

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. studenog 2018. godine, donosi

ODLUKU **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o kupoprodaji nekretnina**

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 947-03/18-01/543, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-, od 28. rujna 2018. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

- 1. Ani Hećimović iz Pule, Lošinjska 19A**, prodaje se 1/12 dijela kupatila u Puli, Hermana Dalmatina 4, koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 627 k.o. Pula (E-11), netto korisne površine 2,90 m², po cijeni od 1.786,00 kuna,
- 2. Hakiji Tabakoviću iz Pule, Keršovanijeva 23**, prodaje se 105/487 dijela tavana u Puli, Keršovanijeva 23, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 845/1 k.o. Pula, netto korisne površine 100 m², po cijeni od 21.503,00 kuna,
- 3. Valdiu Brenku iz Pule, Tivolski put 2, kao vlasniku obrta „Timun“**, prodaje se 3/8 dijela garaže u Puli, Scalierova 9, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1798/1, k.č.zgr. 1798/2, k.č.zgr. 1798/3 sve k.o. Pula (E-10), netto korisne površine 13,00 m², po cijeni od 21.587,00 kuna,
- 4. Radovanu Cveku iz Pule, Da Vincijeva ulica 7**, prodaje se 1/7 dijela stana u Puli, Da Vincijeva ulica 7, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1546 i k.č.zgr. 1547 obje k.o. Pula, (E-5), netto korisne površine 31,21 m², po cijeni od 29.838,00 kuna,
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 4.530,99 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 25.307,01 kuna.

5. **Katici Cvek iz Pule, Paganorska 62**, prodaje se poslovni prostor u Puli, Škaljerova 12, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1780, k.č.zgr. 1785 i k.č.zgr. 1786 sve k.o. Pula, (E-10), netto korisne površine 9,74 m², po cijeni od 93.446,60 kuna,
6. **Zuzani Haška iz Pule, Tartinijeva 27**, prodaje se ¼ dijela stana u Puli, Tartinijeva 27, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 947 k.o. Pula, (E-2), netto korisne površine 38,60 m², po cijeni od 65.882,00 kuna,
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 10.500,00 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 55.382,00 kuna.
7. **Veri Jovanović iz Pule, Sergijevaca 25**, prodaje se ¼ dijela stana u Puli, Sergijevaca 25, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 280, k.č.zgr. 282, k.č. 27, k.č. 28 sve k.o. Pula, (E-4), netto korisne površine 69,61 m², po cijeni od 128.430,00 kuna,
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 8.000,00 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 120.430,00 kuna.
8. **Mirjani Rauković iz Pule, Ulica 43. istarske divizije 14**, prodaje se poslovni prostor u Puli, Trg I istarske brigade 8, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, (E-3), netto korisne površine 23,15 m², po cijeni od 170.847,00 kuna,
9. **ABG – AGENT d.o.o. iz Pule, Ciscuttijeva 2**, prodaje se poslovni prostor u Puli, Anticova 11, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 595/1, k.č.zgr. 595/2, k.č.zgr. 592/2 i k.č.zgr. 595/3 sve k.o. Pula, (E-4), netto korisne površine 90 m², po cijeni od 970.581,00 kuna,

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora o kupoprodaji i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II ove Odluke sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/543

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-12

Pula, 02. studenog 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99. godine).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 947-03/18-01/543 od 10. rujna 2018. godine raspisan je natječaj za prodaju stanova i poslovnih prostora, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 17.09.2018. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 14.09.2018. godine.

Dana 28. rujna 2018. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da su za sve nekretnine naznačene u Natječaju date valjane ponude, osim za nekretnine:

- pod rednim brojem 2, odnosno 1668/10000 zajedničkog dijela zgrade u Puli, Anticova 3, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 625 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 3, odnosno 1/14 dijela stana u Puli, Stankovićeve 18, (E-6) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1323/4 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 6, odnosno 1/6 stana u Puli, Gladijatorska 13, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1886 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 11, odnosno poslovni prostor u Puli, Trinajstićeva 16, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1950/2 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 14, odnosno 2/3 stana u Puli, Kandlerova 10 (E-14) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 367, k.č.zgr. 369/1, k.č.zgr. 369/2 i k.č. 6129/1 sve k.o. Pula,
- pod rednim brojem 16, odnosno poslovni prostor u Puli, Kandlerova 2, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 373 k.o. Pula,

Ostali utvrđeni najpovoljniji ponuditelji nevedeni su u prijedlogu ove Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni**

KLASA: 947-03/18-01/543

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 28.09.2018. godine s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju poslovnih prostora.

Članovi Komisije:

Željko Pavletić, predsjednik Komisije

Sonja Gadžić, član Komisije

Milan Korica, član Komisije

Zapisničar

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju nekretnina. Natječaj je objavljen dana 14.09.2018. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i internetskim stranicama Grada Pule, a o tome je objavljen oglas u Glasu Istre od 17.09.2018. godine.

Predsjednik komisije upoznaje prisutne da je odlukom Gradonačelnika Grada Pule nekretnina pod rednim brojem 13, odnosno poslovni prostor u Puli, Scalierova 34, koji se nalazi na k.č.zgr. 1629/3 k.o. Pula, poništena u objavljenom natječaju, te ista neće biti predmet ovog natječaja.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.

NAPOMENE:

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno». Prodavatelj ne preuzima obvezu predaje posjeda nekretnina kupcu, već isto kupac osigurava samostalno i o

vlastitom trošku. Netto korisne površine nekretnina utvrđene su temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenih vještaka graditeljske struke, te se otklanja odgovornost prodavatelja za eventualnu neusklađenost sa zemljišnoknjižnim podacima o površini. Za nekretnine izložene prodaji, a koje se nalaze u izvanknjižnom vlasništvu Grada Pule, obveza je kupaca uređenje zemljišnoknjižnog statusa, o vlastitom trošku.

Nekretnina pod rednim brojem 4. izlaže se prodaji sukladno procjeni vrijednosti u stanju prije izvršenih ulaganja suvlasnika, koja stoga nisu posebno iskazana i nisu uključena u kupoprodajnu cijenu.

Suvlasnik nekretnine pod rednim brojem 6. uložio je u nekretninu iznos od 3.200,00 kn.

Suvlasnik nekretnine pod rednim brojem 7. uložio je u nekretninu iznos od 4.530,99 kn.

Suvlasnik nekretnine pod rednim brojem 9. uložio je u nekretninu iznos od 10.500,00 kn.

Suvlasnik nekretnine pod rednim brojem 10. uložio je u nekretninu iznos od 8.000,00 kn.

Suvlasnik nekretnine pod rednim brojem 14. uložio je u nekretninu iznos od 36.000,00 kn.

Zakupnik nekretnine pod rednim brojem 16. uložio je u nekretninu iznos od 141.191,71 kn.

Ukoliko treće osobe budu utvrđene kao najpovoljniji ponuditelji za kupnju, osobi koja je uložila određena sredstva u nekretninu će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko ta osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj, istoj će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavljen je u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije dana održavanja javnog nadmetanja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule IBAN HR9523600001835900006, Primatelj: Grad Pula – Proračun, pozivom na broj 68-7757-OIB ponuditelja za poslovne prostore, te pozivom na broj 68-7820-OIB ponuditelja za stanove.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju



zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - o uplati jamčevine (uplatnica)
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
 - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora nadležno tijelo Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 28. rujna 2018. godine, s početkom u 10.00 sati.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Mirjana Rauković iz Pule, 43. Istarske divizije 14
2. Katica Cvek iz Pule, Paganorska 62

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava.

1. Pod rednim brojem 1, za 1/12 kupatila u Puli, Hermana Dalmatina 4, koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 627 k.o. Pula (E-11), netto korisne površine 2,90 m², po početnoj cijeni od 1.786,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Ana Hećimović iz Pule, Lošinjska 19A

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju :

Za nekretninu pod red. brojem 1. utvrđuje se prijava Ane Hećimović kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 1.786,00 kuna.

2. Pod rednim brojem 2, za 1668/10000 zajedničkog dijela zgrade u Puli, Anticova 3, koja je izgrađena na k.č.zgr. 625 k.o. Pula, netto korisne površine 27,35 m², po početnoj cijeni od 17.137,00 kuna nema prijava.

3. Pod rednim brojem 3, za 1/14 dijela stana u Puli, Stankovićeve 18, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1323/4 k.o. Pula (E-6), netto korisne površine 72,90 m², po početnoj cijeni od 20.607,00 kuna, nema prijava.

4. Pod rednim brojem 4, za 105/487 dijela tavana u Puli, Keršovanijeva 23, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 845/1 k.o. Pula, netto korisne površine 100,00 m², po početnoj cijeni od 21.503,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Hakija Tabaković iz Pule, Keršovanijeva 23, zastupan po opunomoćenom odvjetniku Sanji Borovnica

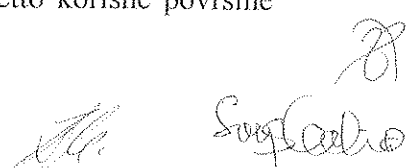
Prijavi prilaže:

- punomoć za zastupanje
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 4. utvrđuje se prijava Hakija Tabaković kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 21.503,00 kuna,

5. Pod rednim brojem 5, za 3/8 dijela garaže u Puli, Scalierova 9, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1798/1, k.č.zgr. 1798/2, k.č.zgr. 1798/3 sve k.o. Pula, E-10, netto korisne površine 13,00 m², po početnoj cijeni od 21.587,00 kuna, prijavu podnosi:



5.1. Valdi Brenko iz Pule, Tivolski put 2, kao vlasnik obrta „Timun“

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 5. utvrđuje se prijava Valdia Brenka kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 21.587,00 kuna,

6. Pod rednim brojem 6, za 1/6 dijela stana u Puli, Gladijatorska 13, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1886 k.o. Pula, netto korisne površine 28,44 m², po početnoj cijeni od 23.115,00 kuna, nema ponuda.

7. Pod rednim brojem 7, za 1/7 dijela stana u Puli, Leonarda da Vinci 7, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1546 i k.č.zgr. 1547 obje k.o. Pula, (E-5), netto korisne površine 31,21 m², po početnoj cijeni od 29.838,00 kuna, prijavu podnosi:

7.1. Radovan Cvek iz Pule, Da Vinchijeva 7

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 7. utvrđuje se prijava Radovana Cveka kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 29.838,00 kuna,

8. Pod rednim brojem 8, za poslovni prostor u Puli, Škaljerova 12, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1780, k.č.zgr. 1785 i k.č.zgr. 1786 sve k.o. Pula, (E-10), netto korisne površine 9,74 m², po početnoj cijeni od 71.882,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Katica Cvek iz Pule, Paganorska 62

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.


8.2. Goran Matković iz Pule, Scalierova 20

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

8.3. Dragana Mijatović iz Pule, Dobricheva 35



Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Katica Cvek nudi 79.070,20 kuna
Goran Matković odustaje
Dragana Mijatović nudi 82.664,30 kuna
Katica Cvek nudi 86.258,40 kuna
Dragana Mijatović nudi 89.852,50 kuna
Katica Cvek nudi 93.446,60 kuna
Dragana Mijatović odustaje

Za nekretninu pod red. brojem 8. utvrđuje se prijava Katice Cvek kao najpovoljnija po cijeni od 93.446,00 kuna,

9. Pod rednim brojem 9, za ¼ dijela stana u Puli, Tartinijeva 27, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 947 k.o. Pula, (E-2), netto korisne površine 38,60 m², po početnoj cijeni od 65.882,00 kuna, prijavu podnosi:

9.1. Zuzana Haška iz Pule, Tartinijeva 27

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 9. utvrđuje se prijava Zuzane Haška kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 65.882,00 kuna,

10. Pod rednim brojem 10, za ¼ dijela stana u Puli, Sergijevaca 25, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 280, k.č.zgr. 282, k.č. 27, k.č. 28 sve k.o. Pula, (E-4), netto korisne površine 69,61 m², po početnoj cijeni od 128.430,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Vera Jovanović iz Pule, Sergijevaca 25, zastupana po odvjetniku Đuri Čubrilu iz Pule

Prijavi prilaže:

- punomoć
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 10. utvrđuje se prijava Vere Jovanović kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 128.430,00 kuna,

11. Pod rednim brojem 11, za poslovni prostor u Puli, Trinajstićeva 16, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1950/2 k.o. Pula, netto korisne površine 20,00 m², po početnoj cijeni od 147.600,00 kuna, nema prijava

12. Pod rednim brojem 12, za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade 8, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2005/14 k.o. Pula, E-3, netto korisne površine 23,15 m², po početnoj cijeni od 170.847,00 kuna, prijavu podnosi:

12.1. Mirjana Rauković iz Pule, 43. Istarske divizije 14

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 12. utvrđuje se prijava Mirjane Rauković kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 170.847,00 kuna,

13. Pod rednim brojem 13, za poslovni prostor u Puli, Scalierova 34, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1629/3 k.o. Pula, netto korisne površine 23,21 m², po početnoj cijeni od 256.935,00 kuna, nema nadmetanja jer je nekretnina poništena u natječaju.

14. Pod rednim brojem 14, za 2/3 stana u Puli, Kandlerova 10, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 367, k.č.zgr. 369/1, k.č.zgr. 369/2 i k.č. 6129/1 sve k.o. Pula, (E-14) netto korisne površine 79,62 m², po početnoj cijeni od 587.596,00 kuna, nema prijava.

15. Pod rednim brojem 15, za poslovni prostor u Puli, Anticova 11, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 595/1, k.č.zgr. 595/2, k.č.zgr. 592/2 i k.č.zgr. 595/3 k.o. Pula, (E-4) netto korisne površine 90,00 m², po početnoj cijeni od 970.581,00 kuna, prijavu podnosi:

15.1. ABG - AGENT d.o.o. iz Pule, Ciscutijeva 2, zastupano po Sergiu Banoviću

Prijavi prilaže:

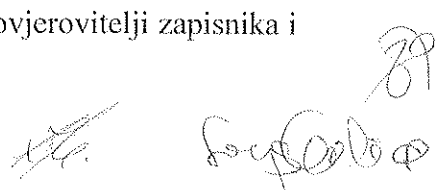
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 15. utvrđuje se prijava ABG - AGENT d.o.o. kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 970.581,00 kuna,

16. Pod rednim brojem 16, za poslovni prostor u Puli, Kandlerova 2, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 373 k.o. Pula, netto korisne površine 32,41 m², po početnoj cijeni od 980.662,00 kuna, nema prijava.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbe, te ga ovjervitelji zapisnika i članovi Komisije potpisuju.



Dovršeno u 10,20 sati.

Članovi Komisije:



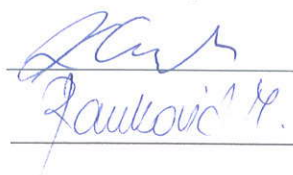
Suzana Čadež

Zemplj.

Zapisničar



Ovjerovitelji zapisnika:


Zauković H.