

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. prosinca 2018. godine, donio je

ODLUKU **o kupnji zemljišta – Valter Licul i Nadalina Lupetina**

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnina oznake k.č. 501/190 k.o. Galižana, površine 3223 m², nalazi u vlasništvu Valtera Licula iz Pule, Paduljski put 28, i Nadaline Lupetina iz Pule, Paduljski put 30, svakoga u ½ dijela;
- da je Lokacijskom dozvolom Kl: UP/I 350-05/08-01/633 Urbr: 2168/01-03-04-0373-08-12 od 31. srpnja 2008. godine i dopunom iste lokacijske dozvole pretežiti dio gore navedene nekretnine predviđen kao sastavni dio javne prometne površine Ulice Fojba i odvojka Ulice Fojba na području MO Veli Vrh;
- da su temeljem gore navedene lokacijske dozvole izrađeni parcelacijski elaborati Geodet d.o.o. Pula br. 189/15 i Geobiro d.o.o. Pula br. 186/11 s potvrdom tehničke ispravnosti nadležne ispostave Državne geodetske uprave, kojima je od matične k.č. 501/190 k.o. Galižana planirano formiranje novonastalih k.č. 501/190 k.o. Galižana, površine 1573 m², i k.č. 501/626 k.o. Galižana, površine 447 m², koje u cijelosti ulaze u sastav planiranih prometnica, te k.č. 501/627, površine 368 m², k.č. 501/563, površine 123 m², k.č. 501/564, površine 31 m², i k.č. 501/562, površine 681 m², sve k.o. Galižana, koje za suvlasnike predstavljaju ekonomski neiskoristivo zemljište, budući ga zbog njihovog oblika, površine i položaja nije moguće privesti prostornoplanskoj namjeni;
- da je, uzevši u obzir naprijed navedeno, od strane stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Jasminke Peharda – Doblanović, dipl. ing. arh, izrađena u studenom 2017. godine procjena vrijednosti postojeće k.č. 501/190 k.o. Galižana, površine 3223 m², procijenjene u ukupnom iznosu od 868.800,00 kuna, s time da procjenom nije obuhvaćen dio novonastale k.č. 501/564 k.o. Galižana u površini od 12 m², budući da je na istome izgrađen dio građevine;
- da je procijenjena vrijednost prihvaćena izjavama suvlasnika Zapisnikom Kl: 947-03/12-01/2 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-17-3 od 16. studenog 2017. godine.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, kao kupca, i Valtera Licula iz Pule, Paduljski put 28, i Nadaline Lupetina iz Pule, Paduljski put 30, kao prodavatelja, sklopit će se ugovor o kupoprodaji k.č. 501/190 k.o. Galižana, površine 3223 m², uz ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 868.800,00 kuna i rokom isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene suvlasnicima razmjerno njihovim suvlasničkim udjelima u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ugovor o kupoprodaji iz prethodnog stavka sadržavat će bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca u zemljišnoj knjizi, a Grad Pula obvezat će se po provedbi parcelacijskih elaborata iz točke I. ove Odluke prenijeti u vlasništvo svakog od dosadašnjih suvlasnika suvlasničke udjele od 6/31 dijela novonastale k.č. 501/564 k.o. Galižana, površine 31 m², uz napomenu da se navedeni suvlasnički dijelovi odnose na dio nekretnine koji predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište, radi eventualnog daljnjeg razvrgnuća suvlasničke zajednice, a s čime će u vezi Grad Pula snositi sve vezane troškove.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/12-01/2
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-5
Pula, 03. prosinca 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznake k.č. 501/190 k.o. Galižana, površine 3223 m², s izuzetkom površine od 12 m² koja predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 868.800,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Nekretnina oznake k.č. 501/190 k.o. Galižana, površine 3223 m², nalazi se u suvlasništvu Valtera Licula iz Pule, Paduljski put 28, i Nadaline Lupetina iz Pule, Paduljski put 30, svakoga u ½ dijela. Dijelovi tog zemljišta površine 2020 m² predviđeni su pravomoćnom lokacijskom dozvolom kao sastavni dijelovi javnih prometnih površina – Ulice Fojba i odvojka Ulice Fojba na području MO Veli Vrh. Preostali dijelovi ukupne površine 1203 m² za suvlasnike predstavljaju ekonomski neiskoristivo zemljište jer na njima nije moguće realizirati gradnju građevina sukladno prostornom planu, pa se predlaže otkup i toga zemljišta, sukladno odredbi čl. 10. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade. Napominje se da od za suvlasnike ekonomski neiskoristivog dijela, za površinu od 681 m² također postoji interes Grada Pule za kupnju, iz razloga što je taj dio pogodan za izgradnju potrebnog autobusnog ugibališta.

Vrijednost navedenog zemljišta utvrđena je temeljem procjene stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina u ukupnom iznosu od 868.800,00 kn, a koja ne obuhvaća dio nekretnine u površini od 12 m², jer isti predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište (dio obiteljske stambene zgrade); sporazumno sa suvlasnicima, predlaže se uknjižba prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u korist Grada Pule u cijelosti, radi jednostavnije provedbe parcelacijskih elaborata, te povrat vlasništva toga dijela zemljišta suvlasnicima po formiranju zasebne katastarske čestice, s time da Grad Pula snosi vezane troškove. Procijenjena vrijednost nekretnine, te rok i način isplate prihvaćeni su izjavama suvlasnika na zapisniku od dana 16. studenog 2017. godine.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 868.800,00 kuna na poziciji R0495-411190 Zemljište – Ostala zemljišta.

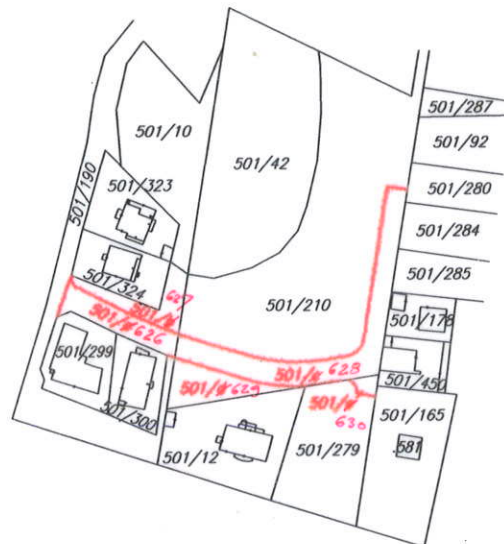
Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

mjerilo 1:2880

186/11



Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu

sa Lokacijskom dozvolom i dopunom
 Klasa: UP/1-350-05/08-01/633; /11-01/73
 Ur-broj: 2168/01-03-04-0373-08-12; -0375-11-2
 Pula, 31.07.2008.; 07.06.2011.

U Puli, 27.07.2011. godine

Potpis ovlaštene osobe



Krešimir Stojkovski-Licul
 dipl. ing. geod.

Ovlašten inženjer geodetski
 GEO BIRO d.o.o.
 Pula

Geo 851

Izradio:

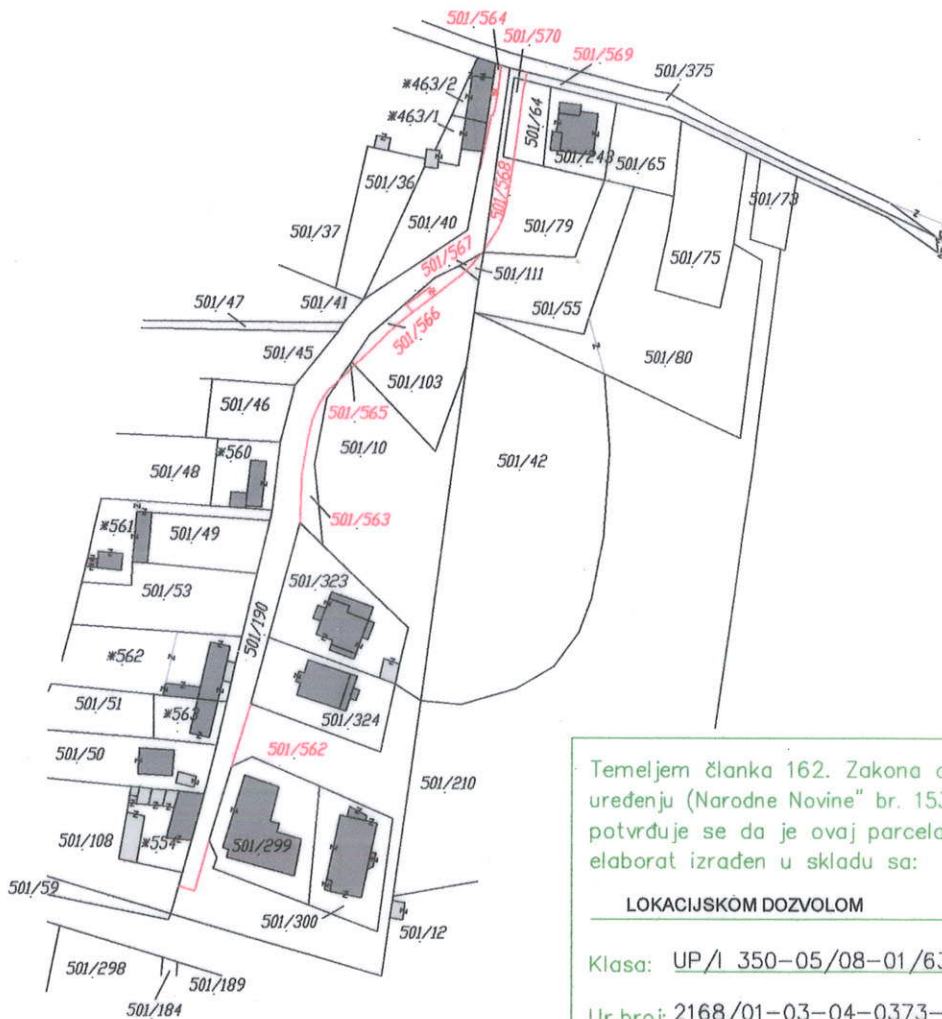
Pula, 04.07.2011.

Krešimir Stojkovski-Licul dipl.ing.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 MJERILO = 1:2000

Katastarska općina: GALIŽANA

Površina
a a m2
7
18 50
18 50
10 00
22 23
32 23
2 14
2 14
6 48
6 48
906
906
14
14
68 55



Temeljem članka 162. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine" br. 153/13) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa:

LOKACIJSKOM DOZVOLOM

Klasa: UP/I 350-05/08-01/633

Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-08-12

od 31. srpanj 2008.

_____ 201__ godine

Potpis ovlaštene osobe: _____



U Puli: Kolovoz 2015.
 Izradio: Goran Kaurič, ing.geod.

Goran Kaurič
 ing. geod.