

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječajna za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. studenog 2018. godine, donosi

ODLUKU **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o kupoprodaji nekretnina**

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/18-01/78, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-, od 31. listopada 2018. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Emini Jukan iz Pule, Turtijanska ulica 17, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 3182/34 k.o. Pula, površine 11 m², po početnoj cijeni od 3.265,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. Ivanu Modrušanu iz Pule, Ulica Castropola 51, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4997/114 k.o. Pula, površine 8 m², po početnoj cijeni od 7.124,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Zdravku Lovrečiću iz Pule, Sv. Jurja 19, prodaje se građevinsko zemljište k.č.zgr. 2087/5 k.o. Pula, površine 19 m², po početnoj cijeni od 14.098,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o. iz Pule, Valica 3, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1685/40 k.o. Pula, površine 47 m², po početnoj cijeni od 17.437,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. Ankici Marić iz Pule, Kozada 4, prodaje se građevinsko zemljište 28/30576 dijela od k.č.br. 103/1 k.o. Štinjan, površine 28 m², po početnoj cijeni od 20.776,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Marselu Brkiću iz Pule, Ulica Olge Ban 1, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 780/277 k.o. Galižana, površine 81 m², po cijeni od 48.082,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

7. Ivici Salvadoru iz Pule, Mutilska ulica 3, prodaje se građevinsko zemljište 76/4365 od k.č.br. 638/1 k.o. Pula, površine 76 m², po početnoj cijeni od 56.392,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Katarini Milles iz Pule, Ulica Puntžela 44, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 42/138 k.o. Štinjan, površine 126 m², po početnoj cijeni od 65.445,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. Tihomilu i Milici Melnjak oboje iz Hrvatskog Leskovca, Grad Zagreb, Ulica Mirka Bedeka 63 A, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište k.č.br. 46/104 k.o. Štinjan, površine 89 m², po početnoj cijeni od 66.038,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

10. FEROTERM d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Gospodarska ulica 17, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1914/8 k.o. Pula, površine 155 m², po početnoj cijeni od 93.000,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Vesni Lečić iz Kosinožići, Poreč, Kosinožići 45, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5282/43 k.o. Pula, površine 63 m², po početnoj cijeni od 111.256,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

12. Janezu Vilharu iz Slovenije, Ljubljana, Linhartova cesta 7, prodaje se građevinsko zemljište 213/409 od k.č.br. 120/3 k.o. Štinjan, površine 213 m², po početnoj cijeni od 143.562,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

13. IZO d.o.o. iz Žminja, Balići 18, prodaje se građevinsko zemljište 173/456 od k.č. 5550/3 k.o. Pula, površine 173 m², po početnoj cijeni od 152.859,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

14. Igoru-Tedyu Babanu iz Pule, Ulica Šurida 15, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 19/18 k.o. Štinjan, površine 254 m², po cijeni od 194.350,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

15. Giuliani Jovan iz Pule, Japodska ulica 52 i STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište k.č. 1867/2 k.o. Pula, površine 409 m², po početnoj cijeni od 242.783,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

16. Romanu Petarosu iz Pule, Krležina ulica 38, prodaje se građevinsko zemljište k.č.zgr. 2634 k.o. Pula, površine 132 m² i k.č. 5086 k.o. Pula površine 181 m², po početnoj cijeni od 243.859,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

17. Juri Melonu iz Slovenije, Ljubljana, Dunajska cesta 19 i Luki Melonu iz GBR, London, 76 Napier Road, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište k.č.br. 5206/98 k.o. Pula, površine 232 m², po početnoj cijeni od 361.503,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

18. Igoru-Tedyu Babanu iz Pule, Šurida 4, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 2016/4 k.o. Pula, površine 1041 m², po cijeni od 486.626,70 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

19. Jasenki Kapuralin iz Pule, Kumičićeva 13 i Mati Guliću iz Zagreba, Ulica Ante Topić-Mimare 61, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište k.č.br. 1038/6 k.o. Pula, površine 385 m² i k.č.br. 1038/10 k.o. Pula površine 18 m², po cijeni od 660.848,50 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

20. ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA d.o.o. iz Pule, Verudela 16, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4890/21 k.o. Pula, površine 566 m², po početnoj cijeni od 994.280,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/18-01/78

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-

KLASA:944-05/18-01/78

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-6

Pula, 07. studenog 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/18-01/78 od 18. listopada 2018. godine, raspisan je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 22.10.2018. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 19.10.2018. godine.

Dana 31. listopada 2018. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da za nekretnine u Natječaju naznačenu rednim brojem 10. (k.č. 5224/7 k.o. Pula), 11. (k.č.zgr. 845/5 k.o. Pula) i 23. (k.č. 1983/1 i k.č. 1983/3 obje k.o. Pula) nije bilo prijava, **a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/18-01/78

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 31. listopada 2018. godine s početkom u 11,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljenog dana 19. listopada 2018. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 22. listopada 2018. godine i web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 3182/34 k.o. Pula
- k.č.br. 4997/114 k.o. Pula
- k.č.br.zgr. 2087/5 k.o. Pula
- k.č.br. 1685/40 k.o. Pula

Handwritten signatures in blue ink:
Milan Korica (Zapisničar)
Sonja Gadžić
Željko Pavletić

- 28/30576 od k.č.br. 103/1 k.o. Štinjan
- k.č.br. 780/277 k.o. Pula
- 76/4365 od k.č.br. 638/1 k.o. Pula
- k.č.br. 42/138 k.o. Štinjan
- k.č.br. 46/104 k.o. Štinjan
- k.č.br. 5224/7 k.o. Pula
- k.č.br.zgr. 845/5 k.o. Pula
- k.č.br. 1914/8 k.o. Pula
- k.č.br. 5282/43 k.o. Pula
- 213/409 od k.č.br. 120/3 k.o. Štinjan
- 173/456 od k.č.br. 5550/3 k.o. Pula
- k.č. 19/18 k.o. Štinjan
- k.č. 1867/2 k.o. Pula
- k.č.zgr. 2634 i k.č. 5086 obje k.o. Pula
- k.č. 5206/98 k.o. Pula
- k.č. 2016/4 k.o. Pula
- k.č. 1038/6 i k.č. 1038/10 obje k.o. Pula
- k.č. 4890/21 k.o. Pula
- k.č. 1983/1 i k.č. 1983/3 obje k.o. Pula

NAPOMENE:

Nekretnine pod rednim brojevima 2, 4, 5. i 13. čine sastavne dijelove građevnih čestica ozakonjenih građevina.

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojem 5, 7, 14. i 15. odnose se na grafički prikazane dijelove nekretnina s pripadajućim iskazima odgovarajućih površina; najpovoljniji ponuditelji stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, na način da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta sukladno grafičkim prikazima.

Nekretnina pod rednim brojem 8. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Na nekretninama pod rednim brojem 18. nalazi se izgrađena građevina čija građevinska vrijednost ne pripada vlasniku zemljišta, nije uključena u kupoprodajnu cijenu i nije predmet prodaje, a najpovoljniji ponuditelj preuzima obvezu uređenja međusobnih imovinskopravnih odnosa s osobom kojoj pripada ta građevinska vrijednost, o vlastitom trošku. Nekretnine su opterećene pravima služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske, telekomunikacijske i elektroenergetske infrastrukture, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Nekretnina pod rednim brojem 19. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetske infrastrukture, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Nekretnina pod rednim brojem 20. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja vodovodne infrastrukture.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Al.

Suzana Galic

28

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.



Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)

- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno

ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvatanje ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je

natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provodi se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 31. listopada 2018. godine s početkom u 11,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Ivan Modrušan iz Pule, Castropola 51
2. Luka Mishadze iz Rijeke, Janka Polića Kamova 100

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.br. 3182/34 k.o. Pula površine 11 m2, po početnoj cijeni od 3.265,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Emina Jukan iz Pule, Turtijanska 19.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Emina Jukan najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 3.265,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č.br. 4997/114 k.o. Pula, površine 8 m2, po početnoj cijeni od 7.124,00 kuna, prijavu podnosi:

2.1. Ivan Modrušan iz Pule, Castropola 51

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Ivan Modrušan najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 7.124,00 kuna.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br.zgr. 2087/5 k.o. Pula sa 19 m2 po početnoj cijeni od 14.098,00 kuna, prijavu podnosi:



3.1. Zdravko Lovrečić iz Pule, Sv. Jurja 19

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Zdravko Lovrečić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 14.098,00 kuna.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 1685/40 k.o. Pula sa 47 m², po početnoj cijeni od 17.437,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o. iz Pule, Šijanska cesta 3, zastupano po Milenku Marjanoviću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 17.437,00 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. 28/30576 od k.č. 103/1 k.o. Štinjan, površine 28 m², po početnoj cijeni od 20.776,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Ankica Marić iz Pule, Kozada 4

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Ankica Marić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 20.776,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č. 780/277 k.o. Galižana, površine 81 m², po početnoj cijeni od 48.082,00 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Marsel Brkić iz Pule, Olge Ban 1

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.



Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Marsel Brkić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 48.082,00 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. 76/4365 od k.č.br. 638/1 k.o. Pula, površine 76 m2, po početnoj cijeni od 56.392,00 kuna, prijavu podnosi:

7.1. Ivica Salvador iz Pule, Mutilska 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Ivica Salvador najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 56.392,00 kuna.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.br. 42/138 površine 126 m2, po početnoj cijeni od 65.445,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Katarina Milles iz Pule, Puntizela 44, zastupana po punomoćniku Marici Suljić iz Vodnjana, Kapucinska 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Katarina Milles najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 65.445,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 46/104 k.o. Štinjan, površine 89 m2 po početnoj cijeni od 66.038,00 kuna, prijavu podnosi:

9.1. Tihomir i Milica Melnjak oboje iz Hrvaskog Leskovca, Grad Zagreb, Ulica Mirka Bedeka 63A.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 9, Tihomir i Milica Melnjak najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 66.038,00 kuna.



10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č.br. 5224/7 k.o. Pula, površine 56 m2, po početnoj cijeni od 76.041,00 kuna, nema zainteresiranih.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br.zgr. 845/5 k.o. Pula, površine 72 m2, po početnoj cijeni od 83.342,00 kune, nema zainteresiranih.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 1914/8 k.o. Pula, površine 155 m2, po početnoj cijeni od 93.000,00 kuna, prijavu podnosi:

12.1. FERRO TERM d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Gospodarska 17, zastupana po punomoćniku Miri Nikolić

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, FERRO TERM d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 93.000,00 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 5282/43 k.o. Pula, površine 63 m2, po početnoj cijeni od 111.256,00 kuna, prijavu podnosi:

13.1. Vesna Lečić iz Poreča, Kosinožići 45

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13, Vesna Lečić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 111.256,00 kuna.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. 213/409 od k.č.br. 120/3 k.o. Štinjan, površine 213 m2, po početnoj cijeni od 143.562,00 kuna, prijavu podnosi:

14.1. Janez Vilhar iz Slovenije, Ljublanje, Linharlova cesta 7

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, Janez Vilhar najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 143.562,00 kune.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. 173/456 od k.č.br. 5550/3 k.o. Pula, površine 173 m², po početnoj cijeni od 152.859,00 kuna, prijavu podnosi:

15.1. IZO d.o.o. iz Žminja, Balići 18, zastupano po punomoćniku Gracijanu Roce

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, IZO d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 152.859,00 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 19/18 k.o. Štinjan, površine 254 m², po početnoj cijeni od 169.000,00 kuna, prijavu podnosi:

16.1. Irina Stepušina iz Litve, Vilnius, Čiobiškio 7-28, zastupana po Sergeju Galickom iz Pule, Monte banjo bb

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

16.1. Igor Tedy Baban iz Pule, Šurida 15

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se janom nadmetanju.

Irina Stepušina nudi početnu cijenu

Igor Tedy Baban nudi 187.450,00 kuna

Irina Stepušina nudi 185.900,00 kuna

Igor Tedy Baban 194.350,00 kuna

Irina Stepušina odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Igor Tedy Baban najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 194.350,00100 kuna.



17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. k.č.br. 1867/2 k.o. Pula, površine 409 m², po početnoj cijeni od 242.783,00 kuna, prijavu podnosi:

17.1. Giuliana Jovan iz Pule, Japodska 52 i STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o. iz Pule, Mutilska 25

Prijavi prilažu:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica, rješenje u upisu u sudski registar
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 17, Giuliana Jovan i STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o. najpovoljniji ponuditelji svaki u ½ dijela, po početnoj cijeni od 242.783,00 kune.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.br.zgr. 2634 k.o. Pula, površine 132 m² i k.č. 5086 k.o. Pula, površine 181 m², po početnoj cijeni od 243.859,00 kuna, prijavu podnosi:

18.1. Romano Petaros iz Pule, Krležina 38

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, Romano Petaros najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 243.859,00 kuna.

19. Za građevinsko zemljište pod red.br. 19. k.č.br. 5206/98 k.o. Pula, površine 232 m², po početnoj cijeni od 361.503,00 kune, prijavu podnosi:

19.1. Jure Melon iz Slovenije, Ljubljane, Dunajska cesta 19 i Luka Melon iz Velike Britanije, London 76 Lapier Road, zastupan po Juri Melonu

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 19, Jure i Luka Melon najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 361.503,00 kune.

[Handwritten signatures in blue ink]

20. Za građevinsko zemljište pod red.br. 20. k.č.br. 2016/4 k.o. Pula, površine 1041 m², po početnoj cijeni od 463.454,00 kuna, prijavu podnosi:

20.1. Mato Zečević iz Pule, Komunal 85

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 20, Mato Zečević najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 463.454,00 kune.

20.2. Igor Tedy Baban iz Pule,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Mato Zečević nudi početnu cijenu
Igor Tedy Baban nudi 486.626,70 kuna
Mato Zečević odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 20, Igor Tedy Baban najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 486.626,70 kuna.

21. Za građevinsko zemljište pod red.br. 21. k.č.br. 1038/6 k.o. Pula, površine 385 m² i k.č. 1038/10 k.o. Pula, površine 18 m², po početnoj cijeni od 508.345,00 kuna, prijavu podnosi:

21.1. Jasenka Kapuralin iz Pule, Kumičićeva 13 i Mate Gulić iz Zagreba, Ante Topića Mimare 61A

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.2. Igor Tedy Baban

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,



- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju.

Jasenska Kapuralin nudi početnu cijenu.
 Igor Tedy Baban nudi 533.762,25 kuna
 Jasenska Kapuralin nudi 559.179,50 kuna
 Igor Tedy Baban nudi 584.596,75 kuna
 Jasenska Kapuralin nudi 610.014,00 kuna
 Igor Tedy Baban nudi 635.431,00 kuna
 Jasenska Kapuralin nudi 660.848,50 kuna
 Igor Tedy Baban odustaje

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 21, Jasenska Kapuralin i Mate Gulić najpovoljniji ponuditelji po cijeni od 660.848,50 kuna.

22. Za građevinsko zemljište pod red.br. 22. k.č.br. 4890/21 k.o. Pula, površine 566 m2, po početnoj cijeni od 994.280,00 kuna, prijavu podnosi:

22.1. ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA d.o.o. iz Pule, Verudela 16, zastupana po odvjetniku Goranu Pajiću iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 22, ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 994.280,00 kuna.

23. Za građevinsko zemljište pod red.br. 23. k.č.br. 1983/1 k.o. Pula, površine 5249 m2 i k.č. 1983/3 k.o. Pula, površine 911 m2, po početnoj cijeni od 2.285.360,00 kun, nema prijava.


Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

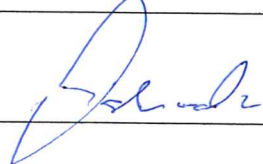
Dovršeno u 11.40 sati.

Ovjerovitelji zapisnika


Zapisničar

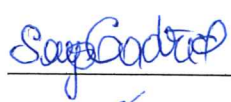
Članovi Komisije
















**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni**

KLASA: 944-05/18-01/78

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-

Ispravak

Z A P I S N I K A

sa sjednice komisije za prodaju nekretnina Grada Pule

Klasa: 944-05/18-01/78 od 31.10.2018.godine

Komisija za prodaju nekretnina Grada Pule, provela je Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta dana 31.10.2018. godine s početkom u 11,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, o čemu je sačinjen Zapisnik Klasa: 944-05/18-01/78 od 31.10.2018. godine.

Komisija je provela nadmetanje u sastavu: Željko Pavletić kao predsjednik Komisije, Sonja Gadžić i Milan Korica kao članovi Komisije.

Komisija utvrđuje da je pod rednim brojem 20 izložena prodaji nekretnina oznake k.č.br. 2016/4 k.o. Pula sa 1041 m².

Utvrđuje se da je naknadno nakon detaljnijeg pregleda predmetnog zapisnika sa sjednice komisije primjećeno da je u zapisniku nekretnina pod rednim brojem 20 naznačeno "Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 20, Mato Zečević napovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 463.454,00 kuna, iako se kasnije utvrđuje da se nakon javnog nadmetanja utvrđuje najpovoljnija ponuda Igora Tedy Babana po cijeni od 486.626,70 kuna.

Stoga se ovom tehničkom ispravkom zapisnika ispravlja osnovni zapisnik na način da se narečeni tekst "Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 20, Mato Zečević napovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 463.454,00 kuna" briše, što se potvrđuje potpisom ovog zapisnika.

Zapisničar:

Milan Korica