

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09,16/09,12/11,1/13 i 2/18)) i članka 11. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 11/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. prosinca 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o potpunom oslobađanju od obveze**  
**plaćanja komunalnog doprinosa**

**I**

Utvrđuje se da **CARITAS POREČKE I PULSKE BISKUPIJE (OIB:80996102421)** sa sjedištem u Pazinu, Dobrilina br.6, kao investitor na građevnoj čestici, koju u cjelosti čini k.č.br.666/1 k.o.Pula, namjerava graditi građevinu javne i društvene namjene-zdravstvena ustanova—ustanova za palijativnu skrb-2. skupine zahtjevnosti, sveukupnog obujma 5.691,11 m<sup>3</sup>., sukladno Arhitektonskom projektu oznake:1-2016, od studenog 2017.godine, tvrtke „ARHETIP“ d.o.o., te ishodovanoj građevinskoj dozvoli Klasa:UP/I-361-03/18-01/000049; Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-0005, od dana 12.04.2018.godine (postala izvršna dana 10.05.2018.godine).

**II**

Ovom Odlukom investitor Caritas Porečke i Pulske Biskupije u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja novčanih sredstava na ime komunalnog doprinosa u novčanom iznosu od **271.093,72 kuna**, utvrđenog rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu: Klasa:UP//I 944-09/18-03/129; URBROJ:2168/01-03-03-03-0272-18-5, od 25.10.2018.godine, a za izvođenje građevinskih radova navedenih u točki I ove Odluke.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-09/18-03/17  
URBROJ:2168/01-03-03-03-0250-18-3  
Pula, 28. prosinca 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br.7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članak 11. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br.11/18).

### **TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM**

Caritas Porečke i Pulske Biskupije (OIB:80996102421) sa sjedištem u Pazinu, Dobrilina br.6, podnio je zahtjev Gradu Puli da se oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa, budući da kao investitor na građevnoj čestici, koju u cjelosti čini k.č.br.666/1 k.o.Pula, namjerava graditi građevinu javne i društvene namjene-zdravstvena ustanova—ustanova za palijativnu skrb-2. skupine zahtjevnosti, sveukupnog obujma 5.691,11 m<sup>3</sup>., sukladno Arhitektonskom projektu oznake:1-2016, od studenog 2017.godine, tvrtke „ARHETIP“ d.o.o., te ishodovanoj građevinskoj dozvoli Klasa:UP/I-361-03/18-01/000049; Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-0005, od dana 12.04.2018.godine (postala izvršna dana 10.05.2018.godine).

Člankom 11. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule propisano je da Gradonačelnik Grada Pule može obvezniku komunalnog doprinosa odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u osobito opravdanom slučaju za izgradnju objekata od interesa za Grad Pulu i to kada se radi o novčanom iznosu najviše do 1.000.000,00 kuna, a Gradsko vijeće Grada Pule donosi Odluku kada se radi o novčanom iznosu većem od 1.000.000,00 kuna

Ovom Odlukom, budući da se radi o objektu od interesa za Grad Pulu, investitor Caritas Porečke i Pulske Biskupije u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja novčanih sredstava na ime komunalnog doprinosa u utvrđenom novčanom iznosu od 271.093,72 kuna rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu: Klasa:UP//I 944-09/18-03/129; URBROJ:2168/01-03-03-03-0272-18-5, od 25.10.2018.godine, a za izvođenje građevinskih radova navedenih u točki I ove Odluke.

Slijedom gore navedenog, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

Pripremila:  
Biljana Rašula,mag.iur.,v.r.

**P.O.GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet  
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione  
e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

KLASA:UP/I 944-09/18-03/129

URBROJ:2168/01-03-03-03-0272-18-5

Pula, 25.10.2018.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, temeljem članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 26/03 - pročišćen tekst 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine Grada Pule” br. 14/09 i 11/15) radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa **CARITAS POREČKE I PULSKE BISKUPIJE (OIB: 80996102421) iz Pazina, Dobrilina br.6**, donosi

## RJEŠENJE

1. **CARITAS POREČKE I PULSKE BISKUPIJE (OIB: 80996102421) iz Pazina, Dobrilina br.6**, investitoru koji na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br. 666/1 k.o. Pula, (u daljnjem tekstu obveznik) namjerava graditi građevinu javne i društvene namjene – zdravstvena ustanova – ustanova za palijativnu skrb – 2.skupine zahtjevnosti, sveukupnog obujma **5.691,11 m<sup>3</sup>** (prostornih metara), određuje se plaćanje komunalnog doprinosa u ukupnoj visini od 271.093,72 kn, a zbog jednokratnog plaćanja navedeni iznos umanjuje se za 10% te obveza iznosi **243.984,35 kn** (slovima: dvijestočetresttri tisuće devetstoosamdesetčetiri kune i tridesetpet lipa) **jednokratnom isplatom** i to u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

2. Utvrđena obveza komunalnog doprinosa iz točke 1 za građevinu na građevnoj čestici koja se nalazi u **drugoj zoni** raspoređuje se kako slijedi:

- javne površine	97.593,74 kn
- nerazvrstane ceste	97.593,74 kn
- groblja	24.398,43 kn
- javna rasvjeta	24.398,43 kn
<hr/> sveukupno:	243.984,35 kn



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

3. Komunalni doprinos iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan platiti u korist računa Grada Pula - Pola, broj : **HR9523600001835900006**, poziv na broj : **HR68- 5720 – OIB**. Na zakašnjela plaćanja plaćaju se zakonske zatezne kamate.

4. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje ostvarujući popust od 10% ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenom rješenjem gubi pravo na popust od 10% a cjelokupan iznos doprinosa dospjeva na naplatu odjednom nakon isteka roka iz rješenja.

5. Od sredstava ostvarenih sa osnova komunalnog doprinosa financirati će se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture po Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2018. godine ("Službene novine Grada Pule" br. 14/17) kako slijedi:

#### - JAVNE POVRŠINE

- Multifunkcionalno sportsko igralište na Vidikovcu (kod Prilaza Monte Cappelletta), cca 2.000 m<sup>2</sup> – izgradnja
- Multifunkcionalno sportsko igralište na području Pragrande, cca. 1.500 m<sup>2</sup> - izgradnja
- Igrališta za pse

#### -NERAZVRSTANE CESTE

- Kružni tok Radićeva × Rizzijeva, cca. 280 m' (pp, oo, jr) – priprema i izgradnja
- Ulica Trsine (PR 71), cca. 160 m' (pp, oo, jr) – izgradnja
- Ulica Jasne Crnobori, cca 190 m' (pp, oo i jr) - izgradnja
- Ulica Ližnjemoro, cca. 120 m' (pp, oo, jr) – priprema i izgradnja
- Cesta prekomorskih brigada – priprema
- Pristupna prometnica Tivoli, cca. 290 m' (pp, oo, jr) – izgradnja
- Prilaz Plazina, cca. 180 m' (pp, dio oo,jr) – izgradnja
- Turtijanska ulica, cca. 105 m' (pp,oo,jr) – izgradnja
- Pristupna prometnica do bazen cca. 90 m' (pp, oo i jr) – izgradnja
- Kružni tok Voltićeva – Rizzijeva, cca. 260 m' (pp, oo i jr) – priprema i izgradnja
- Bože Gumbaca (proboj Valturska) cca. 100 m' (pp, oo i jr) – priprema
- Paduljski put, cca. 1,4 km (pp, oo i jr) – priprema
- Valdebečki put, cca.1,6 (pp, oo i jr) – priprema
- Mardeganijeva/Palisina – parkiralište – priprema
- Ulica Brist, cca.135 m' (pp, oo i jr) – izgradnja
- Spoj Valvazorova-Kraška, cca. 400 m (pp, oo i jr) – izgradnja
- Kupnja zemljišta za izgradnju nerazvrstanih cesta

#### -JAVNA RASVJETA

- Javna rasvjeta Vodnjanske ceste – izgradnja (sufinanciranje 1,42 km)

U slučaju neostvarenog dijela Programa gradnje koji se financira od sredstava komunalnog doprinosa prikupljenih u 2018.godini, Grad Pula će izvršiti srazmjerni povrat plaćenih sredstava po ovom Rješenju.

### O b r a z l o ž e n j e

Od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju zaprimljen je preslik Arhitektonskog projekta, oznake: 1-2016 od studenog 2017.g., koji je izrađen od tvrtke „ARHETIP“ d.o.o., i Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/18-01/000049, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-18-0005 od 12.04.2018.g., koje je postalo pravomoćno 10.05.2018.g., za investitora **CARITAS POREČKE I PULSKE BISKUPIJE (OIB: 80996102421) iz Pazina, Dobrilina br.6**, u vezi građenja građevine javne i društvene namjene – zdravstvena ustanova – ustanova za palijativnu skrb – 2.skupine zahtjevnosti, na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br. 666/1 k.o. Pula, radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

U postupku provedenom povodom navedenog zahtjeva utvrđeno je:

- uvidom u preslik Arhitektonskog projekta, oznake: 1-2016 od studenog 2017.g., koji je izrađen od tvrtke „ARHETIP“ d.o.o., da sveukupni obujam iznosi **5.691,11 m<sup>3</sup>** (prostornih metara), te da obveznik namjerava graditi građevinu javne i društvene namjene – zdravstvena ustanova – ustanova za palijativnu skrb – 2.skupine zahtjevnosti, na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br. 666/1 k.o. Pula;

- da se predmetna građevna čestica nalazi u **drugoj zoni**;

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 31.stavak 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 26/03 - pročišćen tekst 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 15313, 147/14 i 36/15).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine Grada Pule” br. 14/09). Temeljem odredbe članka 5. naznačne Odluke komunalni doprinos obračunava se po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a temeljem odredbe članka 6. jedinična vrijednost utvrđuje se prema pripadnosti građevne parcele ili građevine određenoj zoni, te ovisno o namjeni građevine i prosječnim troškovima gradnje m<sup>3</sup> građevine u RH (138,29 kn/m<sup>3</sup>). Koeficijent zone (kz) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđen je člankom 7 Odluke.

Utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obzirom na zonu i ovisno o namjeni građevine je slijedeća:

- *javna i društvena namjena* -  $138,29 \text{ kn/m}^3 \times 0,35 \text{ (kz)} = \mathbf{48,40 \text{ kune/m}^3}$
- *parkirni i prostor (stambeni)* -  $138,29 \text{ kn/m}^3 \times 0,35 \text{ (kz)} \times 0,50 = \mathbf{24,20 \text{ kune/m}^3}$

Uvidom u preslik Arhitektonskog projekta, oznake: 1-2016 od studenog 2017.g., koji je izrađen od tvrtke „ARHETIP“ d.o.o., utvrđen je volumen s obzirom na namjenu:

- *javna i društvena namjena* - **5.511,11 m<sup>3</sup>**
- *parkirni prostor (stambeni)* - **180,00 m<sup>3</sup>**

U postupku je utvrđeno da je za obujam građevine koji iznosi **5.691,11 m<sup>3</sup>** investitor u obvezi platiti komunalni doprinos u iznosu od 271.093,72 kn, a zbog jednokratnog plaćanja navedeni iznos umanjuje se za 10% te obveza iznosi **243.984,35 kn**, kako slijedi:

- *javna i društvena namjena* -  $5.511,11 \text{ m}^3 \times 48,40 \text{ kn/m}^3 - 10\% = \mathbf{240.063,95 \text{ kn}}$
- *parkirni prostor (stambeni)* -  $180,00 \text{ m}^3 \times 24,20 \text{ kn/m}^3 = \mathbf{3.920,40 \text{ kn}}$

Utvrđen iznos komunalnog doprinosa raspoređuje se u skladu s člankom 9. Odluke kako slijedi:

- javne površine	97.593,74 kn
- nerazvrstane ceste	97.593,74 kn
- groblja	24.398,43 kn
- javna rasvjeta	24.398,43 kn
<u>sveukupno:</u>	<u>243.984,35 kn</u>

Obvezniku je dostavljeno očitovanje u vezi obračuna obujma građevine, iznosa i načina plaćanja komunalnog doprinosa, te se u naznačenom roku nije očitovao o načinu plaćanja Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu utvrdio je obvezu plaćanja jednokratnom isplatom ostvarujući popust od 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa.

Slijedom navedeno odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije sa sjedištem u Puli, Riva br. 8, u roku od 30 dana od dostave rješenja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Žalba se podnosi u dva primjerka pismeno, putem pisarnice Grada Pule ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum br.2, 52100 Pula, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br.115/16) i Tar.br 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17 i 37/17).

VODITELJ PODODSJEKA  
Nataša Čendić, mag.iur.

**DOSTAVITI:**

1. CARITAS POREČKO I PULSKE BISKUPIJE  
Pazin, Dobrilina br.6
2. Upravni odjel za financije i  
opću upravu - ovdje
3. Arhiva, ovdje

CARITAS POREČKE I PULSKE BISKUPIJE  
DOBRILINA 6  
PAZIN

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za izgradnju, održavanje i promet  
Pododsjek za komunalne djelatnosti

PREDMET: OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA  
KOMUNALNOG DOPIRNOSA

Rješenjem Naslova KLASA: UP/I 944-09/18-03/129, UR.BROJ: 2168/01-03-03-03-272-18-5 OD 25. 10. 2018. godine CARITASU POREČKO PULSKE BISKUPIJE utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju građevine javne i društvene namjene- zdravstvena ustanova- ustanova za palijativnu skrb- 2. Skupine zahtjevnosti, sveukupnog obujma 5.691,11 m3. S obzirom da se radi o gradnji objekta koji je od javnog interesa, podnosimo zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa temeljem Odluke o komunalnom dopirnosu.

19. 12. 2018.  
Prot. 1062/2018.



*Sergije Jelenc, komesar*