





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:UP/I 342-01/19-01/4  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-3  
Pula, 11. ožujka 2019.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju na posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sigurnosni ispušt crpne stanice Puntizela  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju na posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sigurnosni ispušt crpne stanice Puntizela, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. ožujka 2019. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju na posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sigurnosni ispušt crpne stanice Puntizela.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

## ODLUKU

### **o davanju na posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela**

#### I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000160, URBROJ: 2163/1-18-06/7-18-0009 od 30. 05. 2018. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela i sigurnosni ispust crpne stanice Fažana Badel;
- da trasa navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture zahvaća katastarske čestice u obuhvatu katastarskih općina Fažana i Štinjan - Nova;
- da je predmetnom trasom obuhvaćen dio k.č. br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 115 m<sup>2</sup> te dio k.č. br. 256/1 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 132 m<sup>2</sup>;
- da je investitor gradnje navedene građevine infrastrukturne namjene trgovačko društvo PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

#### II

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke ove Odluke, Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela i sigurnosni ispust crpne stanice Fažana Badel, a u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-01/000160, URBROJ: 2163/1-18-06/7-18-0009 od 30. 05. 2018. godine, izdanom od

Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula.

### III

Područje pomorskog dobra koje se daje posebnu upotrebu sukladno toč. II ove Odluke obuhvaća dio k.č. br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 115 m<sup>2</sup> i dio k.č. br. 256/1 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 132 m<sup>2</sup>, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkoj podlozi koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### IV

Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### V

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjenu određenu ovom Odlukom, te snositi sve troškove i druga davanja vezana za predmet koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz točke II ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

### VI

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

### VII

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije

## VIII

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki III ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 1.235,00 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 01. ožujka tekuće godine, a za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja.

## IX

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

## X

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

## XI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

## OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 13. 11. 2018. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela i sigurnosni ispust crpne stanice Fažana Badel, na dijelovima nekretnina oznake k.č. br. 254/1 i k.č. br. 256/1, obje k.o. Štinjan - Nova.

Iz dokumentacije priložene zahtjevu vidljivo je da se radi o građevini infrastrukturne namjene za čiju izgradnju je izdana lokacijska dozvola pa je time zadovoljen uvjet za davanje koncesije iz članka 19. prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, koji definira što se smatra posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Godišnja koncesijska naknada određuje se u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno u iznosu 1.235,00 kuna godišnje.

Obzirom na trajnost građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:UP/I 342-01/19-01/4

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se davanje koncesije trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sigurnosni ispušni crpne stanice Puntičela i sigurnosni ispušni crpne stanice Fažana Badel, na k.č. br. 254/1 i k.č. br. 256/1, obje k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 247 m<sup>2</sup>, na vrijeme od 20 godina.

### 3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 13. 11. 2018. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sigurnosni ispušni crpne stanice Puntičela i sigurnosni ispušni crpne stanice Fažana Badel, na dijelovima nekretnina oznake k.č. br. 254/1 i k.č. br. 256/1, obje k.o. Štinjan - Nova. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao pomorsko dobro, radi čega na istima nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno prethodno ishodovati koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Gradnja građevine navedene infrastrukturne namjene u skladu je s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-01/000160, URBROJ: 2163/1-18-06/7-18-0009 od 30. 05. 2018. godine, izdanom od Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula.

Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, za davanje koncesije u korist ovlaštenika koncesija utvrđuje se godišnja naknada u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup> površine zahvata u prostoru.

Obzirom na trajnost infrastrukturne građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

#### 4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 07.03.2019. 00:02

Katastarska općina: 338273, ŠTINJAN - NOVA

Broj ZK uložka: 20048

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3353/2019

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	256/1	1,5	HIDROBAZA PAŠNJAK	4226 4226	POMORSKO DOBRO
		<b>UKUPNO:</b>		<b>4226</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>POMORSKO DOBRO</b>	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20048 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.11.2008. broj Z-13735/08 Temeljem ovisudnog Rješenja posl.br. P-1921/08 od 27. listopada 2008. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. P-1921/08.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20048 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 21. lipnja 1929. br. Z- 459/29 Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč. 256/1, a u korist kč. 11/1, 11/2, 13/1 i 13/2.		
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20048 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.01.2005. broj Z-962/2005 Na temelju Ugovora o služnosti od 20. listopada 2004. godine uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja fekalne kanalizacijske mreže na teret kč.br. 256/1 u korist: <b>PULA HERCULANEA D.O.O., OIB: 11294943436, PULA, TRG I. ISTARSKÉ BRIGADE 14</b>		
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20048 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.06.2008. broj Z-7149/08 Na temelju Ugovora o služnosti, klasa: 944-17/07-01/17 od 18. prosinca 2007. godine i Potvrde Grada Pule, klasa: 944-17/07-01/18 od 27. svibnja 2008. godine uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kabela trase, na teret kč. br. 256/1, u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-34739/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 256/1, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti kl. 944-17/17-01/28 od 6. listopada 2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj, na teret kč.br. 256/1, u korist:</p> <p><b>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-1516/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI S NACRTOM (OV-460/19, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 19.12.2018. GODINE, PUNOMOĆI KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBRICI ISPRAVA POD Z-392/19, - uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja energetskeg sustava – SN priključka za TS (10/20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine, TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza i primarne NN mreže, na teret kč.br. 256/1, u korist:</p> <p><b>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 07.03.2019. 00:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338273, ŠTINJAN - NOVA

Broj ZK uložka: 20050

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15124/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	254/1	HIDROBAZA, POMORSKO DOBRO PAŠNJAK PAŠNJAK PUT ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU LUKA PUT			56451 20338 24823 118 9494 1590 88	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>56451</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

## C

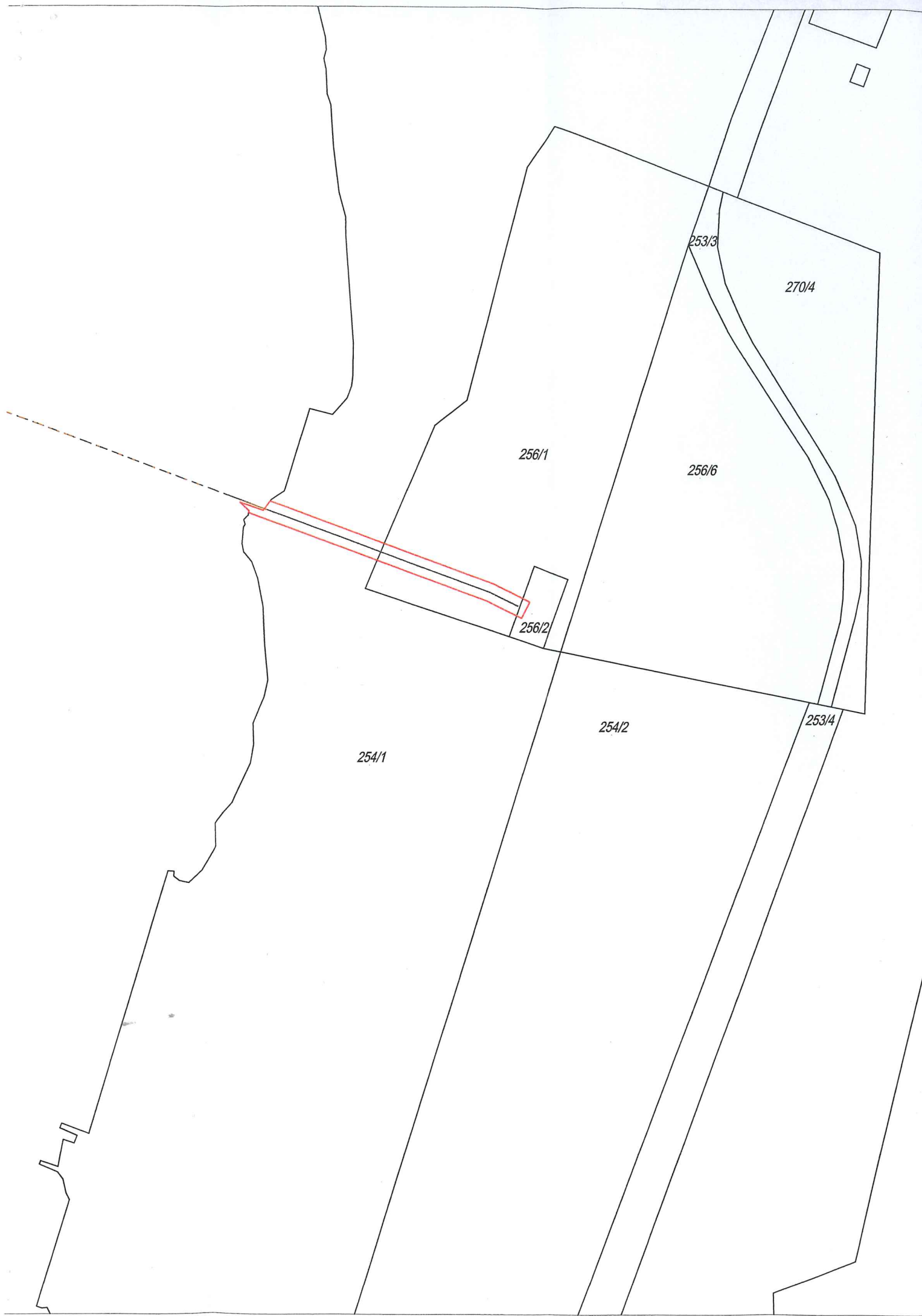
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20050 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.10.2008. broj Z-13477/08 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 09. lipnja 2008 godne i Elaborata nepotpunog izvlaštenja A-498/06 od rujna 2008 godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja i to: SN kabela TS 10(20)/0,4 kV " Puntizela", TS 10(20)/0,4 kV " Valbandon Mup2 ", na teret k.č.br. 254/1, u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
2.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20050 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-6184/12 Temeljem pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinske poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/05-01/535 od 21. ožujka 2006. godine, Potvde o isplaćenim sredstvima za izvlaštenje od 29. lipnja 2006. godine i Geodetskog elaborata rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za gradnju otpremnog plinovoda Platforma Ivana K - Terminal Pula DN 450/85 (kopneni dio) od studenog 2005. godine, koji se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-7858/12, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje Otpremnog plinovoda Platforma Ivana K - Terminal Pula DN 450/85 (kopneni dio), na teret kč.br. 254/1, a u korist:</p> <p><b>INA - INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2019.



254/1

256/1

256/2

256/6

270/4

253/3

254/2

253/4



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Istarska županija**  
**Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu**  
**(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**  
**Istarske županije**  
**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula**

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000160  
URBROJ: 2163/1-18-06/7-18-0009  
Pula, 30.05.2018.

Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PRAGRANDE d.o.o. , HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 zastupana po Hidro consult d.o.o., Rijeka, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sigurnosni ispust crpne stanice Puntizela, 2. skupine,
- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sigurnosni ispust crpne stanice CS Fažana Badel, 2. skupine,

na katastarskim česticama 254/1, 256/1 i 256/2 k.o. Štinjan-nova, 1421, 1383/1 i 1206/96 k.o. Fažana,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt Sigurnosni ispusti crpnih stanica Puntizela i Fažana Badel oznake 513/IP-SI od 08.2017. godine, ovlaštenu projektanta Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (HIDRO CONSULT d. o. o. HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739).
- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/16-02/55, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-22, od 06.04.2017. godine

RJEŠENJE JE POSTALO  
PRAVOMOĆNO

03. lipnja 2018.

ovjerava



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova - Posebni uvjeti, , Broj: 511-08-19/1-146-188/2-17.K.L., od 12.09.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/17-23/4054, URBROJ: 532-04-02-10/11-17-02, od 30.08.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/4900, URBROJ: 534-07-4-4-1/1-17-2, od 23.08.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Posebni uvjeti, , Oznaka: 401100103/AV/13001, od 17.08.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0004082, URBROJ: 374-23-3-17-2, od 23.08.2017. godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, , Broj: 5418/17-100/RT-mv, od 23.08.2017. godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, , Broj: 5418-2/17-100/RT-mv, od 23.08.2017. godine
- PRAGRANDE d.o.o. - Posebni uvjeti, , Broj: 1396, od 31.08.2017. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula - Suglasnost, KLASA: UP/I-350-05/17-02/13, URBROJ: 530-04-4-1-2-17-4, od 07.09.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/5555, URBROJ: 376-10-17-2, od 24.08.2017. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 zastupan po Hidro consult d.o.o., Rijeka, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.11.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sigurnosni ispust crpne stanice Puntičela, 2. skupine,
- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sigurnosni ispust crpne stanice CS Fažana Badel, 2. skupine,

na katastarskim česticama 254/1, 256/1 i 256/2 k.o. Štinjan-nova, 1421, 1383/1 i 1206/96 k.o. Fažana, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti idejnog projekta oznake 513/IP-SI s prostornim planom i drugim propisima od kolovoza 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999.
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPUG Pula - dopune "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., 10/15. -pročišćeni tekst, 05/16. i 08/16. - pročišćeni tekst.
  - UPU "Štinjan" Službene novine Grada Pule br.: 11/15.
  - PPUO Fažana - IV. izmjene i dopune "Službene novine Istarske županije" br.: 10/06., 09/08., 03/09., 01/14. i 01/16.
  - UPU naselja Fažana "Službene novine Istarske županije" br.: 07/07..
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna na račun broj HR7423400091800018003 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNICA PROČELNIKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU

Gordana Kliman Delton, mag.iur.



## DOSTAVITI:

- ① PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14 zastupana po Hydro consult d.o.o., Rijeka, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. GRAD PULA – POLA, HR-52100 Pula, Forum 1,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Evidencija, ovdje,
5. U spis, ovdje.



GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu

Odsjek za imovinu

Pododsjek za upravljanje imovinom

Forum 2

52100 Pula

GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prilježeno: 13-11-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	944-07/18-01/32	
	Pril.	Vrij.
	303-18-1	

Trg Istarske brigade 14  
52100 PULA  
MB: 4147359  
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400  
Direktor 052 638 401  
Fax 052 500 031

**Predmet: Osnivanje prava služnosti i koncesije na pomorskom dobru**

- traži se -

Investitori smo gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, *sigurnosni ispušni crpne stanice Puntizela i sigurnosni ispušni crpne stanice Fažana Badel*

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/17-01/000160 Urbroj: 2163/1-18-06/7-18-0009 od 30.05.2018.g, a koja je izdana za taj zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko:

- k.č. 256/1 k.o. Štinjan-Nova, vlasništvo Grad Pula 1/1
- k.č. 254/1 k.o. Štinjan-Nova, vlasništvo Pomorsko dobro 1/1

Molimo da za navedene čestice utvrdite osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o., odnosno date koncesiju za posebnu namjenu pomorskog dobra.

U privitku dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu i izvadak iz geodetskog elaborata ishoda prava služnosti (broj elaborata 63/18, izrađen od strane „GEO 6“ d.o.o. iz Zagreba).

U slučaju potrebe za dodatnom dokumentacijom ili pitanjima, molim Vas nazovite 098 980 5964, kontakt osoba Robi Fuart.

S poštovanjem,

Pula, 12.11.2018. godine

Broj: 2351

DIREKTOR DRUŠTVA

Igor Stari



PRAGRANDE d.o.o.  
za obavljanje djelatnosti  
javne odvodnje  
Pula, Trg Istarske brigade 14