

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
GEROMELLA ROSANNI OIB 95744975404 – najmoprimac
Najmoprimac će koristiti stan sa
VITERNIK SEBASTIANOM OIB 44355533764 - sin najmoprimca.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Tartinijeva ulica 27, prizemlje, ukupne površine 38,97 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/18-03/10
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-2
Pula, 11. prosinca 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Geromella Rosanni te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Geromella Rosanna nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 20. mjestu sa 177 boda odnosno na 1. mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Tartinijeva 27, prizemlje, površine 38,97 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice.

Geromella Rosannaje suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te je izjavila da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.