

Na temelju članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. travnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o davanju skloništa br. 35 u Puli,
na lokaciji Krležina 37, na uporabu u miru

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, skloništa osnovne zaštite br. 35 u Puli, na lokaciji Krležina 37, površine 210 m² za prihvata 200 osoba, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, (u daljnjem tekstu sklonište), a za skladišni prostor trgovine namještaja EKSKLUZIV d.o.o. iz Pule.

II

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu trgovini namještaja EKSKLUZIV d.o.o. iz Pule (u daljnjem tekstu: Uporabovnik), u stanju u kojem je viđen.

III

Sklonište se daje na uporabu sa naknadom, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Naknada za prostor iz stavka 1. ovog članka mjesečno iznosi 7,42 kn po m², što trenutno predstavlja protuvrijednost 1 EUR po m² površine. Plaćanje se vrši u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule. Na ukupni mjesečni iznos naknade uračunava se PDV.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg ima u uporabi.

IV

Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje potrebno za skladišni prostor ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje, u slučaju da sklonište nije u prikladnom stanju za skladišni prostor, bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

V

U vrijeme korištenja skloništa osnovne zaštite u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,

2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa, odnosno da sklonište koristi isključivo za skladišni prostor,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

3. u slučaju neposredne ratne opasnosti sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobiti za sklanjanje,

4. omogućiti pristup skloništu predstavniku Grada Pule i na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite obavljanje inspekcijskog nadzora skloništa,

5. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu mrežu Uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvom,

6. sklonište ili njegov dio ne smije davati u zakup drugim osobama.

7. Uporabovnik skloništa dužan je održavati prostor skloništa prema uputama odgovorne osobe Grada Pule te voditi evidenciju u Knjigi održavanja za sklonište.

VI

Ugovor o uporabi skloništa, te zapisnik o stanju skloništa, sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za financije i opću upravu.

VII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, Uporabovnik je obavezan sklonište vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju u kojem je bio u vrijeme predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodio suglasnost Grada.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/19-01/13

URBROJ:2168/01-02-04-00-0362-19-3

Pula, 25. travnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18) propisano je da jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svom području, a člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), određeno je da Gradonačelnik Grada Pule upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Pule, pa između ostalog i skloništima Grada Pule.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Trgovina namještaja EKSKLUZIV d.o.o. iz Pule, Krležina 39, OIB 03986949372 koristi poslovni sklonište od 2007. godine kada ga je dobila kao zamjenu za poslovni prostor kojeg sada Grad Pula koristi za prostor arhive.

Sklonište osnovne zaštite br. 35 (u daljnjem tekstu sklonište) nalazi se na lokaciji Krležina 37 u Puli, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu

Uporabovnik prostora je do sada koristio navedeni prostor na primjeren način obzirom na zahtjevnost korištenja skloništa primarne zaštite, te je sa Gradom surađivao u slučaju potrebe inspekcijskog nadzora ili redovnog održavanja.

Uporabovnik je suglasan da naknadu za sklonište plaća po cijeni od 7,42 kune po 1 m² što trenutno predstavlja protuvrijednost 1 EUR po m² površine, uvećan za PDV. Plaćanje će se vršiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju HNB na dan uplate, te obvezom plaćanja komunalne i drugih naknada određenim zakonom, kao i obvezom tekućeg održavanja skloništa

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje ove Odluke.

III PRIJEDLOG AKTA

Tekst prijedloga akta dostavlja se u prilogu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio
Savjetnik 2. za zaštitu na radu
mr. sig.Kaurić Marijan, dipl. ing. sig.

P.O. GRADONAČELNIKA
Sajić Vesna, mag. oec. v.r.