

Temeljem članaka 63.,85., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 153/13 i 65/17) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. prosinca 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju inicijative za izradu i financiranje izrade
Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“

I

Prihvata se pismo namjere - inicijativa privatnih investitora, vlasnika čestica unutar prijedloga obuhvata za izradu i financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja "Karšiole", KLASA: 350-01/17-01/12, URBROJ: 015-0286-17-1 te KLASA: 350-01/18-01/290, URBROJ: 015-0328-18-1 od 17.12.2018. godine.

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Karšiole" sukladno Zakonu o prostornom uređenju («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 153/13 i 65/17) – dalje u tekstu: Odluka o izradi.

III

Prijedlog Odluke o izradi, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i donošenje.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/18-01/292
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-1
Pula, 27. prosinca 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u:

- Članku 63. kojim je navedeno da se sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave osiguravaju iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno zakonu,
- Članku 85. kojim se navodi da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko,
- Člancima 167. i 168. kojima je utvrđeno da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, osnov za donošenje ovog Zaključka temelji se i na odredbama članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) kojim je propisano da Gradonačelnik donosi odluke i druge opće akte iz svog djelokruga.

Sukladno navedenom, od strane privatnih investitora, vlasnika čestica unutar prijedloga obuhvata prostornog plana (u daljnjem tekstu: Investitori) zaprimljeno je pismo namjere – inicijativa za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“, Klasa: 350-01/17-01/12 te Klasa: 350-01/18-01/290, u sklopu kojega Investitori izražavaju spremnost da snose troškove vezane uz izradu navedenog plana te prostorno programske osnove.

Donošenjem ovog Zaključka stvoriti će se pretpostavke za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“ kroz donošenje Odluke o izradi, a što je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.v.r.

- Pismo namjere – inicijativa i Informacija
- Prijedlog obuhvata prostornog plana

Pripremila: Vedrana Glavaš-Ramić
Savjetnik I za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

Primljeno: 17-12-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/190	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj: 15-18-1		

Mirsad Kugić,
Edin Kudić,
Mirela Macuka,
Adriana Zgonjanin,
Ester Može,



kao ovlašteni predstavnici Grupe građana (ukupno 55)- vlasnika nekretnina u obuhvatu UPU Karšiole

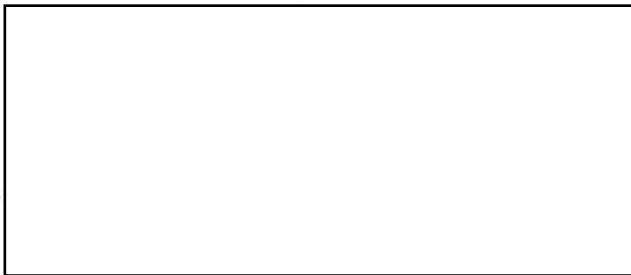
GRAD PULA Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Predmet: UPU KARŠIOLE, informacija, dostavlja se ,

Poštovani , sukladno telefonskom razgovoru sa gđom Vedranom Glavaš Ramić , a nastavno na dostavljenu pokrenutu inicijativu i proceduru za donošenje UPU Karšiole (dopisi od :14.08.2015.god.) kao i na druge dopise i sastanke(dopisi od : 16.02.2017.g. , 06.07.2018.g....) dostavljamo Vam definitivni spisak ovlaštenih predstavnika grupe građana – vlasnika nekretnina u obuhvatu UPU Karšiole , a na vaše traženje, kako biste mogli definirati i pripremiti Odluku o izradi UPU Karšiole za sjednicu Gradskog vijeća u mjesecu siječnju 2019.god. sukladno dogovoru na ranijem sastanku.

Ovlašteni predstavnici Grupe građana -vlasnika nekretnina u obuhvatu UPU Karšiole su kako slijedi :

1. **Mirsad Kugić,**
2. **Edin Kudić,**
3. **Mirela Macuka,**
4. **Adriana Zgonjanin,**
5. **Ester Može,**



Još jednom želimo da podsjetimo da smo već odavno pripremili potrebna financijska sredstva za izradu UPU Karšiole , ali za potpis ugovora sa projektantom čekamo da sukladno ranijem dogovoru Grad Pula izradi Odluku o izradi UPU Karšiole koja treba biti donešena-usvojena od Gradskog vijeća na nekoj od sjednica u mjesecu siječnju 2019.g.

U Puli, .17.12.2018.god.

S poštovanjem ,

Predstavnici vlasnika predmetnih parcela :

Mirsad Kugić

Edin Kudić

Mirela Macuka,

Mirela Macuka

Adriana Zgonjanin,

Zgonjanin Adriana

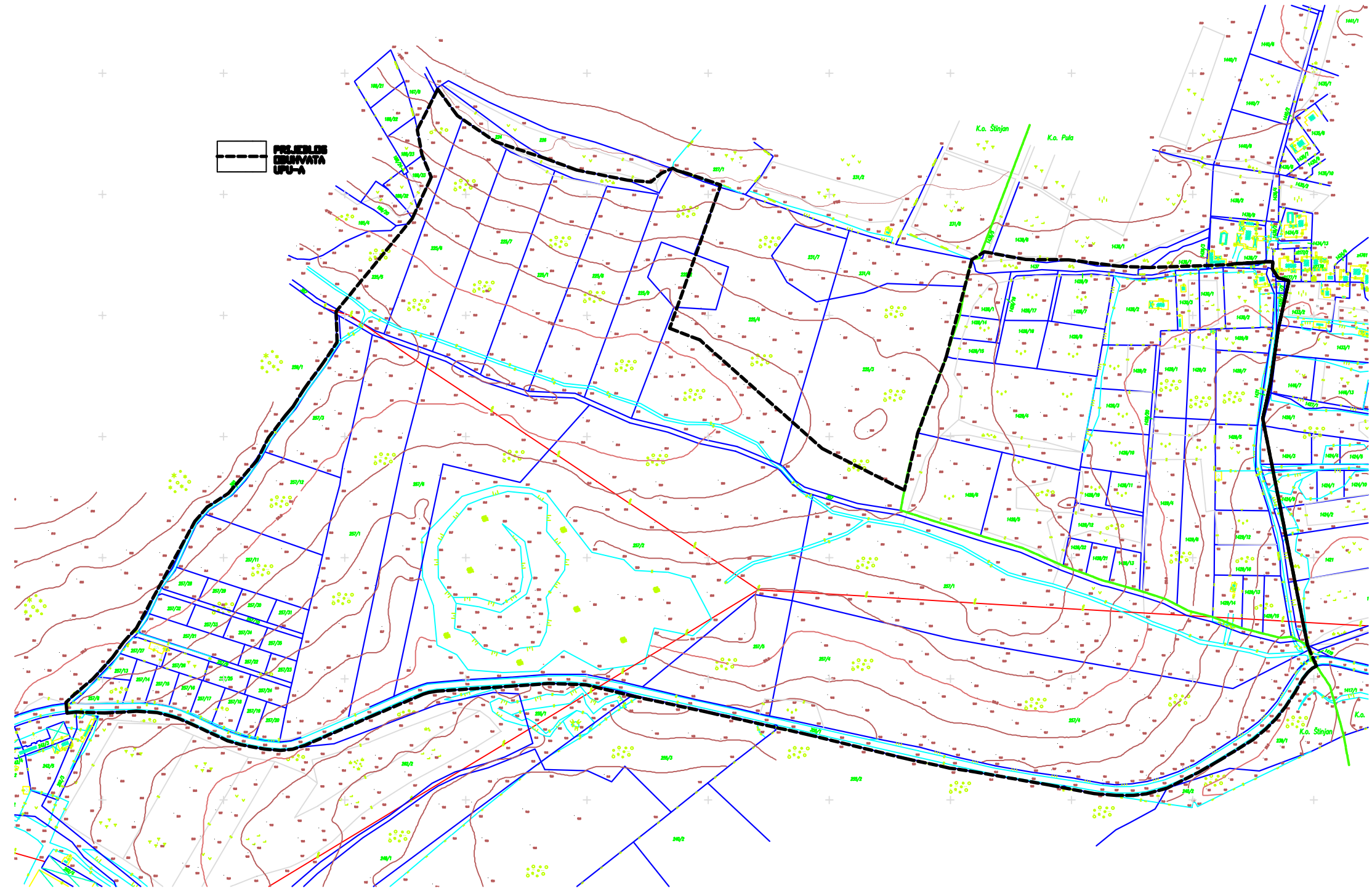
Ester Može ,

Ester Može

Dostavljeno

1. Naslovu
2. a/a

PRILEGLIŠĆA
POSREDAVA
UFU-A



Primljeno:	16-02-2017	
Klasifikacijska oznaka:	3001/1201/12	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	15-17-1	Pril. Vrij.

MIRSAD KUGIĆ, [redacted]

Vlasnik nekretnine [redacted]

EDIN KUDIĆ, [redacted] opunomoćenik za KUDIĆ ENVER,

Vlasnik nekretnine [redacted]

ESTER MUŽE, [redacted]

Vlasnik nekretnine [redacted]

I drugi vlasnici parcela unutar predmetnog obuhvata

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
n/r Buljan Ingrid

Predmet: Suglasnost na prijedlog obuhvata UPU Karšiole

i iskazivanje interesa za finasiranje izrade istog,-

Poštovani, ovim putem želimo Vas informisati u ime i ispred svih vlasnika građevinskih parcela na predmetnom području da smo suglasni sa predloženim obuhvatom UPU Karšiole koji ste nam dostavili i ovim putem potvrđujemo da smo spremni i voljni kao vlasnici građevinskih čestica u obuhvatu predloženog područja, solidarno i adekvatno pojedinačnom vlasništvu, financirati svu neophodnu dokumentaciju, točnije izradu Prostorno programske osnove kao i samog UPU-a Karšiole .

Sukladno gore navedenom, ovim putem molimo da pokrenete zvaničnu proceduru u smislu da adekvatno pripremite Odluku o pristupanju izradi UPU-a Karšiole, kako bi se ista mogla prosljediti na Gradsko Vijeće na razmatranje i usvajanje, a sve u cilju da mi kao suinvestitori možemo što prije sačiniti ugovor sa odabranim stručnim izrađivačem Plana.

Napominjemo da smo dogovorili izradu Prostorno programske osnove s ovlaštenim stručnim planerom, koja će po prihvaćanju predstavljati stručnu podlogu za izradu UPU-a Karšiole.

Očekujemo vaš poziv, s poštovanjem

U Puli , 15.02.2017.god.

Mirsad Kugić _____

Edin Kudić _____

(opunomoćenik za Kudić Enver)

Ester Muže _____

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. A/A