

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. prosinca 2018. godine, donosi

## **ODLUKU o dodjeli stana u najam**

### I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam  
DRMAĆ SNEŽANI OIB 42954523999 – najmoprimac  
Najmoprimac će koristiti stan sa  
DRMAĆ VLADOM OIB 29645644292 - suprug najmoprimca.

### II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Faverijska 1, tavanski stan, ukupne površine 44,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupatila i hodnika.

### III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/18-03/11  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-2  
Pula, 11. prosinca 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Drmać Snežani te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Drmać Snežana nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 9. mjestu sa 217 bodova odnosno na 1. mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Faverijska 1, tavanski stan, površine 44,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

Drmać Snežana je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te je izjavila da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.**