

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. studenog 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**  
**(sa zaštićenom najamninom)**

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa MUMINĆEHAĆ ASIMOM OIB 18851424588 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Palazzine 8/II kat, koji se sastoji tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika, površine 138,71 m<sup>2</sup>.

III

Najmoprimac će koristiti stan sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-02/41  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-5  
Pula, 02. studenog 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 68/18) .

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanje Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Muminčehaić Asimom, suprugom bivšeg zaštićenog najmoprimca Mumčehajić Zuhdije.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Palazzine 8/II kat, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, wc-a, predsoblja i hodnika, ukupne površine 138,71 m<sup>2</sup>.

Zaštićeni najmoprimac na navedenom stanu bio je Mumčehajić Zuhdija temeljem Ugovora o korištenju stana zaključenog s RO „Industrochem“ proizvodnja i prerada metala Pula kojeg je zastupala tadašnja Samoupravna interesna zajednica za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula. Uvidom u navedeni ugovor utvrđeno je da su kao članovi domaćinstva korisnika stana bili evidentirani supruga Asima, te djeca Husnija, Muris, Asima, Rasima i Murisa.

Dana 15.10.2018. godine Mumićehaić Asima podnijela je zahtjev sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu sa zaštićenom najamnikom, budući je njezin suprug Mumčehajić Zuhdija preminuo dana 11. svibnja 2014. godine. U zahtjevu navodi da stan koristi sama.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- da je Mumčehajić Zuhdija bio zaštićeni najmoprimac na stanu u zgradi u Puli, Palazzine 8/II kat, površine 138,71 m<sup>2</sup>;
- uvidom u Smrtni list od 16.05.2014. godine izdan od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Mumčehajić Zuhdija preminuo dana 11. svibnja 2014. godine;
- uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja na predmetnom stanu utvrđeno je da su isti uredno podmireni, a što je potvrđeno potvrdom Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjek za proračun i gospodarstvo KLASA: 371-01/18-01/3, URBROJ: 2168/01-02-02-0037-18-6 od 22.10.2018. godine.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca, najamni odnos nastavlja se s osobama koje su u tom odnosu sudjelovale od početka.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana ( sa zaštićenom najamnikom ) sa Mumićehaić Asimom.

#### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**