



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 30. Zakona o najmu stanova (Narodne novine broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. prosinca 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključivanju ugovora o najmu stana**  
**(sa zaštićenom najamninom)**  
**i priznavanju statusa člana domaćinstva**

**I**

Grad Pula zaključit će ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa :  
ILIĆ STOJANOM OIB 52784188057 – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

ILIĆ MIHAELOM OIB 56651213728 – kćerka najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Lussijeva ulica 7/visoko prizemlje, ukupne površine 61,21 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone i hodnika.

**II**

Grad Pula priznaje status člana obiteljskog domaćinstva najmoprimca:  
ŠUKURICA ENI OIB 47385210931 – unuka najmoprimca.

**III**

Prava o obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom, za čije je zaključivanje nadležan upravni odjel.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/18-02/46  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-18-3  
Pula, 28. prosinca 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Ilić Stojanom nositeljem bivšeg stanarskog prava i priznavanje statusa člana obiteljskog domaćinstva Šekurica Eni.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

U upravnom odjelu zaprimljen je dana 10.12. 2018. godine zahtjev Ilić Stojana koji traži da se s njim zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) u Puli, Lussijeva 7. Nadalje, u zahtjevu navodi da je supruga Marija preminula, a kćerka Radmila da je napustila zajedničko domaćinstvo. Danas pored njega stan koristi kćerka Mihaela koja je evidentirana u Ugovoru o korištenju stana zaključenim između njega i bivše SIZ za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula. Kako s njima stan koristi unuka Ena Šukurica predlaže da se istoj prizna status člana domaćinstva i da kao takva bude unijeta u ugovor o najmu stana.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Lussijeva 7, visoko prizemlje, površine 61,21 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika;

- uvidom u Ugovor o korištenju stana utvrđeno je da je tadašnja SIZ za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pule, na temelju rješenja „ Sigurnosti – Pula „ broj 597/86 od 31.03. 1986. godine dala na korištenje Ilić Stojanu stan u Puli, Mario Lussi 7/visoko prizemlje

Ugovorom o korištenju stana bili su utvrđeni članovi domaćinstva Ilić Stojana , i to: supruga Marija, i kćerke Mihaela i Radmila.

Uvidom u Uvjerenja o prebivalištu izdana od strane Policijske uprave Istarske dana 7.12.2018. godine utvrđeno je Ilić Stoja, Ilić Mihaela i Šukurica Ena imaju evidentirano prebivalište na adresi Pula, Lussijeva 7.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova bivšim nositeljima stanarskog prava isto je prestalo, ali su stupanjem na snagu ovog Zakona stekli prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s Ilić Stojanom.

Također ne postoje zapreke da se status člana domaćinstva Ilić Stojana ne prizna unuci Šukurica Eni, kćerci Ilić Mihaele, koja već ima priznat status člana domaćinstva Ilić Stojana.

#### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**