

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja
fekalnog cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda
za dio naselja u ulici Kaštanjer u Puli

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Pragrande d.o.o. planira izgradnju fekalnog cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda za dio naselja u ulici Kaštanjer u Puli, na temelju Glavnog projekta br. 18016 od listopada 2018. godine, izrađenom od strane EKO TERMIKA d.o.o. Pula
- da sukladno navedenom projektu, trasa izgradnje fekalnog cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda prelazi preko katastarske čestice k.č. br. 1936/1 k.o. Pula
- da navedena nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja fekalnog cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda za dio naselja u ulici Kaštanjer u Puli, na teret k.č. br. 1936/1 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu fekalnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/2
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 22. veljače 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja fekalnog cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda za dio naselja u ulici Kaštanjer u Puli, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 04. 02. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja fekalnog cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda za dio naselja u ulici Kaštanjer u Puli. Trasa postavljanja fekalnog cjevovoda prikazana je na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

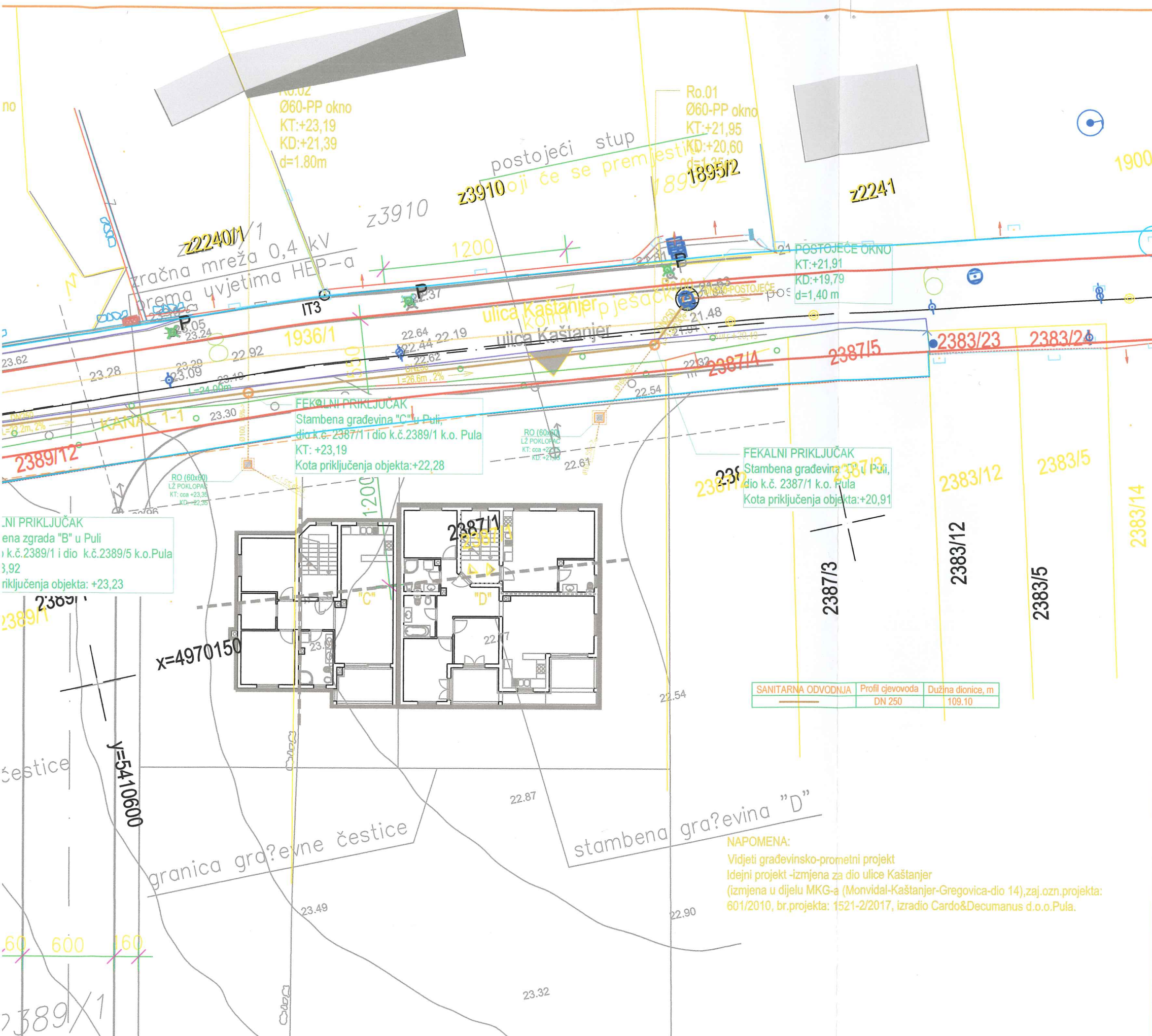
Trasa postavljanja fekalnog cjevovoda prelazi preko zemljišne čestice k.č. br. 1936/1 k.o. Pula, koja je u vlasništvu Grada Pule. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



OPĆE NAPOMENE:

1. SVE MJERE KONTROLIRATI U NARAVI.
2. USPOREĐIVATI SA PRIPADAJUĆOM DOKUMENTACIJOM.
3. SVI RADVI PREMA OVOM NACRTU TREBAJU BITI USKLADENI PREMA OPĆIM TEHNIČKIM UVJETIMA I OPĆIM SPECIFIKACIJAMA – TEHNIČKIM LISTOM MATERIJALA.
4. SVE DIMENZIJE SE MORAJU PROVJERITI NA LICU MJESTA PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
5. SVI PROIZVODI TREBAJU BITI SUKLADNI NAVEDENOJ SPECIFIKACIJI ILI SLIČNI ODOBRENI OD STRANE PROJEKTANTA.
6. KORDINIRATI SA OSTALIM INSTALACIJAMA.

NAPOMENE:

1. UGRADNJU IZVRŠITI PREMA PROIZVOĐAČKIM PREPORUKAMA
2. POKLOPCE REVIZIJSKIH OKANA PRILAGODITI ZAVRŠNOJ KOTI TERENA.
3. SVI POKLOPCI MORAJU BITI MIN.PROMJERA 600 mm NOSIVOSTI D400 S OZNAKOM GRADA PULE (GRB GRADA).

LEGENDA:

- █ FEKALNA SANITARNA ODVODNJA
- RO.x BROJ REVIZIJSKOG OKNA

00	Glavni projekt	DC	10/2018	NH
REVIZIJA	OPIS	IZRADA	DATUM	KONTROLA

EKOTERMIKA
 Benčićeva 68A, Pula
 www.ekotermika.hr
 T ++385(0)52 380810

INVESTITOR:
PRAGRANDE d.o.o.
 Trg Istarske brigade 14, Pula

GRAĐEVINA:
SANITARNA ODVODNJA U ULCI KAŠTANJER

SADRŽAJ:
 Situacija-sintetski plan

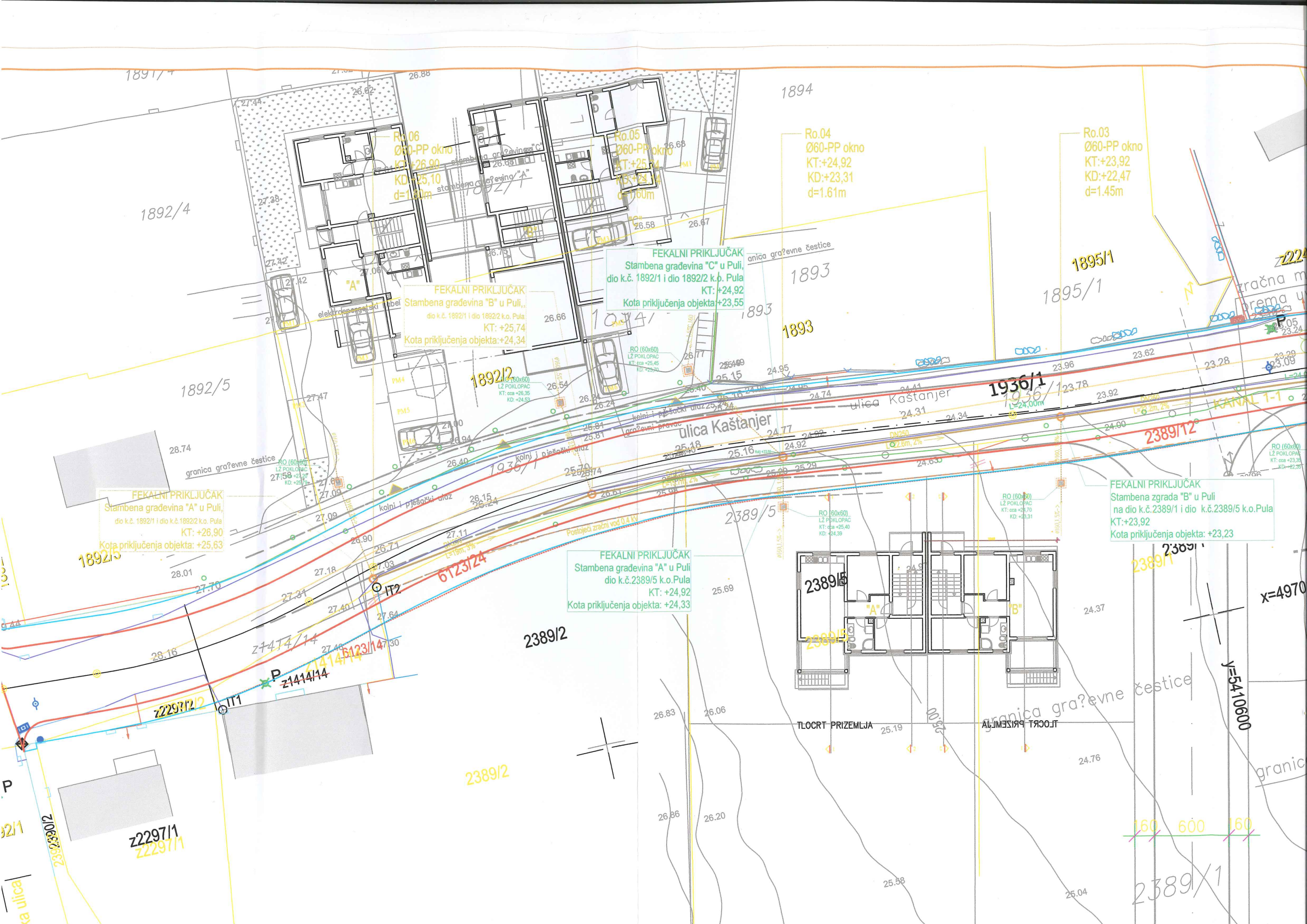
SUSTAV: SAN.ODVODNJA	DATUM: listopad, 2018.	MJERILO: 1:250 @ A3p
GLAVNI PROJEKTANT:	PROJEKTANT: Nataša Hodri mag.ing.mech.	

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	SURADNIK PROJEKTANTA: Damjan Crnković str.teh.
-----------------------------	---

BROJ PROJEKTA: 18016	BROJ CRTEŽA: KSO GA (58) 00 050	REVIZIJA: 00
-------------------------	------------------------------------	-----------------

NAPOMENA:
 Proje početka radova uskladiti sve kote na terenu.

NAPOMENA:
 Vidjeti građevinsko-prometni projekt
 Idejni projekt -izmjena za dio ulice Kaštanjer
 (izmjena u dijelu MKG-a (Monvidal-Kaštanjer-Gregovica-dio 14),zaj.ozn.projekta:
 601/2010, br.projekta: 1521-2/2017, izradio Cardo&Decumanus d.o.o.Pula.



1891/4

1892/4

1892/5

1892/5

1894

1893

1893

1895/1

1895/1

1936/1

2389/12

2389/2

2389/2

2389/1

2389/1

Ro.06
Ø60-PP okno
KT:+26,90
KD:+25,10
d=1,80m

Ro.05
Ø60-PP okno
KT:+25,74
KD:+24,14
d=1,60m

Ro.04
Ø60-PP okno
KT:+24,92
KD:+23,31
d=1,61m

Ro.03
Ø60-PP okno
KT:+23,92
KD:+22,47
d=1,45m

FEKALNI PRIKLJUČAK
Stambena građevina "B" u Puli,
dio k.č. 1892/1 i dio 1892/2 k.o. Pula
KT: +25,74
Kota priključenja objekta: +24,34

FEKALNI PRIKLJUČAK
Stambena građevina "C" u Puli,
dio k.č. 1892/1 i dio 1892/2 k.o. Pula
KT: +24,92
Kota priključenja objekta: +23,55

FEKALNI PRIKLJUČAK
Stambena građevina "A" u Puli,
dio k.č. 1892/1 i dio k.č. 1892/2 k.o. Pula
KT: +26,90
Kota priključenja objekta: +25,63

FEKALNI PRIKLJUČAK
Stambena građevina "A" u Puli
dio k.č. 2389/5 k.o. Pula
KT: +24,92
Kota priključenja objekta: +24,33

FEKALNI PRIKLJUČAK
Stambena zgrada "B" u Puli
na dio k.č. 2389/1 i dio k.č. 2389/5 k.o. Pula
KT: +23,92
Kota priključenja objekta: +23,23

ulica Kaštanjer

ulica Kaštanjer

KANAL 1-1

granica gra?evne čestice

granica gra?evne čestice

TLOCRT PRIZEMLJA

TLOCRT PRIZEMLJA

X=4970

Y=5410600

Z229711
Z229711

160 600 160

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za promet, izgradnju i održavanje
Odsjek za imovinu
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	04-02-2019	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	944-7/P 2/2		06
Urudžbeni broj:	08219-1	Pril.	Vrij.

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Veza:
Naš znak: 188
Pula, 29.01.2019.

Predmet: Osnivanje prava služnosti na trasi izgradnja sanitarne odvodnje za dio naselja u ulici Kaštanjer u Puli

– traži se

Poštovani, molimo Vas, da nam date pravo služnosti postavljanja i održavanja fekalnog cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda na trasi sanitarne odvodnje za dio naselja u ulici Kaštanjer u Puli, prema glavnom projektu broj 18016, izrađen od strane tvrtke „Ekotermika“ d.o.o. iz Pule, kojim je predviđeno polaganje cijevi preko nekretnina:

1. GRAD PULA

R.br.	K.O.	K.Č.BR.	ZK.UL.	UDIO	POSJEDNIK
1	PULA	1936/1		1/1	GRAD PULA


S poštovanjem,

Sastavio:

Macan Roberto

U Pravitku dostavljamo:

- 1) Preslika z.k. uložka
- 2) Situaciju – izvod iz glavnog projekta -1x

Direktor
Igor Stari

PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA