

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. travnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan - proširenje sekundarne mreže

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izdao lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000101, Urbroj: 2163/1-18-06/5-18-0010 od 25. 07. 2018. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: dogradnja i nadogradnja infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine;
- da ukupna dužina trase navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture iznosi 10.382 metara;
- da trasa predmetnog objekta kanalizacijske infrastrukture prelazi i preko nekretnina k.č. br. 352/1, k.č. br. 140/39, k.č. br. 140/37, k.č. br. 43/2, k.č. br. 43/1, k.č. br. 42/132, k.č. br. 323/7, k.č. br. 361/1, k.č. br. 111/17, k.č. br. 115/11, k.č. br. 111/4, k.č. br. 352/2, k.č. br. 111/78, k.č. br. 111/81, k.č. br. 308/5, k.č. br. 286/1 i k.č. br. 122/13, sve k.o. Štinjan;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 43/2, k.č. br. 43/1, k.č. br. 323/7, k.č. br. 111/17, k.č. br. 115/11, k.č. br. 111/4, k.č. br. 111/78, k.č. br. 111/81, k.č. br. 308/5, k.č. br. 286/1 i k.č. br. 122/13, sve k.o. Štinjan (u cijelosti) te 1557/9204 dijela k.č. br. 42/132 k.o. Štinjan
 - b) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 352/1 i k.č. br. 361/1, obje k.o. Štinjan
 - c) kao društveno vlasništvo - korisnik: Općina Pula - k.č. br. 352/2 k.o. Štinjan;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan - proširenje sekundarne mreže i to na 1557/9204



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

dijela k.č. br. 42/132 te na k.č. br. 43/2, k.č. br. 43/1, k.č. br. 323/7, k.č. br. 111/17, k.č. br. 115/11, k.č. br. 111/4, k.č. br. 111/78, k.č. br. 111/81, k.č. br. 308/5, k.č. br. 286/1, k.č. br. 122/13, k.č. br. 352/1 i k.č. br. 361/1 i k.č. br. 352/2, sve k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim priložima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu objekta kanalizacijske infrastrukture iz točke II ove Odluke, radi njegova evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/31

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-4

Pula, 04. travnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan - proširenje sekundarne mreže, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 13. 11. 2018. godine te 28. 02. 2019. godine zahtjev odnosno dopunu zahtjeva za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan - proširenje sekundarne mreže.

Pravo služnosti zasnovalo bi se na teret nekretnina k.č. br. 42/132, k.č. br. 43/2, k.č. br. 43/1, k.č. br. 323/7, k.č. br. 111/17, k.č. br. 115/11, k.č. br. 111/4, k.č. br. 111/78, k.č. br. 111/81, k.č. br. 308/5, k.č. br. 286/1, k.č. br. 122/13, k.č. br. 352/1 i k.č. br. 361/1 i k.č. br. 352/2, sve k.o. Štinjan.

Nekretnine koje ulaze u trasu navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao javno dobro u općoj upotrebi te kao društveno vlasništvo - korisnik: Općina Pula, u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta - ulica u naselju Štinjan (Put za kanalić, Ulica Baližerka i Ulica Šurida) koji će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



84/26

87/7

87/6

87/13

87/12

ST-K-2

87/4

87/3

91/1

91/15

91/5

91/14

94/5

94/9

94/8

94/1

121

*166

120/27

87/10

87/11

87/1

352/1

122/13

352/1

122/4

122/14

122/16

122/18

122/15

122/3

122/1

140/33

140/25

140/32

140/31

140/10

140/26

140/35

140/37

124/15

124/10

124/8

124/27

124/11

ST-K-3.2

122/10

ST-K-3.1

122/2

124/6

140/14

140/15

140/16

140/17

140/6

140/1

140/23

140/2

ST-K-4

ST-K-4.1.1.2

140/9

140/27

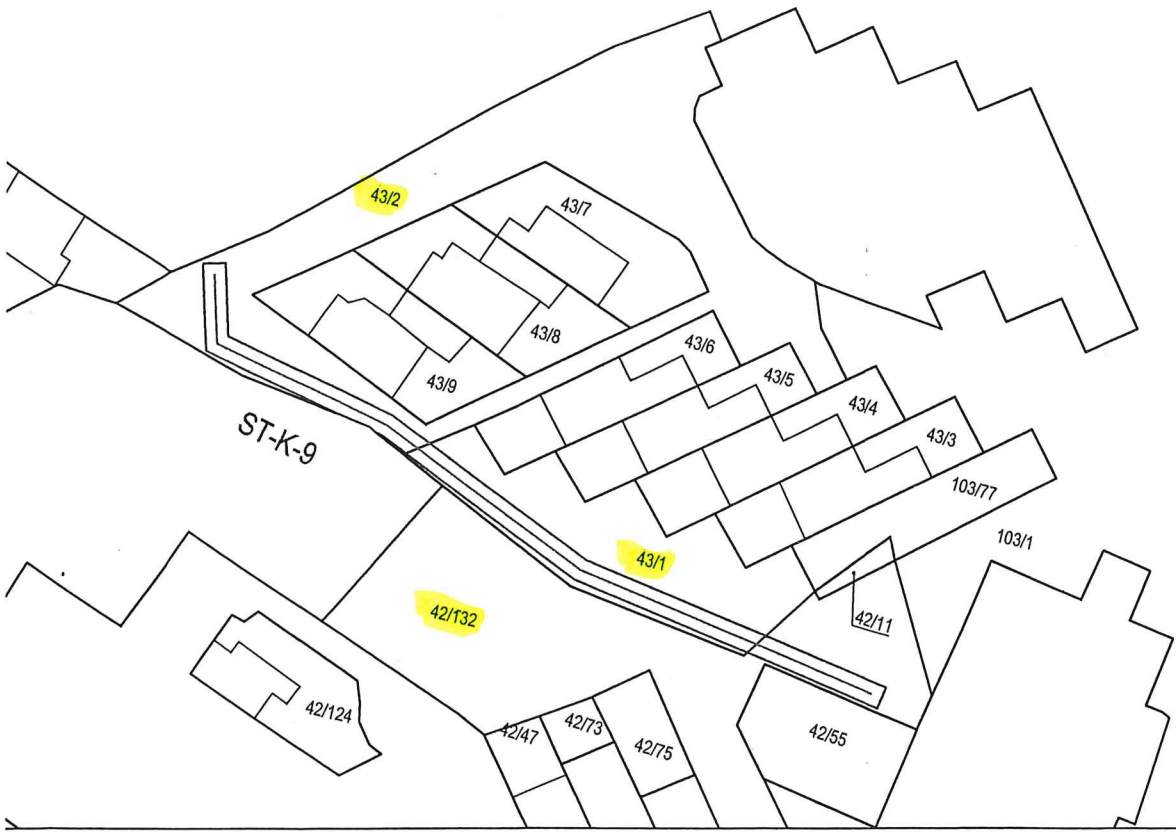
140/4

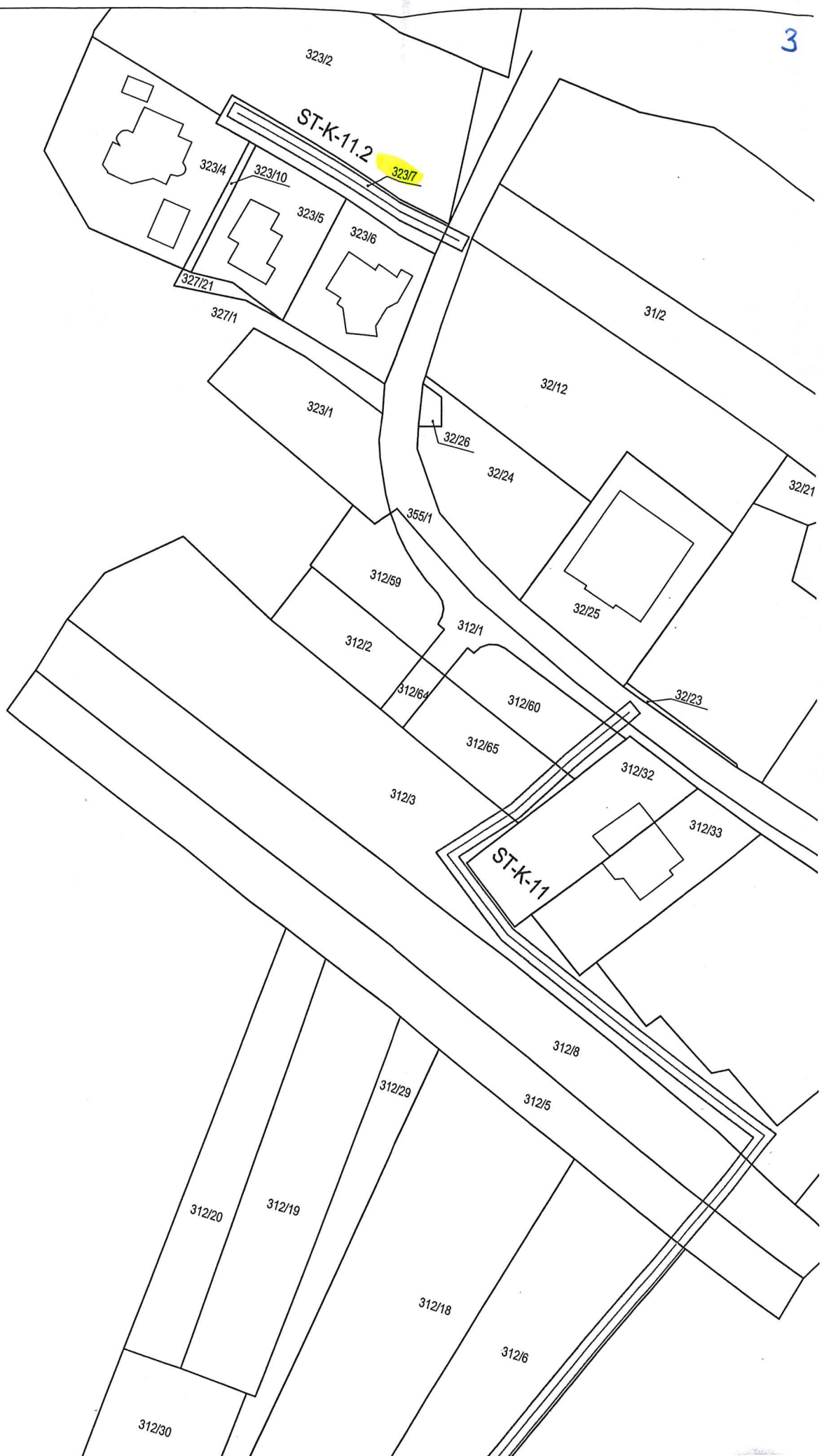
140/39

140/40

140/29

140/32









40/1

ST-K-10

ST-K-10.1

ST-K-14.3

ST-K-14.1

ST-K-14

352/2

111/4

41/1

41/6

41/3

41/7

41/4

41/5

37/1

37/2

37/3

37/4

111/33

111/36

111/37

111/35

111/28

111/34

111/6

111/51

111/49

111/50

111/53

111/99

111/54

111/97

*202

111/9

111/100

44/5

*147/2

*147/1

50/4

*50/1

*169

44/2

*50/6

110/9

110/3

110/10

111/29

111/3

110/13

111/1

111/77

111/42

111/41

111/43

111/40

111/61

111/16

111/103

*240

111/62

111/39

111/38

111/2

111/31

111/59

111/102

170/1



315/1

361/1

312/7

*45/2

*182

*41/9

*41/8

*41/4

300/5

*41/3

*41/1

300/10

*41/5

*41/2

300/1

301/14

300/11

301/24

*148/2

*148/1

321/17

312/13

301/1

321/12

*1/14

302/1

301/9

301/40

301/17

301/18

301/14

301/5

301/3

301/15

301/6

*34/2

362/6

297

*122

*36/1

362/2

301/18

*158

*34/3

286/3

294/3

296/1

294

301/26

301/7

301/31

*121/1

294/2

301/27

286/4

294/5

294/7

294/8

301/20

301/19

301/8

294/6

294/12

294/11

301/25

303/1

301/28

303/2

294/13

308/2

311/5

309/1

303/5

303/3

294/14

308/3

309/2

308/5

303/6

303/4

309/3

308/4

311/7

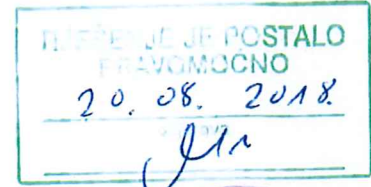
311/6

359/1

C.S. ŠTINJAN 4

286/1

294/14



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

**Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**

Istarske županije

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula



KLASA: UP/I-350-05/18-01/000101

URBROJ: 2163/1-18-06/5-18-0010

Pula, 25.07.2018.

Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PRAGRANDE d.o.o. , HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 zastupan po direktoru Igoru Starom, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- zahvat u prostoru (dogradnja i nadogradnja) infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda 2. skupine na katastarskim česticama k.č. 352/1, 73/1, 87/11, 87/3, 91/2, 91/10, 91/16, 91/12, 96/13, 89/9, 89/1, 89/2, 89/6, 94/1, 93/28, 93/26, 96/31, 93/16, 93/19, 93/22, 93/24, 93/5, 93/21, 122/13, 122/12, 122/5, 122/19, 124/6, 146/23, 146/25, 147/1, 134/1, 140/4, 140/8, 140/28, 140/2, 140/29, 140/39, 140/13, 120/5, 118/21, 119/89, 119/49, 119/15, 120/26, 120/14, 120/20, 140/37, 140/32, 118/22, 118/23, 118/24, 118/25, 119/22, 119/108, 119/35, 119/12, 119/43, 119/8, 120/7, 119/20, 119/38, 119/107, 119/29, 119/113, 164/3, 118/1, 353/2, 201/2, 201/1, 205/11, 205/3, 359/2, 43/2, 43/1, 42/132, 355/1, 32/28, 31/1, 31/3, 38, 40/2, 40/1, 41/1, 312/1, 312/2, 312/3, 312/8, 312/5, 312/6, 312/52, 321/15, 327/1, 323/7, 361/1, 301/1, 356/1, 111/17, 111/2, 115/11, 115/5, 111/27, 111/4, 352/2, 111/38, 111/36, 111/16, 111/103, 111/78, 111/81, 308/5, 359/1, 286/1, 218/8, 358,, 167/5, 191/17, 190/23, 191/18, 190/21, 191/10, 191/9, 193/8, 193/14 sve k.o. Štinjan,
- k.č. 1343/14, k.o. Fažana ,
- k.č. 507/1, 501/18, 512/8, 512/13, 513/6, 505/2, 501/404, *247/1, *247/18, 510/70, 510/66, 510/141, 506/2, 506/12, 506/10, 501/417, 501/153, 501/418, 501/430, 501/465, 501/5, 501/89, 507/2, 508, 509, 510/12, 510/28, 510/67, 510/81 sve k.o. Galijžana

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt Građevinski projekt oznake 232-1/2017 od 12.2017. godine, ovlaštenu projektanta Nataša Todorčić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 (HIDROPROJEKT-ING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeveva 351, OIB 07963942338) 1/1.

I.1. Namjena građevine

- namjeravanim zahvatom planira se izgradnja novih kanalizacijskih cjevovoda, proširenje sekundarne mreže te izgradnja novih kanalizacijskih crpnih stanica u sklopu sustava prema specifikaciji iz idejnog projekta koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole. Ukupna dužina kanalizacijskih cjevovoda obuhvaćenih ovom lokacijskom dozvolom iznosi 10.382,00 metara. Planirane su nove kanalizacijske crpne stanice i to:

1. kanalizacijska crpna stanica ŠTINJAN 2 (Q=5,0l/s)
2. kanalizacijska crpna stanica ŠTINJAN 3 (Q=5,0l/s)
3. kanalizacijska crpna stanica ŠTINJAN 4 (Q=5,0l/s)

I.3. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru i smještaj građevine u prostoru:

- za izgradnju novih kanalizacijskih cjevovoda, proširenje sekundarne mreže te izgradnja novih kanalizacijskih crpnih stanica u sklopu sustava ne formira se posebna građevna parcela, a zahvat se izvodi unutar trase prikazane u idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, te je prikazan u idejnom projektu na preglednoj ortofoto situaciji u MJ 1: 5000 (prilog 2 grafičkog dijela idejnog projekta i situacijama na geodetskoj podlozi s preklapljenim katastarskim planom u MJ 1:1000 (prilozi 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.)

I.4. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planovima

- tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje onom stanju koje je bilo prije zahvata,
- predmetni zahvat prolazi dionicama i postojećih trasa cesta, te se treba pridržavati posebnih uvjeta Županijske uprave za ceste Istarske županije i jedinica lokalne samouprave, a također i postojećih infrastrukturnih i energetskih koridora, te se kod izrade glavnog projekta i izvođenja radova treba pridržavati posebnih uvjeta navedenim u poglavlju II. ove lokacijske dozvole,
- tijekom izvođenja zabranjeno je odlaganje viška materijala od iskopa, odlaganje smeća i ispuštanje otpadnog ulja na okolno zemljište, a postupanje sa otpadom mora se provoditi u skladu sa važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (94/13, i 73/17)
- glavnim projektom treba predvidjeti sve mjere zaštite ljudi i okoliša, kao i način zbrinjavanja iskopanog zemljanog materijala.

I.5. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru :

- nositelj zahvata se obvezuje kod projektiranja, izvođenja radova i uporabe predmetnog zahvata u prostoru primijeniti mjere zaštite od požara, mjere zaštite na radu, te mjere zaštite i spašavanja u skladu s idejnim projektom i posebnim uvjetima iz ove Lokacijske dozvole i s pozitivnim propisima kojima se uređuju navedene oblasti,
- prije početka izgradnje, izvođač radova je dužan nadležnim tijelima lokalne samouprave za komunalne poslove prijaviti početak radova i ishoditi sva potrebna odobrenja vezano za korištenje cesta za dovoz i odvoz građevinskog materijala, te potrebne regulacije prometa,
- u slučaju nailaska na instalacije koje nisu snimljene na predmetnoj lokaciji, izvođač radova se obvezuje primijeniti mjere zaštite, te odmah obavijestiti nadležnog distributera,
- sva moguća oštećenja koja bi nastala kod izvođenja radova i svi troškovi sanacije korištenih cesta i pripadajuće infrastrukture idu na teret nositelja zahvata.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/7147, URBROJ: 376-10-17-2, od 15.11.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula – Sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/17-03/5147, URBROJ: 534-07-4-4-1/2-17-2, od 25.10.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Posebni uvjeti građenja, broj: 401100103/AV 17091 od 30.10.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti građenja, broj: 511-08-19/1-146-251/2-17.T.R.od 31.10.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana – Vodopravni uvjeti , KLASA:UP/I-325-01/17-07/0005203 URBROJ: 374-23-3-17-2 od 02.11.2017. godine
- Županijska uprava za ceste Istarske županije – Cestovni uvjeti građenja, KLASA:340-01/17-04/428 URBROJ: 2163/1-12/02-10-17-2 od 15.11.2017. godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti građenja broj: 7107/17-100/RT-mv od 06.11.2017. godine
- PRAGRANDE d.o.o. - Posebni uvjeti građenja i priključenja, broj: 2079 od 22.11.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli – mišljenje, KLASA: 612-08/17-23/5101 URBROJ:532-04-02-10/11-17-02 od 06.10.2017. godine

- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje - Posebni uvjeti, KLASA: 944-09/18-02/104, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0329-18-2, od 11.06.2018. godine
- Grad Vodnjan-Dignano, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove - Posebni uvjeti građenja KLASA: 361-02/18-01/43, URBROJ: 2168-04-04-18-2, od 04.07.2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/18-08/46, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-12, od 29.05.2018. godine
- PLINARA d.o.o. - Posebni uvjeti građenja, T/12538-1/18 od 07.06.2018. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti građenja URBROJ: DIR-07/MI-18-3219/02, od 06.06.2018. godine.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, PRAGRANDE d.o.o. , HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 zastupan po direktoru Igoru Starom, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.05.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru (dogradnja i nadogradnja) infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine na katastarskim česticama k.č. 352/1, 73/1, 87/11, 87/3, 91/2, 91/10, 91/16, 91/12, 96/13, 89/9, 89/1, 89/2, 89/6, 94/1, 93/28, 93/26, 96/31, 93/16, 93/19, 93/22, 93/24, 93/5, 93/21, 122/13, 122/12, 122/5, 122/19, 124/6, 146/23, 146/25, 147/1, 134/1, 140/4, 140/8, 140/28, 140/2, 140/29, 140/39, 140/13, 120/5, 118/21, 119/89, 119/49, 119/15, 120/26, 120/14, 120/20, 140/37, 140/32, 118/22, 118/23, 118/24, 118/25, 119/22, 119/108, 119/35, 119/12, 119/43, 119/8, 120/7, 119/20, 119/38, 119/107, 119/29, 119/113, 164/3, 118/1, 353/2, 201/2, 201/1, 205/11, 205/3, 359/2, 43/2, 43/1, 42/132, 355/1, 32/28, 31/1, 31/3, 38, 40/2, 40/1, 41/1, 312/1, 312/2, 312/3, 312/8, 312/5, 312/6, 312/52, 321/15, 327/1, 323/7, 361/1, 301/1, 356/1, 111/17, 111/2, 115/11, 115/5, 111/27, 111/4, 352/2, 111/38, 111/36, 111/16, 111/103, 111/78, 111/81, 308/5, 359/1, 286/1, 218/8, 358,, 167/5, 191/17, 190/23, 191/18, 190/21, 191/10, 191/9, 193/8, 193/14 sve k.o. Štinjan, k.č. 1343/14, k.o. Fažana, k.č. 507/1, 501/18, 512/8, 512/13, 513/6, 505/2, 501/404, *247/1, *247/18, 510/70, 510/66, 510/141, 506/2, 506/12, 506/10, 501/417, 501/153, 501/418, 501/430, 501/465, 501/5, 501/89, 507/2, 508, 509, 510/12, 510/28, 510/67, 510/81 sve k.o. Galižana iz točke I. izreke ove dozvole.

Namjeravanim zahvatom planira se izgradnja novih kanalizacijskih cjevovoda, proširenje sekundarne mreže te izgradnja novih kanalizacijskih crpnih stanica u sklopu sustava prema specifikaciji iz idejnog projekta koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole. Ukupna dužina kanalizacijskih cjevovoda obuhvaćenih ovom lokacijskom dozvolom iznosi 10.382,00 metara.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 232-1/2017, od 12/2017 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nataša Todorović Rex dipl. ing. građ. , broj ovlaštenja G 3084
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) u postupku izdavanja lokacijske dozvole u pogledu pravnog interesa utvrđeno je sljedeće:
 - Komunalno društvo Pragrande d.o.o. Pula registrirano je za djelatnost javne odvodnje te je pravni interes za izgradnju objekata komunalne infrastrukture utvrđen člankom 22 Zakona o vodama (N.N. 153/09,63/11,130/11,56/13,14/14, 46/18) i člankom 29 Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - UPU "Štinjan" Službene novine Grada Pule br.: 11/15.
 - GUP Grada Pule "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.
 - PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06.
 - PPUG Vodnjan "Službene novine Grada Vodnjana" br.: 04/07..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s PPUG Vodnjan "Službene novine Grada Vodnjana" br.: 04/07. i to odredbama 3.5.3., odredbama 5.2.2.2. PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06, odredbama 7.8. GUP Grada Pule "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08 i odredbi 5.3.3. UPU "Štinjan" Službene novine Grada Pule br.: 11/15.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR7423400091800018003 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Kristijan Mijandrušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. PRAGRANDE d.o.o. , HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14 zastupan po direktoru Igoru Starom, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Trg Listarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-11-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
944-17/18-01/31	
383-18-1	

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Investitori smo gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, *sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan – proširenje sekundarne mreže.*

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/18-01/000101 Urbroj: 2163/1-18-06/5-18-0010 od 25.07.2018.g, a koja je izdana za taj zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko:

- k.č. 352/1, 140/39, 140/37, 43/2, 43/1, 42/132, 323/7, 361/1, 111/17, 115/11, 111/4, 352/2, 111/78, 111/81, 308/5, 286/1 sve k.o. Štinjan

Molimo da za navedene čestice utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o.

U prilogu dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu i geodetski elaborat ishoda prava služnosti (broj elaborata 95/18, izrađen od strane „GEO 6“ d.o.o. iz Zagreba).

U slučaju potrebe za dodatnom dokumentacijom ili pitanjima, molim Vas nazovite 098 980 5964, kontakt osoba Robi Fuart.

NAPOMENA:

Molimo Vas da nam po dostavi očitovanja vratite jedan primjerak geodetskog elaborata ishoda prava služnosti, broj elaborata 95/18, izrađen od strane „GEO 6“ d.o.o. iz Zagreba. S poštovanjem,

Puli, 12.11.2018. godine

Broj: 2353

DIREKTOR DRUŠTVA

Igor Stari

Novak 2013/19

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU



PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

Primljeno:	28-02-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
944-15/18-01/31		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-19-2		

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Trg I.istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Naš broj: 468
Pula, 26.2.2019.

PREDMET: Dopuna zahtjeva za osnivanje prava služnosti
- dostavlja se -

Veza: KLASA: 944-17/18-01/31

Poštovani,

Dana 13.11.2018. godine predali smo zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula, Trg I istarske brigade 14, OIB 05117157608, a radi zahvata u prostoru (dogradnja i nadogradnja) infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, **Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan – proširenje sekundarne mreže.**

Sukladno dostavljenoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/18-01/000101, URBROJ: 2163/1-18-06/5-18-0010 od 25.7.2018. godine, koja je izdana za navedeni zahvat u prostoru, trasa kanalizacije prolazi i preko nekretnine k.č. 122/13 k.o Štinjan, koja je u zemljišnim knjigama upisana na ime Vilhar Janez od Jakova, OIB: 52625031596, Slovenija, Ljubljana, Linhartova cesta 7, a u pogledu koje je Grad Pula – Pola s upisanim vlasnikom zaključio Ugovor o kupoprodaji KLASA: 947-03/16-01/233, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-18-13 od 21.11.2018. godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren po javnom bilježniku Nansi Kopic, 30.11.2018. godine pod brojem OV-19759/2018.

Ovim putem dopunjujemo zahtjev za osnivanje prava služnosti od 13.11.2018. godine te molimo osnivanje prava služnosti i u odnosu na nekretninu **k.č. 122/13 k.o. Štinjan.**

U pravitku dostavljamo e-izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu i presliku navedenog ugovora o kupoprodaji.

S poštovanjem,

Sastavila:
Sanja Griparić

DIREKTOR DRUŠTVA

Igor Stari



Trgovački sud u Rijeci • MBS 040316775 • Temeljni kapital 34.730.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Direktor: Igor Stari