

Na temelju čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. veljače 2019. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška 1**

#### **I**

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Udruge osoba s intelektualnim teškoćama Istre, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/08-01/44, Urbroj: 2168/01-04-04-0387-08-4, dana 27. studenog 2008. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Kraška br.1, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1274/2, k.o. Pula, površine 120,66 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška br.1, Klasa: 372-0103/08-01/44, Urbroj: 2168/01-04-04-02-03870-08-5, od dana 30. listopada 2008. godine.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Kraška br. 1, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1274/2, k.o. Pula, površine 120,66 m<sup>2</sup>, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika.

#### **II**

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu UDRUZI OSOBA S INTELEKTUALNIM TEŠKOĆAMA ISTRE, OIB: 06200462168, sa sjedištem u Puli, Kraška 1, zastupanoj po predsjedniku udruge Ozrenu Cateli, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

#### **III**

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz naknadu od 1,00 kn po m<sup>2</sup>, što predstavlja naknadu od 120,66 kn mjesečno, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, bez provođenja natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi ove Odluke, kao i ugovora o uporabi koji će se sklopiti na temelju iste, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba za tim poslovnim prostorom.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

Uporabnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

#### V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

#### VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

#### VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/18-01/38  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4  
Pula, 15. veljače 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška br. 1, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1274/2, k.o. Pula, površine 120,66 m<sup>2</sup>, sve kako bi Udrugi osoba s intelektualnim teškoćama Istre, OIB: 06200462168, sa sjedištem u Puli, Kraška 1, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Udruge osoba s intelektualnim teškoćama Istre, kao uporabnika, zaključen je:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/08-01/44, Urbroj: 2168/01-04-04-0387-08-4, dana 27. studenog 2008. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Kraška br.1, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1274/2, k.o. Pula, površine 120,66 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška br.1, Klasa: 372-0103/08-01/44, Urbroj: 2168/01-04-04-02-03870-08-5, od dana 30. listopada 2008. godine.

S obzirom da je citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška br.1, prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen, uporabnik je Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju. Uporabnik je poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga

iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabnika za poslovnim prostorom u Puli, Kraška br.1.

S obzirom da je zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**