



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa
KOSTEŠIĆ RADICOM OIB 84618301864 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Kumičićeva ulica 6/III kat, koji se sastoji dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone i hodnika, površine 62,33 m².

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
KOSTEŠIĆ RADOMIROM OIB 61351094689 – sin najmoprimca
STOKIĆ GORDANOM OIB 18087081992 - kćerka najmoprimca
SNJEŽANOM DOŠEN DOMAZET OIB 03680880378 – kćerka najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-02/44
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3
Pula, 03. prosinca 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova (Narodne novine, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Kostešić Radicom nositeljem bivšeg stanarskog prava.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U upravnom odjelu zaprimljen je dana 7. studenog 2018. godine zahtjev Kostešić Radice koja traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) u Puli, Kumičićeva ulica 6. Nadalje, u zahtjevu navodi da pored nje stan koriste i članovi domaćinstva evidentirani u Ugovoru o korištenju stana zaključenim između nje i Općine Pula, izuzev kćerke Suzane.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Kumičićeva ulica 6, III kat, površine 62,33 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika;

- Uvidom u Ugovor o korištenju stana utvrđeno je da je Općinska stambena komisija aktom broj II-2890/76 od 1.11.1976. dala na korištenje Kostešić Radici stan u Puli, Kumičićeva ulica 6/III kat;

Ugovorom o korištenju stana bili su utvrđeni članovi domaćinstva Kostešić Radice, i to: kćerke Suzana, Gordana i Snježana Došen, te sin Radomir.

Uvidom u preslik osobne iskaznice utvrđeno je da podnositeljica zahtjeva Kostešić Radica ima evidentirano prebivalište na adresi Pula, Kumičićeva ulica 6.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova bivšim nositeljima stanarskog prava isto je prestalo, ali su stupanjem na snagu ovog Zakona stekli prava i obveze zaštićenog najmoprimca..

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s Kostešić Radicom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.