

Temeljem članaka 63., 85., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (“Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. prosinca 2018. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju inicijative za izradu i financiranje izrade III. Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja “Max Stoja“**

I

Prihvća se pismo namjere - Inicijativa tvrtke Max City d.o.o. iz Pule, ulica Stoja 14A, za izradu i financiranje izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule" br. 12/12, 13/14, 19/14- pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18- pročišćeni tekst).

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ sukladno Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17) – dalje u tekstu: Odluka o izradi.

III

Prijedlog Odluke o izradi, sukladno Zakonu o prostornom uređenju uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i donošenje.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/18-01/291  
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-4  
Pula, 24. prosinca 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13 i 65/17 ) i to članicama kako slijedi:

- Članku 63. kojim je navedeno da se sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave osiguravaju iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno zakonu,
- Članku 85. kojim se navodi da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko te
- Članku 167. kojim je utvrđeno da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta.

Sukladno navedenom, od strane investitora tvrtke „Max City“ d.o.o. iz Pule, ulica Stoja 14A, zaprimljeno je pismo namjere – inicijativa za pokretanje postupka izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ u sklopu kojega Investitor izražava i spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu predmetnog Plana.

Obrazlažući razloge ove Inicijative Investitor navodi kako se izradom konkretne dokumentacije (idejnog rješenja u sklopu ishodovanja građevinske dozvole) odnosno samog projektiranja ukazala potreba dorade relevantnih dijelova plana radi:

- omogućavanja korekcije planiranih prometnih koridora unutar površina svih namjena te iznalaženje novih rješenja u svrhu rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvata Plana
- preispitivanje mogućnosti dorade planskih rješenja radi realizacije novih sadržaja koji će u odnosu na specifičnost okolnog terena (ostaci bivšeg „kamenoloma“), novu valorizaciju cjelokupnog područja ostvarenu realizacijom Trgovačkog centra, omogućiti planski razvoj cijelog područja unutar obuhvata Plana te na taj način maksimalno iskoristiti prirodne resurse ovog dijela grada.
- dorade odredbi za provođenje kojima je reguliran način utvrđivanja oblika i veličine građevnih čestica te odredbi koje reguliraju način rješavanja prometa u mirovanju usklađivanjem istih sa odredbama važećega GUP-a Grada Pule kao i u odnosu na novoplanirane sadržaje te
- po potrebi dorada i/ili izmjena drugih dijelova planskih odredbi i grafičkih dijelova Plana koji su povezane i/ili na koje mogu imati utjecaj izmjene koje će proizići iz navedenih prijedloga.

Slijedom svega navedenog, donošenjem ovog Zaključka stvoriti će se pretpostavke za pokretanje postupka izrade III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ kroz donošenje Odluke o izradi, a što je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ., v.r.**

U prilogu:  
Pismo namjere/Inicijativa

Max City d.o.o.  
Ulica Stoja 14A  
52100 Pula  
OIB: 54492144173

**GRAD PULA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU**  
**Forum 2, 52100 PULA**

Predmet: **INICIJATIVA ZA POKRETANJE IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MAX STOJA“**

Poštovani,

ovim putem podnosimo Inicijativu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" ("Sl.novine Grada Pule" br. 12/12 i 13/14 – prošli tekst, 12/17 i 4/18 - pročišćeni tekst).

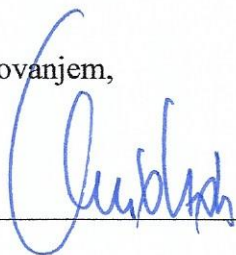
Izmjena i dopuna navedenog Plana odnosi se na potrebu izmjene grafičkog dijela Plana i Odredbi za provedbu. Naime tijekom realizacije Trgovačkog centra te cjelokupnog novog identiteta ovog dosad nerealiziranog dijela grada ukazala se potreba, za određenim korekcijama izmjenama i /ili doradama Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.

Razlozi zbog kojih tražimo pokretanje izmjena i dopuna UPU Max Stoja su slijedeći:

- omogućavanja korekcije planiranih prometnih koridora unutar površina svih namjena te iznalaženje novih rješenja u svrhu rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvata Plana
- preispitivanje mogućnosti dorade planskih rješenja radi realizacije novih sadržaja koji će u odnosu na specifičnost okolnog terena (ostaci bivšeg „kamenoloma“), novu valorizaciju cjelokupnog područja ostvarenu realizacijom Trgovačkog centra, omogućiti planski razvoj cijelog područja unutar obuhvata Plana te na taj način maksimalno iskoristiti prirodne resurse ovog dijela grada.
- dorade odredbi za provođenje kojima je reguliran način utvrđivanja oblika i veličine građevnih čestica te odredbi koje reguliraju način rješavanja prometa u mirovanju usklađivanjem istih sa odredbama važećega GUP-a Grada Pule kao i u odnosu na novoplanirane sadržaje te
- po potrebi dorada i/ili izmjena drugih dijelova planskih odredbi i grafičkih dijelova Plana koji su povezane i/ili na koje mogu imati utjecaj izmjene koje će proizići iz navedenih prijedloga.

Ovim putem, također, izražavamo spremnost financiranja svih troškova provedbe postupka predmetnih Izmjena i dopuna plana.

S poštovanjem,



Stevan Muidža, dipl. oec., direktor

**MAX  
CITY**  
d.o.o.

UR BROJ : 12-2018

U Puli, 17. 12. 2018.