





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:UP/I 342-01/18-01/245  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-3  
Pula, 07. studenog 2018.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine, TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza i primarne NN mreže  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o koncesiji za posebnu potrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine, TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza i primarne NN mreže, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. studenog 2018. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu potrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine, TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza i primarne NN mreže.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi

## ODLUKU

### **o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine, TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza i primarne NN mreže**

#### I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000002, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0006 od 05. 03. 2018. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru:
  - a) građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava - SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine, ukupne dužine 618 metara
  - b) građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza i primarna NN mreža, 2. skupine, ukupne tlocrtnne površine 8,70 m<sup>2</sup>;
- da je trasom predmetnog energetskog sustava obuhvaćen i dio k.č. br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 10,47 m<sup>2</sup>, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli
- Pola upisana kao pomorsko dobro;
- da je investitor gradnje navedene građevine infrastrukturne namjene trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb.

#### II

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke ove Odluke, Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine, TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza i primarne NN mreže, a u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000002, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0006 od 05. 03. 2018. godine, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjeka za gradnju.

### III

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća dio k.č. br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 10,47 m<sup>2</sup>, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkoj podlozi koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### IV

Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### V

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjenu određenu ovom Odlukom, te snositi sve troškove i druga davanja vezana za predmet koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz točke II ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

### VI

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

### VII

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije

## VIII

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki III ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 52,35 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 01. ožujka tekuće godine, a za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja.

## IX

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

## X

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

## XI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

## OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec. u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., podnijelo je dana 28. 09. 2018. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, energetske sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine, TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza i primarne NN mreže, na dijelu nekretnine oznake k.č. br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova. Navedena nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao pomorsko dobro, radi čega na istoj nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno ishodovati koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Iz dokumentacije priložene zahtjevu vidljivo je da se radi o građevini infrastrukturne namjene za čiju izgradnju je izdana lokacijska dozvola pa je time zadovoljen uvjet za davanje koncesije iz članka 19. prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, koji definira što se smatra posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Godišnja koncesijska naknada određuje se u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno u iznosu 52,35 kuna godišnje.

Obzirom na trajnost građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:UP/I 342-01/18-01/245

URBROJ:

Pula,

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Tiziano Sošić**

Dostaviti:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
2. Pismohrana, ovdje

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i i 2/18).

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se davanje koncesije trgovačkom društvu Hrvatska elektroprivreda d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, energetske sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Puntičela Hidrobaza, 2. skupine, TS 10(20)/0,4 kV Puntičela Hidrobaza i primarne NN mreže, na k.č.br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 10,47 m<sup>2</sup>, na vrijeme od 20 godina.

### **3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Trgovačko društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec. u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., podnijelo je dana 28. 09. 2018. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, energetske sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Puntičela Hidrobaza, 2. skupine, TS 10(20)/0,4 kV Puntičela Hidrobaza i primarne NN mreže, na dijelu nekretnine oznake k.č. br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova. Navedena nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao pomorsko dobro, radi čega na istoj nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno ishodovati koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Gradnja građevine navedene infrastrukturne namjene u skladu je s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000002, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0006 od 05. 03. 2018. godine, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjeka za gradnju

Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, za davanje koncesije u korist ovlaštenika koncesija utvrđuje se godišnja naknada u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup> površine zahvata u prostoru.

Obzirom na trajnost infrastrukturne građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

#### 4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pula - Pola.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**

GEO-LINE d.o.o.  
ALILOVCI 35  
34 334 Kaptol

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Pula

Katastarska općina: Štinjan - Nova  
Svrha snimanja : El. Vod  
Broj kat. čestice : 254/1,256/2,256/1,...

### SKICA IZVLAŠTENJA

M 1:2 000

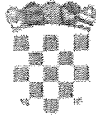
Izradio dana: 06.07.2018. god..  
Domagoj Ciganović, geod.teh.



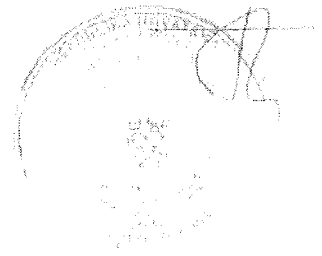
Ovjerava :







Rješenje je postalo pravomoćno  
dana 05.03.2018.  
Potpis ovlaštene osobe



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za gradnju  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000002  
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0006  
Pula, 05.03.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeve 6, OIB 46830600751, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava - SN priključak za TS 10(20)/0.4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine, ukupne dužine 618 metara, i
- građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava - TS 10(20)/0.4kV Puntizela Hidrobaza i primarna NN mreža, 2. skupine, (maksimalnih tlocrtnih dimenzija 2,10 x 4,14 metara, ukupne tlocrtna površine 8,70 m<sup>2</sup>),

čiji zahvat ide preko k.c.br. 253/3, 254/1, 254/2, 256/1, 256/6, 270/1 k.o. Štinjan-nova, te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt, oznake PA1075 od 10.2017. godine, koji je ovjerio ovlaštení projektant Željka Anušić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 71 (iz DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Marijana Čavića 4, OIB 30467839701) - MAPA 1\_
2. geodetski projekt, oznake 8/2017 od 03.2017. godine, koji je ovjerio ovlaštení geodeta Ilija Barišić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 567 (iz DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Marijana Čavića 4, OIB 30467839701) - MAPA 2\_

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA  
PODNOŠITELJ: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeve 6, OIB 46830600751  
KLASA: UP/I-350-05/18-01/000002, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0006

ID: P20180118-248457-Z02

STRANA 1/4

- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje - Posebni uvjeti, KLASA: 944-09/17-02/32, URBROJ:2168/01-03-03-01-0337-17-2, od 03.04.2017. godine
  - Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša - Posebni uvjeti, KLASA: 351-01/17-01/59, URBROJ:2168/01-03-04-0198-17-2, od 11.04.2017. godine
  - PLINARA d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: T/12161/17, od 19.04.2017. godine
  - PRAGRANDE d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 479, od 08.05.2017. godine
  - PRAGRANDE d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 826, od 08.05.2017. godine
  - VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 2549/17-100/RT-mv, od 25.04.2017. godine
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula, KLASA: 540-02/17-03/4357, URBROJ: 534-07-2-1-4-1/1-17-2, od 27.03.2017. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/1939, URBROJ: 376-10-17-2, od 23.03.2017. godine
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/17-23/1787, URBROJ: 532-04-02-10/11-17-04, od 14.09.2017. godine
  - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša - Posebni uvjeti, KLASA: 351-01/17-01/71, URBROJ: 2163/1-08-02/4-17-3, od 24.04.2017. godine
- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- V. Investitor je dužan, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za gradnju, imati valjani dokaz da ima pravni interes za izdavanje akta za gradnju, sve sukladno odredbama Zakonu o gradnji (N.N. br. 153/13 i 20/17).

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6, OIB 46830600751, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.01.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava - SN priključak za TS 10(20)/0.4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine
- građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava - TS 10(20)/0.4kV Puntizela Hidrobaza i primarna NN mreža, 2. skupine

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

ID: P20180118-248457-Z02

PODNOŠITELJ: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6, OIB 46830600751

KLASA: UP/I. 350-05/18-01/000002, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0006

STRANA 2/4

čiji zahvat ide preko k.č.br 253/3, 254/1, 254/2, 256/1, 256/6, 270/1 k.o. Štinjan-nova, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željka Anušić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 71
- c) priložene su izjave o položaju EKI mreže:
  - HRVATSKI TELEKOM d.d. - Očitovanje, Oznaka:T43-38709717-17, od 28.03.2017. godine
  - OT-OPTIMA TELEKOM d.d. - Očitovanje, Broj: OT-52-2145/17, od 24.03.2017. godine
  - VIPnet d.o.o. - Očitovanje, od 30.03.2017. godine.
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - UPU "Štinjan" Službene novine Grada Pule br.: 11/15.Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

ZAMJENICA PROČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

#### DOSTAVITI:

- 1 HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula Vergerijeve 6, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. strankama koje se nisu odazvale na uvid u spis predmeta, putem oglasne ploče - ovdje
3. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 09.10.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338273, ŠTINJAN - NOVA

Broj ZK uložka: 20050

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15124/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	254/1	HIDROBAZA, POMORSKO DOBRO PAŠNJAK PAŠNJAK PUT ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU LUKA PUT			56451 20338 24823 118 9494 1590 88	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>56451</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20050 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.10.2008. broj Z-13477/08 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 09. lipnja 2008 godne i Elaborata nepotpunog izvlaštenja A-498/06 od rujna 2008 godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja i to: SN kabela TS 10(20)/0,4 kV " Puntizela", TS 10(20)/0,4 kV " Valbandon Mup2 ", na teret k.č.br. 254/1, u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20050 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-6184/12 Temeljem pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinske poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/05-01/535 od 21. ožujka 2006. godine, Potvrde o isplaćenim sredstvima za izvlaštenje od 29. lipnja 2006. godine i Geodetskog elaborata rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za gradnju otpremnog plinovoda Platforma Ivana K - Terminal Pula DN 450/85 (kopneni dio) od studenog 2005. godine, koji se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-7858/12, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje Otpremnog plinovoda Platforma Ivana K - Terminal Pula DN 450/85 (kopneni dio), na teret kč.br. 254/1, a u korist:</p> <p><b>INA - INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2018.

**ELEKTROISTRA PULA**

52100 Pula, Vergerijeva br. 6

TELEFON - 052/527-500 -  
TELEFAKS - 052/527-700 -  
POŠTA - Pula - SERVIS  
IBAN - HR0724020061500042919

NAŠ BROJ I ZNAK 4/11/ 12167 /AS/LI/2018

PREDMET **Zahtjev za sklapanje ugovora o služnosti;**

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM **26.09.2018**

GRAD PULA  
Forum 2  
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	28-09-2018		
Klasifikacijska oznaka:	94-17/18-01/25	Org. jed.	06
Uredbeni broj:	12167	Pril.	Vrij.

Poštovani,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., zastupan po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., namjerava izvršiti radove na izgradnji građevine infrastrukturne namjene, energetskeg sustava – **SN priključka za TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza, 2. skupine, TS 10(20)/0,4 kV Puntizela Hidrobaza i primarne NN mreže**, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom područja Puntizele Hidrobaze.

Radi potrebe ishođenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti ugovor o dodjeli koncesije sa Vama, kao ovlaštenikom prava raspolaganja nekretninom k.č.br. **k.č.br. 254/1, k.o. Štinjan – Nova**, kojom bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, a sve prema trasi predmetnog objekta prikazanoj na Skici izvlaštenja izrađenoj od tvrtke GEO-LINE d.o.o. 06.07.2018.g., a koju Vam dostavljamo u pravitku ovog dopisa.

Slijedom navedenog, molimo Vas da po primitku ovog dopisa kontaktirate naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-679 (kontakt osoba: Lea), radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na gore navedenoj nekretnini, odnosno **dodjeli koncesije za posebnu upotrebu na nekretnini k.č.br. 254/1, k.o. Štinjan – Nova**, koja bi suglasno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) trebala biti dodijeljena bez naknade.

S poštovanjem,

U pravitku – kao u tekstu

Direktor  
ELEKTROISTRE PULA  
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROISTRA PULA

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •