

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. studenog 2018. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatu ponude za kupnju stana

I

Grad Pula prihvaća ponudu za kupnju stana na području Grada Pule, vlasništvo Čalić Davora, OIB: 10138791699, iz Pule, Štinjanska cesta 38, i to:

- 1/48 dj. k.č.zgr. 4863 stambena zgrada, Pula, Kochova ulica 3, 5, 7 i 9, dvorište, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na četvrtom katu zgrade, Pula, Kochova 3, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 71,93 m², etažno vlasništvo (E – 9) upisan u z.k.ul. 19864 k.o. Pula, za kupoprodajnu cijenu od 794.612,49 kuna i uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/657
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-12
Pula, 02. studenog 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude za kupnju stana u Puli, Kochova 3/IV kat, površine 71,93 m², vlasništvo Čalić Davora, dostavljenu od strane ASPECTUS d.o.o. Pula.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Temeljem poziva za prikupljane pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku – Glas Istre, na web stranici Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule pristigla je jedna ponuda i to ponuda ASPECTUS d.o.o. Pula.

Dana 29.10.2018. godine na sjednici Povjerenstva za provedbu natječaja za kupnju stanova na području Grada Pule utvrđeno je da se ponuda dostavljena od strane ASPECTUS d.o.o. Pula, a koja se odnosi na stan u stambenoj zgradi u Puli, Kochova 3/IV kat, površine 71,93 m², vlasništvo Čalić Davora, udovoljava traženim uvjetima.

Od strane članova Povjerenstva obavljen je očevid na stanu u Puli, Kochova 3/IV kat, o čemu je sačinjen Zapisnik o očevidu na nekretnini.

Kako se radi o stanu čija cijena (794.612,49 kuna) odgovara kvaliteti prostora, te koji je odmah useljiv, po mišljenju Povjerenstva ponudu dostavljenu od strane Aspectus d.o.o. valjalo bi prihvatiti.

Slijedom navedenog sačinjena je predmetna Odluka kojom se predlaže prihvati ponude za kupnju stana na području Grada Pule, vlasništvo Čalić Davora, a dostavljenu od strane ASPECTUS d.o.o.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati sredstva u iznosu 794.612,49 kuna, a koja sredstva su osigurana na poziciji Kontnog plana za 2018. godinu na poziciji R0452 421190 – Ostali stambeni objekti.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

Class. 944-03/18-01/07
Mule, 29.10.2018.

Zapisnik o očitju

Sastavljena dne 29.10.2018 g. in postopke provedbe poravnave
prekupačevih pisarniških poravnave radi kupnje stanova na
području grada Mule.

Predmet očitja je stan u stanbenoj zgradi u Muli, Kralov ul 3,
II kat., površine 71,93 m² koji se prema vlasnikovim listu,
sastoji od dvije sobe, dnevnoj sobarke, kuhinje i toaleta, kupelona, predstolje hodnika i lože.

Prisustvo je očitja stano.

Stan je u potpunosti podređen na stanovanje.

Mulovim očitjem koji uopće nije bilo kabi predstavi
na stan koji bi bilo potrebno prethodno otkloniti.

Zapisnik je stvarno proveden, te se isti može
preuzeti

Dobiveno u 12,30.

Mojedevski

Rim

Mul.

Mul



ISO 9001



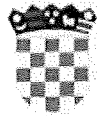
ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/18-01/657

Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-18-7

Pula, 29.10.2018

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja
za kupnju stanova na području Grada Pule

Započeto u 13,00 sati

Članovi Povjerenstva

1. Mirna Radolović – Predsjednik Povjerenstva
2. Đurđica Jelovac – Član Povjerenstva
3. Livio Skomešić – Član Povjerenstva
4. Marina Burić-Gržinić – Član Povjerenstva

Nakon što je Povjerenstvo obavilo analizu pristigle ponude utvrdilo je da ponuda dostavljena od strane ASPECTUS d.o.o. udovoljava uvjetima propisanim natječajem, odnosno Pozivom za prikupljanje pismenih ponuda.

Članovi Povjerenstva obavili su očevid na nekretnini – stanu koji se predmet gore navedene ponude radi utvrđivanja stanja stana.

Po obavljenom očevidu na nekretnini Povjerenstvo je mišljenja da bi trebalo prihvatiti Ponudu za kupnju stana dostavljeno od strane ASPECTUS d.o.o.

Kako je riječ o stanu čija cijena odgovara kvaliteti prostora, te koji je useljiv odmah, Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova na području Grada Pule, predložit će Gradonačelniku Grada Pule donošenju Odluke o prijehu ponude dostavljene od strane ASPECTUS d.o.o. za kupnju stana u u zgradi u Puli, Kochova ulica 3, sagrađenoj na k.č.zgr.



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

4863 k.o. Pula, u naravi stan , koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje izbe, kupaonice , predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 71,93 m2.

Dovršeno u 13,30 sati.

Članovi Povjerenstva:

duky
gorac
Quil



ISO 9001



ISO 27001




IQNet SR-10



Cro Cert




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/18-01/657

Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-18-6

Pula, 29.10.2018

ZAPISNIK

**Sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za kupnju stanova održane dana
29.10. 2018. godine
- Otvaranje ponuda -**

Sastavljena dana 29.10.2018. godine s početkom u 10,00 sati u postupku provedbe javnog poziva koji obuhvaća otvaranje i obradu pristiglih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, u prisustvu predsjednika i članova Povjerenstva za provedbu javnog poziva (nadalje : Povjerenstvo kojega čine:

- Mirna Radolović Predsjednik Povjerenstva
- Đurđica Jelovac Član Povjerenstva
- Livio Skomeršić Član Povjerenstva
- Marina Burić-Gržinić Član Povjerenstva

Utvrđuje se da je dana 16.10.2018. godine u javnom glasilu „Glas Istre“ objavljena Obavijest o raspisivanju poziva za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule, a od kojeg dana se ima računati rok od 8 dana u kojem su zainteresirani mogli podnijeti ponude radi kupnje stanova.

Poziv je objavljen na web stranici Grada Pule kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Utvrđuje se da je dan 24.10.2018. godine, zadnji dan roka u kojem su se mogle podnijeti ponude, te da se ponude zaprimljene po isteku navedenog roka neće uzeti u razmatranje obzirom se smatraju zakašnjelim.

Predsjednica Povjerenstva utvrđuje da je u gradskoj pisarnici zaprimljena ukupno jedna (1) ponuda na kojoj je na prednjoj strani omotnice u prijemnom štambilju pisarnice upisan dan zaprimanja ponude. Ponuda je propisano zatvorena sa naznakom „Ponuda za prodaju stanova – Ne otvaraj „.

Uvidom u prijamni štambilj pisarnice Grada Pule kao i kontrolom predaje ponuda u poštanskom uredu, utvrđeno je da je u zadanom roku podnijeta jedna (1) ponuda, koja je pravodono podnesenim.

Pristupa se otvaranju pravovremeno pristigle ponude.

PONUĐA: ASPECTUS d.o.o., zaprimljena dana 17.10.2018. Klasa: 947-03/18-01/657, Urbroj: 383-18-5

Predmet ponude je stan u stambenoj zgradi u Puli, Kochova 3/IV kat, površine 71,93 m² za cijenu od 107.500,00 Eura, odnosno 1494,51 EUR/m²

U prilogu ponude nalazi se sljedeća dokumentacija

- fotodokumentacija
- neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige
- energetska certifikat zgrade

Temeljem provedenog ispitivanja utvrđeno je da ponuda dostavljena od strane ASPECTUS d.o.o. udovoljava propisanim uvjetima.

Dovršeno u 10,30 sati.

Predsjednik povjerenstva



Članovi Povjerenstva

