih prihoda Grada.

Pripremila: Lorena Dropulić, dipl.ing.agr.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. grad., v.r.

Temeljem članka 5. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine“ broj 5/18 i 5/19) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva za dostavu prijava za sufinanciranje radova obnove građevina na području grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/90, Urbroj: 2168/01-03-02-01-0366-19-__ od __ travnja 2019. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula-Pola, raspisuje

**JAVNI POZIV
za dostavu prijava za sufinanciranje radova
obnove građevina na području Grada Pule**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za sufinanciranje:

- zahvata obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-5638 (u daljnjem tekstu: zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule) te posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama i detaljima izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule a koje se nalaze na posebno frekventnim pješačkim i/ili kolnim pravcima,
- zahvata obnove i/ili zaštite od grafita vanjskih dijelova građevina koje se nalaze na području Grada Pule (unutar i izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule).

Pravo na sufinanciranje korisnik može ostvariti za obnovu građevine poslovne, stambene i stambeno-poslovne namjene, primjenom modela propisanih Pravilnikom o modelima po kojima se sufinancira Program obnove građevina na području grada („Službene novine Grada Pule 12/18 i __/19) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), a može obuhvaćati slijedeće aktivnosti:

a) obnova pročelja i krovova građevina na području Zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule:

Obnova se provodi sukladno posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Obnova se provodi jedinstveno za pročelje i krov građevine.

Iznimno, u slučaju kada se krovšte nalazi u dobrom stanju obnovu je moguće provesti samo za pročelje građevine.

U slučaju kada je potrebno izvršiti obnovu krova građevine s iznimno vrijednim detaljima i dekoracijama (npr. kupole, bogati krovni vijenci i skulpturna plastika, specifične krovne lukarne, dekorirane strehe i sl.), koja zbog vrijednosti investicije nadilazi uobičajene radove obnove krova, ista će se smatrati prihvatljivom i kao fazna obnova, u kojem se slučaju prvom fazom smatra obnova krova, a drugom fazom obnova pročelja građevine, što je potrebno posebno naglasiti tijekom podnošenja prve prijave za sufinanciranje.

Obnova pročelja obavezno se provodi za ulična pročelja.

U slučaju kada je ulično pročelje u dobrom stanju, prihvatljivim zahvatom smatra se i obnova samo bočnih i/ili dvorišnih pročelja građevina u Zoni prioriteta (trg Portarata, ulica Sergijevaca, Clerisseauova ulica, Danteov trg, Forum, trg Stara tržnica, Prolaz sv. Nikole, Flaciusova ulica, Riva, Kapitolinski trg, Kandlerova ulica, Carrarina i Amfiteatarska ulica, trg Ozad Arene, Istarska, Scalierova i Flavijejska ulica, Giardini te Flanatička i Fontička ulica, pod uvjetom da se radi o značajnijim površinama istih, vidljivih sa javnih površina.

Obnova pročelja može se provesti sa ili bez energetske obnove.

U slučaju energetske obnove, prijavljeni zahvat mora ispunjavati propisani koeficijent prolaska topline.

Obnova pročelja podrazumijeva i obnovu i/ili zamjenu dotrajale stolarije/bravarije, u varijanti sa ili bez energetske obnove.

Iznimno, ukoliko je obnova uličnog pročelja izvedena o vlastitom trošku u recentnije vrijeme (unatrag pet godina od dana podnošenja zahtjeva za sufinanciranje) prihvatljivim se zahvatom smatra i cjelovita obnova i/ili zamjena postojeće stolarije na svim uličnim pročeljima. Sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli i na dokaziv način.

a1) obnova pročelja i krovova građevina izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule:

Obnova se provodi isključivo za posebno vrijedne povijesne građevine s bogatim dekoracijama i detaljima (npr. bogate štukature, reljefi, ornamenti, dekorativni elementi, skulpturna plastika, kupole i sl.), koje se nalaze na frekventnim pješačkim i/ili kolnim pravicima, a kod kojih vrijednost investicije nadilazi uobičajene radove obnove.

Obnova se provodi sukladno posebnim uvjetima gradskog Odsjeka nadležnog za graditeljsko nasljeđe.

Obnova se provodi jedinstveno za pročelje i krov građevine.

Iznimno, u slučaju kada se krovšte nalazi u dobrom stanju obnovu je moguće provesti samo za pročelje građevine.

Obnova pročelja obavezno se provodi za ulična pročelja.

Obnova pročelja može se provesti sa ili bez energetske obnove.

U slučaju energetske obnove, prijavljeni zahvat mora ispunjavati propisani koeficijent prolaska topline, pri čemu se toplotno izoliranje zgrade na pročeljima s vrijednim dekoracijama može izvršiti s unutarnje strane obodnog zida.

Obnova pročelja podrazumijeva i obnovu i/ili zamjenu dotrajale stolarije/bravarije, u varijanti sa ili bez energetske obnove.

Mogućnost sufinanciranja obnove utvrđuje Stručno Povjerenstvo koje zasebnom Odlukom imenuje Gradonačelnik.

b) zaštita od grafita vanjskih dijelova građevina na području Grada Pule:

- uklanjanjem grafita sa kamenih i drugih perivih površina,
- sanacijom žbukanih pročelja ispisanih grafitima,
- nanošenjem zaštitnog antigrafitnog premaza na prethodno očišćenu, odnosno saniranu površinu, sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Antigrafitni premaz mora imati karakteristike paropropusnosti, pH neutralnosti i transparentnosti bez sjaja i prilagođava se materijalu vanjskog dijela objekta na koji se nanosi. Za građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra ili se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule, osnovne karakteristike odabranog zaštitnog antigrafitnog premaza moraju biti odobrene od strane nadležnog Konzervatorskog odjela prema tehničkoj specifikaciji proizvoda.

Zaštitni antigrafitni premaz nanosi se na vanjski dio objekta do visine vijenca prizemlja ili neke druge horizontalne razdjelne linije na pročelju visine prizemne etaže.

Pravo na podnošenje ponovnog zahtjeva ostvaruju samo oni vlasnici/suvlasnici, odnosno upravitelji zgrada koji su prethodno proveli sve mjere zaštite vanjskih dijelova objekta od grafita sukladno odredbama ove Odluke.

c) izrada projektne dokumentacije u slučaju obnove pročelja i krovova građevina,

d) provedba energetskog pregleda i izrada energetskog certifikata građevine, sve uz obavezno ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline, u slučaju energetske obnove građevina.

II. PODNOSITELJI PRIJAVE

Prijavu za sufinanciranje radova obnove građevina koje su predmet ovog Javnog poziva može podnijeti upravitelj zgrade, a u slučaju da zgrada nema upravitelja zgrade, vlasnik ili opunomoćenik suvlasnika temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

III. OPRAVDANI TROŠKOVI ULAGANJA

Opravidani troškovi ulaganja kod obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule i posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama i detaljima izvan obuhvata zaštite odnose se na troškove izrade projektne dokumentacije, troškove nabave opreme i troškove izvođenja radova obnove pročelja i krova građevine, sa ili bez energetske obnove, te troškove provedbe energetske pregleda i izrade energetske certifikata građevine za potrebe energetske obnove.

Opravidani troškovi ulaganja kod radova na zaštiti vanjskih dijelova građevina od grafita na cijelom području Grada Pule, odnose se na uklanjanje grafita sa kamenih i drugih perivih površina pročelja, popravak i bojanje ili samo bojanje žbukanog pročelja (ili njegovog dijela) ispisanog grafitima, nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na prizemnim dijelovima pročelja.

Za izvođenje radova obnove pročelja i krova te dobave i ugradnje vanjske stolarije i/ili bravarije, mora se angažirati pravna ili fizička osoba (trgovačko društvo ili obrt) registrirana za obavljanje odgovarajuće djelatnosti u građevinarstvu, odnosno prema potrebi pravna ili fizička osoba ovlaštena od nadležnog ministarstva za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sve sukladno posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela.

Svi poslovi u svezi s provedbom zahvata na objektu, moraju biti izvedeni temeljem posebnih uvjeta izdanih od strane Konzervatorskog odjela, odnosno gradskog Odsjeka nadležnog za graditeljsko nasljeđe, te ostalih suglasnosti i odobrenja nadležnih tijela, ukoliko su radi prirode radova isti potrebni.

IV. MODELI SUFINANCIRANJA

(1) Za obnovu pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule, i posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama i detaljima izvan obuhvata zaštite, korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja (nabava opreme i troškovi izvođenja radova) po pojedinoj građevini, ali ne više od 75.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine izvan Zone prioriteta, odnosno 100.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine unutar Zone prioriteta.

Zonom prioriteta utvrđeni su: trg Portarata, ulica Sergijevaca, Clerisseauova ulica, Danteov trg, Forum, trg Stara tržnica, Prolaz sv. Nikole, Flaciusova ulica, Riva, Kapitolinski trg, Kandlerova ulica, Carrarina i Amfiteatarska ulica, trg Ozad Arene, Istarska, Scalierova i Flavijevska ulica, Giardini te Flanatička i Fontička ulica.

(2) Dodatno sufinanciranje u iznosu od 100% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 50.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine izvan Zone prioriteta, odnosno 70.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine unutar Zone prioriteta, korisnik može ostvariti za radove prema

posebnim uvjetima Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno gradskog Odsjeka nadležnog za graditeljsko nasljeđe, koji se odnose na:

- konzervatorsko-restauratorska istraživanja slojevitosti gradnje i izvornog oblikovanja,
- konzervatorsko-restauratorske radove na povijesnim detaljima izrađenim u kamenu, stucco masi, drvetu, detaljima izvedenim lijevanjem, ukrasnoj žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu, te vitrajima,
- kamenarske radove na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja,
- bravarske, kovačke i kovinopojasarske radove na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanog okova vrata i prozora: kvaka, štitova,
- limarske radove na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa: krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava,
- stolarsko-rezbarske radove na obnovi portalnih vratnica, prozora i ostalih drvenih detalja,
- štukaterske radove s radnjama od štukolustra, flandranje, pozlatarski radovi,
- izradu snimka složenih žbukanih profilacija s obratima, izrada šablona, postavljanje vodilica, izvlačenje profilacija na višestruko raščlanjenim pročeljima.

(3) Za sve građevine koje su predmet obnove sukladno ovom javnom pozivu korisnik može ostvariti i pravo na sufinanciranje:

- izrade projektne dokumentacije, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini,
- provedbe energetske pregleda i izradu energetske certifikata građevine, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini, u slučaju energetske obnove.

(4) Za radove na zaštiti vanjskih dijelova građevina od grafita na cijelom području Grada Pule, korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje do 50% opravdanih troškova ulaganja (s PDV-om), odnosno kako slijedi:

- a) uklanjanje grafita sa kamenih i drugih perivih površina pročelja i to:
 - za grafite površine do $0,5 \text{ m}^2$ = iznos od najviše 600,00 kuna,
 - za grafite površine veće od $0,5 \text{ m}^2$ = iznos od najviše 600,00 kuna + 250 kn/m^2 (za površine iznad $0,5 \text{ m}^2$);
- b) popravak i bojanje žbukanih pročelja (ili njegovog dijela) ispisanog grafitima, u tonu i sukladno uvjetima tijela nadležnog za graditeljsko nasljeđe = iznos od najviše 105 kn/m^2 uvjetovane površine;
- c) bojanje žbukanih pročelja ispisanog grafitima, u tonu i sukladno uvjetima tijela nadležnog za graditeljsko nasljeđe = iznos od najviše 30 kn/m^2 uvjetovanje površine;
- d) nanošenje zaštitnog anti-grafitnog premaza na prizemnim dijelovima pročelja = iznos od najviše 50 kn/m^2 obrađenog pročelja.

U slučaju da se predviđeni zahvat obnove sufinancira iz više izvora (Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Turistička zajednica ili dr.) te da iznos ukupno odobrenog sufinanciranja premašuje vrijednost planiranih radova, udio sufinanciran od strane Grada, bit će umanjeno za iznos koji nadilazi ukupnu vrijednost opravdanih troškova ulaganja.

Na zahtjev suvlasnika odnosno upravitelja zgrade, Grad Pula može osim sudjelovanja u troškovima proporcionalno svome suvlasničkom udjelu, dodatno sudjelovati u financiranju obnove pročelja i krova građevine, i u visini do najviše sedam (7) godišnjih pričuva koje se odnose na posebni dio zgrade kojeg je Grad Pula vlasnik, prema iznosu pričuva važećem na dan podnošenja zahtjeva za sufinanciranje. Navedeno sudjelovanje u troškovima obnove građevine, dopustivo je uz uvjet da se taj dio sufinanciranja prebije u cijelosti s budućim obvezama Grada Pule i svakog eventualnog budućeg vlasnika tog posebnog dijela zgrade na

plaćanje pričuve, redosljedom prema dospijeću plaćanja, i uz uvjet da za takvo sufinanciranje svoju pisanu suglasnost zahtjevu prilože svi preostali suvlasnici zgrade.

V. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj prijave na Javni poziv prilaže slijedeću dokumentaciju:

A) za prijavu zahvata obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule i posebno vrijednih povijesnih građevina izvan obuhvata zaštite:

1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje radova obnove građevine,
2. Zemljišno-knjižni izvadak za građevinu,
3. Dokaz da je građevina postojeća u smislu odredbi važećeg zakona,
4. Za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade, potpisanu izjavu upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva,
5. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade:
 - izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu,
 - punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave,
6. Posebne uvjete, Prethodno odobrenje, odnosno ovjeru Glavnog projekta izdane od strane Konzervatorskog odjela. U slučaju da Podnositelj prijave nije u mogućnosti pravovremeno pribaviti Prethodno odobrenje, odnosno ovjeru Glavnog projekta od strane Konzervatorskog odjela, isto je potrebno dostaviti prije sklapanja Ugovora o sufinanciranju radova obnove. Za građevine izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline posebne uvjete, odnosno ovjeru Glavnog projekta izdaje gradski Odsjek nadležan za graditeljsko nasljeđe.
7. Fotodokumentaciju postojećeg stanja.
Dokumentacija pod 1., 4. i 5. prilaže se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici.

B) za prijavu zahvata zaštite od grafita vanjskih dijelova građevina na području grada Pule:

1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje radova zaštite vanjskih dijelova objekta od grafita,
2. Zemljišno-knjižni izvadak za građevinu,
3. Za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade, potpisanu izjavu upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva,
4. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade:
 - izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu,

- punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave,
5. Fotodokumentaciju postojećeg stanja.
Dokumentacija pod 1., 3. i 4. prilaže se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici.

VI. NAČIN, ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

- (1) Prijava za sufinanciranje Programa obnove podnosi se u pisanom obliku, na Prijavnom obrascu. Obrazac prijave može se podignuti u pisarnici Grada ili ispisati sa službene internetske stranice Grada www.pula.hr.
- (2) Uz Prijavni obrazac potrebno je priložiti dokumentaciju s ispunjenim obrascima i prilogima uz Javni poziv, ovisno o zahvatu koji se prijavljuje.
- (3) Prijavu je potrebno dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvaraj“ i s imenom, prezimenom i adresom Podnositelja prijave. Prijava se može predati neposredno ili dostaviti preporučeno poštom na adresu navedenu u Javnom pozivu uz naznaku: “Ne otvaraj - Javni poziv za sufinanciranje Programa obnove građevina“.
- (4) Rok za dostavu prijave na Javni poziv počinje danom objave Javnog poziva, a traje do zatvaranja istoga.

VII. PREGLED PRIJAVA I ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA , OBVEZE KORISNIKA I ISPLATA SREDSTAVA

Zahtjeve za dodjelu nepovratnih sredstava za sufinanciranje radova obnove građevine obradit će nadležni Odjel, a sve podnesene prijave na Javni poziv predmet su provjere. Nepravovremene prijave, kao i prijave koje se ne odnose na predmet Javnog poziva, neće se uzeti u razmatranje. U slučaju da prijava nije potpuna, nadležni će Odjel zatražiti da se ista dopuni u određenom roku. Ako u dodatnom roku Podnositelj prijave ne postupi na utvrđen način, prijava neće biti uzeta u razmatranje. Kod potpunih i pravovremenih prijava koje se odnose na posebno vrijedne povijesne građevne s bogatim dekoracijama i detaljima, a nalaze izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, mogućnost sufinanciranja Programa obnove utvrđuje se prije provedbe daljnjeg postupka obrade mišljenjem Stručnog povjerenstva.

A) Obrada prijave za zahvate obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule i posebno vrijednih povijesnih građevina izvan obuhvata zaštite

Odjel prema redoslijedu zaprimanja prijave za sufinanciranje, kod potpune i pravodobne prijave, po potrebi odobrene od strane Stručnog povjerenstva, a sukladno raspoloživim sredstvima, poziva Podnositelja prijave da dostavi:

1. Potpisano izjavu upravitelja zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (iz sredstava zajedničke pričuve, ponudbeni otplatni plan kredita ili drugi način osiguranja sredstava),
2. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade, izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu,
3. Glavni projekt ovjeren od strane nadležnog tijela (Konzervatorskog odjela ili gradskog Odsjeka za graditeljsko nasljeđe) i/ili najmanje tri ispunjene ponude izrađene temeljem troškovnika radova ovjerenog od strane nadležnog tijela, odnosno dokaz da su iste zatražene.

Potreba izrade Glavnog projekta ovisi o vrsti prijavljenog zahvata, sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva,

4. Ugovor o izvođenju radova sklopljen s izvođačem radova,

5. Prethodno odobrenje Konzervatora, odnosno ovjeren Glavni projekt uz ovjereni troškovnik radova, u slučaju da isti nisu već dostavljeni u trenutku prijave na Javni poziv,

6. Drugu dokumentaciju na zahtjev Grada.

Dokumentacija pod 1., 2. i 4. iz prethodnog stavka dostavlja se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici. Glavni projekt moguće je dostaviti i u digitalnom obliku (u pdf formatu), uz presliku ovjerene i potpisane naslovnice Glavnog projekta.

Osim datuma zaprimanja cjelovite dokumentacije, kao kriterij za definiranje redoslijeda obrade istih, utvrđuje se i smještaj prijavljene građevine unutar Zone prioriteta.

Podnositelj prijave nakon dostave Ugovora o izvođenju radova i druge potrebne dokumentacije, s Gradom sklapa Ugovor o sufinanciranju radova obnove građevine kojim se definira iznos koji sufinancira Grad, način plaćanja, kao i ostala prava i obveze ugovornih strana. Grad sufinancira opravdane troškove ulaganja u prijavljeni zahvat obnove do iznosa sufinanciranja određenog Ugovorom a ostatak troškova po pojedinoj prijavi snosi Ugovorom definiran korisnik sredstava sufinanciranja. Ukoliko podnositelj prijave ne potpiše i ne dostavi Odjelu Ugovor u roku od 30 dana od dana primitka istog, smatra se da je odustao od prijave za sufinanciranje radova obnove građevine.

Korisnik koji s Gradom sklopi Ugovor dužan je osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova obnove građevine, a nakon dovršetka energetske obnove građevine pribaviti energetski certifikat.

Po realizaciji prijavljenog zahvata na objektu Korisnik mora Gradu podnijeti zahtjev za isplatu dijela uložених sredstava. Zahtjev za isplatu dijela uložених sredstava podnosi se na istoimenom obrascu, a uz ispunjeni obrazac zahtjeva, Korisnik je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Izvješće nadzornog inženjera o izvršenju radova obnove građevine, koje obavezno mora sadržavati:

- ovjerenu okončanu situaciju (a po potrebi i privremene situacije/račune),
- završno izvješće o izvedenim radovima,
- zapisnik o primopredaji radova potpisan od strane Korisnika i izvođača radova,

2. Ispostavljeni račun ili ovjerenu presliku računa za izvršenu projektantsku uslugu te uslugu izrade energetskog pregleda i energetskog certifikata u slučaju energetske obnove,

3. IBAN račun Korisnika,

4. Izvješće o provedenom energetskom pregledu i energetski certifikat građevine, izrađene od strane ovlaštene fizičke/pravne osobe upisane u Registar ovlaštenih osoba za obavljanje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada, kod energetske obnove.

Zahtjev se predaje neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s naznakom: "Zahtjev za isplatu dijela uložених sredstava za radove obnove građevine", na adresu Grada Pule navedenu u Ugovoru. Korisnik je na zahtjev Grada dužan dostaviti na uvid i drugu raspoloživu dokumentaciju kojom se potvrđuje provedba odobrenog Programa obnove.

U slučaju da Korisnik ne izvrši radove obnove građevine sukladno pravilima struke u roku od osamnaest mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o sufinanciranju, odnosno ne podnese Zahtjev za isplatu dijela uložених sredstava i ne dostavi potrebnu dokumentaciju u prilogu, gubi pravo na sufinanciranje prijavljenog zahvata.

Kontrolu dokumentacije obavlja Odjel i o istome sastavlja Izvješće o realizaciji zahvata na objektu. Po završenom kontrolnom pregledu i ispunjavanju svih ugovornih obveza od strane Korisnika, sukladno raspoloživim sredstvima, Odjel dostavlja Upravnom odjelu nadležnom za poslove financija, nalog za isplatu sa slijedećim priložima:

- Ugovor o sufinanciranju,

- ovjerenu okončanu situaciju,
- Izvješće o realizaciji zahvata.

B) Obrada prijava za zahvate zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita na području grada Pule

Odjel će prema redosljedu zaprimanja prijava za sufinanciranje zahvata zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita, kod potpune i pravodobne prijave, podnositelju zahtjeva dostaviti posebne uvjete za realizaciju predloženog zahvata.

Isplata sredstava izvršiti će se za realizirane zahvate, a po dostavi zjave s fotodokumentacijom obavljenih radova kojom se potvrđuje da je mjera zaštite izvršena sukladno propisanim posebnim uvjetima i računa u originalu ili ovjerenoj preslici.

Mjere zaštite građevina od grafita, ne provode se na građevinama koji su u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Pula-Pola.

VIII. OSTALE INFORMACIJE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13 i 85/15), Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada Pule. Slijedom navedenog, smatrat će se da je podnositelj prijave, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj Javni poziv, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Sve dodatne informacije u vezi ovog Javnog poziva mogu se dobiti slanjem upita na e-mail adresu dolcevita@pula.hr ili telefonskim putem kod osobe zadužene za komunikaciju s podnositeljima prijava: Lorena Dropulić 052/371-828 ili osobno u Gradu Puli, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Pododsjeku za projekte, na adresi u Puli, Forum 2/I.

IX. PRILOZI

Tekst Javnog poziva s pripadajućim prilogima (Prilog 1-8.), Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule 5/18 i 5/19), i Pravilnika o modelima za sufinanciranje Programa obnove i građevina na području grada Pule (SN 12/18 i Klasa: 372-01/18-01/90, Urbroj: 2168/01-03-02-01-0366-19-14 od 12.04.2019. godine), objavljeni su na službenoj stranici Grada Pule (www.pula.hr), na oglasnoj ploči Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2/I, te na oglasnoj ploči pisarnice Grada Pule, Trg Stara tržnica 1.

Dokumenti koji su sastavni dio ovog Javnog poziva, i koji se mogu preuzeti u pisarnici Grada Pule, Trg Stara tržnica 1 ili sa službene stranice Grada Pule (www.pula.hr), su slijedeći:

- Prijavni obrazac za dostavu prijava za sufinanciranje radova obnove pročelja i krovova građevine na području zaštićene kulturno – povijesne cjeline Grada Pule i posebno vrijednih povijesnih građevina izvan obuhvata zaštite (Prilog 1)

- Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje radova zaštite vanjskih dijelova objekta od grafita (Prilog 1a)

Za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade:

- Izjava upravitelja zgrade da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva (Prilog 2)
- Izjava upravitelja zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 3)

Za višestambenu zgradu koja nema upravitelja zgrade:

- Izjava vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 4)
- Izjava vlasnika/suvlasnika zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 5)
- Punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave (Prilog 6)

Za sve prijavitelje

- Pravilnik o modelima za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule (Prilog 7)
- Zahtjev za isplatu dijela sredstava **realizacije radova obnove građevine** (Prilog 8),
- Zahtjev za isplatu dijela sredstava **grafiti** (Prilog 8a).

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.