




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:UP/I 342-01/18-01/226
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-7
Pula, 07. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. studenog 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode
za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli

I

Na temelju provedenog postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli te prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pula - Pola od 06. 09. 2018. godine, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se trgovačko društvo „Arena Hospitality Group“ d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199.

Grad Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje najpovoljnijem ponuditelju trgovačkom društvu „Arena Hospitality Group“ d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli.

II

Pomorsko dobro iz točke I obuhvaća:

a) dio k.č. br. 4858/1 k.o. Pula, u površini od 11 m², omeđen lomnim točkama iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

LOMNE TOČKE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	289646.95	4969825.86
2	289647.84	4969825.39
3	289644.97	4969820.01
4	289641.70	4969817.18
5	289640.28	4969817.27
6	289644.18	4969820.64

b) dio k.č. br. 4858/1 k.o. Pula, u površini od 26 m², omeđen lomnim točkama iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

LOMNE TOČKE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	289522.79	4969537.61
2	289526.32	4969537.13
3	289526.09	4969535.45
4	289522.56	4969535.92
5	289522.62	4969536.33
6	289522.75	4969537.32
7	289520.68	4969537.62
8	289521.40	4969541.95
9	289512.37	4969550.14
10	289510.72	4969550.29
11	289520.33	4969541.57
12	289519.53	4969536.77

c) dio k.č. br. 4870/1 k.o. Pula, u površini od 22 m², omeđen lomnim točkama iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

LOMNE TOČKE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	288881.74	4969613.53
2	288882.76	4969613.49
3	288885.79	4969594.73
4	288884.79	4969594.66
5	288884.52	4969594.64
6	288884.58	4969592.57
7	288886.12	4969592.68
8	288886.09	4969594.75

d) dio k.č. br. 4871/1 k.o. Pula, u površini od 32 m², omeđen lomnim točkama iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

LOMNE TOČKE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	289055.90	4971073.38
2	289054.72	4971075.37
3	289051.50	4971072.43
4	289053.44	4971071.11
5	289053.95	4971071.58,
6	289054.69	4971072.26
7	289060.43	4971064.35
8	289060.49	4971062.57
9	289060.96	4971061.17
10	289061.40	4971061.32
11	289063.17	4971058.88
12	289063.94	4971059.52
13	289062.38	4971061.66
14	289063.99	4971062.21
15	289062.96	4971065.22

Područje pomorskog dobra iz stavka 1. prikazano na geodetskim situacijskim nacrtima sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u “Službenim novinama” Grada Pule.

III

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju ima ukupnu površinu od 91 m².

Na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju koncesionar ima pravo korištenja postojećih objekata - crpnih stanica s pripadajućim podvodnim cjevovodima.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju ne smije se upotrebljavati za druge svrhe odnosno djelatnosti.

IV

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II ove Odluke, koncesionar se obvezuje plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela:

- 2,00 kn/m² ukupne površine zauzeća pomorskog dobra (stalni dio)
- 0,30 kn/m³ po količini korištene morske vode crpljene na pomorskom dobru koji se daje u koncesiju (promjenjivi dio).

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrditi će se ugovorom o koncesiji.

V

Koncesija svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli daje se na rok od 5 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji..

VI

Na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju, djelatnost korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela može obavljati isključivo koncesionar.

VII

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro iz točke II ove Odluke pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih i podzakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnja.

VIII

Koncesionar je dužan za svaku gradnju ili rekonstrukciju na postojećem objektu na pomorskom dobru iz točke II ove Odluke, zatražiti suglasnost davatelja koncesije te ishodovati potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

IX

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Koncesionaru.

Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučajevima predviđenim zakonskim odredbama te uz izričito odobrenje davatelja koncesije.

X

Koncesionar je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

XI

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule da najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna, sklopi s koncesionarom ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara.

Ako koncesionar ne pristupi sklapanju ugovora o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

XII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je dana 04. 06. 2018. godine, Odluku o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli, KLASA: UP/I 342-01/18-01/226, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-18-3. Navedena obavijest je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH dana 12. 07. 2018. godine pod brojem 2018/S01K-0018421.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pula - Pola je dana 04. 09. 2018. godine izvršilo javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju navedene obavijesti. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva „Arena Hospitality Group“ d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena da sadrži svu obveznu dokumentaciju sukladno predmetnoj Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno odredbama članka 34. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je dana 06. 09. 2018. godine, pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije. Stručno povjerenstvo utvrdilo da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli od 04. 06. 2018. godine te da je ista u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Ponudeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade je u skladu s odredbama točke IV predmetne Obavijesti o namjeri davanja koncesije. Sukladno navedenom nalazu, Stručno povjerenstvo uputilo je prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva „Arena Hospitality Group“ d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199 te da se donese Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Temeljem navedenoga, a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pula - Pola, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo „Arena Hospitality Group“ d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199 pa je stoga odlučeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:UP/I 342-01/18-01/226

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Dostaviti:

1. „Arena Hospitality Group“ d.d., Smareglina ulica 3, Pula
2. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli, ponuditelju trgovačkom društvu „Arena Hospitality Group“ d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je dana 04. 06. 2018. godine, Odluku o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli, KLASA: UP/I 342-01/18-01/226, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-18-3. Navedena obavijest je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH 12. 07. 2018. godine pod brojem 2018/S01K-0018421.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pula - Pola je dana 04. 09. 2018. godine izvršilo javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju navedene obavijesti. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva "Arena Hospitality Group" d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena da sadrži svu obveznu dokumentaciju.

Sukladno odredbama članka 34. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je dana 06. 09. 2018. godine, pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije. Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli od 04. 06. 2018. godine te da je ista u skladu s odredbama

Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Ponuđeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade je u skladu s odredbama točke IV predmetne Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Prema Studiji gospodarske opravdanosti davanja koncesije koju je izradio ponuditelj, daljnji razvoj kvalitete turističke ponude ne može se zamisliti bez postojanja bazena uz hotele / turistička naselja. Usluga korištenja bazena nije samostalna usluga koja se naplaćuje, već je to dodatna usluga uz uslugu smještaja koja je vezana za kategoriju objekta. Ukoliko pružatelj usluge smještaja želi od Ministarstva turizma dobiti veću kategoriju objekta (više zvjezdica) nužno je imati dodatne sadržaje u koje spadaju i bazeni. Naročito je velika potražnja za bazenima punjenim morskom vodom iz ekološki čistog Jadranskog mora.

Stručno povjerenstvo je uputilo prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva "Arena Hospitality Group" d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199 te da se donese Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI DAVANJA
KONCESIJE ZA CRPLJENJE MORSKE VODE ZA BAZENE
HOTELA

ARENA

HOSPITALITY GROUP

Pula, kolovoz 2018.



art'otel



SADRŽAJ

UVOD	3
ARENA HOSPITALITY GROUP D.D.	4
LOKACIJA BAZENA	6
ZAKLJUČAK	12

UVOD

Arena Hospitality Group d.d. je dana 12.04.2018. godine podnio zahtjev Gradu Puli za dobivanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske vode kojom se pune bazeni postojećih hotela /turističkih naselja u kojima isti obavlja turističko ugostiteljsku djelatnost.

Nužnost postojanja bazena uočena je još 30-tak godina u nazad a sa svrhom poboljšavanja kvalitete turističke ponude, posebno u sektoru smještaja. Obzirom su neki hoteli imali prilikom gradnje namjenu cjelogodišnjeg rada, izgrađeni su tzv. unutarnji bazeni s pristupom iz hotela. Tamo gdje se računalo da će smještajni objekti imati samo sezonski karakter, izgrađeni su bazeni vanjskog tipa.

Bez obzira što su svi smještajni kapaciteti podnositelja zahtjeva vrlo blizu mora, gosti veoma rado koriste bazene kao dio usluge koju plaćaju, a posebno uz saznanje da se isti pune morskom vodom. Svi bazeni za koje je podnesen zahtjev postoje i više od 30-tak godina i svi su tijekom godina održavani, pa su u ispravnom i funkcionalnom stanju.

Daljnji razvoj kvalitete turističke ponude ne može se zamisliti bez postojanja bazena uz hotele/turistička naselja, a što se vidi po broju gostiju koji ih koriste. Usluga korištenja bazena nije samostalna usluga koja se naplaćuje, već je to dodatna usluga uz uslugu smještaja koja je vezana za kategoriju objekta. Pa tako, u slučaju da se želi od Ministarstva turizma dobiti veća kategorija objekta (više zvjezdica) nužno je imati i dodatne sadržaje u koje spadaju bazeni. Stoga je već postojeće stanje sa crpljenjem morske vode nužno usuglasiti sa zakonskim propisima.

Temeljem gore navedenog Arena Hospitality Group d.d. je podnio zahtjev za dobivanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode morske vode za bazene slijedećih hotela i turističkih naselja u svom sastavu na lokaciji Verudela u Puli:

1. hotel Park Plaza Histria,
2. hotel Park Plaza Arena,
3. hotel Brioni,
4. turističko naselje Park Plaza Verudela i
5. turističko naselje Splendid.

ARENA HOSPITALITY GROUP D.D.

Društvo Arena Hospitality Group d.d. posluje pod ovim nazivom od ožujka 2017. godine, a prije tog datuma, više od četrdeset godina bila je poznata pod nazivom ARENATURIST d.d., Pula, Smareglina ulica 3.

Priznata smo hotelska grupacija koja ima u vlasništvu, suvlasništvu, najmu ili pod upravljanjem hotele, turistička naselja te kampove u Hrvatskoj, Njemačkoj i Mađarskoj. Imamo ekskluzivno pravo upravljanja i razvoja uglednog međunarodnog brenda Park Plaza® u 18 zemalja Srednje i Istočne Europe, što omogućuje daljnji rast naše Grupe.

Naš portfelj sadrži 27 objekata u vlasništvu, suvlasništvu, najmu ili pod upravljanjem s više od 10.000 smještajnih jedinica u velikim gradovima poput Berlina, Kölna i Budimpešte te odabranim hrvatskim turističkim odredištima u Istri. Ostvarujemo prihode kroz razne segmente tržišta – u Hrvatskoj većinom kroz turizam, a u Njemačkoj i Mađarskoj kroz raznovrsniji poslovni miks namijenjen gostima na poslovnim putovanjima, posjetiteljima željnim odmora, te sudionicima kongresa i sajмова.

HRVATSKA

Smještena u najistaknutijoj turističkoj regiji Hrvatske – Istri, raznolika ponuda našeg smještaja, od hotela i turističkih naselja do kampova, omogućava gostima potpuni doživljaj odmora na lokacijama neposredno uz more. Tokom godina Hrvatska je postala prepoznata i popularna odmorišna destinacija koja iz godine u godinu bilježi porast u noćenjima. S više od 40 godina iskustva, Arena Hospitality Group ima nenadmašnu stručnost u pružanju kvalitetnog smještaja i pažljive usluge u autentičnom ambijentu u okruženju prirode.

NJEMAČKA I MAĐARSKA

U Njemačkoj, naši hoteli smješteni su u gradovima koji iz godine u godinu bilježe izvanredne turističke rezultate. Hoteli se nalaze na važnim gradskim lokacijama u neposrednoj blizini glavnih atrakcija.

Smješten u popularnoj turističkoj destinaciji – glavnom gradu Mađarske, art'otel budapest nalazi se na iznimnoj lokaciji s pogledom na rijeku Dunav i veličanstvenu zgradu mađarskog parlamenta.

NAŠI BRENDOVI



PARK PLAZA

Park Plaza je mlada i rastuća grupa upper i upscale hotela u najboljim svjetskim gradovima i destinacijama, gdje je okruženje posebno, dobrodošlica iskrena, usluga iznimna i gost je uvijek cijenjen i dobrodošao.

Svaki od hotela ima svoj vlastiti kreativni i kozmopolitski pristup dizajnu, poboljšan zanimljivim barovima i nagrađivanim restoranima. Naš tim je predan pružanju najznačajnijih doživljaja, s naglaskom na uslugu prilagođenu gostu.

ART'OTEL **art'otel**

art'otel hoteli u kozmopolitskim središtima diljem Europe predstavljaju suvremenu skupinu hotela koji sljubljuju izniman arhitektonski stil s umjetnički nadahnutim interijerima. Srž brenda čini umjetnost kao takva. Svaki hotel izlaže zbirku originalnih djela dizajniranih ili odabranih, posebno, za svaki pojedini art'otel, a zahvaljujući tome svaki od njih predstavlja jedinstvenu umjetničku galeriju. art'otel je, razlikujući se od tradicionalnih hotela, u svijetu hotelijerstva stvorio vlastitu nišu.



BREND ARENA HOTELS & APARTMENTS

objedinjuje ugodne hotele i apartmane koji pružaju tradicionalan odmor na lokacijama neposredno uz more u Puli i Medulinu, u Istri (Hrvatska). Svaki hotel i apartman pruža izvanrednu vrijednost te je prvenstveno namijenjen obiteljima, parovima i prijateljima. Hoteli i apartmani pružaju odmor u autentičnom, jednostavnom i funkcionalnom okruženju s izborom obližnjih restorana, trgovina i aktivnosti, te mogućnošću uživanja u Istri.



ARENA CAMPSITES

Kampovi objedinjeni pod brendom Arena Campsites smješteni su na lokacijama južne obale Istre (Hrvatska) neposredno uz more. Lokacije kampova u okruženju povijesnih gradova Pule i Medulina omogućuju gostima doživljaj prirodnih ljepota Istarskih krajolika te istinski ljetni odmor od travnja do studenog. Svaki od kampova nudi jedinstvenu ponudu, a u 2018. godini očekuje se otvaranje luksuznog glamping kampa.

REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA U 2017. GODINI

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

(u tisućama kuna)	31. prosinca 2017.	31. prosinac 2016.
Dugotrajna imovina	1.757.647	1.660.822
Kratkotrajna imovina	725.895	111.434
Ukupna imovina	2.483.542	1.772.256
Ukupni kapital	1.885.026	1.074.548
Dugoročne obveze i rezerviranja	518.950	577.543
Kratkoročne obveze	79.566	120.165
Ukupne obveze	598.516	697.708
Ukupni kapital i obveze	2.483.542	1.772.256

RAČUN DOBITI I GUBITKA

(u tisućama kuna)	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2016.
Prihodi	487.915	390.757
Poslovni rashodi	(322.148)	(268.362)
EBITDA	156.757	113.852
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(48.888)	(204.728)
EBIT	107.869	(90.876)
Financijski prihodi	9.559	132
Financijski rashodi	(28.894)	(37.740)
Ostali rashodi	(4.231)	(6.612)
Dobit /(gubitak) prije oporezivanja	84.303	(135.096)
Porez na dobit	(15.480)	23.160
Dobit /(gubitak) tekuće godine	68.823	(111.936)

LOKACIJA BAZENA

HOTEL PARK PLAZA HISTRIA

Hotel Park Plaza Histria Pula smješten je na predivnoj lokaciji uz more s koje se pruža očaravajući pogled na Jadransko more. Povijesni dio grada udaljen je samo nekoliko minuta. Iz hotela Park Plaza Histria do Pule se može doći pješice, a dobra je i povezanost javnim prijevozom. Udaljenost od Zračne luke Pula iznosi 13 kilometara, a do nje možete doći automobilom ili autobusom. Obnovljen je 2012. godine, a 2013. godine pripojen mu je susjedni hotel Palma (kao „krilo“ Marina).

Odabrane financijske i poslovne informacije za 2017. godinu:

	2017.
Broj smještajnih jedinica	368
Broj ostvarenih noćenja	110.827
ADR (HRK) ¹	865,65
Stupanj zauzetosti % ²	54,2
Ukupni prihodi (u tisućama HRK)	75.602
EBITDA (u tisućama HRK) ³	19.203
Broj zaposlenih (na temelju sati rada)	125

¹ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

² Izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

³ EBITDA predstavlja zaradu prije kamata, poreza i amortizacije (earnings before interest, taxes, depreciation and amortisation).

Tehničke karakteristike bazena:

	Dubina u m	Dimenzije u m	Površina u m ²
Vanjski bazen	0,9 – 1,4	12,5 x 25	312,50
Unutarnji bazen	0,9	promjera 18	254,34



HOTEL PARK PLAZA ARENA

Elegantno uređeni i kompletno renoviran 2015. godine, moderan i funkcionalan hotel Park Plaza Arena Pula smješten je u idiličnom mediteranskom krajoliku poluotoka Verudela, a nudi savršen spoj luksuza, udobnosti i stila. Jedna od osobitosti hotela je i vrhunska usluga te neposredna blizina šljunčanih uvala koje čine ovaj hotel idealno mjesto za sve one koji žele istražiti okolicu i grad Pulu.

Odabrane financijske i poslovne informacije za 2017. godinu:

	2017.
Broj smještajnih jedinica	181
Broj ostvarenih noćenja	41.984
ADR (HRK) ¹	1.045,88
Stupanj zauzetosti % ²	69,4
Ukupni prihodi (u tisućama HRK)	26.841
EBITDA (u tisućama HRK) ³	8.834
Broj zaposlenih (na temelju sati rada)	39

¹ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

² Izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

³ EBITDA predstavlja zaradu prije kamata, poreza i amortizacije (earnings before interest, taxes, depreciation and amortisation).

Tehničke karakteristike bazena:

	Dubina u m	Dimenzije u m	Površina u m ²
Vanjski bazen	1,43 – 1,58	nepravilnog oblika	151,0
Dječji bazen	0,50 – 0,53	promjera 4	12,56



TURISTIČKO NASELJE PARK PLAZA VERUDELA

Park Plaza Verudela Pula nalazi se na istočnoj strani poluotoka Punta Verudela i nudi novoobnovljene i moderne smještajne apartmane (obnovljeno 2012. godine). Idealno je ljetno odmaralište za obitelji s djecom te sve one koji žele provesti svoj odmor na Jadranu. Odmaralište se nalazi u blizini povijesnog grada Pule i lako je dostupno javnim prijevozom. Udaljenost od Zračne luke Pula iznosi 13 kilometara, do koje možete doći automobilom ili autobusom.

Odabrane financijske i poslovne informacije za 2017. godinu:

	2017.
Broj smještajnih jedinica	385
Broj ostvarenih noćenja	144.334
ADR (HRK) ¹	908,93
Stupanj zauzetosti % ²	66,6
Ukupni prihodi (u tisućama HRK)	59.975
EBITDA (u tisućama HRK) ³	18.919
Broj zaposlenih (na temelju sati rada)	95

¹ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

² Izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

³ EBITDA predstavlja zaradu prije kamata, poreza i amortizacije (earnings before interest, taxes, depreciation and amortisation).

Tehničke karakteristike bazena:

	Dubina u m	Dimenzije u m	Površina u m ²
Vanjski bazen	1,50 – 2,15	15 x 25	375,00
Unutamji bazen	0,9 – 1,20	7 x 14	98,00
Dječji bazen	0,60	promjera 5	19,63



HOTEL BRIONI

Smješten na poluotoku Verudela, u blizini mora s kojim je povezan terasastim plažama. Hotel je okružen mediteranskim raslinjem te pruža prekrasni pogled na razvedenu obalu i šetnicu. Idealna je oaza mira za poslovne sastanke, promocije i okupljanja u kojoj i radna obveza postaje prilika za savršen odmor na Jadranu. Sobe i apartmani skladno su uređeni, a hotel nudi vanjski i grijani unutarnji bazen (oba s morskom vodom).

Odabrane financijske i poslovne informacije za 2017. godinu:

	2017.
Broj smještajnih jedinica	228
Broj ostvarenih noćenja	53.202
ADR (HRK) ¹	533,18
Stupanj zauzetosti % ²	69,3
Ukupni prihodi (u tisućama HRK)	17.540
EBITDA (u tisućama HRK) ³	3.846
Broj zaposlenih (na temelju sati rada)	36

¹ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

² Izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

³ EBITDA predstavlja zaradu prije kamata, poreza i amortizacije (earnings before interest, taxes, depreciation and amortisation).

Tehničke karakteristike bazena:

	Dubina u m	Dimenzije u m	Površina u m ²
Vanjski bazen	0,00 – 0,85	15 x 5,5	82,50
Unutarnji bazen	0,80 – 1,20	16 x 7,2	115,20





TURISTIČKO NASELJE SPLENDID

Turistička naselja Splendid i Horizont zajedno čine Turističko naselje Zlatne stijene i locirani su na prekrasnoj stjenovitoj obali koja se terasasto spušta prema moru. Većina apartmana naselja ima pogled na otvoreno more i pulski Lungomare, uređenu šetnicu uz obalu. Na samo nekoliko koraka od mora, skladno uklopljeno u ljekoviti zagrljaj mirisnog mediteranskog parka, pruža idealnu atmosferu za obiteljski odmor i opuštanje. Na samom vrhu brežuljka na kojem je kompleks smješten nalazi se Fort Bourgignon, utvrda iz austro-ugarskog razdoblja, veličanstvena arhitektura koja će boravak u ovom odmoristu oplemeniti dahom prošlosti. Naselje je svega tri kilometra udaljeno od povijesne jezgre Pule.

Odabrane financijske i poslovne informacije za 2017. godinu:

	2017.
Broj smještajnih jedinica	425
Broj ostvarenih noćenja	135.434
ADR (HRK) ¹	604,58
Stupanj zauzetosti % ²	58,1
Ukupni prihodi (u tisućama HRK)	28.469
EBITDA (u tisućama HRK) ³	9.601
Broj zaposlenih (na temelju sati rada)	36

¹ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

² Izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

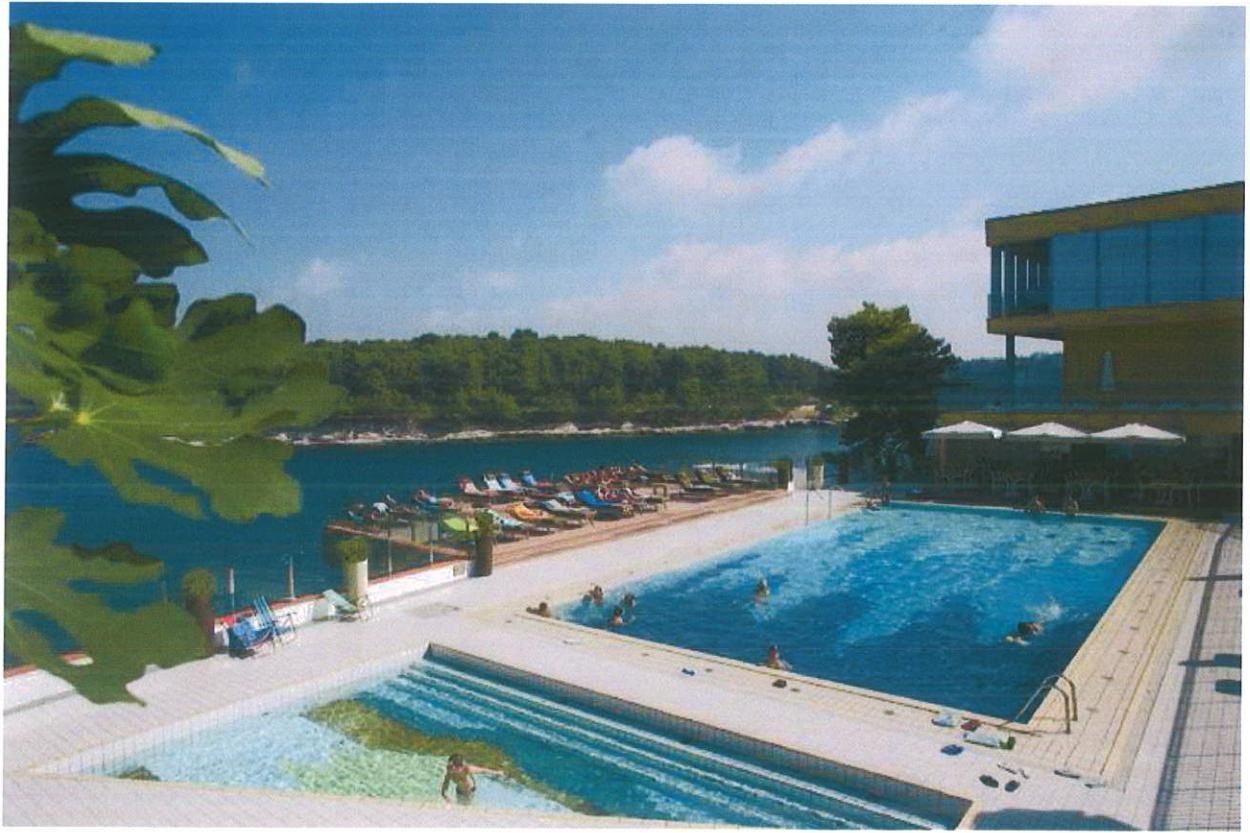
³ EBITDA predstavlja zaradu prije kamata, poreza i amortizacije (earnings before interest, taxes, depreciation and amortisation).

Tehničke karakteristike bazena:

	Dubina u m	Dimenzije u m	Površina u m ²
Vanjski bazen	0,75 – 2,50	20 x 10	200,00

ARENA

HOSPITALITY GROUP



ZAKLJUČAK

Geopolitičke prilike te širenje svijesti o njezinim prirodnim ljepotama i gostoljubivosti doveli su do porasta potražnje za odmorom u Hrvatskoj među domaćim i stranim gostima, pri čemu je Istra i dalje najpopularnija destinacija. Na međunarodni aerodrom u Puli slijeće više od 16 aviokompanija koje obavljaju redovne i charter letove, a među njima su i one niskotarifne. Blizina naših smještajnih kapaciteta pulskom aerodromu odlična je prilika da dodatno iskoristimo tu popularnost.

Pored toga, kontinuitetom ulaganja u nove tehnologije i digitalne inovacije želimo našim gostima pružiti još bolje iskustvo, dodatno podići kvalitetu smještaja i usluga te i nadmašiti njihova očekivanja.

Cilj strategije društva Arena Hospitality Group jest postati vodeća kompanija koja ima u vlasništvu i /ili upravlja smještajnim jedinicama, poglavito u Hrvatskoj, Njemačkoj i Mađarskoj. Ambicija nam je izgraditi snažan portfelj na tržištu hotela više i visoke kategorije te lifestyle hotela u gradovima za odmor i odabranim turističkim odredištima. Također, namjeravamo povećati portfelj turističkih naselja i kampova na Jadranu.

U idućem petogodišnjem razdoblju namjeravamo investirati u renoviranje i unaprjeđivanje naših hotela i turističkih naselja u Hrvatskoj. Značajan potencijal za povećanje prihoda i dobiti vidimo i u velikom portfelju kampova.

Bazeni (unutarnji i vanjski) sastavni su dio ponude hotela i turističkih naselja, a naročito je velika potražnja za bazenima punjenim morskom vodom. Bazeni punjeni morskom vodom iz ekološki čistog Jadranskog mora gostima su atraktivniji zbog njegovih ljekovitih svojstava.

Arena Hospitality Group d.d. je do danas uložilo i u budućnosti planira uložiti u smještajne kapacitete obuhvaćene ovim zahtjevom slijedeće iznose:

(u milijunima kuna)	Godina ulaganja	Iznos ulaganja
Park Plaza Histria	2012./2013.	114,6
Park Plaza Arena	2015.-2018.	67,5
Park Plaza Verudela	2012.	104,9
Brioni	2020.	210,0
Zlatne stijene	n/a	n/a
UKUPNO		497,0



ISO 9001



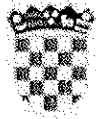
ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:947-03/16-01/93

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-11

Pula, 06.09.2018

Sukladno članku 34. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), vodi se sljedeći

ZAPISNIK o pregledu i ocjeni ponuda

Davatelj koncesije: Grad Pula - Pola, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355

Mjesto pregleda i ocjene ponuda: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, u Puli, I kat, soba 44

Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli

Broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH: 2018/S01K-0018421

Početak pregleda i ocjene ponuda: 06. 09. 2018. godine u 09:00 sati



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Utvrđuje se da su pri pregledu i ocjeni ponuda prisutni slijedeći članovi Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola:

1. Mirna Radolović - predsjednik
2. Željko Pavletić - član
3. Nenad Žufić - član.

Utvrđuje se da je dana 04. 09. 2018. godine u 14:00 sati, izvršeno javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli od 04. 06. 2018. godine. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva „Arena Hospitality Group“ d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, koja je zaprimljena u pisarnici Grada Pule 10. 08. 2018. godine u 09:30 sati pod urudžbenim brojem 383-18-4. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena te da sadrži svu propisanu dokumentaciju za nadmetanje sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli od 04. 06. 2018. godine.

Sukladno članku 34. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije.

Utvrđuje se da je pristigla ponuda:

- dostavljena u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju (crpljenje morske vode) - ne otvarati", a na omotnici je naveden naziv i adresa ponuditelja
- napisana na hrvatskom jeziku i latiničnim pismom
- potpisana od ovlaštene osobe ponuditelja.

Pristupa se analizi sadržaja pristigle ponude. Ponuda sadrži:

- obrazac ponude za koncesiju od 07. kolovoza 2018. godine, u izvorniku
- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija od 16. 07. 2018. godine, izdan od Trgovačkog suda u Pazinu, u izvorniku
- potvrdu trgovačkog suda da nad ponuditeljem nije pokrenut predstečajni, stečajni niti likvidacijski postupak od 16. 07. 2018. godine, izdana od Trgovačkog suda u Pazinu, u izvorniku
- informaciju o bonitetu (BON 1) od 16. 07. 2018. godine, izdana od Financijske agencije, u izvorniku
- podatke o solventnosti (obrazac SOL 2) od 16. 07. 2018. godine, izdana od Zagrebačke banke d.d., u izvorniku
- potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja od 23. 07. 2018. godine, izdana od Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike, u izvorniku
- izjavu ponuditelja da je ispunio sve obveze iz drugih koncesija od 01. 08. 2018. godine, u izvorniku
- izjavu ponuditelja da mu do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama od 01. 08. 2018. Godine od 01. 08. 2018. godine, u izvorniku
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala od 23. 07. 2018. godine, u izvorniku
- studiju gospodarske opravdanosti davanja koncesije za crpljenja morske vode za bazene hotela iz kolovoza 2018. godine, u izvorniku
- izjavu ponuditelja o supstitutu garancije poslovne banke za ozbiljnost ponude s bjanko zadužnicom od 07. 08. 2018. godine, u izvorniku, s potpisanom bjanko zadužnicom od 06.

08. 2018. godine, ovjerenom od javnog bilježnika Mirna Pliško, Pula, Smareglina ulica 7, Poslovni broj: OV-5033/2018

- popunjeni rekapitulacijski list s ponuđenim iznosima:

a) stalnog dijela koncesijske naknade: 2,00 kn/m² ukupne površine zauzeća pomorskog dobra

b) promjenjivog dijela koncesijske naknade: 0,30 kn/m³ po količini korištene morske vode crpljene na pomorskom dobru koji se daje u koncesiju.

NALAZ STRUČNOG POVJERENSTVA

Utvrđuje se da zaprimljena ponuda sadrži svu obveznu dokumentaciju navedenu u točki VII Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli od 04. 06. 2018. godine. Dokumentacija je dostavljena u izvorniku.

Ponuditelj se smatra sposobnim, jer ne postoje razlozi za isključenje njegove ponude. Prema dokumentaciji sadržanoj u ponudi, ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja te na SOL-2 obrascu nema evidentiranu blokadu glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Budući da je pristigla samo jedna ponuda, neće se izvršiti ocjenjivanje ponude prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

MIŠLJENJE STRUČNOG POVJERENSTVA


Stručno povjerenstvo utvrđuje da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli od 04. 06. 2018. godine te da je ista u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Ponuđeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade je u skladu s odredbama točke IV predmetne Obavijesti o namjeri davanja koncesije.


Temeljem navedenog predlaže se da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva „Arena Hospitality Group“ d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199 te se upućuje prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da donese Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

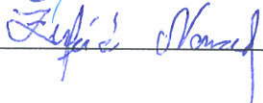
Ovaj zapisnik proslijediti će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, kako bi se utvrdio Prijedlog Odluke o davanju koncesije i uputio Gradskom vijeću Grada Pule radi donošenja odluke.

Završetak pregleda i ocjene ponuda: 06. 09. 2018. godine u 10:00 sati.

Potpisi nazočnih članova Stručnog povjerenstva:









ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:947-03/16-01/93

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-10

Pula, 04.09.2018

ZAPISNIK o javnom otvaranju ponuda

Davatelj koncesije: Grad Pula - Pola, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355

Mjesto otvaranja ponuda: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,
Forum 2, u Puli, I kat, soba 44

Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja -
crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli

Broj objave u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«: 2018/S01K-
0018421

Datum objave u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«: 12. 07. 2018.
godine

Početak javnog otvaranja ponuda: 04. 09. 2018. godine u 14:00 sati



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Utvrđuje se da su na javnom otvaranju ponuda prisutni slijedeći članovi Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola:

1. Mirna Radolović - predsjednik
2. Željko Pavletić - član
3. Nenad Žufić - član.

Utvrđuje se da na otvaranju ponuda nema ovlaštenih ili opunomoćenih predstavnika ponuditelja koji je podnio ponudu za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli.

Utvrđuje se da je rok za dostavu ponuda istekao 27. 08. 2018. godine u 16:00 sati.

Utvrđuje se da je u navedenom roku zaprimljena jedna ponuda i to ponuditelja „Arena Hospitality Group“ d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, koja je zaprimljena u pisarnici Grada Pule 10. 08. 2018. godine u 09:30 sati pod urudžbenim brojem 383-18-4.

Utvrđuje se da je ponuda predana u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju (crpljenje morske vode) - ne otvarati", a na omotnici su navedeni naziv i adresa ponuditelja, sve sukladno odredbama Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli od 04. 06. 2018. godine.

Pristupa se usporedbi sadržaja pristigle ponude s propisanom dokumentacijom za nadmetanje. Pristigla ponuda sadrži:

- obrazac ponude za koncesiju
- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija
- potvrdu Trgovačkog suda u Pazinu da za ponuditelja nije zaprimljen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe niti da je pokrenut predstečajni, stečajni ili likvidacijski postupak
- informaciju o bonitetu (BON 1)
- podatke o solventnosti (obrazac SOL 2)
- potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja
- izjavu ponuditelja da je ispunio sve obveze iz drugih koncesija
- izjavu ponuditelja da mu do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala
- studiju gospodarske opravdanosti davanja koncesije za crpljenja morske vode za bazene hotela
- izjavu ponuditelja o supstitutu garancije poslovne banke za ozbiljnost ponude s bjanko zadužnicom te potpisanu i ovjerenu bjanko zadužnicu
- popunjeni rekapitulacijski list s ponuđenim iznosima:
 - a) stalnog dijela koncesijske naknade: 2,00 kn/m² ukupne površine zauzeća pomorskog dobra
 - b) promjenjivog dijela koncesijske naknade: 0,30 kn/m³ korištene morske vode crpljene na pomorskom dobru koji se daje u koncesiju.

Utvrđuje se da je zaprimljena ponuda pravovremena te da sadrži svu propisanu dokumentaciju za nadmetanje sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli od 04. 06. 2018. godine.

Završetak javnog otvaranja ponuda: 04. 09. 2018. godine u 14:15 sati.



ISO 9001



ISO 27001

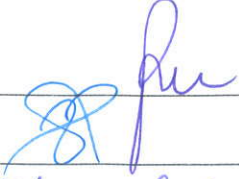


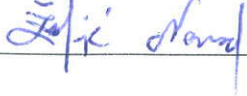
IQNet SR-10



Cro Cert

Potpisi nazočnih članova Stručnog povjerenstva:







GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898
Faks 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

Datum i mjesto izradbe: Pula, 10. travnja 2018.

Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.
dr.sc. Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.
Dinko BRAJKOVIĆ, geod.tehn.
Željko ROJNIĆ, geod.tehn.

Naručitelj: Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT br. 77/2018
(PODRUČJE GRANICE KONCESIJE)
za katastarsku česticu: **dio 4858/1**

Katastarska općina: **Pula**



GEOGRUPA d.o.o.
Epulonova 21, Pula

Direktor

Daniel Vuković
dipl. inženjer
ovlašten inženjer geodezije
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Ovlašteni inženjer geodezije



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/07-02/443
UR.BROJ: 541- 01/1-08-2
Zagreb, 29.02.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07) te članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

**1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku,
Pula, Epulonova 21**

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. Izradbu situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevine
11. Izradbu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina .

2. Suglasnost iz točke. 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.12.2007. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik) zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahjedu za davanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 28.01.2008.
- da je u GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije
BORIS BLAGONIĆ, dipl. ing. geod.,

što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Broj 787783.

- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka 1. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2 st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetskog instrumenta zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008., Kupoprodajni ugovor zaključen između Studio Kaić d.o.o. i GEOGRUPA d.o.o. od 11.01.2008. i uvidom u priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Epulonova 21, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaze opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računaru i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznjetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife. 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj
Prof. dr. sc. Zeljko Bačić



Dostaviti:

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja elaborata (**Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula**) izrađen je geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja za određivanje područja koncesije na katastarskoj čestici **dio 4858/1** u katastarskoj općini **Pula**.

Putem usluge CROPOS_VRS_HTRS96 određene su službene ETRS89 (HTRS96) koordinate koje su dobivene primjenom RTK korekcija odaslanih od sustava CROPOS, korištenjem CROPOS on-line usluge u HTRS96/TM i HTRS71 direktno iz mjerenja CROPOS-om.

Korekcija: CROPOS_VRS_HTRS96.

Ovom tehničkom izvješću priložen je i popis koordinata u referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata dat je u prilogu.

Površina pod koncesijom ukupne je površine: 11m².

Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom GeoPlus, a grafička obrada podataka CAD softwerom AUTOCAD LT2013. Za tisak elaborata korišten je štampač HP Officejet 7500A.

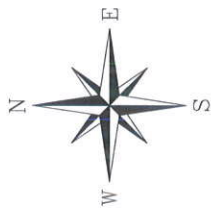
Pula, 10. travnja 2018.

Sastavio: Dinko Brajković geod.tehn.

Dinko Brajković
dipl.ing.geod.
Ovlaštenje za izradu
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Geo 724



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

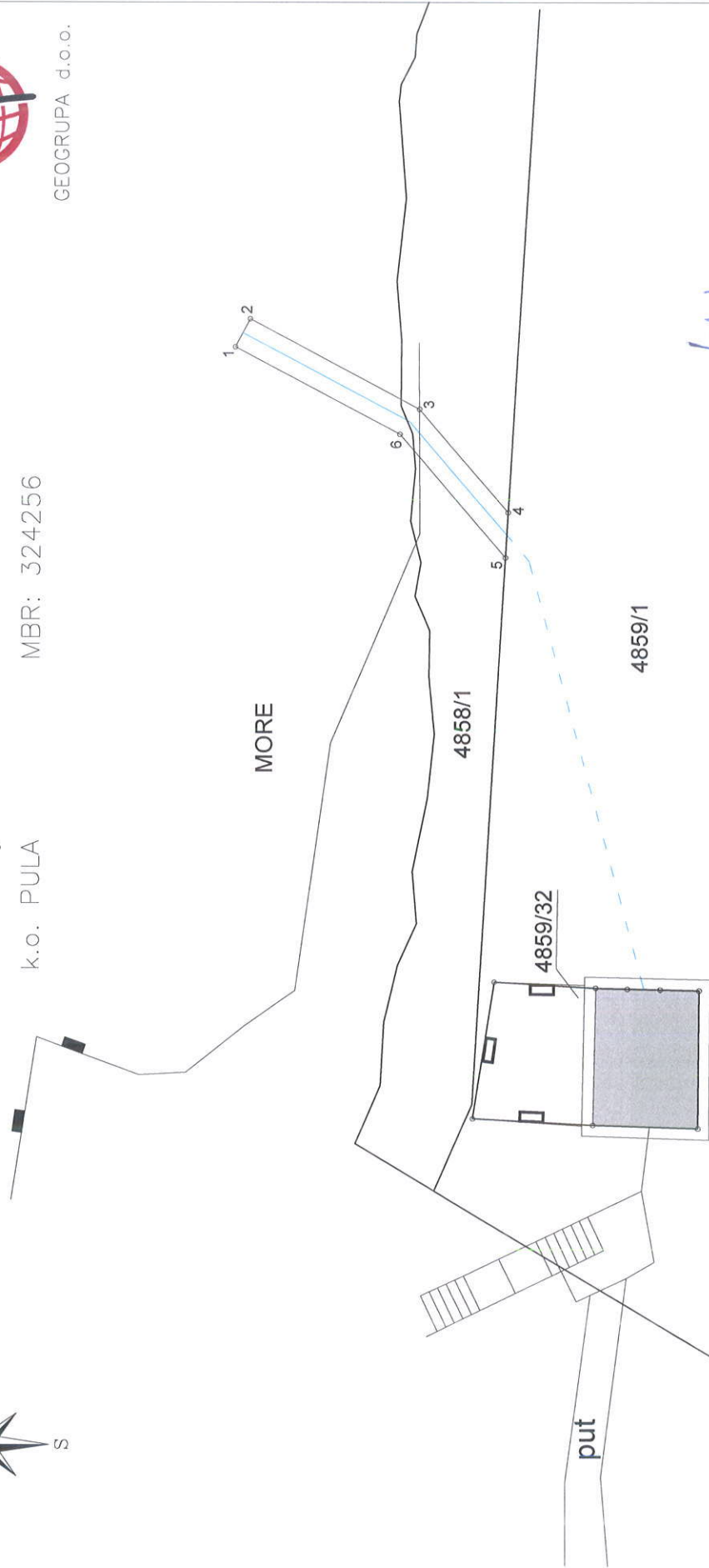
Mjerilo 1:200

k.o. PULA

MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



Danko Brajković
dipl. inženjer geod. i kart.
ovlašten za izvođenje
01-938310-01/06
CIBRO 724

Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S ORTOFOTO PLANOM

Mjerilo 1:500

k.o. PULA MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



Pula, 10.4.2018.

Dinko Brajković
dipl. inženjer
ovlašten za izradu
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Izradio: Dinko Brajković, geod.tehn.

Geo 724



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

POPIS KOORDINATA

Točka	E	N
1	289646.95	4969825.86
2	289647.84	4969825.39
3	289644.97	4969820.01
4	289641.70	4969817.18
5	289640.28	4969817.27
6	289644.18	4969820.64

Dinko Brajković
dipl. inž. geod. i kat.
Ovlašten inženjer geodetije
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



U Puli 10. travnja 2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupa.hrTel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

www.geogrupa.hr

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.Č.	Vlasnik
PULA	4858/1	POMORSKO DOBRO

D. Jelić
dipl. inženjer
geodetski
GEOGRUPA d.o.o.
Pula

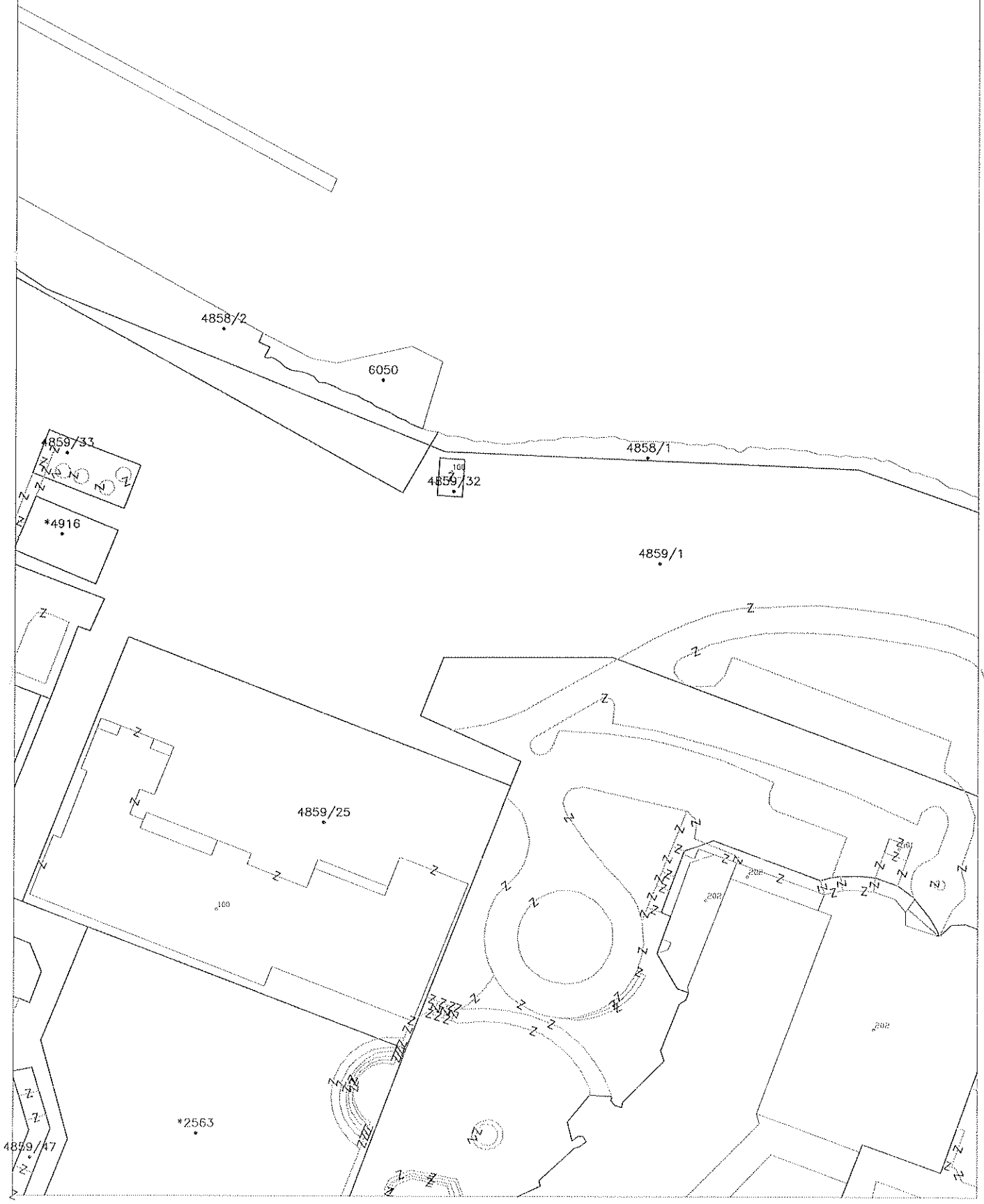
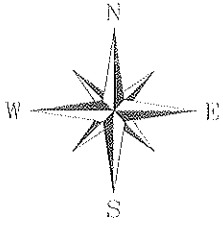
Geo 724

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

K.O. PULA

MBR 324256





GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898
Faks 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

Datum i mjesto izradbe: Pula, 10. travnja 2018.

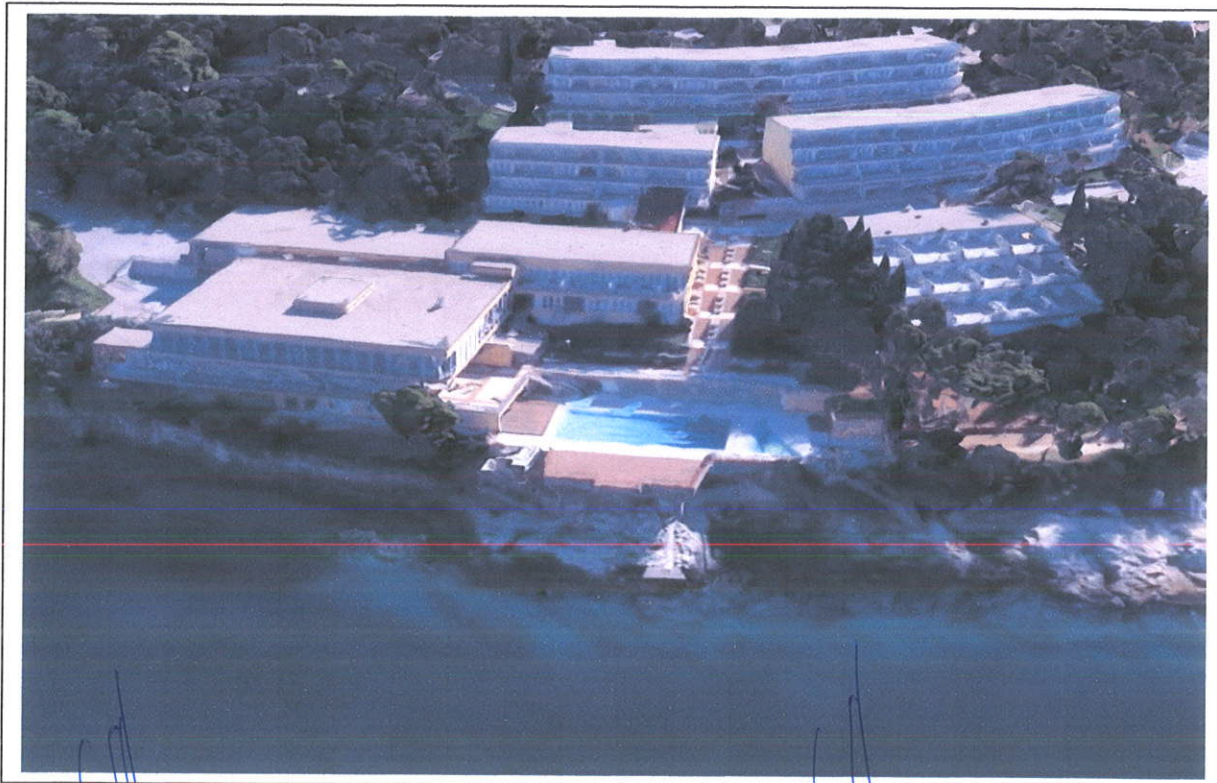
Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.
dr.sc. Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.
Dinko BRAJKOVIĆ, geod.tehn.
Željko ROJNIĆ, geod.tehn.

Naručitelj: Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT br. 76/2018
(PODRUČJE GRANICE KONCESIJE)
za katastarsku česticu: **dio 4871/1**

Katastarska općina: **Pula**



Direktor

Daniel Vuković
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOGRUPA d.o.o.
Pula

Ovlašteni inženjer geodezije



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/07-02/443
UR.BROJ: 541- 01/1-08-2
Zagreb, 29.02.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07) te članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

**1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku,
Pula, Epulonova 21**

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. Izradbu situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevine
11. Izradbu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina .

2. Suglasnost iz točke. 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.12.2007. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik) zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za davanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 28.01.2008.
- da je u GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije
BORIS BLAGONIĆ, dipl. ing. geod.,
što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Broj 787783.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka 1. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2 st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetskog instrumenta zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008., Kupoprodajni ugovor zaključen između Studio Kaić d.o.o. i GEOGRUPA d.o.o. od 11.01.2008. i uvidom u priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Epulonova 21, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim bilježima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:
Prof. dr. sc. Zeljko Bačić



Dostaviti:

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja elaborata (Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula) izrađen je geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja za određivanje područja koncesije na katastarskoj čestici **dio 4871/1** u katastarskoj općini **Pula**.

Putem usluge CROPOS_VRS_HTRS96 određene su službene ETRS89 (HTRS96) koordinate koje su dobivene primjenom RTK korekcija odaslanih od sustava CROPOS, korištenjem CROPOS on-line usluge u HTRS96/TM i HTRS71 direktno iz mjerenja CROPOS-om.

Korekcija: CROPOS_VRS_HTRS96.

Ovom tehničkom izvješću priložen je i popis koordinata u referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata dat je u prilogu.

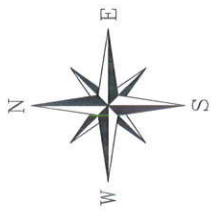
Površina pod koncesijom ukupne je površine: 32m².

Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom GeoPlus, a grafička obrada podataka CAD softwerom AUTOCAD LT2013. Za tisak elaborata korišten je štampač HP Officejet 7500A.

Pula, 10. travnja 2018.

Sastavio: Dinko Brajković geod.tehn.

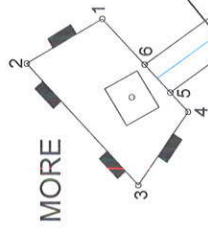




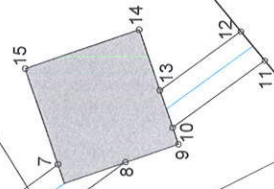
GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

Mjerilo 1:200

k.o. PULA — MBR: 324256



4871/1



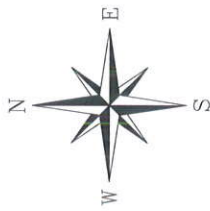
GEOGRUPA d.o.o.

Dinko Brajković
dipl. inž. građ.
Dvastr. od. inženjerski
Pula



Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



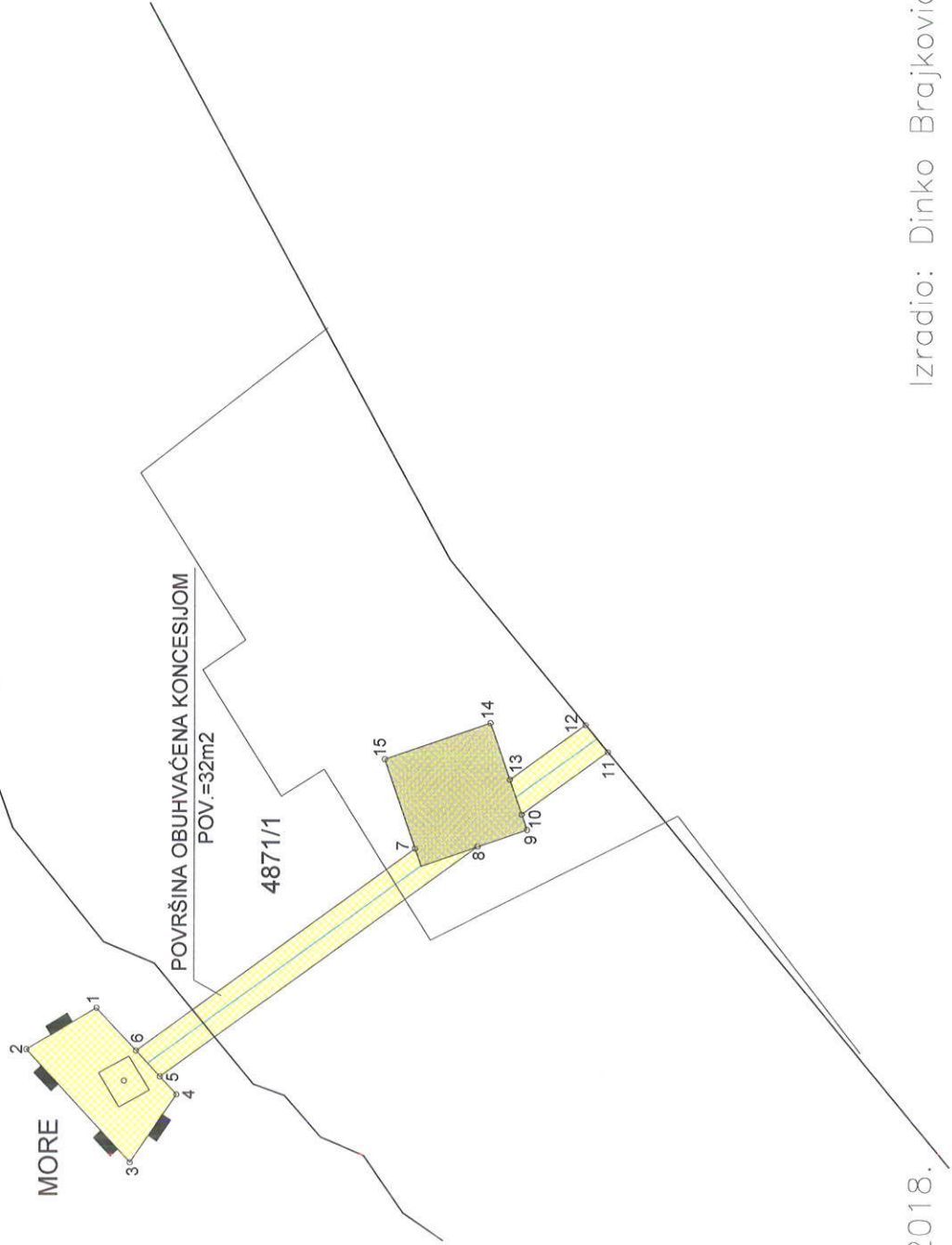
GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT – PODRUČJE KONCESIJE

Mjerilo 1:200

k.o. PULA MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



D: dinko brajković
d. brajković
D: dinko brajković
Pula

10.4.2018.
Geo 724

Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



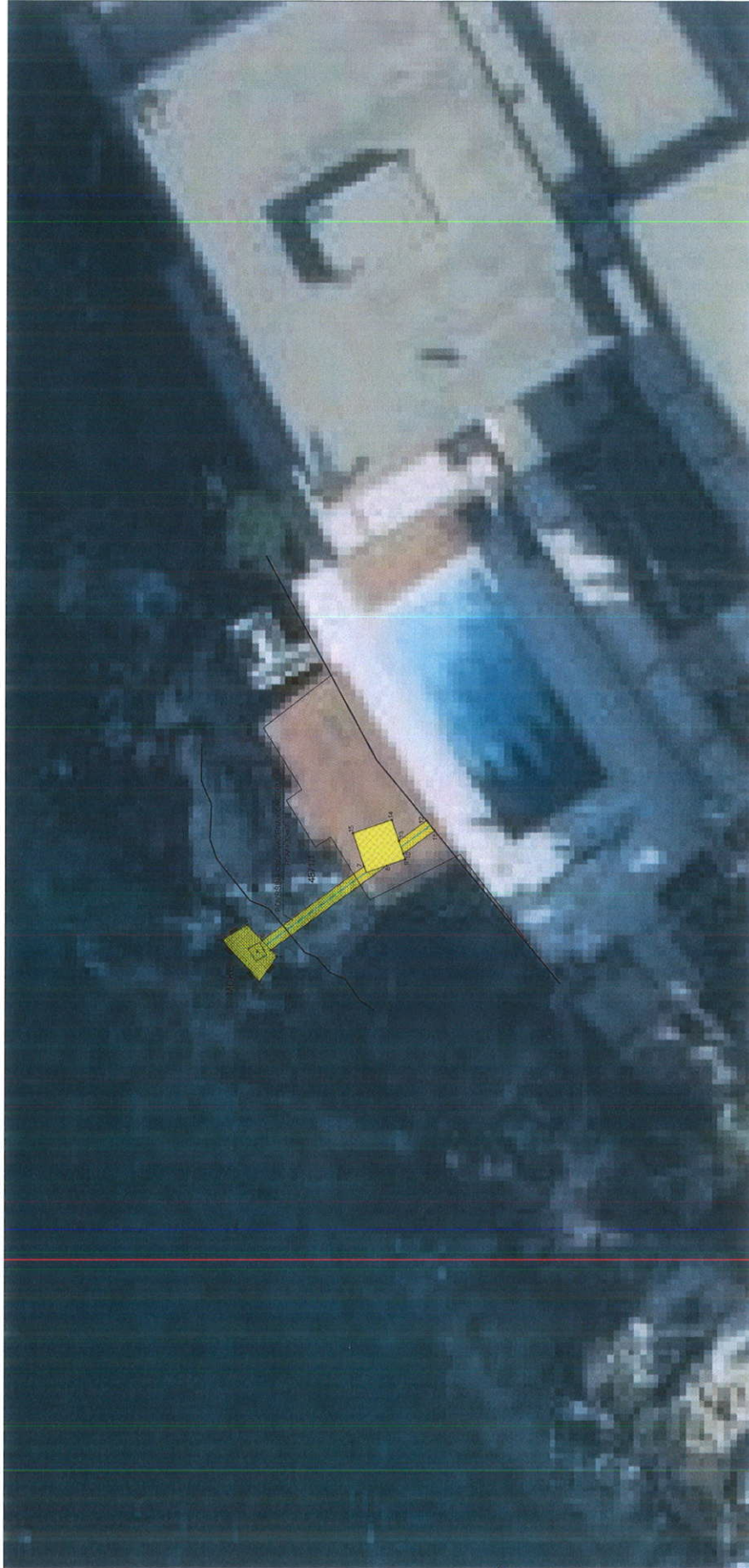
GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S ORTOFOTO PLANOM

Mjerilo 1:500

k.o. PULA MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



Daniil Vuković
opk. inž. geod.
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898

Faks. 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

POPIS KOORDINATA

Točka	E	N
1	289055.90	4971073.38
2	289054.72	4971075.37
3	289051.50	4971072.43
4	289053.44	4971071.11
5	289053.95	4971071.58
6	289054.69	4971072.26
7	289060.43	4971064.35
8	289060.49	4971062.57
9	289060.96	4971061.17
10	289061.40	4971061.32
11	289063.17	4971058.88
12	289063.94	4971059.52
13	289062.38	4971061.66
14	289063.99	4971062.21
15	289062.96	4971065.22

U Puli 10. travnja 2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupa.hr

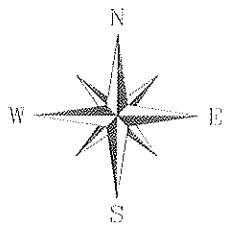
Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

www.geogrupa.hr

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.Č.	Vlasnik
PULA	4871/1	POMORSKO DOBRO

[Handwritten signature and stamp]

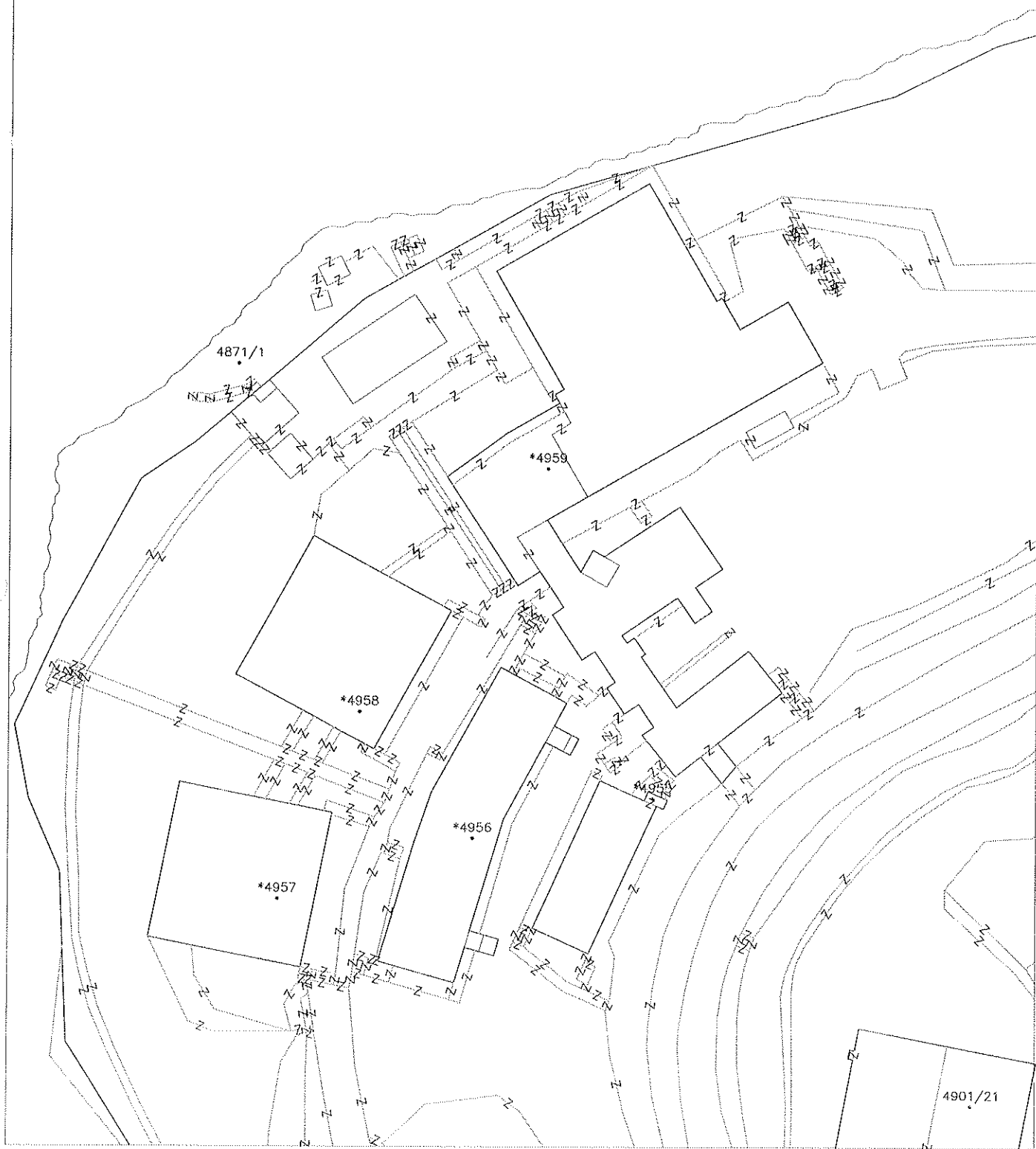


IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

K.O. PULA

MBR 324256





GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898

Faks 052/350-899

www.geogrupa.hr

Datum i mjesto izradbe: Pula, 10. travnja 2018.

Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.
dr.sc. Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.
Dinko BRAJKOVIĆ, geod.tehn.
Željko ROJNIĆ, geod.tehn.

Naručitelj: Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT br. 75/2018
(PODRUČJE GRANICE KONCESIJE)
za katastarsku česticu: **dio 4870/1**

Katastarska općina: **Pula**




DIREKTOR
GEOGRUPA d.o.o.

Direktor


DANIEL VUKOVIĆ
dipl.ing.geod.
DINKO BRAJKOVIĆ
geod.tehn.
GEOGRUPA d.o.o.

Ovlašteni inženjer geodezije



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/07-02/443
UR.BROJ: 541- 01/1-08-2
Zagreb, 29.02.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07) te članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

**1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku,
Pula, Epulonova 21**

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevine
11. Izradbu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina .

2. Suglasnost iz točke. 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.12.2007. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik) zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za davanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika .

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 28.01.2008.
- da je u GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije
BORIS BLAGONIĆ, dipl. ing. geod.,
što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Broj 787783.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka. 1. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2 st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetskog instrumenta zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008., Kupoprodajni ugovor zaključen između Studio Kaić d.o.o. i GEOGRUPA d.o.o. od 11.01.2008. i uvidom u priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Epulonova 21, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga , valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife) , u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim bilježima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske , u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.



Dostaviti:

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja elaborata (**Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula**) izrađen je geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja za određivanje područja koncesije na katastarskoj čestici **dio 4870/1** u katastarskoj općini **Pula**.

Putem usluge CROPOS_VRS_HTRS96 određene su službene ETRS89 (HTRS96) koordinate koje su dobivene primjenom RTK korekcija odaslanih od sustava CROPOS, korištenjem CROPOS on-line usluge u HTRS96/TM i HTRS71 direktno iz mjerenja CROPOS-om.

Korekcija: CROPOS_VRS_HTRS96.

Ovom tehničkom izvješću priložen je i popis koordinata u referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata dat je u prilogu.

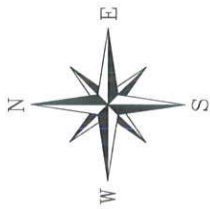
Površina pod koncesijom ukupne je površine: 22m².

Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom GeoPlus, a grafička obrada podataka CAD softwerom AUTOCAD LT2013. Za tisak elaborata korišten je štampač HP Officejet 7500A.

Pula, 10. travnja 2018.

Sastavio: Dinko Brajković geod.tehn.





GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

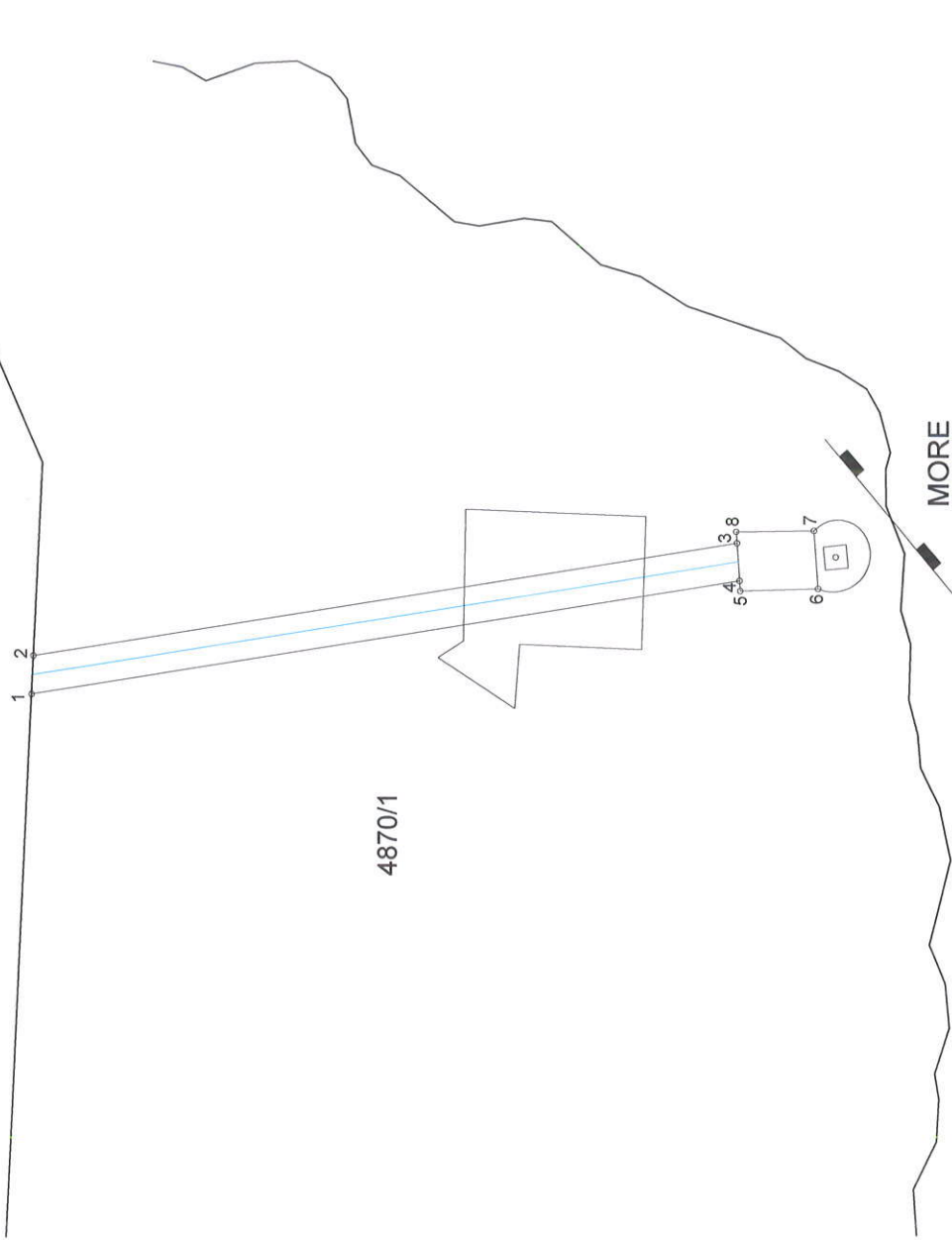
Mjerilo 1:200

k.o. PULA

MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



4870/1

MORE

Davor V. Brajković
dipl. inženjer
uvjereni i licencirani
GEOGRUPA d.o.o.
Pula

MBR: 324256
Geo 721

Pula, 10.4.2018.

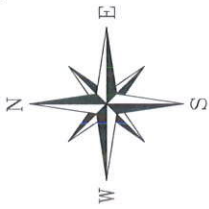
Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT – PODRUČJE KONCESIJE

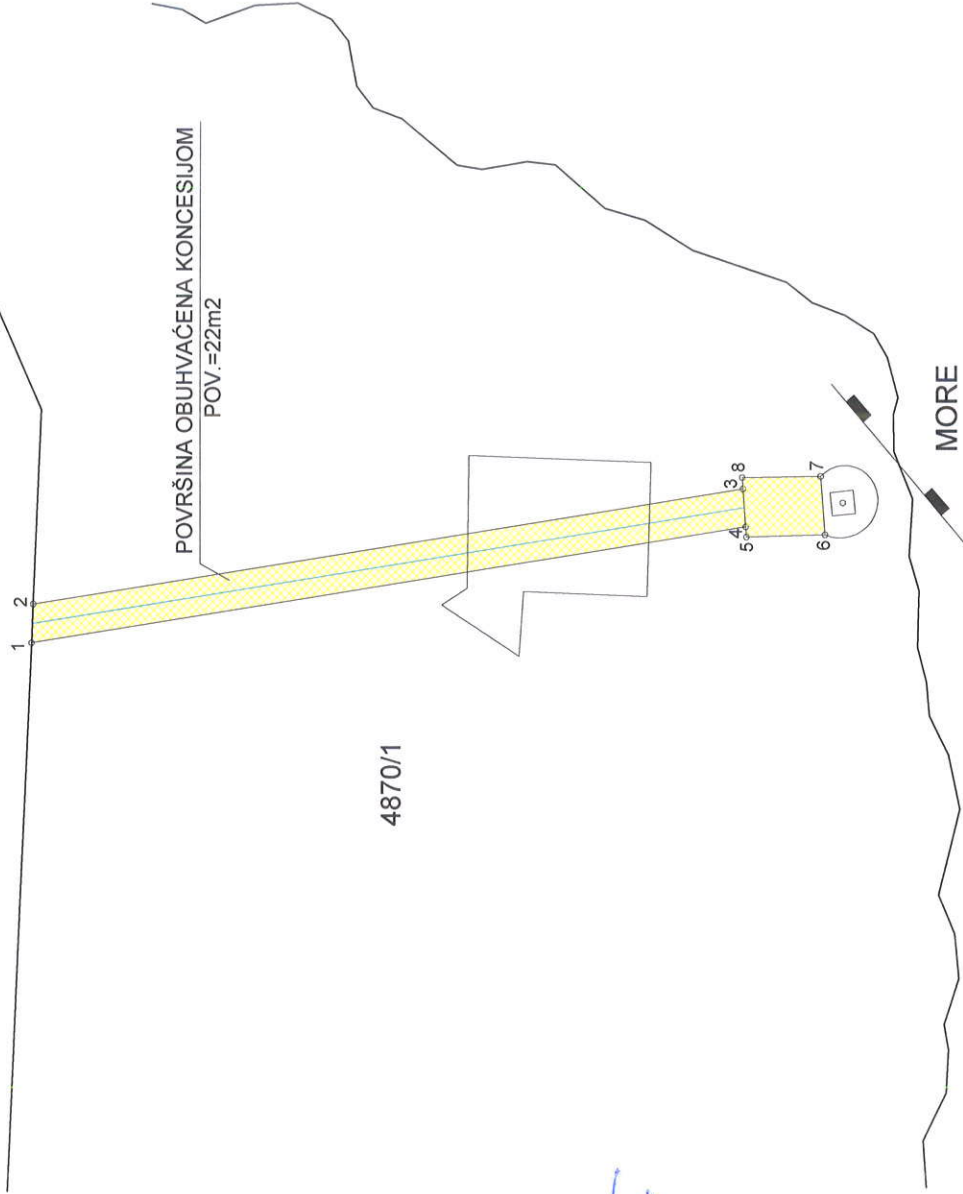
Mjerilo 1:200

k.o. PULA

MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.

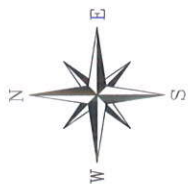


Danko Vuković
dipl. ing. geod.
Ovlaštenik izvanrednog geod. zvanja
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S ORTOFOTO PLANOM

Mjerilo 1:500

k.o. PULA MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



POSREDAVANJE ODRZAVANJA KONCESIJA ZA PUNOPOSREDAVANJE
Ovlašteni inženjer geodetizije
GEOGRUPA d.o.o.
Pula
Geo 724

Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

POPIS KOORDINATA

Točka	E	N
1	288881.74	4969613.53
2	288882.76	4969613.49
3	288885.79	4969594.73
4	288884.79	4969594.66
5	288884.52	4969594.64
6	288884.58	4969592.57
7	288886.12	4969592.68
8	288886.09	4969594.75

U Puli 10. travnja 2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupa.hr

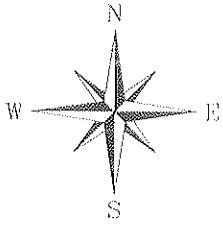
Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

www.geogrupa.hr

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.Č.	Vlasnik
PULA	4870/1	POMORSKO DOBRO

[Faint signature or stamp]



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

K.O. PULA

MBR 32/12

4867/1

4867/48
4867/49

4867/48

4867/46

4867/45

4870/1

4867/6
4870/3

4867/5
4870/2

4867/43

4867/41



GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898
Faks 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

Datum i mjesto izradbe: Pula, 10. travnja 2018.

Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.
dr.sc. Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.
Dinko BRAJKOVIĆ, geod.tehn.
Željko ROJNIĆ, geod.tehn.

Naručitelj: Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT br. 74/2018
(PODRUČJE GRANICE KONCESIJE)
za katastarsku česticu: **dio 4858/1**

Katastarska općina: **Pula**



Direktor

Daniel Vuković
dipl.ing.geod.
Ovlašten inženjer geodezije
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Geo 724

Ovlašteni inženjer geodezije



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/07-02/443
UR.BROJ: 541- 01/1-08-2
Zagreb, 29.02.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07) te članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. Izradbu situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevine
11. Izradbu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina .

2. Suglasnost iz točke. 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.12.2007. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik) zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za davanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika .

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 28.01.2008.
- da je u GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije
BORIS BLAGONIĆ, dipl. ing. geod.,

što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Broj 787783.

- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka 1. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2 st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetskog instrumenta zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008., Kupoprodajni ugovor zaključen između Studio Kaić d.o.o. i GEOGRUPA d.o.o. od 11.01.2008. i uvidom u priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Epulonova 21, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga , valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife) , u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske , u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.



Dostaviti:

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja elaborata (**Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula**) izrađen je geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja za određivanje područja koncesije na katastarskoj čestici **dio 4858/1** u katastarskoj općini **Pula**.

Putem usluge CROPOS_VRS_HTRS96 određene su službene ETRS89 (HTRS96) koordinate koje su dobivene primjenom RTK korekcija odaslanih od sustava CROPOS, korištenjem CROPOS on-line usluge u HTRS96/TM i HVRS71 direktno iz mjerenja CROPOS-om.

Korekcija: CROPOS_VRS_HTRS96.


Ovom tehničkom izvješću priložen je i popis koordinata u referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata dat je u prilogu.


Površina pod koncesijom ukupne je površine: 26m².

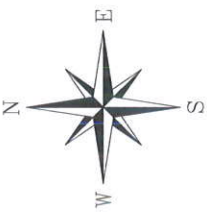
Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom GeoPlus, a grafička obrada podataka CAD softwerom AUTOCAD LT2013. Za tisak elaborata korišten je štampač HP Officejet 7500A.

Pula, 10. travnja 2018.

Sastavio: Dinko Brajković geod.tehn.


Dinko Brajković
Diplomirani inženjer geodetski
GEOGRUPA d.o.o.
Pula


Geo 724



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

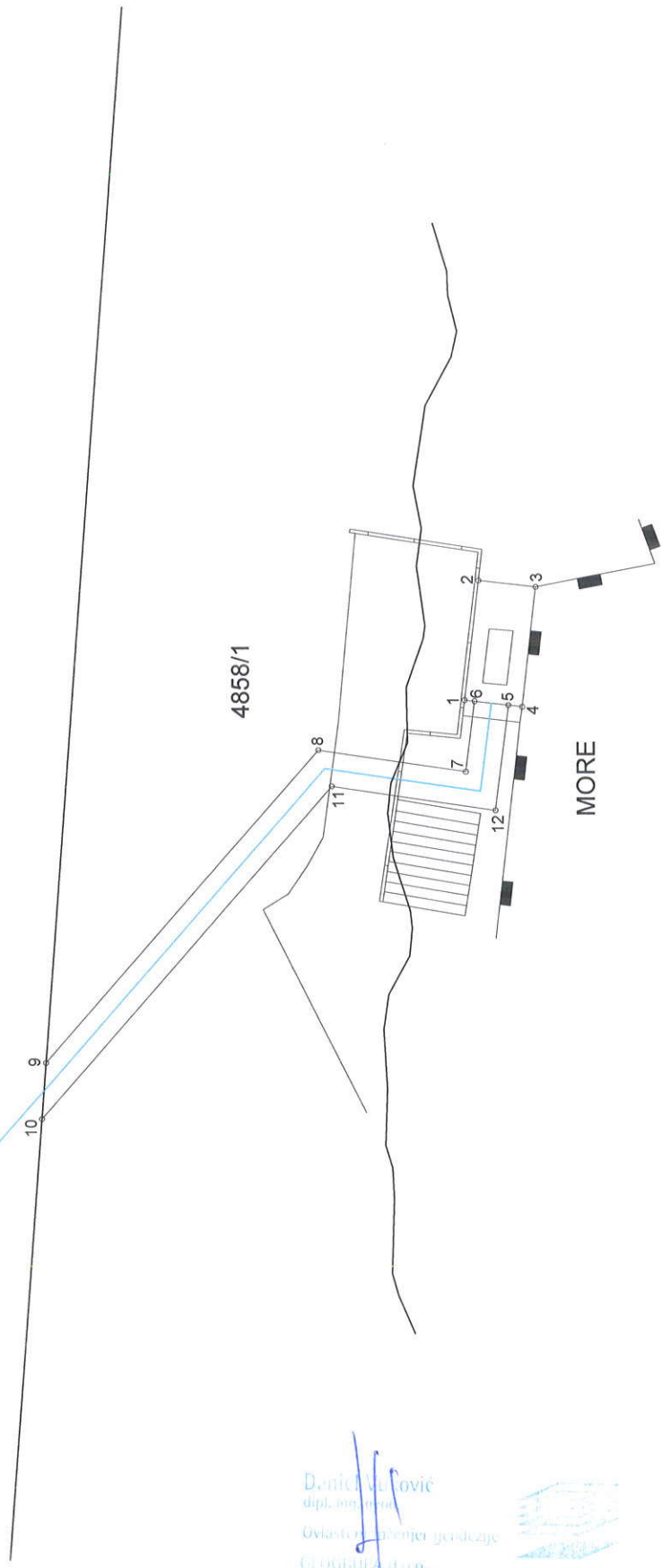
Mjerilo 1:200

k.o. PULA

MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.

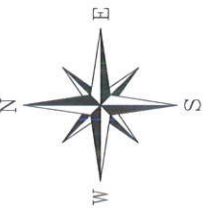


Dinko Brajković
dipl. inženjer geod. i kart.
Ovlaštenje: inženjer geod. i kart.
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT – PODRUČJE KONCESIJE

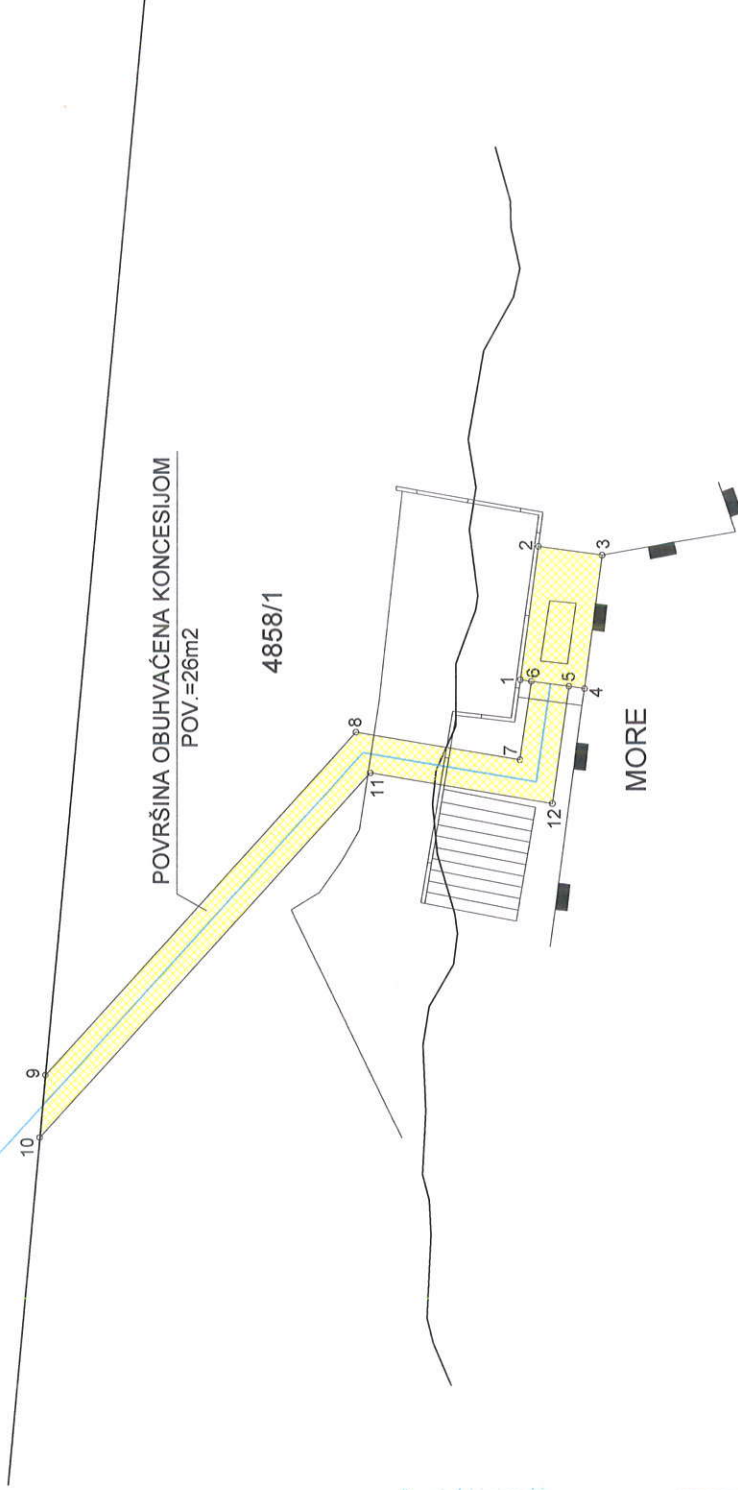
Mjerilo 1:200

k.o. PULA

MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.

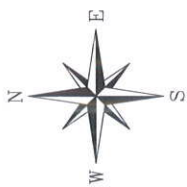


Dinko Brajković
dipl. inž. geod.
Geodetski inženjerski ured
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S ORTOFOTO PLANOM

Mjerilo 1:500

k.o. PULA MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



Danko Brajković
dip. inženjer geod. i kart.
Oblasni inženjer geod. i kart.
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

POPIS KOORDINATA

Točka	E	N
1	289522.79	4969537.61
2	289526.32	4969537.13
3	289526.09	4969535.45
4	289522.56	4969535.92
5	289522.62	4969536.33
6	289522.75	4969537.32
7	289520.68	4969537.62
8	289521.40	4969541.95
9	289512.37	4969550.14
10	289510.72	4969550.29
11	289520.33	4969541.57
12	289519.53	4969536.77



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

www.geogrupa.hr

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.Č.	Vlasnik
PULA	4858/1	POMORSKO DOBRO

[Faint, illegible text or stamp]

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

K.O. PULA

MBR 324256

