



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 13. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. veljače 2019. godine, donio je

O D L U K U

o prihvatu i sklapanju Sporazuma o sudjelovanju u podmirivanju troškova uređenja potkrovlja-arhive od dana 3. siječnja 2019. godine, KLASA: 372-01/18-01/88; URBROJ: 541-06-02/1-19-2

I

Ugovorne strane suglasno i nedvojbeno utvrđuju:

- da je na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/243; Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-3, od dana 30. rujna 2010. godine, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/243, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-6, od dana 16. svibnja 2011. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Forum br. 13, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 7, k.o. Pula, i to:
 - poslovne prostorije u prizemlju, u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označene oznakom B5, površine 24,22 m² i oznakom B6, površine 8,53 m², te
 - poslovni prostor na III katu, neto korisne površine 249,06 m², u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označen oznakom E, a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu,

na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade, za obavljanje registrirane djelatnosti,

- da je na temelju Odluke o izmjeni Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Forum br. 13, Klasa: 372-03/17-01/23, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-17-4, od dana 06. srpnja 2017. godine, sklopljen Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Forum br. 13, Klasa: 372-03/17-01/23, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-5 od dana 11. srpnja 2017. godine kojim je izmijenjen članak I Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/243, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-6, od dana 16. svibnja 2011. godine, na način da isti sada glasi:

"Grad Pula daje, a Uporabovnik prima na uporabu poslovni prostor u Puli, Forum br. 13, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 7, k.o. Pula, i to:

- a) poslovni prostor, odnosno poslovne prostorije u prizemlju zgrade, u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označene oznakom B5, površine 24,22 m² i oznakom B6, površine 8,53 m², te
- b) poslovne prostore na IV katu – potkrovlje, i to:

- poslovni prostor s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine 6., a koji je posebni dio u Elaboratu etažne diobe označen slovom F – u naravi poslovni prostor koji se nalazi u potkrovlje zgrade i koji se sastoji od dva hodnika, sanitarnog čvora te šest ureda, ukupne neto korisne površine 114,42 m², i
 - poslovni prostor s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine 7., a koji je posebni dio u Elaboratu etažne diobe označen slovom G – u naravi poslovni prostor koji se nalazi u potkrovlje zgrade i koji se sastoji od dva hodnika, sanitarnog čvora te šest ureda, ukupne neto korisne površine 132,69 m²,
a za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika."
- da je Aneksom Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Forum br. 13, Klasa: 372-03/17-01/23, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-5 od dana 11. srpnja 2017. godine utvrđeno da je uporabovnik u obvezi poslovni prostor u Puli, Forum br. 13, na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 7, k.o. Pula, neto korisne površine 249,06 m², vratiti u posjed Gradu Puli danom zaključenja ovog Aneksa ugovora o uporabi poslovnog prostora, odnosno danom preuzimanja poslovnih prostora na IV katu – potkrovlju, a Grad Pula – Pola se obvezuje poslovne prostore na IV katu – potkrovlju, koji se daju na uporabu, privesti namjeni za obavljanje registrirane djelatnosti.

II

Sukladno utvrđenjima iz članka I. utvrđuje se

- da je Državna geodetska uprava, Zagreb, Gruška 20, OIB: 84891127540, Gradu Puli dostavila Sporazum o sudjelovanju u podmirivanju troškova uređenja potkrovlja-arhive od dana 3. siječnja 2019., KLASA: 372-01/18-01/88; URBROJ: 541-06-02/1-19-2 na potpisivanje, a sve kako bi se gore opisani poslovni prostor na IV katu – potkrovlju zgrade na adresi Forum 13 priveo namjeni za obavljanje registrirane djelatnosti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula
- da je u tu svrhu Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, zatražio tri ponude za izvođenje potrebnih radova uređenja predmetnog poslovnog prostora (Castrum Pula 97 d.o.o., Grota d.o.o., Trako d.o.o.) od kojih ponuda je izabrana najpovoljnija ponuda, Castrum Pula 97 d.o.o., Splitska 7, Pula, OIB: 62830233394, na iznos od ukupno 41.712,50 kn s uključenim PDV-om (25%).

III

Utvrđuje se interes Grada Pule za uređenjem dijela poslovnog prostora (95 m² površine) na IV. katu, u potkrovlju poslovne zgrade u Puli, Forum 13, obzirom da navedeni prostor koristi u cijelosti Područni Ured za katastar Pula-Pola za potrebe arhive, a koja djelatnost je javna djelatnost od interesa za širu javnost.

IV

Prihvata se prijedlog Sporazuma Državne geodetske uprave iz članka II ove Odluke.

Grad Pula i Državna geodetska uprava zaključit će Sporazum o sudjelovanju u podmirivanju troškova uređenja potkrovlja-arhive, sukladno prijedlogu Državne geodetske uprave.

V

Grad Pula isplatit će 50% iznosa iz čl. II ove Odluke, odnosno iznos od 20.856,25 kuna s uključenim PDV-om (25%) u roku od 30 dana od dana zaprimanja računa, a sve sukladno Sporazumu čije potpisivanje je predmet ove Odluke.

VI

Za provođenje ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/17
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4
Pula, 05. veljače 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 13. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18) .

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu i sklapanju Sporazuma o sudjelovanju u podmirivanju troškova uređenja potkrovlja-arhive od dana 3.siječnja 2019., Klasa: 372-01/18-01/88, Urbroj: 541-06-02/1-19-2, sastavljenog po Državnoj geodetskoj upravi, a kojom se Odlukom ujedno utvrđuju uvjeti i način snošenja troškova uređenja potkrovlja u poslovnoj zgradi u Puli, Forum 13, IV. kat.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Odlukom o uporabi poslovnih prostora u Puli, Forum br. 13, Klasa: 372-01/10-01/243, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-3, od dana 30. rujna 2010. godine, poslovni prostor u Puli, Forum br. 13, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 7, k.o. Pula, i to poslovne prostorije u prizemlju zgrade, u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označen pod B5, površine 24,22 m² i B6, površine 8,53 m², te poslovni prostor na III. katu, korisne površine 249,06 m², dodijeljeni su Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Pula, za obavljanje registrirane djelatnosti, odnosno djelatnosti od interesa za Grad Pula, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina bez naknade na temelju koje Odluke je zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/243, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-6, od dana 16. svibnja 2011. godine.

Na temelju Odluke o izmjeni Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Forum br. 13, Klasa: 372-03/17-01/23, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-17-4, od dana 06. srpnja 2017. godine, sklopljen je Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Forum br. 13, Klasa: 372-03/17-01/23, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-5 od dana 11. srpnja 2017. godine kojim je utvrđeno da je uporabnik u obvezi poslovni prostor u Puli, Forum br. 13, na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 7, k.o. Pula, neto korisne površine 249,06 m², vratiti u posjed Gradu Puli danom zaključenja Aneksa ugovora o uporabi poslovnog prostora, odnosno danom preuzimanja poslovnih prostora na IV katu – potkrovlju, a Grad Pula – Pola se obvezuje poslovne prostore na IV katu – potkrovlju, koji se daju na uporabu, privesti namjeni za obavljanje registrirane djelatnosti.

Premda je odredbom čl. III citiranog Ugovora određeno da je uporabnik dužan izvesti sve radove u poslovnom prostoru o vlastitom trošku bez prava na povrat uloženog, gore navedenim Aneksom Ugovora, u čl. III, utvrđeno je da se Grad Pula obvezuje poslovne prostore na IV katu-potkrovlju privesti namjeni za obavljanje registrirane djelatnosti obzirom da je za potrebe Grada Pule (u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014.-2020. te Operativnog programa „Učinkoviti ljudski potencijali“ 2014.-2020.) bilo

potrebno izvršiti zamjenu poslovnog prostora koji je dotad koristila Državna Geodetska uprava, a koji je ista u potpunosti dovela u stanje namjene za obavljanje registrirane djelatnosti, dok je prostor dodijeljen u zamjenu ostao neuređen.

Slijedom navedenoga, Državna geodetska uprava dostavila je prijedlog Sporazuma o sudjelovanju u podmirivanju troškova uređenja potkrovlja-arhive iz kojega je razvidno da bi se troškovi financiranja istoga podijelili između Državne geodetske uprave i Grada Pule u omjeru od 50%-50%. Između ostaloga, navedenim Sporazumom uređeno je da se Grad Pula obvezuje provesti postupak nabave i odabrati najpovoljnijeg ponuditelja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule, zatražio je ponude za potrebne radove od triju izvođača (Castrum Pula 97 d.o.o., Grota d.o.o. i Trako d.o.o.) od kojih su dostavljene dvije ponude dok se Trako d.o.o. izjasnio da nije u mogućnosti provoditi radove zbog preopterećenosti poslovima. Castrum Pula 97 d.o.o. dostavio je ponudu na ukupan iznos od 41.712,50 kn s uključenim PDV-om, a Grota d.o.o. na ukupan iznos od 46.837,50 kn s uključenim PDV-om. Iz navedenoga je razvidno kako je najpovoljnija ponuda trgovačkog društva Castrum Pula d.o.o. te je u skladu s tom ponudom sastavljen prijedlog Odluke o prihvatu i sklapanju Sporazuma s Državnom geodetskom upravom o zajedničkom uređenju predmetnog prostora u potkrovlju na adresi Forum 13, Pula.

Napominje se da predmetni poslovni prostor u cijelosti koristi Područni ured za katastar Pula, koji obavlja djelatnost od značajnog interesa za Grad.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta financijska sredstva osigurana su u proračunu Grada Pule (pozicija R3, R0494 323210)

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.