





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:350-01/16-01/64
URBROJ:2168/01-01-02-01-0052-18-98
Pula, 28. studenog 2018.

**GRADSKOM VIJEĆU GRADA PULE
n/p Predsjednika**

PREDMET: Amandman na Prijedlog Odluke o donošenju VII Izmjena
i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- dostavlja se

Temeljem članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 01/13, 14/15 i 2/18), na utvrđeni prijedlog Odluke o donošenju VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, Gradonačelnik Grada Pule, kao ovlašteni predlagatelj dana 28. studenog 2018. godine, podnosi slijedeći

A M A N D M A N

U članku 2. Odluke o donošenju VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (dalje u tekstu: Odluka o donošenju):

- grafički prikaz broj 1.B – „Korištenje i namjena površina“ (mj. 1:5000) mijenja se na način da se na dijelu k.č. br. zgr. 978/1 k.o. Pula umjesto Mješovite stambeno poslovne javne i društvene namjene (M) određuje Javna i društvena namjena – kultura (D7),
- Grafički prikaz broj 2. – Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti mijenja se na način da se na dijelu k.č. br. zgr. 978/1 k.o. Pula umjesto Mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) određuje Javna i društvena namjena – kultura (D7),

U Članku 10. Odluke o donošenju iz izmijenjenog sadržaja Članka 11. Odredbi za provođenje briše se tekst stavka 6. koji glasi:

„Iznimno, djelatnosti navedene u stavku 2. ovog članka moguće je realizirati unutar poslovne namjene utvrđene PUP-om „BI Uljanik“ („Službene novine Općine Pula“ br. 4/91, 8/91, 12/01) na lokaciji „Uljanikove kasarne“.“

U Članku 19. stavku Odluke o donošenju iza teksta „uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja“ umjesto zarez a upisuje se točka a briše se tekst: „a iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi: - uredsko poslovanje“.

U Članku 21. Odluke o donošenju, iz tabličnog prikaza maksimalnih turističkih smještajnih kapaciteta u gradu Puli u sklopu izmijenjenog sadržaja Članka 30. Odredbi za provođenje briše se redak pod rednim brojem 34. Slijedom navedenog dosadašnji redovi od 35., 36., 37. i 38. postaju redovi broj 34., 35., 36. i 37.

U tabličnom prikazu iz istog članka u retku rednog broja 14. brojka 500 zamijenjuje se brojkom 800, brojka 580, koja označava ukupne kapacitete iz grupe III, zamijenjuje se brojkom 880 a brojka 2.995 koja označava ukupne kapacitete iz grupe IV zamijenjuje se brojkom 2.695.

U odnosu na sve prethodno navedene izmjene na odgovarajući se način mijenja i sadržaj Obrazloženja izmjena i dopuna GUP-a Pule iz članka 2. stavka 2. poglavlja III – Prilozi.

OBRAZLOŽENJE

Sadržajem Amandmana predlaže se izmjena prostorno planskih parametara iz Odluke o donošenju VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada u dijelu koji se odnosi na Izmjene i dopune inicirane zahtjevom tvrtke Uljanik Brodogradilište.

Naime, zahtjevom ULJANIK Brodogradilišta d.d. zaprimljenim u Gradu Puli dana 24.02.2016. tražena je izmjena planskog rješenja za nekretninu k.č.br. 978/1 k.o. Pula na način da se, umjesto dotadašnje namjene – Javne i društvene – kultura (D7), ista izmijeni u namjenu u okviru koje će se moći realizirati prenoćište te kancelarijski prostori.

Kao obrazloženje navedenom zahtjevu navodi se da Društva Uljanik grupe posluju s velikim brojem poslovnih partnera među kojima su najznačajniji brodovlasnici koji sa svojim inspektorima prate tijek gradnje broda, certifikatori i predstavnici raznih registara kao i dobavljači te kooperanti raznih zanimanja (procjena njih oko 1000) kojima je svima potrebno osigurati smještaj pa bi se, osiguranjem smještaja te uredskih prostorija unutar danas napuštene građevine, znatno utjecalo na smanjenje troškova poslovanja i bolje reference na tržištu radne snage pri čemu bi se poslovnim partnerima olakšalo poslovanje a Uljaniku pomoglo u podizanju konkurentnosti.

Slijedom navedenog su zahtjeva izmijenjena planska rješenja te ista, na predmetnoj lokaciji, umjesto dosadašnje namjene (D7 - Javna i društvena namjena – kultura) rezultiraju utvrđivanjem Mješovite namjene (M) unutar koje je moguće realizirati i smještajni kapacitet od 300 postelja koje se, sukladno iskazanom zahtjevu, kategoriziraju u najnižu prihvatljivu kategoriju smještajnih građevina, točnije kategoriju Hosteli.

U odnosu na navedeno, u svjetlu novih okolnosti vezanih uz upravljačku strukturu Uljanik grupe, dana 6. studenoga 2018. na adresu je novog Nadzornog odbora te Uprave društva upućen upit Grada Pule kojim se traži očitovanje nove strukture o podnesenom zahtjevu te predloženim izmjenama.

Obzirom na činjenicu da na pisani upit nije zaprimljen odgovor, dana 28. studenoga 2018. godine, održan je i sastanak sa predstavnicima Nadzornog odbora te Uprave društva na kojem je zaključeno kako nova upravljačka struktura, u ovom trenutku, ne smatra potrebnim mijenjati namjenu kao ni druge parametre u odnosu na one koji su utvrđeni danas važećim



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GUP-om, slijedom čega se, za predmetnu lokaciju, predlaže održavanje svih planskih postavki kakve su bile na snazi prije navedenih izmjena.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić