

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u naselju Štinjan, Štinjanska cesta

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u naselju Štinjan, Štinjanska cesta, u Puli, sukladno projektu izrađenom od Burić d.o.o. Pula, glavni projekt broj: 301K od listopada 2016. godine;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže u koridoru prometnice/puta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 356/1, k.č. br. 170/14, k.č. br. 170/24, k.č. br. 170/25 i k.č. br. 170/35, sve k.o. Štinjan;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 170/14, k.č. br. 170/24, k.č. br. 170/25 i k.č. br. 170/35, sve k.o. Štinjan;
 - b) vlasništvo Republike Hrvatske - k.č. br. 356/1 k.o. Štinjan;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108 pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u naselju Štinjan, Štinjanska cesta, na teret nekretnina k.č. br. 356/1, k.č. br. 170/14, k.č. br. 170/24, k.č. br. 170/25 i k.č. br. 170/35, sve k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/37
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 05. veljače 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u naselju Štinjan, Štinjanska cesta, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 27. 12. 2018. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u naselju Štinjan, Štinjanska cesta. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi pretežno preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, osim k.č. br. 356/1 k.o. Štinjan koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske. Navedena nekretnina u naravi je dio nerazvrstane ceste Štinjanska cesta (Via Stignano) koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

Grad Pula-Pola
Forum
Pula

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac:188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 9302/18-200-ŠKG

Vaš broj:

Pula, 27.12.2018. godine

PREDMET: *Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi
Rekonstrukcije- izgradnju vodovodne mreže u naslju
Štinjan, Štinjanska cesta*
- *Zahtjev za osnivanjem prava služnosti,
dostavlja se*

Vodovod Pula planira izgradnju vodovodne mreže u naselju Štinjan, Štinjanska cesta, u Puli. Predmetna izgradnja vršit će se sukladno projektu izrađenom od BURIĆ d.o.o. Pula, glavni projekt broj: 301K. Trasa vodovodne mreže prolazi, uz ostalo i česticama koje su u vlasništvu Grada Pule.

Tražimo **osnivanje služnosti postavljanja vodovodnih cijevi u svrhu predmetne budući kč. 356/1** u naravi put upisana u zk. ul. 1724 K.O. Štinjan vlasništvo Republike Hrvatske označena kao nerazvrstana cesta prema Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategoriziranih temeljem čl. 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br. 11/13), kč. 170/14 u naravi put upisan u zk. ul. 16937 K.O. Štinjan vlasništvo Grada Pule, kč. 170/24 u naravi pu upisana u zk. ul. 16972 K.O. Štinjan vlasništvo Grada Pule, kč. 170/25 u naravi oranica upisana u zk. ul. 16972 K.O. Štinjan vlasništvo Grada Pule i kč. 170/35 u naravi pu upisana u zk. ul. 16972 K.O. Štinjan vlasništvo Grada Pule.

Korisnik služnosti imat će prava služnosti **izgradnje, postavljanja i održavanja** vodovodne mreže u koridoru prometnice/puta.

Sukladno navedenom Vodovod Pula moli da Grad Pula, temeljem pozitivnih pravnih normi, a u što kraćem roku, donese odluku kojom odobrava Vodovod Puli sklapanje ugovora o služnosti na navedenim katastarskim česticama.

Zahvaljujemo se i nadamo razumijevanju,
S poštovanjem,

UPRAVA – DIREKTOR
Dean Starčić, dipl. ing.

Prilog:
- kopija plana trase

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9