



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem točke II. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU

o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana

I

Grad Pula vlasnik 1/6 dj. stana u stambenoj zgradi u Puli, Hermana Dalmatina 4 sagrađenoj na k.č.zgr. 627, a koji je upisan kao 1/9 dj. k.č.zgr. 627 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – četverosobni stan na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika, ukupne površine 99,88 (E-12) zaključit će s Šimić Deanom i Šimić Ljiljanom, oboje iz Valpova, Florijanova 17, Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana.

II

Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana iz točke I. sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na neodređeno vrijeme.

III

Za zaključivanje ugovora ovlašten je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/18-02/45
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-18-3
Pula, 07. prosinca 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka II. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanja Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana u zgradi u Puli, Hermana Dalmatina 4 sa Šimić Deanom i Šimić Ljiljanom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U upravnom odjelu zaprimljen je dana 28.11.2018. godine zahtjev odvjetnika Drača Slobadana, kao punomoćenika Šimić Deana i Šimić Ljiljane, kojim traži da se s istima zaključi ugovor o najmu za suvlasnički dio stana u Puli, Hermana Dalmatina 4.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je stan u zgradi u Puli, Hermana Dalmatina 4, sagrađenoj na 1/9 dj. k.č.zgr. 627 k.o. Pula, sveukupne površine 99,88 m² upisan s pravom vlasništva Šimić Deana i Šimić Ljiljane, svaki vlasnik 5/12 dj. i Grada Pule u 1/6 dj.

- Šimić Dean i Šimić Ljiljana pravo vlasništva na naprijed navedenom stanu stekli su temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.11.2018. sklopljenim s Salihović Amirom.

Točkom II. Odluke Grada Pule o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) utvrđeno je da će se reguliranju odnosa nastalih korištenjem preostalog suvlasničkog dijela stana kojim raspolaže Grad Pula, pristupiti u slučajevima kada je suvlasnički dio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili kad je suvlasnički udio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Obzirom da sadašnji vlasnik stana isti nije kupio sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, u obvezi je plaćanja slobodno ugovorene najamnine za korištenje suvlasničkog dijela stana.

Sukladno točki II. Stavak 2. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, ugovor o najmu zaključit će se na neodređeno vrijeme.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana sa Čimić Deanom i Šimić Ljiljanom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.