





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:350-01/18-01/281  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-5  
Pula, 15. studenog 2018.



## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi  
Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. studenog 2018. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe i Tonka Komšo, savjetnica I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Na temelju članaka 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/18-01/148, URBROJ: 2163/1-08-02/4-18-02 od 29. listopada 2018. godine te odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 2018. godine, donosi

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja "Valsaline"**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi Plana).

### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se pravna osnova, obuhvat, razlozi za izradu Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana koji je predmet ove Odluke te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

## **I. PRAVNA OSNOVA**

### **Članak 3.**

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi Plana sadržana je u člancima 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon), u člancima 209. i 212. Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu PPUG Pule) te u članku 219. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: GUP Pule).

Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

## **II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE UPU „VALSALINE“**

### **Članak 4.**

Područje unutar planiranog obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“, ukupne površine cca 14,7 ha, sačinjava prostor koji je PPUG-om Pule gotovo u cijelosti određen kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja te minimalno kontaktno područje za koje je procijenjena potreba dodatne detaljnije razrade.

Za područje koje je PPUG-om Pule utvrđeno kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Zakonom je određena obveza izrade plana užeg područja te je utvrđeno da se do donošenja prostornog plana užeg područja ne mogu izdavati akti za građenje nove građevine, odnosno nije moguće privesti prostor namjenama utvrđenim GUP-om Pule kao prostornim planom višeg reda.

U odnosu na prethodno navedenu zakonsku obvezu te potrebu detaljnije razrade prostora i razgraničenje mogućih podnamjena unutar obuhvata Plana, naročito u dijelu u kojem je predviđena Mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena (M) i Opća javna i društvena namjena (D), utvrđena je potreba za pokretanjem postupka izrade ovog Plana. Izradom i donošenjem Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ omogućit će se privođenje prostora unutar obuhvata izrade Plana namjenama utvrđenim GUP-om Pule.

### **III. OBUHVAT IZRADE UPU "VALSALINE"**

#### **Članak 5.**

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 14,7 ha, u cijelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa i prikazano je na Grafičkom prikazu obuhvata Plana koji je sastavni dio ove Odluke.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZRADE UPU-a „VALSALINE“**

#### **Članak 6.**

Područje obuhvata Plana čini neizgrađeno područje južno od gradskog naselja Veruda odnosno Ulice Veruda, koje u naravi zauzimaju uglavnom neobrađene te u manjem dijelu obrađene površine. Navedeno područje omeđeno je sa sjeverne i zapadne strane postojećom pretežito stambenom izgradnjom te Ulicom Valsaline, s istočne strane Ulicom Veruda, a s južne strane područjem koje je GUP-om Pule planirano kao Rekreativna namjena (R2). Južnije od područja obuhvata nalaze se zona namijenjena za sport (R1) s kupalištem „Valsaline-Mornar“ u sklopu kojeg djeluje jedriličarski klub i škola plivanja, te zona kampa – hostela „Valsaline-FSH“.

Na području obuhvata Plana je već GUP-om iz 1983. godine planirano funkcionalno povezivanje trgovačkog centra Veruda, preko starog dijela Verude, s morem i uvalom Valsaline, kao i nova površina stambene namjene. Važećim GUP-om je ovaj prostor također procijenjen značajnim za šire područje grada kojeg je potrebno urbano regulirati i artikulirati, te primjereno povezati s rekreativnim površinama i plažom u uvali Valsaline, s ciljem formiranja urbanog poteza centar grada – riviera grada. Predmetno područje s planiranim javnim i društvenim, poslovnim i stambenim sadržajima u funkciji stanovnika i posjetitelja grada Pule vrlo je zahtjevno u kontekstu iznalaženja optimalnog rješenja kojim će se omogućiti realizacija svih planiranih funkcija sa ciljem dovršenja glavnog urbanog poteza sjeverni centar na moru (nova Riva od Arene do Vallelunge) - Centar grada - Južni centar na moru u uvali Valsaline.

Zona Sporta te Rekreativna površina, s kojom područje obuhvata graniči u južnom dijelu, dio je sustava sportsko-rekreativskih i zelenih površina koje predstavljaju zelenu komunikaciju duž čitavog grada u smjerovima istok-zapad i sjever-jug između urbanih dijelova grada i periferno smještenih šumskih površina. GUP-om Pule je također, radi međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gradskim sadržajima,

planiran mrežni koncept sustava pješačkih i biciklističkih staza i prometnica kojim se ove zone adekvatno povezuju, a koji dijelom prolazi i kroz područje Valsalina.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE UPU-a „VALSALINE“

### Članak 7.

Za područje unutar njegovog obuhvata, Planom je, sukladno Zakonu, u svrhu propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru potrebno odrediti prostorne pokazatelje, prostorne standarde, kartografske prikaze namjena prostora, površina, odnosno zemljišta, infrastrukturnih koridora, uvjete važne za provedbu prostornog plana, razinu uređenosti naselja, mjere zaštite okoliša, zahtjeve zaštite prirode i drugih zaštićenih vrijednosti, te druge potrebne tekstualne i grafičke dijelove kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru, uvjeti i pravila u skladu s kojima se u provedbi zahvata u prostoru određuju lokacijski uvjeti i time stvoriti prostorno-planske preduvjete za izdavanje akata za realizaciju zahvata u prostoru, gradnju planiranih građevina, a time i realizaciju ukupne zone.

Izradom Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ potrebno je omogućiti privođenje prostora unutar njegovog obuhvata namjeni utvrđenoj GUP-om Pule, kojim je površina unutar obuhvata plana u pogledu osnovne podjele prostora po namjeni površina, razgraničena na:

- Stambenu namjenu (S),
- Mješovitu stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu (M),
- Opću javnu i društvenu namjenu (D),
- Trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i
- Sport (R1).

GUP-om Pule je također unutar površina Opće javne i društvene namjene (D) na lokaciji Valsaline planirana realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima te dječji vrtić, a unutar Mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) omogućena je realizacija manje smještajne građevine hotelskog tipa namijenjene kongresnom turizmu kapaciteta 80 postelja. U navedenim namjenama moguće je na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati i javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće. Pri izradi Plana potrebno je utvrditi optimalne prostorne i oblikovne mogućnosti u cilju stvaranja preduvjeta za njegovo kvalitetno uređenje i opremanje infrastrukturnom, komunalnom mrežom i urbanom opremom te uređenje javnim zelenilom.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA SE, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a „VALSALINE“

### Članak 8.

UPU „Valsaline“ izradit će se u HTRS sustavu. Za potrebe izrade ovog Plana izradit će se geodetska podloga.

Za izradu Plana nije planirana izrada ostalih posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade planova ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU "VALSALINE" TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

### Članak 10.

U postupku izrade UPU "Valsaline" tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Mjesni odbori na području obuhvata
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **Članak 11.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju UPU "Valsaline" uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU "Valsaline" određenih ovom Odlukom o izradi Plana.

## **IX. ROK ZA IZRADU UPU "VALSALINE"**

### **Članak 13.**

Za izradu UPU „Valsaline“ utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 60 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi Plana,
- II. faza: priprema Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- III. faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana po izradi Izvješća
- IV. faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
- V. faza: dostava završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja plana od strane Gradskog vijeća Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU „VALSALINE“**

### **Članak 14.**

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu UPU „Valsaline“ osigurana su od strane privatnog investitora te ih nije potrebno osigurati iz sredstava proračuna Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

## XI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Pule".

KLASA:350-01/18-01/281

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOVA ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) (dalje u tekstu: Zakon), točnije :

- člankom 79. kojim je utvrđeno da se Urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja te da se do njegovog donošenja ne može izdati akt za građenje nove građevine,
- člankom 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana kao i da istu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te
- člankom 89. kojim je utvrđen sadržaj Odluke o izradi prostornog plana.

Također, vezano uz odredbe uvedno navedenog članka 86. Zakona koje propisuju obvezu prethodnog pribavljanja mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene odnosno provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš prostornog plana, treba istaknuti kako je navedeno mišljenje zatraženo te je od strane nadležnog tijela utvrđeno da za izradu ovog prostornog plana ne postoji potreba provedbe navedenih postupaka.

Pravnu osnovu čine i odredbe Članka 39. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13-pročišćeni tekst i 2/18) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi Odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom Odlukom se pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“.

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Sukladno mogućnostima utvrđenim člancima 63., 85. i 167. Zakona, privatni investitor dostavio je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule Inicijativu kojom traži pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ (dalje u tekstu UPU „Valsaline“) te kojom se iskazuje namjera financiranja izrade i donošenja ovog prostornog plana. Temeljem navedene inicijative Gradonačelnik Grada Pule donio je Zaključak o prihvaćanju inicijative za izradu i financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“, KLASA: 022-05/18-01/50, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-3 od 6. kolovoza 2018.

Interes podnositelja Inicijative za pokretanjem izrade UPU-a „Valsaline“ temelji se na vlasništvu nad k.č.br. 4928/1 k.o. Pula, koja čini prostorno-funkcionalnu cjelinu sa površinom za koju je Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15- pročišćeni tekst, 5/16, 8/16- pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17-pročišćeni tekst) određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“. Naime, PPUG-om Grada Pule su navedena čestica kao i gotovo u cjelosti sve ostale čestice unutar obuhvata UPU „Valsaline“ određene kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja. Ukupna površina obuhvata UPU „Valsaline“ iznosi cca 14,7 ha, a obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja kao i manji kontaktni prostor koji sa istim čini logičnu prostornu cjelinu.



Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o pokretanju postupka izrade navedenog plana užeg područja, kojim će se stvoriti pretpostavke za privođenje prostora unutar njegovog obuhvata namjeni utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, a čemu je prethodilo ishodovanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a "Valsaline".

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu UPU- a Valsaline" koji je predmet ove Odluke kao i svih potrebnih troškova vezanih uz izradu istoga osigurat će, sukladno mogućnosti koja proizlazi iz članka 167. i 168. Zakona, privatni investitor.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade UPU-a „Valsaline“.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

Uz članak 1.

Člankom 1. utvrđen je predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje Odluke te je utvrđen Nositelj izrade.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđeni su razlozi za pokretanje izrade Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđen je obuhvat izrade Plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu Plana.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta izrade Plana.

Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđena je potreba pribavljanja stručnih podloga za izradu Plana.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članke 10 – 12.

Člancima 10 – 12. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade UPU-a „Valsaline“, rok za dostavu zahtjeva te obveze tih sudionika vezane za dostavu zahtjeva.

Uz članak 13.

Člankom 13. utvrđeni su rokovi za pojedine faze u izradi Plana.

Uz članak 4.

Člankom 14. utvrđen je način financiranja izrade Plana.

Uz članak 15.

Člankom 15. utvrđeno je stupanje na snagu ove Odluke o izradi.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.grad., v.r.**

Prilog:

- Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a „Valsaline”

Pripremila:

Tonka Komšo, dipl.ing.arh.  
Savjetnik 1. za prostorno planiranje  
i graditeljsko nasljeđe



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 351-03/18-01/148  
URBROJ: 2163/1-08-02/4-18-02  
Pula, 29. listopada 2018.godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	- 6 - 11 - 2018	Org. jed. S.	
Klasifikacijska oznaka:	31009/18-9/281	Pril.	
Urudžbeni broj:	462/18-	Vrij.	

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispisa: 08:53:11, 31.10.2018



### Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko naslijeđe  
Forum 2  
52100 Pula

**Predmet:** Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ - mišljenje, dostavlja se –

Poštovani,

Nastavno na Vaš zahtjev temeljen na članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), KLASA: 350-01/18-01/281, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-2, od 10. listopada 2018. godine, zaprimljenog u ovom upravnom odjelu 16. listopada 2018. godine, vezano uz postupak donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“, a sukladno člancima 63., 64., 66. i 69. Zakona o zaštiti okoliša, dostavljamo Vam slijedeće

### Mišljenje

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

### Obrazloženje

Područje obuhvata predmetnog Plana ukupne je površine 14,7 ha te je Prostornim planom uređenja Grada Pule gotovo u cijelosti određeno kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja te minimalno kontaktno područje za koje je procijenjena potreba dodatne detaljne razrade.

Sukladno dostavljenom nacrtu Odluke o izradi predmetnog Plana izradi se pristupa zbog zakonske obveze izrade plana užeg područja bez čega nije moguće izdavanje akta za građenje novih građevina, što u konkretnom slučaju znači i nemogućnost privođenja prostora namjeni utvrđenoj planom višeg reda, Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš.



Predmetni plan ne daje okvir za zahvat koji podliježe procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 03/17) te sukladno članku 64. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša za isti nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nadalje, uvidom u grafički prilog spomenutog nacrtu Odluke utvrđeno je da se područje obuhvata Plana nalazi izvan zaštićenih područja prirode, ali u neposrednoj blizini područja ekološke mreže RH. Međutim, s obzirom da se ekološka mreža odnosi na morski dio i neposrednu obalu ne očekuje se značajan negativan utjecaj plana na ciljeve očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže.

Uzevši u obzir da je za plan višeg reda, Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš kao i glavna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, sukladno članku 69. Zakona o zaštiti okoliša, a u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene za predmetni plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Pomoćnik pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović

**GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VALSALINE“**

