



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pula, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. prosinca 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**

**I**

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa  
MALOBABIĆ LJUBOM OIB 90888244838 – najmoprimac.

**II**

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Negrijeva 17/prizemlje, ukupne površine 47,10 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

**III**

Najmoprimac će koristiti stan sa:

MALOBABIĆ NIKOLOM OIB 14549931431 – otac najmoprimca.

**IV**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,

**V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/18-01/177  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3  
Pula, 03. prosinca 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanja Ugovora o najmu stana sa Malobabić Ljubom sinom pok. Malobabić Stanice.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

U upravnom odjelu zaprimljen je dana 28.11.2018. godine zahtjev Malobabić Ljube koji traži da se s njim zaključi ugovor o najmu stana u Puli, Negrijeva 17.

Nadalje, u zahtjevu navodi da stan koristi sa ocem Malobabić Nikolom koji već evidentiran u postojećem ugovoru kao član domaćinstva danas pok. Malobabić Stanice..

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Negrijeva 17/prizemlje, površine 47,10 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

- korisnik navedenog stana bila je Malobabić Stanica na temelju Ugovora o najmu stana Klasa: 371-02/18-03/1, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0358-18-3 od 31.01.2018. godine, a kao članovi domaćinstva koji su s njom koristili stan su navedeni suprug Malobabić Nikola i sin Malobabić Ljubo;

- uvidom u Izvadak iz matice umrlih izdan od strane Matičnog ureda Pula Klasa: 223-04/18-002/1, Urbroj: 2163-05-05-18-1280 od 13.11.2018. godine utvrđeno je da je Malobabić Stanica preminula dana 26. 10.2018. godine.

- prema dobivenim podacima od strane Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Negrijeva 17..

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimeca, prava i dužnosti najmoprimeca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegove nasljednike.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana sa Malobabić Ljubom.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.**