



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. veljače 2019. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o davanju dijela k.č. 5177/1 k.o. Pula na korištenje – Pula Sport d.o.o.**

#### **I**

Prihvća se prijedlog Uljanik Standard d.o.o. Pula, Flaciusova 1, za predaju Gradu Puli posjeda i prava upravljanja sportske građevine u Puli – SRC Veruda, izgrađene na dijelu k.č. 5177/1 k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule, s danom 28. veljače 2019. godine.

Uljanik Standard d.o.o. u obvezi je snositi režijske i ostale troškove vezane za posjed i upravljanje nekretninom iz prvog stavka ove točke Odluke nastale do dana predaje u posjed Gradu Puli.

#### **II**

Nekretnina iz točke I ove Odluke, daje se s danom 28. veljače 2019. godine na korištenje društvu Pula Sport d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade.

#### **III**

Sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, s društvom Uljanik Standard d.o.o. sklopit će se aneks Sporazuma od 30. rujna 2004. godine, a s društvom Pula Sport d.o.o. Ugovor o korištenju nekretnine iz točke II. ove Odluke.

#### **IV**

Ovlašćuje se Pula Sport d.o.o. da u ime Grada Pule od Uljanik Standard d.o.o. s naznačenim danom preuzme posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke i prateću dokumentaciju.

#### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/563

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-3

Pula, 22. veljače 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu prijedloga Uljanik Standard d.o.o. za povrat posjeda i upravljanja sportske građevine u Puli – SRC Veruda, izgrađene na dijelu k.č. 5177/1 k.o. Pula, te davanju iste nekretnine na korištenje društvu Pula Sport d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade, sve s danom 28. veljače 2019. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Sportska građevina u Puli – SRC Veruda, izgrađena na dijelu k.č. 5177/1 k.o. Pula, izgrađena je na zemljištu u vlasništvu Grada Pule sredstvima pravnog prednika društva Uljanik d.d. Kao sportska građevina, sukladno Zakonu o sportu, u pretvorbi društvenog vlasništva pripala je u cijelosti, uključujući i njenu građevinsku vrijednost, u vlasništvo Grada Pule, dok je njome temeljem Sporazuma od 30. rujna 2004. godine, upravljalo društvo Uljanik standard d.o.o. Budući da Uljanik standard d.o.o. više nije u mogućnosti na adekvatan način upravljati predmetnom nekretninom, a s druge strane je društvo Pula Sport d.o.o. izrazilo spremnost istu kao sportski objekt preuzeti na upravljanje, predlaže se donošenje ove Odluke. Pula Sport d.o.o. trgovačko je društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, a djelatnost kojom se društvo bavi je u općem interesu građana Grada Pule, pa je temeljem odredbe iz čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dopustivo raspolaganje nekretninom na predloženi način.

### **PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**

