

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. veljače 2019. godine, donio je

ODLUKU

o prihvatu ponuda i sklapanju

Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/298, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-19-3, od dana 1. veljače 2019. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 5. veljače 2019. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor u **Puli, Benediktinske opatije br.1**, površine 55,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na dijelu k.č. br. zgr. 118/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **VELEKEM d.d. (OIB: 62347407589, MBS: 080076749)**, sa sjedištem u **Sesvetama, Ulica kneza Ljudevita Posavskog br.13**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.750,00 kuna, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina bojama, lakovima i ostalim građevinskim materijalom.
2. Za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br.7**, površine 32,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1564, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **ANJE MORETTI (OIB: 05424546307)**, Pula, **Valturska 82, vl. obrta STEHLIK DIZAJN za proizvodnju odjeće (MBO: 97943363)**, sa sjedištem u **Puli, Valturska 82**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 960,00 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti i proizvodnje tekstilnih proizvoda.
3. Za poslovni prostor u **Puli, Istarska br.11**, površine 34,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 513, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **JKM MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945)**, sa sjedištem u **Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od

5.304,00 kuna, odnosno 156,00 kuna po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (jednostavne ugostiteljske usluge).

4. Za poslovni prostor u **Puli, Gundulićeva br.22**, površine 16,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 264, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **BRIONKA-TRGOVINA d.o.o. (OIB: 60223636506, MBS: 040025718)**, sa sjedištem u **Puli, Trščanska 35** po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 800,00 kuna, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Kochova br.3**, površine 16,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4863, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **MARINE BARIŠIĆ (72201785195)**, Pula, Trščanska 7, vl. obrta **HANY za frizerske usluge i usluge uljepšavanja (MBO: 97750638)**, sa sjedištem u **Puli, Osječka 2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 640,00 kuna, odnosno 40,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon.
6. Za poslovni prostor u **Puli, Stankovića br.18**, površine 43,70 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320, MBS: 040054788)**, sa sjedištem u **Puli, Milanovića 9**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.311,00 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti.
7. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske brigade br.10**, površine 346,00 m², na I.katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **IN2 d.o.o. (OIB: 68195665956, MBS: 080071082)**, sa sjedištem u **Zagrebu, Marohanićeva 1/1**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.920,00 kuna, odnosno 20,00 kuna po 1 m², za obavljanje informatičke (IT) djelatnosti.
8. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske brigade br.17**, površine 29,84 m², u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DELTA 85 d.o.o. (OIB: 91004703358, MBS: 040322255)**, sa sjedištem u **Puli, Fontička 2** po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.193,00 kune, odnosno 40,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/18-01/298
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-7
Pula, 22. veljače 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 125/18), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 5. veljače 2019. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 7. istog članka navedenog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/298, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-19-3, od dana 1. veljače 2019. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, objavljen je, dana 5. veljače 2019. godine, natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Sukladno objavljenom natječaju, dana 20. veljače 2019. godine, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, s početkom u 12,00 sati, održano je usmeno nadmetanje na kojem je od 14 poslovnih prostora koji su bili izloženi natječaju izlicitirano 8 poslovnih prostora.

O provedenom usmenom nadmetanju sačinjen je i Zapisnik, Klasa: 372-01/18-01/298, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5, od dana 20. veljače 2019. godine. Vjerodostojnost navoda u zapisniku potvrđena je potpisima članova komisije za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, kao i potpisima ovjervitelja zapisnika.

Odredbom čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule, a odredbom čl. 21. iste Odluke, određeno je da zapisnik o

provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Po okončanju usmenog nadmetanja Komisija za provođenje natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je 8 najpovoljnijih ponuda i to:

- za poslovni prostor u Puli, Benediktinske opatije br.1, površine 55,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na dijelu k.č. br. zgr. 118/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva VELEKEM d.d. (OIB: 62347407589, MBS: 080076749), sa sjedištem u Sesvetama, Ulica kneza Ljudevita Posavskog br.13, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.750,00 kuna, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina bojama, lakovima i ostalim građevinskim materijalom,
- za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br.7, površine 32,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1564, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja ANJE MORETTI (OIB: 05424546307), Pula, Valturska 82, vl. obrta STEHLIK DIZAJN za proizvodnju odjeće (MBO: 97943363), sa sjedištem u Puli, Valturska 82, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 960,00 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti i proizvodnje tekstilnih proizvoda,
- za poslovni prostor u Puli, Istarska br.11, površine 34,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 513, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva JKM MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.304,00 kuna, odnosno 156,00 kuna po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (jednostavne ugostiteljske usluge),
- za poslovni prostor u Puli, Gundulićeva br.22, površine 16,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 264, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva BRIONKA-TRGOVINA d.o.o. (OIB: 60223636506, MBS: 040025718), sa sjedištem u Puli, Trščanska 35 po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 800,00 kuna, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, Kochova br.3, površine 16,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4863, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja MARINE BARIŠIĆ (72201785195), Pula, Trščanska 7, vl. obrta HANY za frizerske usluge i usluge uljepšavanja (MBO: 97750638), sa sjedištem u Puli, Osječka 2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 640,00 kuna, _ odnosno 40,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon,
- za poslovni prostor u Puli, Stankovićeva br.18, površine 43,70 m², u prizemlju zgrade sagrađenej na k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320, MBS: 040054788), sa sjedištem u Puli, Milanovićeva 9, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.311,00 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br.10, površine 346,00 m², na I.katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva IN2 d.o.o. (OIB: 68195665956, MBS: 080071082), sa sjedištem u Zagrebu, Marohanićeva 1/1, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.920,00 kuna, odnosno 20,00 kuna po 1 m², za obavljanje informatičke (IT) djelatnosti,

- za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br.17, površine 29,84 m², u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva DELTA 85 d.o.o. (OIB: 91004703358, MBS: 040322255), sa sjedištem u Puli, Fontička 2 po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.193,00 kune, odnosno 40,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti.

Za navedene poslovne prostore sastavljen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Zapisnik o provedbi natječaja, Klasa: 372-01/18-01/298, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5, od dana 20. veljače 2019. godine, čini sastavni dio ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/18-01/298

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5

Pula, 20. veljače 2019. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 20. veljače 2019. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, u predmetu Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednik Komisije
2. Ivana Vujinović Legović, zamjenik člana Komisije
3. Julijana Benazić, član Komisije

Zapisničar:

Sanja Kljajić Dakić

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 5. veljače 2019. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

Predsjednik Komisije poziva prisutne da izaberu dva ovjerovitelja zapisnika:

1. Tanja Anastasov, Pula, Milanovićeva 9
2. Anja Moretti, Pula, Valturska 82

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Flanatička br. 9) nema ponuditelja.

4. Pula, Ciscuttijeva br. 14

- dio k.č. br. zgr. 1077, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće
- površina: 62,93 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 25.172,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Ciscuttijeva br. 14) nema ponuditelja.

5. Pula, Zagrebačka br. 7

- k.č. br. zgr. 1564, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, proizvodnja tekstilnih proizvoda
- površina: 32,00 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od kn 4.800,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

5.1. ANJA MORETTI (OIB: 05424546307), iz Pule, , vl. obrta STEHLIK DIZAJN za dizajn i proizvodnju odjeće

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- preslik obrtnice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Zagrebačka br. 7) najpovoljnija ponuda ANJE MORETTI, vl. Obrta STEHLIK DIZAJN po početnoj mjesečnoj zakupnini (960,00 kn)

6. Pula, Zagrebačka br. 12

- dio k.č. br. zgr. 1113, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uredska, uslužna
- površina: 142,00 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 21.300,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Zagrebačka br. 12) nema ponuditelja.

7. Pula, Istarska br. 12

- k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska i trgovinska – trgovina isključivo prehrambenim autohtonim istarskim proizvodima, odnosno prehrambenim proizvodima autohtonih istarskih proizvođača
- površina: 92,00 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 36.800,00 kn
- rok privođenja namjeni: 10 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Istarska br. 12) nema ponuditelja.

8. Pula, Istarska br. 11

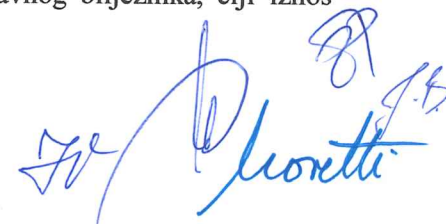
- k.č. br. zgr. 513, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – objekt jednostavnih ugostiteljskih usluga
- površina: 34,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 10.200,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

8.1. Trgovačkog društva JKM MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta 18, zastupano po Antoninu Matiću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesčnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

8.2. PETAR KRASNIQI (OIB: 34671266769)

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

8.3. Trgovačkog društva STANCIJA MASTILOVIĆ d.o.o. (OIB: 58716539384, MBS: 040118060), sa sjedištem u Balama, Mate Balote 10, zastupano po Mirku Mastiloviću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja

8.4. MARTIN LEKAJ (OIB: 33428838421), iz Pule, vl. pekarskog obrta PRIMAVERA

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- preslik obrtnice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

nedostaje izjava kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja i obrt nije registriran za ugostiteljsku djelatnost pa se prijava odbacuje kao nevaljana.

JKM Matić d.o.o. nudi iznos od 2.040,00 kn
Petar Krasniqi nudi iznos od 2.448,00 kn
Stancija Mastilović d.o.o. nudi iznos od 2.244,00 kn

JKM Matić d.o.o. nudi iznos od 2.652,00 kn
Stancija Mastilović d.o.o. nudi iznos od 2.856,00 kn
Petar Krasniqi nudi iznos od 3.060,00 kn

Stancija Mastilović d.o.o. nudi iznos od 3.264,00 kn
JKM Matić d.o.o. nudi iznos od 3.468,00 kn
Petar Krasniqi nudi iznos od 3.672,00 kn

JKM Matić d.o.o. nudi iznos od 3.876,00 kn
Stancija Mastilović d.o.o. nudi iznos od 4.080,00 kn
Petar Krasniqi nudi iznos od 4.284,00 kn

JKM Matić d.o.o. nudi iznos od 4.488,00 kn
Stancija Mastilović d.o.o. nudi iznos od 4.692,00 kn
Petar Krasniqi odustaje

JKM Matić d.o.o. nudi iznos od 4.896,00 kn
Stancija Mastilović d.o.o. nudi iznos od 5.100,00 kn

JKM Matić d.o.o. nudi iznos od 5.304,00 kn
Stancija Mastilović d.o.o. odustaje

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Istarska br. 11) najpovoljnija ponuda JKM Matić d.o.o. po postignutoj zakupnini u iznosu od 5.304,00 kuna.

9. Pula, Marulićeva br. 11

- k.č.br. zgr. 1212/23, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna (osim obrta sa štetnim imisijama), osobna uslužna,
- netto korisna površina: 21,74 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.261,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Marulićeva br. 11) nema ponuditelja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

10. Pula, Gundulićeva br. 22

- k.č. br. zgr. 264, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska
- površina: 16,00 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 4.000,00 kn
rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

10.1. Trgovačkog društva BRIONKA-TRGOVINA d.o.o. (OIB: 60223636506, MBS: 040025718), sa sjedištem u Puli, Tršćanska 35, zastupano po Daliboru Brnosu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Gundulićeva br. 22) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva BRIONKA-TRGOVINA d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (800,00 kn).

11. Pula, Kochova br. 3

- k.č. br. zgr. 4863, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna – frizerski salon
- površina: 16,00 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.200,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

11.1. MARINA BARIŠIĆ (OIB: 72201785195), vl. obrta HANY, Pula, Osječka 2

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Kochova br. 3) najpovoljnija ponuda MARINE BARIŠIĆ, vl.obrta HANY po početnoj mjesečnoj zakupnini (640,00 kn).

12. Pula, Stankovićeva br. 18

- k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula
- djelatnost: uredska, trgovinska
- površina: 43,70 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 6.555,00 kn
- rok privođenja namjeni: 30 dana, uređenje pročelja sukladno Uvjetima oblikovanja građevine priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

12.1. Trgovačkog društva GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320, MBS: 040054788), sa sjedištem u Puli, Milanovićeva 9, zastupano po Tanji Anastasov

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 12. (Stankovićeva br. 18) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva GMT-DADO d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (1.311,00 kn).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

13. Pula, Trg I. istarske brigade br. 10

- k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula
- djelatnost: informatička (IT) djelatnost
- površina: 346,00 m²
- početna cijena: 20,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 34.600,00 kn
- rok privođenja namjeni: 60 dana, uređenje pročelja sukladno Uvjetima oblikovanja građevine priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

13.1. Trgovačkog društva IN 2 d.o.o. (OIB: 68195665956, MBS: 080071082), sa sjedištem u Zagrebu, Marohanićeva 1/1, zastupano po Matiji Jerkoviću, punomoćniku

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 13. (Trg I. istarske brigade br. 10) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva IN 2 d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (6.920,00 kn).

14. Pula, Trg I. istarske brigade br.17

- k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, ugostiteljska, uslužna
- površina: 29,84 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.968,00 kn
- rok privođenja namjeni: 20 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija poda)

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

14.1. Trgovačkog društva DELTA 85 d.o.o. (OIB: 91004703358, MBS: 040322255), sa sjedištem u Puli, Fontička 2, zastupano po članu uprave, Deanu Jakši

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 14. (Trg I. istarske brigade br. 17) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva DELTA 85 d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (1.193,60 kn).

Dovršeno u 12.30 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

Anastasovi
Luotti

ZAPISNIČAR

[Signature]

ČLANOVI KOMISIJE

[Signature]
[Signature]
[Signature]