

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17), i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU **o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja** **SVK privoda BS Monvidal**

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Hrvatski Telekom d. d. podnijelo zahtjev za osnivanje prava služnosti za potrebe izgradnje SVK privoda BS Monvidal na lokaciji Monvidal u Puli;
- da je situacijskim prikazom planiranog zahvata koji je sastavni dio Glavnog projekta za izgradnju građevine SVK privoda za BS Monvidal, broj TD-203-2018-R3, svibanj 2018. godine, izrađen od ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o. Zagreb, prikazana lokacija smještaja SVK privoda BS Monvidal na zemljištu oznake k.č. br. zgr. 1443/3 i k.č. br. zgr. 1443/4, obje k.o. Pula;
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nekretnina k.č. br. zgr. 1443/4 k.o. Pula upisana kao vlasništvo Grada Pule, dok je k.č. br. zgr. 1443/3 k.o. Pula upisana kao Društveno vlasništvo - korisnik: Općina Pula;
- da je navedenim glavnim projektom, utvrđena duljina SVK privoda od 65 m;
- da je sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena naknada za osnivanje predmetnog prava služnosti u godišnjem iznosu od 650,00 kuna
- da je investitor gradnje trgovačko društvo Hrvatski Telekom d. d., sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Hrvatski Telekom d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560 (u daljnjem tekstu: Hrvatski Telekom d.d.) pravo služnosti izgradnje, pristupa i održavanja SVK privoda BS Monvidal, na teret nekretnina k.č. br. zgr. 1443/3 i k.č. br. zgr. 1443/4, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama k.č. br. zgr. 1443/3 i k.č. br. zgr. 1443/4, obje k.o. Pula, osniva se uz godišnju naknadu u iznosu od 650,00 kuna.

Način plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, odrediti će se ugovorom o osnivanju prava služnosti.

IV

Hrvatski Telekom d.d. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu telekomunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/30
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-3
Pula, 28. prosinca 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja SVK privoda BS Monvidal, na teret nekretnina k.č. br. zgr. 1443/3 i k.č. br. zgr. 1443/4, obje k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Hrvatskog Telekom d.d.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Hrvatski Telekom d. d., podnijelo je dana 30. 10. 2018. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti za izgradnju SVK privoda za BS Monvidal, a na teret nekretnina k.č. br. zgr. 1443/3 i k.č. br. zgr. 1443/4, obje k.o. Pula.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nekretnina k.č. br. zgr. 1443/4 k.o. Pula upisana je kao vlasništvo Grada Pule, dok je k.č. br. zgr. 1443/3 k.o. Pula upisana kao Društveno vlasništvo - korisnik: Općina Pula. Nekretnina k.č. br. zgr. 1443/3 k.o. Pula sastavni je dio nerazvrstane prometnice Humska ulica u Puli, koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule. Iz navedenog razloga je moguće zasnovati pravo služnosti na istoj, bez obzira na trenutni upis u zemljišnim knjigama.

Budući da je navedenim glavnim projektom utvrđena duljina SVK privoda od 65 m, sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena je naknada za predmetno pravo služnosti u godišnjem iznosu od 650,00 kuna.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.12.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 11473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7137/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1443/3 ZGR.	PAŠNJAK - 8266, 8302, 6130, 4007 KPU			8379	
		UKUPNO:			8379	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE: OPĆINA PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.12.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13185

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11501/2004
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	494/1 ZGR.	STRELJANA				Pripis iz uložka 11473
2.	496/ZGR.	GRADILIŠTE				Pripis iz uložka 11473
3.	1443/4 ZGR.	ULICA			989	Pripis iz uložka 11473
4.	1443/5 ZGR.	PAŠNJAK			169	Pripis iz uložka 11473
5.	1443/6 ZGR.	PAŠNJAK			110	Pripis iz uložka 11473
		UKUPNO:			1268	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2018.

OU 116	Ulica Monte Giro - Via Monte Giro
	cijela
	k.o. Pula dio 1681/1, dio 1321/1, dio 1354/1
OU 117	Grožnjanska ulica - Via Grisignana
	cijela
	k.o. Pula dio 5395/3, 915/16, dio 915/21
OU 118	Grubišina ulica - Via Slavko Grubiša
	cijela
	k.o. Galižana 501/88, dio 780/148, 501/632, 501/633, 501/634, 501/635, 501/636
OU 119	Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac
	cijela
	k.o. Pula 2383/18, z3120/3, z3120/1, z3120/2, dio 5584/6, 2382/19, 5583, 1902/15, 1902/18, 1903/32, dio 1886/1, dio 1912/2, 1914/1, 1909/5, dio 1865/9, 1903/43, 1903/42, 1903/39, 1886/2, 1886/3, 1912/3, 1912/4, 1909/4, 1906/9, 1909/1, 1914/2, 2382/24
OU 120	Gundulićeva ulica - Via Ivan Gundulić
	cijela
	k.o. Pula 5538/1, 5538/2
OU 121	Gupčeva ulica - Via Matija Gubec
	cijela
	k.o. Pula dio 5555
OU 122	Heiningerova ulica - Via Ottomaro Heininger
	cijela
	k.o. Pula dio 3877/6
OU 123	Herkulov prolaz - Vicolo Ercole
	cijela
	k.o. Pula dio 89, dio 94/1
OU 124	Ulica Hermana Dalmatina - Via Herman Dalmatin
	cijela
	k.o. Pula 5478
OU 125	Ulica Horvata Kiša - Via Franjo Horvat Kiš
	cijela
	k.o. Pula 5527, 295/2
OU 127	Humaska ulica - Via Colmo
	cijela
	k.o. Pula dio z1443/4, dio z1443/3, z1443/7, 921/3, 918/3, 915/18
OU 128	Ulica Ilirija - Via Illiria
	cijela
	k.o. Pula dio 1698/3, 1685/27, 1719/21, 1719/22, 1719/23, 1719/24, 1685/41, 1685/26, 1698/4, 1698/6, 1685/42, 1685/24, 1685/22, 1685/37
OU 129	Industrijska ulica - Via dell'Industria
	ogranci
	k.o. Pula 1628/14, 1628/10, 1630/31, dio 1586/1, dio 1623/5, dio 1587/1, dio 1572/4, dio 1594, dio 1595/1, dio 1595/2, dio 1570/1, dio 1596/2, 1556/1, dio 1558/6, dio 1557/3, 1557/1, dio 1558/7, dio 1556/3, dio 1600/1, dio 1601, dio 1600/3, dio 1604/7, dio 1605/4, dio 1605/7, dio 1604/1, dio 1604/5, dio 1553/4, dio 1534/2, dio 1554/4, dio 1557/2, dio 1552/2, dio 1555/7, dio 1555/3, dio 1535/2, z2191, dio z2192/1, dio 1569/4, dio 1571/3, 1572/13



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom
komunikacijskom infrastrukturom
Adresa: R. F. Mihanovića 9, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-077

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52 100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	30-10-2018		
Klasifikacijska oznaka:	944-17/18-01/30	Org. jed.	06
Šifra predmeta:	27618-7	Prit.	
		Vrij.	

OZNAKA T434 47698685
KONTAKT OSOBA Adrijana Lazarić
TELEFON 052 216 141
DATUM 19.10.2018.
NASTAVNO NA Osnivanje prava služnosti za potrebe izgradnje SVK privoda BS Monvidal

Poštovani,

Molimo Vas da nam dostavite prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti za potrebe izgradnje SVK privoda BS Movidal u dužini 5 m preko k.č. 1443/4 i u dužini od 60 m preko k.č. 1443/3 obe k.o. Pula, sve prema prikazanom na presliku katastarskog plana u privitku.

S poštovanjem.

Odjel upravljanja elektroničkom
komunikacijskom infrastrukturom
Zagreb
Direktorica
Dijana Soldo, oec. T4c

dostaviti naslovu s povratnicom

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

AL