

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa KAZALAC MILENKOM OIB 40307637988 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u zgradi u Puli, Partizanski put 3/prizemlje, koji se sastoji dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 70,85 m².

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
KAZALAC NOELOM OIB 71484984668 – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/18-01/178
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3
Pula, 07. prosinca 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 68/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanje Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Kazalac Milenkom, suprugom bivšeg zaštićenog najmoprimca Kazalac Srđana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Partizanski put 3, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 70,85 m².

Zaštićeni najmoprimac na navedenom stanu bio je Kazalac Srđan temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sklopljenog s Gradom Pula, Klasa: 371-02/98-02/36, Urbroj: 2168/01-03-04-99- od 9. prosinca 1999. godine.

Uvidom u navedeni ugovor utvrđeno je da su kao članovi domaćinstva korisnika stana bili evidentirani supruga Kazalac Milenka i sin Kazalac Noel.

Dana 28. studenog 2018. godine Kazalac Milenka podnijela je zahtjev sa zamolbom za prijenos ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) na njezino ime, budući je njezin suprug Kazalac Srđan preminuo dana 27. ožujka 2008. godine. U zahtjevu navodi da stan koristi sa sinom Kazalac Noelom.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- da je Kazalac Srđan bio zaštićeni najmoprimac na stanu u zgradi u Puli, Partizanski put 3, površine 70,85 m²;
- uvidom u preslik osobne iskaznice utvrđeno je da Kazalac Milenka ima evidentirano prebivalište na adresi Partizanski put 3.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca, najamni odnos nastavlja se s osobama koje su u tom odnosu sudjelovale od početka .

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Kazalac Milenkom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provođenje ove Odluke ne traži osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.