

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. studenog 2018. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora
o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 947-03/18-01/542, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-, od 28. rujna 2018. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. **Miladinu Bašiću iz Lobarika, Lobarika 173, Marčana**, prodaje se garaža u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva3-Teslina 46, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula (E-77), netto korisne površine 15 m², po cijeni od 30.733,50 kuna,
2. **Azmiru Filipoviću iz BIH, Banja Luke, Todora od Stalača 19**, prodaje se garaža u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva3-Teslina 46, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula, (E-78) netto korisne površine 17 m², po cijeni od 33.137,00 kuna,
3. **Draganu Novakoviću iz Pule, Partizanski put 40**, prodaje se stan u Puli, Partizanski put 40, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 408 k.o. Galižana (E-7), netto korisne površine 33,38 m², po cijeni od 66.561,00 kuna,
4. **Vesni Rovis iz Pule, Partizanski put 40**, prodaje se stan u Puli, Partizanski put 40, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 408 k.o. Galižana (E-8), netto korisne površine 32,28 m², po cijeni od 119.032,00 kuna,
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 67.602,71 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 51.429,29 kuna.
5. **Fadili Balić iz Pule, Kukuljevićeva ulica 2**, prodaje se stan u Puli, Kukuljevićeva 2, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1959 k.o. Pula, (E-2), netto korisne površine 27,16 m², po cijeni od 128.412,00 kuna,

- Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 6.800,00 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 121.612,00 kuna.
- 6. Katici Gashi iz Pule, Rizzijeva 17**, prodaje se stan u Puli, Rizzijeva 17, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 760 i k.č. 289 obje k.o. Pula, (E-2), netto korisne površine 30,60 m², po cijeni od 131.933,00 kuna,
- Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 63.537,20 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 68.395,80 kuna.
- 7. Dorijani Šostar iz Pule, Kranjčevićeva ulica 21**, prodaje se stan u Puli, Kranjčevićeva 21, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 3544 k.o. Pula, (E-7), netto korisne površine 19,28 m², po cijeni od 149.814,00 kuna,
- Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 11.589,60 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 138.224,40 kuna.
- 8. Dragani Mijatović iz Pule, Zadarska ulica 63**, prodaje se kuća i dvorište u Puli, Bože Gumpca 101, koji se nalaze na k.č.zgr. 2242/9 i k.č. 1902/4 obje k.o. Pula, netto korisne površine 25,70 m², po cijeni od 189.666,00 kuna,
- 9. Sajidu Šabiću iz Pule, Grožnjanska ulica 28**, prodaje se stan u Puli, Grožnjanska ulica 28, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1461/4 k.o. Pula, (E-14), netto korisne površine 39,33 m², po cijeni od 252.950,00 kuna,
- Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 44.971,89 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 207.978,11 kuna.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora o kupoprodaji i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II ove Odluke sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/542

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-10

Pula, 02. studenog 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule" br. 2/97, 6/98 i 2/99. godine).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 947-03/18-01/542 od 10. rujna 2018. godine raspisan je natječaj za prodaju nekretnina, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 17.09.2018. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 14.02.2018. godine.

Dana 28. listopada 2018. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da su za sve nekretnine naznačene u Natječaju date valjane ponude, osim za nekretnine:

- pod rednim brojem 3, odnosno stan u Puli, Gundulićeva 23, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 791 k.o. Pula (E-2),
- pod rednim brojem 10, odnosno stan u Puli, Maksimijanova 15, (E-2) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 218 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 11, odnosno stana u Puli, Maksimijanova 15, (E-3) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 218 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 12, odnosno stan u Puli, Tartinijeva 19, (E-1) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 929 i k.č. 419 obje k.o. Pula,
- pod rednim brojem 14, odnosno stan u Puli, Veruda 20, (E-3) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2659/2 i k.č.zgr. 2660 obje k.o. Pula,
- pod rednim brojem 15, odnosno stan u Puli, Nezakcijska 13, (E-2) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1782 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 16, odnosno stan u Puli, Zagrebačka 29, (E-3) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1334 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 17, odnosno stan u Puli, Negrijeva 16, (E-1) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2672/2 i k.č. 5177/3 obje k.o. Pula,
- pod rednim brojem 18, odnosno stan u Puli, Ročki prilaz 1, (E-3) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1613, k.č.zgr. 1614, k.č.zgr. 1615 sve k.o. Pula,
- pod rednim brojem 19, odnosno stan u Puli, Prilaz Kralja Salamona 5, (E-12) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1245/1 i k.č.zgr. 1242 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 20, odnosno stan u Puli, Kandlerova 21, (E-3) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 425 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 20, 99/240 kuće i dvorišta u Puli, Musilska 9, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2698/1 i k.č. 5234/2 obje k.o. Pula,

Ostali utvrđeni najpovoljniji ponuditelji nevedeni su u prijedlogu ove Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni**

KLASA: 947-03/18-01/542

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 28.09.2018. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju nekretnina.

Članovi Komisije:

Željko Pavletić, predsjednik Komisije

Sonja Gadžić, član Komisije

Milan Korica, član Komisije

Zapisničar

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju nekretnina. Natječaj je objavljen dana 14.09.2018. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i internetskim stranicama Grada Pule, a o tome je objavljen oglas u Glasu Istre od 17.09.2018. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.

NAPOMENE:

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno». Prodavatelj ne preuzima obvezu predaje posjeda nekretnina kupcu, već isto kupac osigurava samostalno i o vlastitom trošku. Netto korisne površine nekretnina utvrđene su temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenih vještaka graditeljske struke, te se otklanja odgovornost prodavatelja za eventualnu neusklađenost sa zemljišnoknjižnim podacima o površini. Za nekretnine izložene prodaji, a

koje se nalaze u izvanknjižnom vlasništvu Grada Pule, obveza je kupaca uređenje zemljišnoknjižnog statusa, o vlastitom trošku.

Posjednik nekretnine pod rednim brojem 3. uložio je u nekretninu iznos od 6.887,20 kn.

Posjednik nekretnine pod rednim brojem 5. uložio je u nekretninu iznos od 67.602,71 kn.

Posjednik nekretnine pod rednim brojem 6. uložio je u nekretninu iznos od 6.800,00 kn.

Posjednik nekretnine pod rednim brojem 7. uložio je u nekretninu iznos od 63.537,20 kn.

Zaštićeni najmoprimac nekretnine pod rednim brojem 8. uložio je u nekretninu iznos od 11.589,60 kn.

Posjednik nekretnine pod rednim brojem 12. uložio je u nekretninu iznos od 20.923,00 kn.

Posjednik nekretnine pod rednim brojem 13. uložio je u nekretninu iznos od 44.971,89 kn.

Zaštićeni najmoprimac nekretnine pod rednim brojem 15. uložio je u nekretninu iznos od 18.895,77 kn.

Posjednik nekretnine pod rednim brojem 16. uložio je u nekretninu iznos od 15.476,80 kn.

Posjednik nekretnine pod rednim brojem 18. uložio je u nekretninu iznos od 21.160,00 kn.

Posjednik nekretnine pod rednim brojem 20. uložio je u nekretninu iznos od 53.259,70 kn.

U cijenu nekretnine pod rednim brojem 21. nisu uračunata ulaganja suvlasnika, koja stoga nisu posebno iskazana i nisu uključena u kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko treće osobe budu utvrđene kao najpovoljniji ponuditelji za kupnju, osobi koja je uložila određena sredstva u nekretninu će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko ta osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj, istoj će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

Stanovi pod rednim brojevima 14, 15, 8. i 19. nalaze se u posjedu osoba sa statusom zaštićenih najmoprimalaca, koje raspolažu prvenstvenim pravom kupnje prihvatom najviše ponuđene kupoprodajne cijene na javnom nadmetanju.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

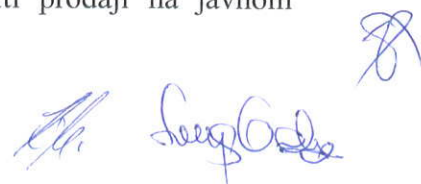
Oglas o raspisivanju natječaja objavljen je u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije dana održavanja javnog nadmetanja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule IBAN HR9523600001835900006, Primatelj: Grad Pula – Proračun, pozivom na broj 68-7820-OIB.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.



Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa kupcu.

~~Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).~~


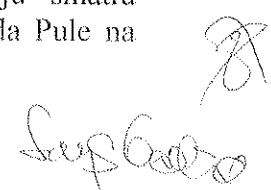
Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - o uplati jamčevine (uplatnica)
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
 - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvatanje ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora nadležno tijelo Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 28. rujna 2018. godine, s početkom u 12.00 sati.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Davorka Lorusso iz Pule, Zagrebačka 39
2. Dorijana Šostar iz Pule, Kranjčevićeva 21

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava.

1. Pod rednim brojem 1, za garažu u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva 3-Teslina 46, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula (E-77), netto korisne površine 15 m², po početnoj cijeni od 29.270,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Miladin Bašić iz Lobarika, Lobarika 173, Marčana

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

1.2. Azmir Filipović iz BIH, Banja Luka, Todora od Stalača 19

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju :

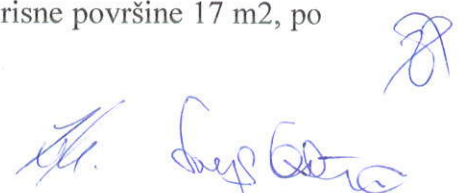
Filipović nudi početnu cijenu

Bašić nudi 30.733,50 kuna

Filipović odustaje.

Za nekretninu pod red. brojem 1. utvrđuje se prijava Miladin Bašić kao najpovoljnija po cijeni od 30.733,50 kuna.

2. Pod rednim brojem 2, za garažu u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva 3-Teslina 46, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula (E-78), netto korisne površine 17 m², po početnoj cijeni od 33.137,00 kuna, prijavu podnosi:



2.1. Azmir Filipović iz Pule, iz BIH, Banja Luka, Todora od Stalača 19

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju :

Za nekretninu pod red. brojem 2. utvrđuje se prijava Azim Filipović kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 33.137,00 kuna.

3. Pod rednim brojem 3, za stan u Puli, Gundulićeva 23, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 791 k.o. Pula (E-2), netto korisne površine 13,67 m², po početnoj cijeni od 57.564,00 kuna, nema prijava.

4. Pod rednim brojem 4, za stan u Puli, Partizanski put 40, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 408 k.o. Galižana, netto korisne površine 33,38 m², po početnoj cijeni od 66.561,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Dragan Novaković iz Pule, Partizanski put 40

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 4. utvrđuje se prijava Dragana Novakovića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 66.561,00 kuna,

5. Pod rednim brojem 5, za stan u Puli, Partizanski put 40, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 408 k.o. Galižana, E-8, netto korisne površine 32,28 m², po početnoj cijeni od 119.032,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Vesna Rovis iz Pule, Partizanski put 4, zastupana po odvjetnici Petri Ambrozić iz Pule

Prijavi prilaže:

- punomoć
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.



Za nekretninu pod red. brojem 5. utvrđuje se prijava Vesne Rovis kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 119.032,00 kuna,

6. Pod rednim brojem 6, za stan u Puli, Kukuljevićeva 2, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1959 k.o. Pula, (E-2), netto korisne površine 27,16 m², po početnoj cijeni od 128.412,00 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Fadila Balić iz Pule, Kukuljevićeva 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 6. utvrđuje se prijava Fadile Balić kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 128.412,00 kuna,

7. Pod rednim brojem 7, za stan u Puli, Rizzijeva 17, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 760 i k.č. 289 obje k.o. Pula, (E-2), netto korisne površine 30,60 m², po početnoj cijeni od 131.933,00 kuna, prijavu podnosi:

7.1. Katica Gashi iz Pule, Rizzijeva 17

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 7. utvrđuje se prijava Katice Gashi kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 131.933,00 kuna,

8. Pod rednim brojem 8, za poslovni prostor u Puli, Kranjčevićeva 31, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 3544 k.o. Pula, (E-7), netto korisne površine 19,28 m², po početnoj cijeni od 149.814,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Dorijana Šostar iz Pule, Kranjčevićeva 21

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 8. utvrđuje se prijava Dorijane Šostar kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 149.814,00 kuna,

9. Pod rednim brojem 9, za kuću i dovirište u Puli, Bože Gumpca 101, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2242/9 i k.č. 1902/4 obje k.o. Pula, netto korisne površine 25,70 m², po početnoj cijeni od 189.666,00 kuna, prijavu podnosi:

9.1. Dragana Mijatović iz Pule, Zadarska 63

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 9. utvrđuje se prijava Dragane Mijatović kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 189.666,00 kuna,

10. Pod rednim brojem 10, za stan u Puli, Maksimijanova 15, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 218 k.o. Pula, (E-2), netto korisne površine 26,20 m², po početnoj cijeni od 189.489,00 kuna, nema prijava.

11. Pod rednim brojem 11, za stan u Puli, Maksimijanova 15, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 218 k.o. Pula, (E-3), netto korisne površine 26,53 m², po početnoj cijeni od 191.876,00 kuna, nema prijava.

12. Pod rednim brojem 12, za stan u Puli, Tartinijeva 19 u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 929 i k.č. 419 obje k.o. Pula, E-1, netto korisne površine 27,64 m², po početnoj cijeni od 244.780,00 kuna, nema prijava.

13. Pod rednim brojem 13, za stan u Puli, Grožnjanska 28, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1461/4 k.o. Pula, (E-14) netto korisne površine 39,33 m², po početnoj cijeni od 252.950,00 kuna, prijavu podnosi:

13.1. Said Šabić iz Pule, Grožnjanska 28, zastupan po punomoćniku Atifu Softiću

Prijavi prilaže:

- punomoć
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 13. utvrđuje se prijava Saida Šabića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 252.950,00 kuna,

14. Pod rednim brojem 14, za stan u Puli, Veruda 20, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2659/2 i k.č.zgr. 2660 obje k.o. Pula, (E-3) netto korisne površine 30,27 m², po početnoj cijeni od 290.411,00 kuna, nema prijava.

15. Pod rednim brojem 15, za stan u Puli, Nezakcijska 13, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1782 k.o. Pula, (E-2) netto korisne površine 30,92 m², po početnoj cijeni od 296.647,00 kuna, nema prijava.

16. Pod rednim brojem 16, za stan u Puli, Zagrebačka 29, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1334 k.o. Pula, (E-3), netto korisne površine 49,56 m², po početnoj cijeni od 365.753,00 kuna, nema prijava.

17. Pod rednim brojem 17, za stan u Puli, Negrijeva 16, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2672/2 i k.č. 5177/3 obje k.o. Pula, (E-1), netto korisne površine 95,90 m², po početnoj cijeni od 380.070,00 kuna, nema prijava.

18. Pod rednim brojem 18, za stan u Puli, Ročki prilaz 1, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1613, k.č.zgr. 1614, k.č.zgr. 1615 sve k.o. Pula, (E-3), netto korisne površine 41,83 m², po početnoj cijeni od 370.447,00 kuna, nema prijava.

19. Pod rednim brojem 19, za stan u Puli, Prilaz Kralja Salamona 5, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1245/1, k.č.zgr. 1242, obje k.o. Pula, (E-12), netto korisne površine 68,67 m², po početnoj cijeni od 402.210,00 kuna, nema prijava.


20. Pod rednim brojem 20, za stan u Puli, Kandlerova 21, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 425 k.o. Pula, (E-3), netto korisne površine 48,06 m², po početnoj cijeni od 532.025,00 kuna, nema prijava.


21. Pod rednim brojem 21, za 99/240 dijela kuće i dvorišta u Puli, Musilska 9, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2698/1 i k.č. 5234/2 obje k.o. Pula, netto korisne površine 81,00 m², po početnoj cijeni od 660.518,00 kuna, nema prijava.


Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbe, te ga ovjеровitelji zapisnika i članovi Komisije potpisuju.

Dovršeno u 12,20 sati.

Članovi Komisije:







Zapisničar



Ovjеровitelji zapisnika:

