





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:022-05/18-01/260
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-4
Pula, 14. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti u svezi namirenja dugovanja Uljanik grupe
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti u svezi namirenja dugovanja Uljanik grupe, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. studenog 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti u svezi namirenja dugovanja Uljanik grupe.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti u svezi namirenja dugovanja Uljanik grupe

I

Utvrđuje se da je Uljanik d.d. podnio Gradu Pula-Pola prijedlog za rješavanje namirenja dugovanja po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda trgovačkih društava unutar Uljanik grupe - Uljanik d.d. (matica) i društava u sustavu- Uljanik Brodogradilište d.d., Uljanik Poslovno informacijski sustavi d.o.o., Uljanik Standard d.o.o., Uljanik Strojogradnja Diesel d.o.o., Uljanik TESU d.d., Uljanik Brodograđevni projekti, USCS d.o.o. i Uljanik Pomorstvo d.o.o, na način da se između Grada i društava sklope sporazumi o osiguranju novčane tražbine na nekretninama k.č. br. 1708/1 , k.č. zgr. 4661/2, k.č. zgr. 4662 sve k.o. Pula, k.č. br. 3956/3 i k.č. 3985/7 obje k.o. Vodnjan i drugim nekretninama u vlasništvu društava unutar grupe.

Utvrđuje se da je Uljanik d.d. iskazao spremnost da društva unutar Uljanik grupe, a koja su dužnici prema Gradu Pula-Pola po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, dostave svoj pristanak za sklapanje sporazuma, a društva na čijim će se nekretninama ishoditi upis založnog prava u zemljišnim knjigama svoj pristanak za navedeni upis, odnosno da će biti potpisnici sporazuma o zasnivanju založnog prava u korist Grada.

Utvrđuje se da je poslovanje društava unutar Uljanik grupe u potpunosti povezano s ključnim društvom Uljanik Brodogradilište d.d. koje je u financijskim poteškoćama, a otežano poslovanje razlogom je nemogućnosti namirenja obveza društava.

Utvrđuje se da je u tijeku postupak izrade Programa restrukturiranja Uljanik Brodogradilišta d.d. kojim se daje osnova za njegovu dugoročnu održivost i stvaranje uvjeta za stabilno poslovanje svih društava unutar Uljanik grupe.

II

Ovom Odlukom daje se prethodna suglasnost u svezi namirenja dugovanja društava unutar Uljanik grupe po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, na način da se između Grada Pula-Pola i društava unutar Uljanik grupe (Uljanik d.d. –matica i društva u sustavu) sklope sporazumi o osiguranju novčane tražbine na nekretninama k.č. br. 1708/1 , k.č. zgr. 4661/2, k.č. zgr. 4662 sve k.o. Pula, k.č. br. 3956/3 i k.č. 3985/7 obje k.o. Vodnjan i drugim nekretninama u vlasništvu društava, te se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Pula-Pola za potpisivanje sporazuma o namirenju i osiguranju novčane tražbine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:022-05/18-01/260

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje akta

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

Prikaz stanja i razlozi za donošenje akta

Društvo Uljanik d.d. podnijelo je Gradu Pula-Pola prijedlog za rješavanje namirenja dugovanja po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda trgovačkih društava unutar Uljanik grupe - Uljanik d.d. (matica) i društava u sustavu: Uljanik Brodogradilište d.d., Uljanik Poslovno informacijski sustavi d.o.o., Uljanik Standard d.o.o., Uljanik Strojogradnja Diesel d.o.o., Uljanik TESU d.d., Uljanik Brodograđevni projekti, USCS d.o.o. i Uljanik Pomorstvo d.o.o, na način da se sklope sporazumi o osiguranju novčane tražbine na nekretninama k.č. br. 1708/1, k.č. zgr. 4661/2, k.č. zgr. 4662 sve k.o. Pula, k.č. br. 3956/3 i k.č. 3985/7 obje k.o. Vodnjan, i drugim nekretninama u vlasništvu društava unutar grupe. Nadalje, Uljanik d.d. iskazao je spremnost da društva unutar Uljanik grupe, a koja su dužnici prema Gradu Pula-Pola po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, dostave svoj pristanak za sklapanje sporazuma, a društva na čijim će se nekretninama ishoditi upis založnog prava svoj pristanak za navedeni upis u zemljišnim knjigama, odnosno da će biti potpisnici sporazuma o zasnivanju založnog prava u korist Grada.

Na tematskoj sjednici Gradskog vijeća Grada Pule i Skupštine Istarske županije održanoj dana 11. rujna 2018. godine gradski i županijski vijećnici upoznati su s Programom restrukturiranja koji prema pravilima EU daje osnovu za održivost Uljanik Brodogradilišta d.d., čime se ostvaruju uvjeti za stabilno poslovanje svih društava unutar Uljanik grupe. Poslovanje društava unutar Uljanik grupe u potpunosti je povezano s ključnim društvom Uljanik Brodogradilište d.d. koje je u financijskim poteškoćama, a otežano poslovanje razlogom je nemogućnosti namirenja obveza društava.

Dugovanja po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda prikazana su u tabelarnom prikazu koji je s prijedlogom društva Uljanik d.d. za rješavanje namirenja dugovanja dostavljen uz prijedlog ove Odluke.

Slijedom izloženog predlažemo donošenje predmetnog akta.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif

**ULJANIK d.d.**HR 52100 PULA, Flaciusova 1, HRVATSKA, p.p. 114
e-mail: uljanik@uljanik.hr, web: www.uljanik.hrTel.: +385 (0)52 213 044
+385 (0)52 373 339
Fax.: +385 (0)52 373 646

Evid. br. / Ref. No: H001.10.219

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-01 URED GRADA

29-10-2018

Primijeno:	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 260	02
0207/18-01	Pril. Vrij.
tema: 385-18-1	

GRAD PULA – POLA
n/p Gradonačelnika
g. Boris Miletić

Naš znak/Our sign: PK

Datum/Date: Pula, 26.10.2018.

Vaš znak/Your sign:

Poštovani Gradonačelniče!

Ovom zamolbom obraćamo Vam se u svojstvu obveznika plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda unutar ULJANIK GRUPE:

ULJANIK d.d. (matica)
i društva u sustavu

- ULJANIK Brodogradilište d.d.
- ULJANIK Poslovno informacijski sustavi d.o.o.
- ULJANIK Standard d.o.o.
- ULJANIK Strojogradnja Diesel d.o.o.
- ULJANIK TESU d.d.
- ULJANIK Brodograđevni projekti
- USCS d.o.o.
- ULJANIK Pomorstvo d.o.o.

Na tematskoj sjednici Gradskog vijeća Grada Pule i Skupštine Istarske županije održanoj dana 11. rujna 2018. godine u Puli gradski i županijski vijećnici upoznati su s Programom restrukturiranja koji po europskim pravilima daje osnovu za dugoročnu održivost Uljanik brodogradilišta, čime se ostvaruju uvijati za stabilno poslovanje svih društava grupe.

Uljanik Grupa sastoji se od društva Uljanik d.d. (matica) i društva u sustavu, a čije poslovanje je u potpunosti vezano za ključno društvo Grupe ULJANIK Brodogradilište d.d. koje je u poteškoćama te u postupku usvajanja Programa restrukturiranja.

Otežano poslovanje razlogom je nemogućnosti namirenja naših obveza pri čemu posebno želimo istaknuti kako je do 24. 10. 2018. godine naš račun bio u blokadi.

• Uprava / Board : Gianni Rossanda, Predsjednik / President, Denis Rabar, Član / Member
• Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Renata Kašnjar - Putar
• Temeljni kapital / Capital stock: 100.687.500,00 HRK (uplaćen u cijelosti / entirely paid)
• Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost / No. of issued shares / Nominal share value:
3.356.250 à 30,00 HRK

BANKA I SJEDIŠTE / BANK AND ADDRESS

Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, 10000 Zagreb
Zagrebačka banka d.d., Paromilinska 2, 10000 Zagreb
OTP banka d.d., Domovinskog rata 3, 23000 Zadar
Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

IBAN

HR0423400091100212763
HR6723600001101989392
HR4324070001118013228
HR5123800061130002880

• Trgovački sud u Pazinu
Commercial Court in Pazin
• MBS / Reg No.: 040016740
• OIB / Personal identification number: 56243843109
• PDV id. broj / VAT number: HR56243843109

SWIFT CODE

PBZGHR2X
ZABHR2X
OTPVHR2X
ISKBHR2X



Obzirom da u narednom periodu očekujemo očitovanje nadležnih državnih tijela na daljnji tijek aktivnosti vezano uz restrukturiranje ovim Vam se putem obraćamo sa zamolbom za odgodu postupka prisilne naplate po osnovi dugovanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

U međuvremenu predlažemo da se između Grada Pule i društava unutar ULJANIK grupe (ULJANIK d.d. – matica i društva u sustavu) sklopi Sporazum (Sporazumi) o osiguranju novčane tražbine na nekretninama k.č.br. 1708/1, k.č. zgr. 4661/2, k.č. zgr. 4662, k.č. br. 3956/3 i k.č. 3985/7 sve k.o. Pula te po potrebi i druge nekretnine u vlasništvu društava unutar ULJANIK Grupe.

Ujedno izražavamo spremnost da društva unutar ULJANIK Grupe, a koja su dužnici po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, dostave svoj pristanak za sklapanje sporazuma, a društva na čijim će se nekretninama ishoditi upis založnog prava svoj pristanak za navedeni upis u zemljišnim knjigama, odnosno da će biti potpisnici Sporazuma o zasnivanju založnog prava u korist Grada Pule.

Zahvaljujemo na razumijevanju i slijedom navedenog molimo da uvažite naš prijedlog.

S poštovanjem,

ULJANIK d.d.
Predsjednik Uprave
Gianni Rosanda

ULJANIK d.d.
Pula, Flaciusova 1

ULJANIK GRUPA - DUGOVANJE NA DAN 13.11.2018.

ŠIFRA	OBVEZNIK	KOM.NAK	KTA U RAČUNIMA	KAMATA DO 13.11.2018	NUV	KTA U RAČUNIMA	KAMATA DO 13.11.2018	UKUPNO	RAZDOBLJE DUGOVANJA
90088	BRODOGRADUILIŠTE D.D.	5.378.504,68	35.914,33	265.573,06	515.688,90	3.419,23	25.450,84	6.224.551,04	06/2017-11/2018
93274	ULJANIK D.D.	18.557,00		359,12	3.896,97		75,42	22.888,51	02/2018,06-11/2018
93273	POSLOVNO INFORMACIJSKI SUSTAV D.O.O.	241.608,90		8.315,75	47.359,13		1.630,01	298.913,79	11/2017-11/2018
90089	STANDARD D.O.O.	70.752,10	6.385,14	468,23	15.433,32	1.178,96	127,61	94.345,36	08/2018-11/2018
90091	STROJOGRADNJA DIESEL D.D.	745.807,50	113.003,34	121.165,50	83.034,00	12.643,00	13.489,90	1.089.143,24	04/2016-01/2017
92961	STROJOGRADNJA DIESEL D.D.	1.640.776,50		101.228,08	182.674,80		11.270,23	1.935.949,61	02/2017-11/2018
91363	TESU D.D.	581.627,87	1.373,59	35.981,19	57.144,44	134,27	3.537,47	679.798,83	02/2017-11/2018
91222	BRODOGRAĐEVNI PROJEKTI D.O.O.	480,00		3,97	36,00		0,30	520,27	08-11/2018.
92272	USCS D.O.O.	1.755,00			368,55			2.123,55	11/2018.
92271	ULJANIK POMORSTVO	3.034,00	1,13	8,22	637,14	0,24	1,73	3.682,46	10-11/2018,
	UKUPNO	8.682.903,55	156.677,53	533.103,12	906.273,25	17.375,70	55.583,51	10.351.916,66	