

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. studenog 2018. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Konačnog prijedloga**  
**VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

**I**

Utvrđuje se Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana) na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta Konačnog prijedloga Plana.

**II**

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- **TEKSTUALNI DIO**
  - **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- **GRAFIČKI DIO**
- **OBVEZNI PRILOZI**

**III**

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule za provođenje daljnjih aktivnosti u svrhu donošenja VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17).

**IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/16-01/64  
URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-72  
Pula, 13. studenog 2018.

**ZAMJENICA GRADONAČELNIKA**  
**Elena Puh Belci**

## Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu Zakon ) utvrđeno je da:

- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji sa nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi
- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana i konačni prijedlog prostornog plana sadrže tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje
- se Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja zajedno sa izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana, a koje utvrđuje i konačni prijedlog prostornog plana.

Slijedom navedenoga, u ovom postupku izrade VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđuje se:

- da je Stručni izrađivač “Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba u suradnji s Nositeljem izrade, nakon što je od 1.03.2018. do 15.03.2018. godine provedena javna rasprava i nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-69 od 30.03.2018., izradio te predao Nacrt konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule za provedbu daljnjih aktivnosti propisanih Zakonom i upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.**

U privitku:

- Nacrt konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAVI I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO  
Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-69

Pula, 30.03.2018.

---

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE  
održanoj od 1. ožujka 2018. do 15. ožujka 2018.**

---

## **GRAD PULA-POLA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu  
( Nositelj izrade Plana )

i

«**URBANISTICA**» d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5  
( Stručni izrađivač )

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“  
br. 153/13 i 65/17) (dalje u tekstu: Zakon) pripremili su :

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

#### **1. UVOD**

Važeći Generalni urbanistički plan Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15- pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17 – pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: GUP Grada Pule) izrađen je za uže građevinsko područje grada Pule i obuhvaća oko 3205 ha.

Postupak izrade VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pokrenut je, sukladno odredbama članka 86. Zakona, donošenjem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz srpnja 2016. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 5/16).

Sukladno Odluci o izradi, VII. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule pristupilo se radi :

- usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Pule,
- preispitivanja zastupljenosti, slijedom čega i preraspodjele/proširenja/prenamjene, površina unutar gradivih dijelova građevinskog područja s posebnim osvrtom na:
  - zone javne i društvene namjene,
  - zone groblja,
  - zone sportsko rekreacijske namjene,
  - zone ugostiteljsko turističke namjene,
  - zone trgovačko uslužne namjene,
  - zone luka posebne namjene,
  - benzinske postaje,
- preispitivanja mogućnosti formiranja novih odnosno djelomičnog proširenja postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana,
- preispitivanja i po potrebi dorade odredbi za provođenje s posebnim osvrtom na:
  - lokacijske uvjete i način gradnje,
  - mogućnosti gradnje pomoćnih građevina,
  - uvjete priključenja građevnih čestica na prometne površine,
  - reviziju djelatnosti koje je moguće obavljati u pojedinim zonama.
- ispravaka očitih grešaka/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, donesenog od strane Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-44 dana 19. veljače 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je dana 21. veljače 2018. godine u dnevnom tisku („Glasu Istre“), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Grada Pule (službenoj web stranici Grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr)), te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Istodobno je provedena i javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

**Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave i preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.**

**Javna rasprava održana je od 1. ožujka 2018. do 15. ožujka 2018. godine.**

## **2. JAVNI UVID**

Sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule (službene web stranice Grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i u informacijskom sustavu, na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnu raspravu, što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne dijelove, Sažetak za javnost i Obrazloženje.

## **3. JAVNO IZLAGANJE**

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna prostornih planova i za sve zainteresirane.

**Javno izlaganje** o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izmjene i dopune prostornog plana, upravna tijela Istarske županije i Grada Pule, Mjesne odbore, pravne osobe s javnim ovlastima te za sve zainteresirane građane organizirano je i održano u Komunalnoj palači u Puli, Forum 1, **dana 7. ožujka 2018. godine u 16.00 sati.**

### **Popis sudionika u javnoj raspravi pozvanih posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Sukladno odredbama članka 97. Zakona, posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 40 adresa tijela i osoba određenih posebnim propisima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana te mjesnih odbora za područje obuhvata plana i to kako slijedi:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**1. Javna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
6. Ministarstvo obrane
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
10. Ministarstvo državne imovine
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula

**2. Ostali sudionici koji daju preporuke i primjedbe iz svog djelokruga rada:**

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana
2. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
3. Županijska uprava za ceste Istarske županije
4. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet
5. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije
6. HEP ODS d.o.o. - ELEKTROISTRA Pula
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
9. Vodovod Pula d.o.o.
10. Pragrande d.o.o. Pula
11. Plinara d.o.o. Pula
12. Lučka uprava Pula
13. Mjesni odbori - svi

**Javnom izlaganju odazvali su se:**

1. Davor Batel, Pragrande d.o.o

Tijekom javnog izlaganja postavljena su pitanja na koja su odgovarali stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. i predstavnici Grada Pule u svojstvu Nositelja izrade Plana, a pojedini sudionici u raspravi izjavili su primjedbe na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule .

Primjedbu su izjavili:

1. Šajina Marinela
2. Marinela Slavković
3. Blažina Luciano
4. Blažina Ivan
5. Kapov Valter
6. Brkičević Omer (opunomoćenik Djedović Mesuda)
7. Milovan Orieta
8. Cernul Bruno
9. Dijaković Kristina

Pitanja su postavili:

1. Percan Vesna
2. Adriano Zucca

**Zapisnik o javnom izlaganju – stručnoj raspravi je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.**

#### 4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način na način propisan Zakonom, te su isti:

1. imali pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
2. mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje,
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade, u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni zaključno do 15. ožujka 2018. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 15. ožujkom 2018. godine.

##### 4.1. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE IZJAVLJENE U ZAPISNIK ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA

1. ŠAJINA MARINELA
2. MARINELA ŠALKOVIĆ
3. BLAŽINA LUCIANO
4. BLAŽINA IVAN
5. KAPOV VALTER
6. BRKIČEVIĆ OMER (opunomoćenik DJEDOVIĆ MESUDA)
7. MILOVAN ORIETA
8. CERGNUL BRUNO
9. DIJAKOVIĆ KRISTINA

##### 4.2. PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU:

###### A.) Primjedbe, prijedlozi i mišljenja zaprimljeni u roku:

###### Mišljenja/suglasnosti sudionika po posebnom pozivu:

1. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana - mišljenje  
Klasa: 350-02/18-01/0000130, Urbroj: 374-23-3-18-2
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin - suglasnost  
Klasa: 350-02/18-02/01, Urbroj: 543-10-01-18-12
3. VODOVOD PULA d.o.o. - mišljenje  
Broj: 1476-2/18-100/žm
4. MJESNI ODBOR VELI VRH - primjedbe  
Vijeće mjesnog odbora  
Broj: 15/18
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE - mišljenje  
Klasa: 940-01/18-03/1201, Urbroj: 536-03-02-03/03-18-03

6. MINISTARSTVO KULTURE,  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - mišljenje  
Klasa: 612-08/16-10/0332, Urbroj: 532-04-02-10/1-18-04
5. HEP ODS, ELEKTROISTRA PULA - smjernice  
Broj 401100102/3570/18EM
6. HAKOM - mišljenje  
Klasa: 350-05/16-01/291, Urbroj: 376-10-18-4
7. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKJE ŽUPANIJE - mišljenje  
Klasa: 350-01/16-01/29, Urbroj: 2163/1-08-02/6-18-05
8. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE – prethodno mišljenje  
Klasa: 612-07/16-57/233, Urbroj: 517-07-2-2-18-4
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE - mišljenje  
Klasa: 350-03/16-02/22, Urbroj: 2163/1-20-01/9-18-04
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE - mišljenje  
Klasa: 340-01/12-12/76, Urbroj: 2163/1-12/03-11-18-65

**Primjedbe građana / ostalih:**

- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| 1. TIFON                         | 350-01/18-01/10 |
| 2. LUŠETIĆ VIVIANE               | 350-01/18-01/12 |
| 3. TIFON                         | 350-01/18-01/13 |
| 4. GRGIĆ STJEPO                  | 350-01/18-01/14 |
| 5. CESTE D.O.O.                  | 350-01/18-01/18 |
| 6. PARADŽIKOVIĆ ĐURO             | 350-01/18-01/19 |
| 7. ANTONIĆ ALBERT                | 350-01/18-01/22 |
| 8. BURŠIĆ DAVOR                  | 350-01/18-01/27 |
| 9. LUKAČIĆ VLADIMIR/PUH A.       | 350-01/18-01/28 |
| 10. DURAS GINO                   | 350-01/18-01/30 |
| 11. GAŠPROTIĆ DORIJANO           | 350-01/18-01/32 |
| 12. ZUCCA ADRIJANO               | 350-01/18-01/33 |
| 13. JERKOVIĆ MATIJA              | 350-01/18-01/35 |
| 14. HODAK D./MAŠENI T.           | 350-01/18-01/37 |
| 15. KONTEŠIĆ JOSIP               | 350-01/18-01/39 |
| 16. DOBRIĆ INGMAR                | 350-01/18-01/40 |
| 17. ZADNIK DRAGICA/GRUPA GRAĐANA | 350-01/18-01/42 |
| 18. SAIKOVIĆ IZET                | 350-01/18-01/43 |
| 19. INTEGRAL COMERCE D.O.O       | 350-01/18-01/45 |
| 20. ŠEVRLICA MARINA              | 350-01/18-01/46 |
| 21. JURIČIĆ CRNALIĆ NATAŠA       | 350-01/18-01/47 |
| 22. ČUPIĆ GORAN                  | 350-01/18-01/51 |
| 23. SOKOL IVAN I NEFAT LIVIO     | 350-01/18-01/52 |
| 24. TURKOVIĆ VALTER              | 350-01/18-01/53 |
| 25. OŽANIĆ-ONORATO DALIJA        | 350-01/18-01/61 |



26.	FLORIČIĆ KRISTIЈAN	350-01/18-01/63
27.	VERKO KARLO	350-01/18-01/64
28.	LABUSCA D.O.O/VUKOVIĆ DANIJEL	350-01/18-01/65
29.	MILOVAN ORIЈETA (LJUBICA)	350-01/18-01/66
30.	DUDA D.O.O.	350-01/18-01/71
31.	ANGELINI DIANA/CALCI FRANCESCO	350-01/18-01/72
32.	KUGIĆ MIRSAD	350-01/18-01/74
33.	MACUKA MIRELA	350-01/18-01/75
34.	RAKI D.O.O.	350-01/18-01/78
35.	MID BAU NEKRETNINE	350-01/18-01/79
36.	ABG AGENT	350-01/18-01/80
37.	GRGOROVIĆ FRANKA	350-01/18-01/81
38.	CASA DOMANI	350-01/18-01/82
39.	PETROL	350-01/18-01/83
40.	KAIĆ FRANKO	350-01/18-01/84
41.	KAIĆ FRANKO	350-01/18-01/85
42.	ERMAN EGLI I ERMAN ANA	350-01/18-01/86
43.	RABAK NELSON I MARINA	350-01/18-01/87
44.	RABAK NELSON I MARINA	350-01/18-01/88
45.	SMILOVIĆ MARIO	350-01/18-01/90
46.	BELETIĆ DENIS	350-01/18-01/91
47.	MODO D.O.O.	350-01/18-01/92
48.	TADIĆ DANICA	350-01/18-01/94
49.	BURŠIĆ MARIЈA	350-01/18-01/95
50.	ART & ANTIC D.O.O.	350-01/18-01/96
51.	BOICO ONDINA	350-01/18-01/97
52.	RAJKO DARIO	350-01/18-01/100
53.	CERGNUL ELIZABETA/STEPČIĆ FULVIO	350-01/18-01/105
54.	ZEČEVIĆ RUŽIĆ HELENA	350-01/18-01/106
55.	PREMATE VALTER I DR.	350-01/18-01/107
56.	TURČINOVIĆ DARIЈA	350-01/18-01/109
57.	FRANJUL DARIO	350-01/18-01/110
58.	GRUPA GRAĐANA IZ NASELЈA MONTE ŠERPO	350-01/18-01/111
59.	BLAŽINA LUCIANO	350-01/18-01/112
60.	PERUŠKO VIKTOR	350-01/18-01/113
61.	DЈAKOVIĆ KRISTINA	350-01/18-01/115
62.	ERMAN EGLI I ANA	350-01/18-01/124
63.	GANIĆ INGRID	350-01/18-01/125
64.	ERMAN EGLI I ANA	350-01/18-01/126
65.	ULJANIK BRODOGRADILIŠTE	350-01/18-01/127

66. DOBRIJEVIĆ JOVO	350-01/18-01/130
67. VUČINIĆ TAMARA	350-01/18-01/134
68. ARHEO D.O.O	350-01/18-01/150
69. BIJELIĆ DAMIR	350-01/18-01/166
70. DIMINIĆ DARIO	350-01/18-01/169
71. MAKSIĆ BOGOLJUB	350-01/18-01/171
72. SMILOVIĆ MARIO	350-01/18-01/172
73. PERUŠKO KARLO	350-01/18-01/174
74. ŠKANDUL DANIJELA	350-01/18-01/175
75. BLAŽINA LUCIANO	350-01/18-01/177
76. LICUL IVANKA	350-01/18-01/181
77. KAPOV VALTER I GORDANA	350-01/18-01/182
78. DOBRIĆ ANA	350-01/18-01/183
79. BLAŽINA LUCIANO	350-01/18-01/184
80. ČERIN FRANKO	350-01/18-01/185
81. ČERIN FRANKO	350-01/18-01/186
82. BOGNAR MARTA	350-01/18-01/187
83. KERMAŠ ISTRA D.O.O.	350-01/18-01/189
84. ŠKANDUL DANIJELA	350-01/18-01/191
85. PAVLOVIĆ NINA	350-01/18-01/193
86. ČERIN FRANKO	350-01/18-01/195
87. BIJELIĆ DAMIR	350-01/18-01/197
88. LIZZUL SABINA	350-01/18-01/199
89. HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA	350-01/18-01/200
90. ČERIN FRANKO	350-01/18-01/201
91. ČERIN FRANKO	350-01/18-01/202
92. ORBANIĆ JOSIP	023-01/18-01/301

#### **B) Primjedbe zaprimljene izvan roka:**

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljena su mišljenja:

7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE – smjernice,  
Klasa: 350-02/18-01/134, Urbroj: 525-11/0902-18-2  
- otprema putem HP dana 21.03.2018.,
8. PRAGRANDE – suglasnost, Broj: 394,  
- otprema putem HP dana 26.03.2018.,
9. MINISTARSTVO OBRANE,  
Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu,  
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost - mišljenje  
Klasa: 350-02/18-01/46, Urbroj: 512M3-020201-18-3  
- otprema putem HP dana 26.03.2018.

Prethodno navedena mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena izvan roka ne uzimaju se u obzir u pripremi ovog izvješća o javnoj raspravi, sukladno stavku 2. članka 100. Zakona.

## 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade Plana prosljedio je Stručnom izrađivaču na obradu sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi koje su sudionici dali u roku utvrđenom objavom javne rasprave i na način određen Zakonom.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade Plana obradio je sva zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedloge, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi čine:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, donesen od strane Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-44 od 19. veljače 2018. godine
2. Obavijesti o javnoj raspravi i preslici objava javne rasprave
3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe s razlozima neprihvatanja primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene
6. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe izvan roka

### IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

Za stručnog izrađivača „URBANISTICA“ d.o.o.

1. Odgovorni voditelj Ana Putar, dipl.ing.arh.

Za Nositelja izrade Plana Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule

1. P.O. Gradonačelnika pročelnik  
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.

2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe  
Barbara Belić-Raunić, dipl.ing.arh.

3. Koordinator izrade Plana  
Tonka Komšo, dipl.ing.arh.

- 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu ,  
donesen od strane Gradonačelnika Grada Pule,  
Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-44  
od 19. veljače 2018. godine**

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13 i 65/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2018. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu**

#### **I**

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadržan je u elaboratu - Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, izrađenom od strane Stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o., iz veljače 2018. godine.

Prijedlog Plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži Tekstualni dio - Odredbe za provođenje, Grafički dio plana, Obrazloženje plana te Sažetak za javnost.

#### **II**

Javni uvid u Prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od 15 dana, koji rok se utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog Plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana objavit će se u dnevnom tisku („Glas Istre“), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Grada Pule (službenim web stranicama Grada Pule), najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

#### **III**

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### **IV**

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu.

#### **V**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/16-01/64  
URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-44  
Pula, 19. veljače 2018.

**ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**  
**Robert Cvek**

1. **Podatci iz Objave javne rasprave i preslike Obavijesti o javnoj raspravi**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 19. veljače 2018. godine, Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-44, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade, objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU**

### **VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

**JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

### **POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule **započinje 1. ožujka 2018. godine i traje do 15. ožujka 2018. godine.**

### **JAVNI UVID**

u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule se, **u vrijeme trajanja javne rasprave**, može izvršiti **u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.**

Uvid u Prijedloge planova može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

### **JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA**

za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 7. ožujka 2018. godine u 16.00 sati.**

### **NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**

#### **JAVNOPRAVNA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave, na **Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule** javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje **davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan** (članak 101. Zakona).

Mišljenja na Prijedloge planova potrebno je dostaviti **zaključno do 15. ožujka 2018. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

### **OSTALI SUDIONICI**

#### **za vrijeme javnog izlaganja mogu**

- **postavljati pitanja** na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- **dati prijedloge i primjedbe u zapisnik.**

#### **u vrijeme trajanja javne rasprave mogu**

- **uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku** na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr).  
Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenima u roku smatrat će se oni zaprimljene na prethodno navedene adrese **zaključno do 15. ožujka 2018. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 15. ožujka 2018. godine.**

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2/1, ili na telefon 371 850.

KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-46

Pula, 20.02.2018..

**Grad Pula-Pola**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**



**Glas Istre mali oglasi**  
 oglašni odjel: Pula, Portarata 4, tel. 388-470, 591-543 • fax 388-471

**GRAĐEVINSKA OPREMA**    **SERVIS ZANATLIJSKE USLUGE**

**prodaja**                      **ponuda**

**LAMINIRANE** grede, brodski pod, drveni stolovi i klupe, izrada terasa, krovova, vrtnih kućica i kioska. Dostava. 00386/41/648-116.

**STROJNO ŽBUKANJE** strojne glazure, povoljno, kvalitetno, garanc. 5 godina. 091/272-7511.

002-000011                      002-000021

**BUTIGA** četvrtkom **besplatno** iz GLAS ISTRE

predaja besplatnih malih oglasa na broj **060/52 52 51** (svaki dan do srijeda do 15 h)

Cijena za korisnike iz fiksne mreže iznosi 2,79kn/min + PDV iz mobilnih mreža je 3,82 kn/min + PDV

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
 GRAD ROVINJ - ROVIGNO  
 CITTÀ DI ROVINJ - ROVIGNO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju  
 Settore amministrativo per gli affari comunali e l'edilizia  
 Odjel za izgradnju i održavanje objekata  
 Sezione per l'edilizia e la manutenzione degli impianti

KLASA / CLASSE: 360-01/18-01/35  
 UR. BROJ / NUMPROT: 2171-01-14-03/5-18-4  
 Rovinj - Rovigno, 20. veljače 2018.

**OBAVIJEST**  
**O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA**

za radove izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu sanacije asfaltnih površina i obnove konstrukcije, te održavanja građevina za odvodnju oborinskih voda sa cesta za Grad Rovinj-Rovigno u 2018. g.

Obavještavaju se svi zainteresirani da je Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno raspisao javni natječaj za radove izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu sanacije asfaltnih površina i obnove konstrukcije, te održavanja građevina za odvodnju oborinskih voda sa cesta za Grad Rovinj-Rovigno u 2018. g.

Cjeloviti tekst predmetnog natječaja objavljen je na oglasnoj ploči Grada Rovinja - Rovigno dana 21. veljače 2018. i na web stranicama grada [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr).

GRAD ROVINJ-ROVIGNO

EP5278

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD POREČ - PARENZO -  
 CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, i 65/17.), članka 11. Odluke o Izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (Sl.G. br. 5/17.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/15-01/52 i ur.broj 2167/01-09/01-18-4 od 20. veljače 2018. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**  
**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN**

- Javna rasprava provest će se od 28. veljače do 9. ožujka 2018. godine.
- Javno izlaganje provest će se u utorak, dana 6. ožujka 2018. godine u Velikoj vijećnici Gradske vijeća Grada Poreča - Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.
- Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 - 17 sati.
- Mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
  - dostavom putem e-mail-a - [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

EP5279

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 19. veljače 2018. godine, Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-18-60, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

**POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**  
 Javna rasprava o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule započinje 1. ožujka 2018. godine i traje do 15. ožujka 2018. godine.

**JAVNI UVID**  
 u Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule se, u vrijeme trajanja javne rasprave, može izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, i kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

**JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA**  
 za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule održat će se u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 7. ožujka 2018. godine u 14.30 sati.

**NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**  
**JAVNOPRAVNA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave, na Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u

javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. Zakona). Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 15. ožujka 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenoga, prijedlozi/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

**OSTALI SUDIONICI**  
 za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik,

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr).

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrat će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 15. ožujka 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 15. ožujka 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2/1, ili na telefon 371 806.

KLASA: 350-01/16-01/62  
 URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-62  
 Pula, 20.02.2018.

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
 komunalni sustav i imovinu

EP5277

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 19. veljače 2018. godine, Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-44, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

**POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**  
 Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule započinje 1. ožujka 2018. godine i traje do 15. ožujka 2018. godine.

**JAVNI UVID**  
 u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule se, u vrijeme trajanja javne rasprave, može izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, i kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

**JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA**  
 za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule održat će se u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 7. ožujka 2018. godine u 16.00 sati.

**NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**  
**JAVNOPRAVNA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave, na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj

raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. Zakona).

Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 15. ožujka 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

**OSTALI SUDIONICI**  
 za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik,

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr).

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrat će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 15. ožujka 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 15. ožujka 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2/1, ili na telefon 371 850.

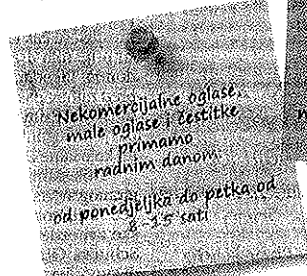
KLASA: 350-01/16-01/64  
 URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-46  
 Pula, 20.02.2018.

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
 komunalni sustav i imovinu

EP5278

**OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE**  
 Portarata 4, 52100 Pula



Sličarima obavijestite o smrti i posljednje priznave za objavu sljedećeg dana možete prislati

od ponedjeljka do petka od 8-17:30 sati  
 subotom od 9-12:30 sati  
 nedjeljom od 11-14:30 sati

Tel. 052 591-543 • 052 388-470 • Fax 052 388-471



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Dugopolje Bani - Sjever na području Općine Dugopolje
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin, Grad Poreč
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Martane-istok' u Čakovcu
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Ulica Ante Starčevića' u Kutjevu, Generalnog urbanističkog plana Kutjeva i Provedbenog urbanističkog plana 'Močenice II' u Kutjevu
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uvale Črišnjevo, Grad Kraljevica
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčićeva-Heinzlova-Branimirova-Zavrtnica, Grad Zagreb
- 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TP/3, Matošić kod Šajini, Općina Barban
- 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja
- 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene Rasoja i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac
- 14.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec
- 13.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci  
Prostorno-planska dokumentacija
- 12.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska
-

Unesite pojam

TRAŽI



# Javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

PODIJELI  (<https://twitter.com/share>) 

21 / 02 / 2018

([https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?](https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17205/javna-rasprava-o-prijedlogu-vii-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grad-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969)

[u=http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17205/javna-rasprava-o-prijedlogu-vii-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grad-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app\\_id=244168808945969](https://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17205/javna-rasprava-o-prijedlogu-vii-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grad-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969))

Detalji u privitku

## Datoteke

Javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ( 241,0 KB)  
(/site\_media/media/uploads/posts/attachments/Objava\_javne\_rasprave\_o\_Prijedlogu\_VII\_Izmjena\_i\_dopuna\_GUP-a\_Grada\_Pule.pdf)

 ([https://twitter.com/grad\\_pula/](https://twitter.com/grad_pula/))

 (<https://www.facebook.com/grad.pulahr/>)

 (<https://www.youtube.com/user/gradpula/>)

Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula, e-mail: [info@pula.hr](mailto:info@pula.hr) (<mailto:info@pula.hr>) - Sva prava pridržana.- dizajn Parabureau - implementacija FWD.HR - web sadržaji Grad Pula

### **3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-49

Pula, 21.02.2018

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**  
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede,**  
**Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**  
Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**  
**Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo obrane**  
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska**  
**Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**  
Trg Republike 1, 52100 Pula
8. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje,**  
**Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin**  
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

9. **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**  
Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. **Ministarstvo državne imovine,**  
Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb
11. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula,**  
Riva 18, 52100 Pula
12. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana**  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
13. **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,**  
Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. **Županijska uprava za ceste Istarske županije,**  
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
15. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,**  
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
16. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula,**  
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.,  
Sektor za izgradnju i investicije**  
Kupska 4, 10000 Zagreb
18. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**  
Riva 8, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,**  
Flanatička 29, 52100 Pula
20. **Vodovod Pula d.o.o. Pula,**  
Radićeva 9, 52100 Pula
21. **Pragrande d.o.o. Pula,**  
Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula
22. **Plinara d.o.o. Pula,**  
Industrijska 17, 52100 Pula
23. **Lučka uprava Pula,**  
Riva 2, 52100 Pula
24. **Mjesni odbori - svi**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule  
- posebna obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

slijedom odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” 153/13 i 65/17) (dalje u tekstu Zakon) obavještavam Vas da će se **od 1. ožujka do 15. ožujka 2018. godine provesti JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.** Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

**JAVNO IZLAGANJE** za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 7. ožujka 2018. godine u 16.00 sati.**

Vezano uz odredbe članka 101. Zakon, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također, sukladno odredbama prethodno navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno, obavještavam Vas kako je mišljenje na prijedlog Plana moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 1. ožujka do zaključno 15. ožujka 2018. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrat će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, 52100 Pula, Forum 2, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr) zaključno **do 15. ožujka 2018. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **15. ožujka 2018. godine.**

Uz poziv na sudjelovanje u javnom izlaganju u privitku dostavljamo Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

**ZAMJENICA PROČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**

Prilog:

- Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u digitalnom obliku (CD)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-49

Pula, 21.02.2018



DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ			
Primljeno	Datum	Prilozi	
Propisano			
Grasnjeno			
Proamijeno			

22-02-2018

POD BR. 24 ZA MJESENE ODBORE  
26.02.2018. *Jablonar D.*

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**  
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede,  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**  
Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo obrane**  
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska  
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite**  
Trg Republike 1, 52100 Pula
8. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje,  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin**  
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin

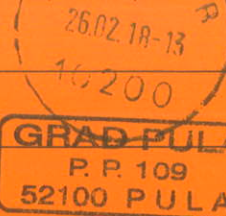


Office of posting Prijamni poštanski ured <b>PULA</b>	Date Datum <b>22-02-2018</b> 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>MINIST. GRAD. I PROST. UREĐENA</b>	
Address <b>UL. REPUBLIKE AUSTRIJE 20 10000 ZAGREB</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Amount Iznos	
N° of Br. pošiljke <b>AR RC 90 531 496 9 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica <input type="checkbox"/> Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA</b> Date Datum <b>23-02-2018</b> 2:0	
Signature* Potpis* <i>[Signature]</i>	

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest



Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

350-0116-01164 03-49  
Dopis od 21.02.18. prilog CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015

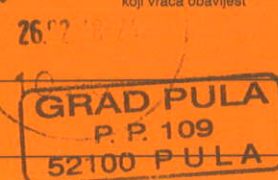
Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured <b>Pula</b>	Date Datum <b>22-02-2018</b> 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRANA VODNOG GOSPODARSTVA GRADA VUKOVARA 220 ZAGREB</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Amount Iznos	
N° of Br. pošiljke <b>AR RC 90 531 500 6 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica <input type="checkbox"/> Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLJE I ENERGETIKE</b> Date Datum <b>23-02-2018</b> 2:0	
Signature* Potpis* <i>[Signature]</i>	

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest



Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

350-0116-01164 03-49  
dopis od 21.2.18. + CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015

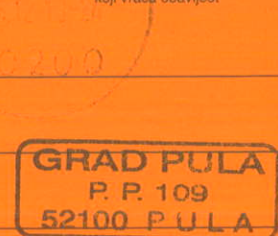
Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured <b>PULA</b>	Date Datum <b>22-02-2018</b> 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE</b>	
Address <b>PLANINSKA 20 10000 ZAGREB</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Amount Iznos	
N° of Br. pošiljke <b>AR RC 90 531 495 5 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica <input type="checkbox"/> Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB, Planinska 2</b> Date Datum <b>21-02-2018</b> 2:0	
Signature* Potpis* <i>[Signature]</i>	

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest



Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

350-0116-01164 03-49  
Dopis od 21.02.18. prilog CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured <b>Pula</b>	Date Datum <b>22-02-2018</b> 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, RADNIČKA 80 ZAGREB</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 90 531 499 0 HR</b>	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum <b>23-02-2018</b>	
Signature* Potpis* <i>[Signature]</i>	

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

**GRAD PULA  
P. P. 109  
52100 PULA**

350-01116-01/64 03-49

dopis od 21.2.18 + CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured <b>PULA</b>	Date Datum <b>22-02-2018</b> 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>MINISTARSTVO KULTURE UL. GRADA GRAZDAR 52100 PULA</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 90 531 494 1 HR</b>	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum <b>25-02-2018</b>	
Signature* Potpis* <i>[Signature]</i>	

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

**GRAD PULA  
P. P. 109  
52100 PULA**

350-01116-01/64 03-49

Dopis od 21.02.18. prilog CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured <b>Pula</b>	Date Datum <b>22-02-2018</b> 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>MINISTARSTVO OBRANE TRG KRAJA PETRA KREŠIMIRA IV br. 1 ZAGREB</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 90 531 501 0 HR</b>	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum <b>23-02-2018</b>	
Signature* Potpis* <i>[Signature]</i>	

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

**GRAD PULA  
P. P. 109  
52100 PULA**

350-01116-01/64 03-49

dopis od 21.2.18 + CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured <b>PULA</b>	Date Datum <b>22-02-2018</b> 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>TRG REPUBLIKE 1 MUP-RU ISTARSKA 52100 PULA</b>	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<b>AR RC 90 531 493 8 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum <b>2:0</b>
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid ispłaćena je
Signature* Potpis* <b>23-02-2018</b>	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

**GRAD PULA**  
P. P. 109  
52100 PULA

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
<b>350-01/16-01/64</b>	
<b>03-49</b>	

Dopis od 21.02.18. prilog CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured <b>Pula</b>	Date Datum <b>22-02-2018</b> 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, M.B. RAJANA 7 PARIZ</b>	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<b>AR RC 90 531 498 6 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum <b>2:0</b>
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid ispłaćena je
Signature* Potpis* <b>23.02.2018</b>	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

**GRAD PULA**  
P. P. 109  
52100 PULA

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
<b>350-01/16-01/64</b>	
<b>03-49</b>	

dopis od 21.2.18. + CD

Office of posting Prijamni poštanski ured <b>PULA</b>	Date Datum <b>22-02-2018</b> 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>UL. R.F. MIHANovića 9 HAKOH 10000 ZAGREB</b>	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<b>AR RC 90 531 492 4 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum <b>2:0</b>
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid ispłaćena je
Signature* Potpis* <b>23-02-2018</b>	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

**GRAD PULA**  
P. P. 109  
52100 PULA

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
<b>350-01/16-01/64</b>	
<b>03-49</b>	

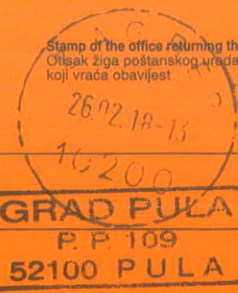
Dopis od 21.02.18. prilog CD

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Pula</i>	Date Datum <i>22-02-2018</i>
Addressee of the item Primateelj pošiljke <i>MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE</i> <i>DEŽMANOVA 10 ZAGREB</i>	

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 90 531 497 2 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

**AR RC 90 531 497 2 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

Date  
Datum  
*23-02-2018*

Signature\*  
Potpis\*  
*[Signature]*

*0000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10*  
Telefon: 6346 286

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

*350-01/16-01/64* *03-49*

*dopis od 21.2.18. + CD*

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Pula</i>	Date Datum <i>22-02-2018</i>
Addressee of the item Primateelj pošiljke <i>Mu. mora pranje i</i> <i>ind. LUCEO KAPETANOVA PULA</i> <i>PULA 18 5200 PULA</i>	

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 90 531 510 8 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

Date  
Datum  
*23-02-2018*

Signature\*  
Potpis\*  
*[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

*350-01/16-01/64* *03-44*

*Dynsovi 21.2.18. + CD*

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>PULA</i>	Date Datum <i>22-02-2018</i>
Addressee of the item Primateelj pošiljke <i>HRVATSKE VODE</i> <i>ĐURŠ ŠPOBERA 3, 51000 RIJEKA</i>	

*KOASB*

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 90 531 503 7 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

Date  
Datum  
*23-02-2018*

Signature\*  
Potpis\*  
*[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država  
*HRVATSKA*

*350-01/16-01/64* *03-49*

*DOPIS OD 21.02.2018*  
*+ CD*

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>PW4</i>	Date Datum 22-02-2018 20
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>HRVATSKE CESTE d.o.o.</i> <i>Ulica Omladina 3</i> <i>10000 ZAGREB</i>	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 90 531 504 5 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 23-02-2018	
Signature* Potpis* <i>[Signature]</i>	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otlisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
350-01/16-01/64 03-49 Dopis od 21.2.18. + CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>PULA</i>	Date Datum 22-02-2018 20
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE</i> <i>17. M.B. RAŠANA 2/4,</i> <i>52000 PAFIN</i>	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 90 531 506 8 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 23-02-2018	
Signature* Potpis* <i>[Signature]</i>	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otlisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država <i>HRVATSKA</i>
350-01/16-01/64 03-49 DOPIS OD 21.02.2018. + CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>PW4</i>	Date Datum 22-02-2018 20
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>HRVATSKE ŠUME</i> <i>UPRAVA ŠUMA, PUDUČE, BUČET</i> <i>KASENE ODJELIĆA 2 52420 BUČE</i>	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 90 531 505 4 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 23-02-2018	
Signature* Potpis* <i>[Signature]</i>	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otlisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
350-01/16-01/64 03-49 Dopis od 21.2.18. + CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured PULA	Date Datum 22-02-2018 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke HEP ODS d.o.o. ELEKTROISTRA PULA VERGERIJEVA 6, 52100 PULA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RC 90 531 502 3 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input checked="" type="checkbox"/> paid ispлаčena je Date Datum 2:0 Signature* Potpis* 26-02-2018 ZAGREB 13	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Return to  
Vratiti

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD PULA P. P. 109 52100 PULA
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država HRVATSKA	
350-01/16-01/64	03-49

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured PULA	Date Datum 22-02-2018 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE IZ RIVA 8, 52100 PULA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RC 90 531 508 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid ispлаčena je Date Datum 2:0 Signature* Potpis* 23/02/18 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE IZ RIVA 8, 52100 PULA	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Return to  
Vratiti

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD PULA P. P. 109 52100 PULA
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država HRVATSKA	
350-01/16-01/64	03-49

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured PULA	Date Datum 22-02-2018 2:0
Addressee of the item Primateelj pošiljke ISTARSKA ŽUPANIJA UO ZA ODŽINI RAZVOJ FLANATIČKA 29, 52100 PULA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RC 90 531 507 1 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid ispлаčena je Date Datum 26-02-2018 Signature* Potpis* RIVA 8 52100 PULA	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Return to  
Vratiti

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD PULA P. P. 109 52100 PULA
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država HRVATSKA	
350-01/16-01/64	03-49

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured	<i>Pula</i>	Date Datum	22-02-2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke	<i>Vodovod Pula d.o.o. Radićeva 9, Pula</i>		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke	AR RC 90 531 490 7 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos		
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	22.2.2018	
Signature* Potpis*			

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

GRAD PULA  
P. P. 109  
52100 PULA

350-01/16-01/64  
03-49

dopis od 21.2.18. + CD

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	<i>Pula</i>	Date Datum	22-02-2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke	<i>Pragrade d.o.o. Tig. 1. ist. brigade 14, 52100 Pula</i>		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke	AR RC 90 531 491 5 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos		
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	22.2.2018	
Signature* Potpis*			

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

GRAD PULA  
P. P. 109  
52100 PULA

350-01/16-01/64  
03-49

dopis od 21.2.18 + CD

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	<i>Pula</i>	Date Datum	22-02-2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke	<i>Plinarc d.o.o. Industrijske 17, 52100 Pula</i>		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke	AR RC 90 531 489 8 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos		
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	23.2.18	
Signature* Potpis*			

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

GRAD PULA  
P. P. 109  
52100 PULA

350-01/16-01/64  
03-49

dopis od 21.2.18. + CD

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *Pula* Date  
Datum *22-02-2018*

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke *LUČKA UPRAVA  
PIVA 2, 5200 Pula*

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
Preporučena pošiljka  Insured letter  
Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel  
Paket Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke **AR RC 90 531 488 4 HR**

Money order  
Uputnica Amount  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been  
Gore navedena pošiljka  delivered  
uručena je  Date  
Datum *22-02-2018*

Signature\*  
Potpis\* *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otlak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

**GRAD PULA  
P. P. 109  
52100 PULA**

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država *350-01/16-01/69*

*03-49*

*dopr. od 22-18. + CD*

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



#### **4. Zapisnik s javnog izlaganja**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

## ZAPISNIK

### sa javnog izlaganja u tijeku javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, održanog 7. ožujka 2018. godine u 16.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pule

Započelo u 16.00 sati.

Nazočni:

#### **Od strane nositelja izrade - Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule:**

Giordano Škuflić, P.O. gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika

Barbara Belić-Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Tonka Komšo, koordinator izrade plana od strane nositelja izrade

#### **Od strane stručnog izrađivača - Urbanistica d.o.o.**

Ana Putar, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Plana

Nikola Adrović, dipl.ing.arh.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

#### **Nadležna tijela i osobe – sudionici Prethodne rasprave:**

Davor Batel, PRAGRANDE d.o.o. Pula

#### **Ostali:**

32 osobe

**Ingrid Bulian**, zamjenica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu otvara današnje javno izlaganje. Ovom izlaganju je prethodilo izlaganje o Izmjenama i dopunama Prostornog plana, sada slijedi izlaganje vezano za VII. Izmjene i dopuna GUP-a Grada Pule. I ovaj postupak je, kao i prethodni, pokrenut Odlukom o izradi iz srpnja 2016. godine i ta Odluka između ostalog sadrži i ciljeve zbog kojih se pristupa izradi Izmjena i dopuna plana. U ovom slučaju, jedan od početnih ciljeva je usklađenje sa Prostornim planom Grada Pule koji je plan višeg reda u odnosu na GUP. Nakon toga je jedan od ciljeva preispitivanje zastupljenosti određenih namjena i slijedom toga i preraspodjela namjena na području obuhvata GUP-a. Isto tako je jedan od ciljeva i preispitivanje djelomičnih mogućnosti formiranja novih gradivih dijelova unutar obuhvata plana, preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje te ispravak očitih grešaka ili propusta, odnosno usklađenja pojedinih dijelova plana što je redovan proces kod svake Izmjene i dopune prostorog plana. Stručni izrađivač u ovom postupku je „Urbanistica“, iz Zagreba, kolegica Ana Putar je odgovorni voditelj izrade plana i ona će sa svojim kolegama obrazložiti osnovne izmjene, a nakon toga ćete imati priliku postaviti pitanja vezano za izložene dijelove plana. Kao što je to uobičajeno, možete svoje primjedbe i prijedloge dati ili danas u Zapisnik ili pisanim putem nam dostaviti u roku, zaključno sa 15. ožujkom 2018. Vodite računa o roku, vodite računa o tome da ostavite svoje podatke da vam možemo na primjedbe i prijedloge odgovoriti. Još ćemo vas zamoliti, ukoliko svoje primjedbe, prijedloge ili mišljenja date tokom ovog izlaganja, da se predstavite kako bi se sve moglo kvalitetno evidentirati.

Nakon ovog kratkog uvoda I. Bulian prepušta riječ predstavnicima „Urbanistice“ d.o.o.

**Ana Putar**, „Urbanistica“ d.o.o., zahvaljuje i pozdravlja sve nazočne u ime stručnog izrađivača URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba. Započinje s izlaganjem koje prati Power Point prezentacija. Neke stvari će se možda i ponoviti u odnosu na prethodnu prezentaciju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUG-a o kojima se javna rasprava provodi istodobno s ovim VII Izmjenama i dopunama GUP-a.. Ono što je bitno, Odlukom o izradi je točno definirano što se mijenja u ovim izmjenama i dopunama GUP-a, a ove izmjene GUP-a su dosta široko definirane, tako da je dana mogućnost da se mijenjaju mnoge stvari, moglo bi se reći da je po temama ovo sveobuhvatna izmjena, a vidjet će se koliko se to točno reflektiralo na samo plansko rješenje. Ono što je isto tako bitno kod ovog plana, za razliku od onog što smo prethodno prezentirali, osim Prostornog plana Istarske županije ovdje imamo i Prostorni plan uređenja Grada Pule, odnosno sve predložene izmjene moraju biti u skladu sa ta dva dokumenta. Sve predložene izmjene moraju biti u skladu sa Zakonom, Odlukom o izradi i sa planovima šireg područja. Konkretno, Prostorni plan Istarske županije definirao je glavne okvire unutar kojih se ovi planovi, Prostorni plan uređenja grada Pule i Generalni urbanistički plan Grada Pule, mogu kretati. Polazišta za izmjenu plana neću ponavljati, jer ih je kolegica Ingrid Bulian već ranije ukratko prezentirala, a poslije ćemo po svim tim točkama kratko obrazlagati izmjene.

Prva tema je usklađenje sa planom šireg područja, odnosno sa Prostornim planom uređenja Grada Pule. Obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Pule se promijenio na dvije lokacije, zbog međusobnih sporazuma općine Medulin i Grada Pule. To su mali dijelovi obuhvata, u slučajevima kad je pola čestice ostalo u općini Medulin, a pola u gradu Puli, a u ovom postupku je to jednostavno popeglano. Treća izmjena obuhvata odnosi se na sam obuhvat GUP-a koji je Prostornim planom uređenja Grada Pule na drugačiji način definiran.

Slijedeća tema usklađenja sa Prostornim planom je ugostiteljsko-turistička namjena. Prostornim planom su turističke zone (Verudela i Zlatne stijene Saccorgiana) sa svojim kapacitetima samo razgraničene, te su nabrojene prema svojim nazivima i svojom površinom. Ostale zone koje nisu razgraničene Prostornim planom uređenja Grada Pule, a upravo je u Prostornom planu definirano da će biti razgraničene u GUP-u i to je i učinjeno ovim izmjenama i dopunama GUP-a. U tablici imamo navedene sve ostale zone koje su razgraničene GUP-om, a sadržajno nije bilo nekih većih izmjena u odnosu na važeći GUP. To su bile neke manje izmjene pojedinih uvjeta gradnje ali na način da su se te zone presložile u skladu sa odredbama županijskog plana, u smislu da je definirano koje su to turističke zone, koje su ostale površine ugostiteljsko turističke namjene, te koji kapacitet otpada na pojedinačne smještajne građevine, sve je to GUP-om definirano. Sadržajno se ništa posebno nije izmijenilo, i dalje su ostale uglavnom iste zone koje su i u važećem GUP-u.

Isto tako je izmijenjen i segment kulturne baštine, sukladno zahtjevu Konzervatorskog odjela, a oni se javljaju kao i sva javnopravna tijela i mi uvažavamo njihove zahtjeve ali naravno u skladu sa županijskim planom i prostornim planom. Morali smo promijeniti pojedine zone i pojedine kategorije zaštite koje su za neke lokacije izmijenjene, recimo hidroarheološka zona u moru te je izmijenjen obuhvat kulturnog dobra na Hidrobazi, a brisan je i obuhvat područja urbane preobrazbe na lokaciji Hidrobaza i Valelunga. To su samo neki detalji na koji način smo usklađivali i Prostorni plan, a tako smo i ovaj plan po svim segmentima usklađivali sa županijskim planom. Plan je izmijenjen i u pogledu zaštite prirode, izmjena u pogledu ekološke mreže, promijenjen je i prikaz planskih mjera zaštite na način da imamo 14 važećih planova užeg područja i imamo samo 4 plana čija obaveza izrade tek predstoji.

Došli smo do glavne teme što se to mijenja u GUP-u, koju je teško ukratko prezentirati. Nema velikih izmjena, ali ima puno sitnih izmjena. Ukupno je u proteklom periodu u Grad Pulu pristiglo 124 zahtjeva za izmjenom GUP-a, koji se odnose na neke konkretne lokacije. Ponekad su to neke sitne korekcije namjene, ponekad su to na karti Način gradnje korekcije uvjeta gradnje bilo da se radi o visini građevine ili veličini građevne čestice, svako je bio fokusiran na svoju konkretnu situaciju i mi smo, nakon analize zajedno sa nositeljem izrade, vidjeli da li je taj zahtjev uopće moguće zakonski prihvatiti, da li je moguće prihvatiti u odnosu na planove šireg područja, je li zahtjev u prostornom smislu prihvatljiv. Dakle, svaki zahtjev je posebno analiziran i u dogovoru sa Gradom je odlučeno može li se prihvatiti ili ne može. Prihvaćeno je 74 zahtjeva, znači da je 2/3 zahtjeva građana uvaženo, odnosno tamo gdje je bilo moguće bez neke veće štete po prostor i općenito

bez većih koncepcijskih preinaka, gdje je bilo moguće uvažiti pojedine zahtjeve Grad i Stručni izrađivač su to uvažili i na taj način smo to ugradili u ovaj prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a. Isto tako, pošto je većina došla ovdje da provjeri što je sa njihovim zahtjevima, u ovoj prezentaciji je gotovo nemoguće prikazati sve zahtjeve pojedinačno. Za vrijeme trajanja javne rasprave bi bilo dobro da se svako tko želi detaljnije informacije vezano za neku lokaciju, obrati u gradske službe. Ne odnose se sve izmjene samo na grafiku, neke se odnose i na tekstualni dio plana, negdje je samo bilo potrebno mijenjati pojedine odredbe. Plan je neko vrijeme na snazi i kao kod svih planova, kad počne provedba prikazu se određeni problemi ili je uopće neprovedivo. Uvijek mogu nastati određeni problemi kod provedbe i u smislu te lakše provedivosti, što je također Odlukom o izradi utvrđeno, izvršene su određene korekcije. One se odnose i na uvjete i način gradnje, na priključenje na javne prometne površine i naravno na reviziju djelatnosti koje je moguće obavljati u pojedinim zonama. Znači, sve te teme su sagledane i u odredbama za provođenje, te su korigirane. Ako pogledate odredbe za provođenje koje su na javnom uvidu, vidjet ćete da je tekst koji je brisan označen crvenom bojom i prekriven, a tekst koji je dodavan označen je plavom bojom, tako da svako lako može pratiti što se u ovom postupku mijenja. I naravno, kao u svakom planu bilo je i pojedinih grešaka, koje su ispravljene i usklađene i sa planom šireg područja. To su uglavnom, ukratko rečeno, sve izmjene osim onih vezanih za infrastrukturu koje će kolega sada ukratko pojasniti i navesti koje su to izmjene koje su vezane za infrastrukturne sustave učinjene u sklopu ovog postupka.

**Nikola Adrović, „Urbanistica d.o.o.“**, pozdravlja sve prisutne. Što se tiče samog prometnog infrastrukturnog sustava i izmjena ovog Generalnog urbanističkog plana u tekstualnom dijelu GUP-a te izmjene su u biti vezane uz uvjete i način priključenja pojedinih građevnih čestica na česticu prometne površine. Planom su ulice kategorizirane na glavne, sabirne i ostale. U ovoj kategoriji ostalih ulica dodane su neke druge mogućnosti gradnje ulica sa slijepim završetkom i u biti mogućnosti priključenja, definirane su širine puteva na koje bi građevna čestica trebala imati pristup ovisno da li se radi o izgrađenom dijelu ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Što se tiče sustava zračnog prometa opet je dodana ta mogućnost gradnje i u tekstualnom dijelu i u grafici je dodana oznaka za gradnju interventnog helidroma u sklopu opće bolnice Pula.

Najveće izmjene u sklopu infrastrukturnog sustava su se dogodile u dijelu pomorskog prometa vezano za kapacitet i značaj morskih luka (u prostornom planu). Te izmjene su aplicirane i u Generalni urbanistički plan sa time da za razliku od prostornog plana ovdje imamo definirane i same granice te su u odnosu na to i granice pojedinih morskih luka mijenjane odnosno mijenjan je i sam značaj koji se vidi iz kartografskih prikaza. Tu ću proći kroz ova lučka područja: lučko područje Pula gdje je prethodno odnosno važećim planom ovaj dio Muzila, Muzil-Smokvica, bio predviđen kao luka za javni promet. Ovim planskim rješenjem se na tom području predviđa gradnja dviju luka nautičkog turizma, pri čemu su vanjske granice luke zadržane, prikazano je načelno razgraničenje, a granice je prilikom ishodovanja akata za provedbu moguće

korigirati. Što se tiče dijela Muzil Fižela, sjevernije od vojne luke Vargarola imali smo isto jednu luku za javni promet koja je ovim planskim rješenjem planirana kao sportska luka te su u tekstualnom dijelu definirani kapaciteti za to područje i mogućnosti same gradnje.

Što se tiče samog lučkog područja Pula ovaj sjeverni dio uvala Žunac gdje je važećim GUP-om definirano jedno područje neraščlanjeno za realizaciju sportske luke i ribarske luke. Temeljem zahtjeva i određenih podloga sada su te dvije luke raščlanjene tako da se sa istočne strane razvija prostor za ribarsku luku, a sa zapadne strane prostor za sportsku luku. Ovaj dio koji je vezan za vojnu luku Vargarola, došlo je do promjene same granice obuhvata temeljem pristiglog zahtjeva Ministarstva obrane i ono što je novina dodano je ovo izdvojeno lučko područje, odnosno sidrište koje je predviđeno za velike brodove, kruzere ispred lukobrana.

Što se tiče lučkog područja Veruda tu je, osim promjene značaja i kapaciteta morskih luka, došlo do raščlanjenja luke otvorene za javni promet Ribarska koliba, koja je sad raščlanjena na tri područja. Sad su tri zasebne luke za javni promet. Druga izmjena je spajanje sportske luke Bunarina gdje su uvjeti ostali isti, sa dijelom luke Ribarska koliba.

Što se tiče sustava elektroopskrbe, treba napomenuti, kao što je navedeno i na prethodnom izlaganju za VI. Izmjene i dopune PPUG-a, izvršeno je usklađanje sa Pristornim planom Istarske županije, iz kojeg su preuzete trase i uvjeti u Prostorni plan uređenja Grada Pule, a kao takvi su oni sada preuzeti i u Generalni urbanistički plan temeljem onih podataka koji su nama prilikom izrade plana dostupni. Znači, podatke koje dobijemo od nadležnih tijela s područja elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe i drugih, postojeće katastre vodova i postojeće stanje koje nam dostave, mi implementiramo u prostorne planove gradske razine i temeljem toga definiraju se uvjeti provedbe u njihovim zaštitnim koridorima odnosno koridorima rezervacije prostora. Ono što je već uočeno kao greška je trasa planiranog koridora odnosno trase dalekovoda koji bi spajao trafostanice Šijana – Gregovica – Dolinka koja je preuzeta iz PPIŽ-a, a utvrđeno je da su ti podaci netočni, pa ćemo u ovom postupku pokušati doći do točnih podataka da tu trasu u grafičkom dijelu plana svakako ispravimo.

Što se tiče vodoopskrbne mreže, te sustava odvodnje otpadnih voda, nema značajnijih promjena. U sustavu vodoopskrbe dodana je trasa vodoopskrbnog cjevovoda prema uvjetima iz planova šireg područja. U tekstualnom dijelu se ništa nije mijenjalo osim odredbe da su sve te trase načelne, a točno se utvrđuju u postupku ishodovanja građevinskih dozvola. Jedino što je razlika vezano za sustav odvodnje otpadnih voda, to je da je dodana mogućnost gradnje internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao usklađenje sa planom višeg reda, znači kod gradnje građevina na onom prostoru gdje nema uvjeta za priključenje na sustav odvodnje, dozvoljava se gradnja internog uređaja za pročišćavanje koji naravno mora zadovoljavati sve uvjete za ispuštanje tih voda u okolni teren ili njihovo ponovno korištenje. To su ukratko izmjene vezane za infrastrukturu.

**Ingrid Bulian** se zahvaljuje stručnim izrađivačima i otvara raspravu.

**Marinela Šajina:** Živim na Monte Šerpu i zajedno sa mojim susjedima smo danas ovdje prisutni jer imamo primjedbu. Rekli ste u samom vašem izlaganju da je moguće iznositi primjedbe i napraviti nekakve korekcije. Sigurno znate za situaciju na Monte Šerpu i kako je sada ostavljeno u vašem planu. Mi smo tražili da se cijela ova zona koja se nalazi na Monte Šerpu prenamjeni u stambenu zonu. Naše pitanje za vas urbaniste je na osnovu čega je sad u sredini naselja smještena ta mješovita zona u kojoj se mogu vršiti razne djelatnosti jer ako pogledate bilo koji drugi dio GUP-a i stambene zone, vidjet ćete da u sredini stambene zone nema ničega drugačijeg, znači te zone su kompaktne. Ako pogledate Valmade, Kaštanjer, Gregovicu, Šijanu i zonu prema groblju, sve stambene zone su zaokružene. Ovdje kod nas se dešava da je u sredini stambene zone, znači između kuća, jedna mješovita zona koja nama smeta, a i prije nam je smetala jer se tamo vršila jedna djelatnost koja je narušavala naš život, ako mi možete objasniti. I još jedna stvar - ta granica mješovite zone prelazi direktno između dvije kuće, znači dvije kuće su u nizu jedna naslonjena na drugu i mješovita zona prelazi točno između te dvije kuće pa me interesira na osnovu čega se ostavlja ta mješovita zona ovdje, da li je to na temelju nečijeg zahtjeva ili su tu neki drugi urbanistički planovi, mogućnosti koje mi sad ne znamo ili je sad to jer ste tako dobili naputak od vašeg naručitelja?

**Bulian Ingrid:** Evo, ja ću pokušati odgovoriti na vaše pitanje. Nemojte zamjeriti, ali „naputak od naručitelja“ ne čini se kao način da se tako razgovara. Ova konkretna situacija je na Monte Šerpu gdje se nalazio poznati kafić koji je, razumijemo, okolno stanovništvo ometao u normalnom životu, a što se tiče zahtjeva koji je trenutno bio aktualan, to je bio zahtjev da se jedna zona koja je trenutno po važećem GUP-u bila namijenjena kao zona sporta i zona mješovite namjene prenamjeni u zone stanovanja. Mi smo sagledali taj zahtjev, u razgovoru sa stanarima tog područja pokušali smo prepoznati u čemu se u stvari taj problem sastoji. Znači, problem je stvaranje buke iz tog jednog ugostiteljskog objekta. Ne bih rekla da je jedinstven slučaj da se na području grada u okviru šire zone stanovanja dogodi i zona mješovite namjene, jer je upravo intencija i da se tim zonama stanovanja omoguće i neki drugi sadržaji, a složila bih se sa vama da ti sadržaji moraju biti prilagođeni stanovanju. Mješovita namjena omogućava i razvijanje nekih dodatnih sadržaja koji mogu biti korisni u zonama stanovanja, u nekoj manjoj mjeri i da zadovolje potrebe lokalnog stanovništva. S obzirom da smo prepoznali vaš problem, ono što se kroz ove izmjene napravilo je da je ona zona, koja je bila predviđena za sport i gdje su većim djelom nekretnine u vlasništvu grada Pule, prenamijenjena u zonu stanovanja. Što se tiče ovog problema neadekvatnog sadržaja za ljude koji u toj zoni stanuju, smatrali smo da bi bilo u redu da u zonama koje su mješovite namjene, a u krugu od 100 metara se nalaze obiteljske kuće, onemogućimo obavljanje djelatnosti koje su po svom karakteru djelatnosti koje se obavljaju noću i takvu smo odredbu unijeli u odredbe vezane za mješovite namjene. Znači da one djelatnosti iz kategorije ugostiteljskih poslovnih namjena koje spadaju u kategoriju noćnog rada nisu dozvoljene u zonama mješovite namjene u objektima koji su bliže od 100 metara od stambenih građevina. I

tako smo mislili da ćemo uspjeti vaš problem riješiti i onemogućiti funkcioniranje nekog disko kluba ili nekog noćnog bara i vama omogućiti da živite ipak normalan život u zoni stanovanja.

**Marinela Šajina:** Ja vam se zahvaljujem i na putu smo rješenja, ali mi i dalje tražimo da se ta mješovita namjena prenamjeni u stambenu. I u stambenoj namjeni je dozvoljeno 30% sekundarne poslovne djelatnosti. Ovdje je došlo i do devastacije prostora. Tražimo vraćanje u stambenu namjenu. Ne vidim zašto to nije moguće. Ima i drugih slučajeva da je u stambenoj zoni neka izmiješana zona u sredini, ali to su ili parkovi ili je to nešto slično. Nema niti jedna stambena zona koja ima u sredini ovako kao što imamo mi mješovitu namjenu. I još jedno pitanje, mi smo kao građani već godinu dana zaokupljeni tim problemom, želimo da se konačno riješi, podnijeli smo u grad dva zahtjeva, isto tako smo bili u našem Mjesnom odboru Busoler koji nas je podržao dva puta jednoglasnom odlukom da se cijela ta zona izmijeni u stambenu zonu. Ima tu preko 90 osoba koje žele tu promjenu. Mjesni odbor je stao iza nas. Nama nije jasno zašto nije moguće donijeti takvu izmjenu. Zašto smo mi građani drugog reda. Mi smo 18 godina trpili buku iz tog objekta zato jer je doneseno neko rješenje koje možda nije trebalo biti doneseno. Mi sad želimo da se to konačno ispravi da to bude stambena zona da se tamo stanuje i da ljudi mogu imati svoje aktivnosti, što god žele da se bave u sklopu 30% svog prostora u toj stambenoj zoni.

**Marinela Slavković:** Mene najviše zanima kad se donose ovakvi planovi, vi kao vrsni stručnjaci, da li izađete vani da pogledate. Ja sam isto sa Monte Šerpa ali nisam u krugu tih 100 metara, nego sam zaljepljena za disko bar. Oдите i pogledajte infrastrukturu, prije svega da vidite kad se to odobrava, tamo su ceste da jedva prođe jedan auto i odobravaju se mješovite zone. Već 20 godina meni se tresu temelji, mi ne spavamo, a ja želim naglasiti da sam ja uvijek imala jako korektne odnose. U prvo vrijeme disko je radio do pola noći dok se to nije zahuktalo, onda je on počeo raditi do 6 ujutro a ja bih htjela vidjeti bilo koga od vas ovdje da uopće ne spavate petak i subotu. Tu nema uopće spavanja. Vi znate da mladi izlaze vani, moraju izlaziti i neka izlaze, ali kad se nalaze dva auta i kad vam počnu trubiti, moja kuća se nalazi zaljepljena na samoj cesti. Infrstruktura tu nije riješena. Odobrili ste u prvoj turi mješovitu zonu i rekreacijsku zonu. Znaete vi šta tamo imate? Tamo je zaraza, tamo je rekreacija za komarce, štakore koje lovimo, miševe ali niko iz grada se nije potrudio otići to pogledati. Tamo samo može izaći koja zaraza vani. I normalno da tražimo da to bude stambena zona, naše kuće se tresu i vas bih pitala da ste proživjeli sve što smo mi niz godina proživljavali. Kad smo i sami zvali policiju rekli su da ne znaju kako tu živimo, rekli su da nam ne mogu pomoći nego da je tu grad nadležan. I sad sam tu u gradu i ja sad tražim pomoć. Vi ste njima dali izmjene da će on otvoriti motel, a od toga nema ničega, od rekreacijske zone nema ničega jer njima će se tu dati mješovita zona sa nekim podcrtama i to će se opet zloupotrijebiti. I dalje stojimo da tražimo stambenu zonu.



**Bulian Ingrid:** Da, razumijemo vaše probleme i zato je u tom smjeru i išla ova izmjena. Mi odemo na teren i pokušavamo to imati pod kontrolom. Upravo zato što razumijemo, pokušali smo kroz ove izmjene napraviti ono što nam se činilo da bi vama pomoglo u tim vašim problemima. Što se tiče, kako sam i rekla prije, zone rekreacije, ona je izmijenjena u zonu stanovanja. Moram isto tako također reći da nećemo moći utjecati na to ukoliko se tu doseli netko tko je nekorektan. Nećemo moći utjecati na to da biramo susjede i svi želimo vjerovati u to da ćemo svi pomalo u ovom gradu podizati i kulturu i način življenja i poštivati one druge. Znači, ta rekreacija je prenamijenjena u zonu stanovanja i tu smo si nekako uzeli za pravo da to napravimo zato što se, između ostalog, radi i o nekretninama koje su u našem vlasništvu pa imamo na to pravo i mogućnost, ne utječući na tuđe vlasništvo. Što se tiče buke, isto vas razumijemo i vjerojatno bi svatko od nas na isti način reagirao pa smo i zato pribjegli tome da zabranimo obavljanje takvih djelatnosti odnosno da se onemogućiti da se ugostiteljstvo pretvori niti u noćni bar niti u disko klub. Time smo mislili da smo na tragu rješenja tog problema i da ćemo vam pomoći i da se to tamo više neće događati. U zoni mješovite namjene se može obavljati neka manja poslovna djelatnost, može biti i kafić koji pretpostavljam da vas ne bi smetao jer on može biti i u 30% stambene namjene. Nama se činilo da ćemo na taj način uspjeti biti korektni prema svima da onemogućimo da se noću radi, a moramo i poštivati tuđe vlasništvo i ne umanjiti vrijednost. Vi imate pravo, zato i postoje javne rasprave, zato i postoje rokovi za davanje primjedbi, da opet uložite primjedbu. Mi smo mislili da smo na ovaj način uspješni riješiti i vaše probleme i na neki način ostaviti koncept da se tamo možda dogodi nešto što bi na neki način „obogatilo“ sadržajima život u naselju.

**Marinela Slavković:** Zašto se ne uvažava mišljenje Mjesnog odbora koje vam je dva puta poslano. Mjesni odbor zastupa sve nas, građane koji tamo živimo i mi imamo svoje privatno vlasništvo. Zašto se nečije vlasništvo gleda kao da je vrijednije od našeg?

**Bulian Ingrid:** Nije istina da ne uvažavamo. Mi smo uvažili i prenamijenili zonu sporta u zonu stanovanja. Mi smo uvažili i unijeli odredbu kojom smo zabranili one djelatnosti koje prelaze u djelatnosti noćnog rada. Ono što je vama ključno u cijeloj priči: smeta vam buka iz ugostiteljskog objekta. Mislimo da smo na ovaj način uspješni to riješiti. I nemojte reći da nismo uvažili jer jesmo do te mjere do koje smo mislili da smo i jednu i drugu situaciju riješili. Ali kažem još jednom: i mate otvorenu mogućnost da i dalje inzistirate na tome da se to u cjelosti prenamijeni u zonu stanovanja.

**Blažina Luciano:** Isto spadam u naselje Monte Šerpo i po meni je taj problem vrlo jednostavno rješiv. Objasniti ću zašto: Jedan od ciljeva koje ste rekli za promjenu GUP-a je da se isprave greške koje su donijete u prethodnim. Kad je GUP donesen, postavljen je zahtjev da se stambena zona prenamijeni u Mješovitu namjenu, i taj je zahtjev bio nelegalan. Da li vam je to bilo poznato? On je podnesen od jednog pojedinca koji je navodno izjavio da je vlasnik toga, što je laž. Vjerojatno ovi koji su

izrađivali prethodni GUP su to previdjeli, ne znam zašto, ali oni su uvažili taj zahtjev i proglasili ovu zonu Mješovitom namjenom. Zato je pitanje, zašto ova radna grupa nije uvažila naš zahtjev da se ova zona Mješovite namjene prenamjeni i vrati u prethodno stanje, jer je kao što sam rekao nelegalno donesen.

**Ana Putar, „Urbanistica“d.o.o.:** Ovo što ste sad rekli da ovaj zahtjev nije legalan jer nije bio postavljen od pravog vlasnika. Sad bih vas mogla pitati je li sad postavljen od vlasnika da se vrati u S? Vjerojatno nije, je li tako?

Slušala sam sad cijeli ovaj prijepor oko zone mješovite i stambene namjene i stvarno mislim da to nije pitanje plana, niti pitanje mješovite namjene, niti pitanje stambene namjene nego pitanje konkretnog problema koje se tu stvarno javio oko ugostiteljskog objekta. Stvarno se čak i kroz odredbe plana kako je to i rekla kolegica Bulian pokušalo to konkretno riješiti što smatram da nije pitanje plana jer danas u urbanizmu uglavnom nestaju sve te isključive namjene i urbanizam danas ide u smjeru da su sve namjene mješovite čime se omogućava najveća fleksibilnost. Sad je tu ispalo da je mješovita namjena problem u urbanizmu, ali nije to problem nego je problem ta nesnosna buka.

**Blažina Luciano:** Molim Vas da mi konkretno odgovorite na pitanje zašto naša primjedba nije prihvaćena.

**Ana Putar, „Urbanistica“d.o.o.:** Već vam je kolegica odgovorila da smo pokušali zadovoljiti sve strane.

**Blažina Luciano:** Ova zona je donesena na nelegalan način.

**Bulian Ingrid:** Ovo nije način rasprave. Pokušala sam objasniti šta smo razumijeli kao problem i taj problem smo pokušali riješiti na taj način, znači da vas uspijemo spasiti od djelatnosti koja se noću obavlja i omogućimo vam normalan život, kao što i treba utjecati na to, tako da promijenimo onaj dio namjene koji mislimo da imamo pravo na njega utjecati. Ne možemo govoriti o tome da nismo uvažili i da nismo razmišljali. Možda to nije u skladu sa vašim očekivanjima, ali još jednom ću reći, zato postoji javna rasprava i vi ćete i dalje izraziti svoje nezadovoljstvo i pokušati utjecati na promjenu. To je vaše pravo.

**Blažina Luciano:** Jedan od ciljeva ovog novog GUP-a je da se isprave prethodne greške. To je greška, zašto je niste ispravili?

**Ingrid Bulian:** Pitanje je šta to znači greška. Greška je omogućiti usred zone stanovanja obavljanje takve djelatnosti i mi smo tu grešku, ako je zovemo greškom, ispravili na taj način da smo u odredbe stavili nemogućnost obavljanja takve djelatnosti.

**Marinela Šajina:** Samo kratko da završim, tu gdje je mješovita zona je jedno veliko ruglo. Tražena je izrada hostela. U zahtjevu za izmjenu u mješovitu zonu tražili su hostel. Hostela nema, tu je jedna velika rupetina i ništa se nije napravilo. Vi i dalje, u jednom drugom odjelu u gradu imate zahtjev, budući da su ove zgrade ovdje nelegalne, zatražen je zahtjev za legalizaciju za stambenu zgradu. Znači tamo se uopće nema namjere raditi hostel, nego i sam vlasnik ovog objekta traži stambenu zonu. Ja ne vidim zašto je onda problem prenamijeniti to u stambenu zonu, kad se od drugog gradskog odjela traži legalizacija stambene zgrade na toj lokaciji.

**Bulian Ingrid:** Da se ne ponavljamo, dajmo priliku i drugima da se jave.

**Blažina Ivan:** Samo da nadopunim. Bila je stambena zona, traženo je da bude M na osnovu zahtjeva pojedinaca da će otvoriti hostel. To je bilo prije 4-5 godina. U ove protekle 4 godine nije napravljeno ništa od hostela, a u međuvremenu on je prevario i vas i nas i sve jer on želi otvoriti noćni klub. Ima privremenu dozvolu od Ureda državne uprave da otvori noćni klub, koja je izdana u 12. mjesecu 2017. Na temelju zahtjeva da će otvoriti hostel je ta zona promijenjena, on je prevario i nas i vas i sve. To nije u redu. Zato se protivimo da ne bude M nego da bude S, onda to neće moći. Onda on može otvoriti svoju djelatnost u zoni S, koje su dozvoljene u okviru S zone. Osim toga kuća u kojoj želi da otvori ugostiteljski objekt, odnosno noćni klub je prekategorizirana kao kuća za odmor sa bazenom. Evo vidite, to je Mješovita zona.

Daljnja rasprava o mogućnostima unutar mješovite namjene M.

**Bulian Ingrid** ponovno objašnjava da se pokušalo riješiti problem i da je u Prijedlogu plana onemogućen rad noću.

**Škuflić Giordano:** U mješovitoj zoni može i kafić kao i stambena namjena, a po novim odredbama zabranjeno je obavljanje djelatnosti koje se obavljaju noću. Pitanje vlasnika je kako će to urediti, gradska uprava ne može vlasniku narediti način, a napravljen je kompromis kroz odredbe plana i izmjenom namjene sport u stambenu namjenu.

**Percan Vesna:** Uložena je žalba na rješenje koje je već izdano za taj objekt, gdje su oni napisali da odredbe GUP-a nisu bile od važnosti za izdavanje tog rješenja.

**Bulian Ingrid:** To je zato jer odredbe GUP-a nisu imale zabranu. U zonama mješovite namjene po GUP-u danas piše da se mogu graditi građevine stambene namjene, da se mogu obavljati djelatnosti i iz grupe K1, iz grupa javnih i društvenih djelatnosti i iz grupa ugostiteljskih djelatnosti. Nema ograničenja za obavljanje noćnog rada. Sada smo to ograničenje uveli. Uvodimo ga kroz ove izmjene GUP-a upravo zato da onemogućimo izdavanje dozvola za rad za kafić koji radi po noći. Kada takve odredbe stupe na snagu, neće se moći izdati odobrenje za rad noću, jer smo ograničenje za rad noću unijeli u prijedlog plana.

**Škuflić Giordano:** Dali smo mogućnost vlasniku da obavlja neku djelatnost ali ne onu koja će smetati okolini. Maksimalno smo uvažili vaše zahtjeve.

**Bulian Ingrid.** Moramo dozvoliti i drugim ljudima da sudjeluju.

**Valter Kapov:** Zahvaljuje se predstavnicima Grada Pule na pruženoj mogućnosti učestvovanja u javnoj raspravi. 90-ih smo kao obitelj imali jednu jako neugodnu situaciju. Općina Medulin i tadašnji načelnik Mezulić, županijska skupština i tadašnji predsjednik Damir Kajin deurbanizirali su nam hektar zemljišta u Vinkuranskoj uvali bez našeg znanja, bez javne rasprave tako da evo imamo priliku to ispraviti i dodijeliti Teodoru Hadenjaku za projekt vile Cave Romane. Zamolio bih gospođu iz Urbanistice da se prikažu naše parcele 5203/3, 5203/4 na Stoji, vezano za promjenu namjene iz zone hotela u stambenu zonu.

Odlučili smo se investirati u skladu sa Idejnim rješenjem napravljenim za ovu zonu, koji je bio sastavni dio Natječaja za prodaju zemljišta, da otvorimo jedan koktel bar i jedan restoran na parceli 5203/3. Bili smo kod pročelnika Škuflića i rečeno nam je da to nije moguće zbog toga što su to objekti vezani uz hotel i da nije moguće ništa raditi dok hotel ne bude izgrađen, a nakon što hotel bude završen to će se voditi kao pomoćni objekti. Tražio sam dalje rješenja, pružila mi se prilika i prošle godine sam od hrvatske tvrtke koju je osnovala austrijska HETA (vezano za kredite Hipo banke) koja je ponudila prodaju potraživanja hipoteke na parcelama 5203/1 i 5203/4. Otkupio sam dio potraživanja. Vlasnik sam ovih parcela koje sam naveo. Moja obitelj je ruskom investitoru prodala kuću sa hektarom zemljišta, arhitekt Nikola Bašić iz Zadra, koji je projektirao orgulje i Pozdrav suncu, napravio je jedan projekt, izvedena je kuća, zove se Perla nera i jedna je od najljepših na Jadranu. Dobiveni novac odlučili smo investirati i zainteresirani smo za gradnju hotela. U dogovoru sa vlasnikom parcele tvrtkom Art & Antic, nakon otkupa potraživanja, potpisao sam jedan Gentleman agreement, jedan sporazum kojim dopuštam dvije godine da on ima mogućnost da realizira namjenu hotel, ukoliko on u dvije godine ne uspije našim sporazumom je utvrđeno da ja postajem vlasnik zemljišta. Moja obitelj je kupovala ove parcele pod određenim uvjetima gdje je točno bilo utvrđeno, kao sastavni dio natječaja, da će biti dva ugostiteljska objekta. Sada, nakon ove promjene namjene ispada upitna naša kupnja tih parcela po cijeni koju je Grad Pula utvrdio, moje ulaganje u hipoteku, znači, od hotela više nema ništa a istovremeno imate preko puta teniske terene, zona rekreacije i sl. Pitanje za „Urbanisticu“ – obzirom na moju situaciju da li se konzultirate kada su suvlasnici u pitanju, nisam podnosio nikakav zahtjev jer je meni zona T1 savršeno odgovarala. Od drugog vlasnika parcele, čiju parcelu imam pod hipotekom došao je zahtjev za zonom Stambene namjene i vi ste je uvažili, kako da riješimo taj problem?

**Ana Putar, „Urbanistica“ d.o.o.:** Da, uvažili smo zahtjev, sad sam shvatila problem iako sam bila u početku zbunjena, sada biste trebali dati primjedbu, kako bismo je razmotrili, da svi zajedno sjednemo i pokušamo to riješiti.

**Valter Kapov:** Na toj poziciji planiran je hotel sa 100 soba, znači ta dva objekta su tipa Ambrele ili Lanterne na Malom Lošinju. To je jedinstvena pozicija. Sada se javlja jedna problematična situacija i ja mogu razumijeti vlasnika gornje parcele, ali ta situacija meni ne odgovara.

**Bulian Ingrid:** Dobro da je to detektirano u fazi javne rasprave, pa se može razmotriti u ovom trenutku sa prostorno-planskog aspekta.

**Valter Kapov:** Pitanje za predstavnike Urbanistice, da li imate običaj kontaktirati suvlasnike?

**Ana Putar, „Urbanistica“d.o.o.:** Mi se kao prostorni planeri ne bavimo niti bi se trebali baviti vlasništvom u smislu istraživanja vlasničkih odnosa. Mi bismo trebali gledati prostorni aspekt i da li je u skladu sa Zakonom i svim ostalim propisima. Ne ulazimo u vlasničke odnose jer se onda znamo i previše zapetljati. Ali pogotovo ne možemo znati i provjeravati kada dođe neka inicijativa, može bilo tko na nekom prostoru postaviti da vidi neko drugačije rješenje koje se može sa prostorno planerskog aspekta razmotriti. Naravno, u ovoj situaciji gdje imamo pitanje suvlasništva, baš tome služi javna rasprava da se utvrdi točno tko je vlasnik, da vi u svoje ime i u odnosu na svoj suvlasnički dio kažete da se sa tim ne slažete. I onda ćemo donijeti odluku kakva svima odgovara.

**Valter Kapov:** Osim suvlasništva, ovdje je i situacija zemljišta kupljenog na Natječaju Grada Pule po cijeni koju je Grad Pula odredio, gdje su predviđena dva ugostiteljska objekta kao pomoćni objekti hotela. Znači, taj hotel više nije predviđen i nama automatski tih 5300 kvadrata ostaje bez šanse da se pružaju ugostiteljske usluge u tom zatvorenom resortu.

**Ana Putar, „Urbanistica“d.o.o.:** Može se razmotriti prenamjena dijela zemljišta u stanovanje i dijela u turizam.

**Valter Kapov:** Ali kažem, ako hotela nema pada tih 200 ljudi koji bi bili konzumenti, onda je projekt izdvojen, tko će onda doći .... dosta je komplicirana situacija.

**Giordano Škuflić:** Postupilo se na zahtjev vlasnika, treba se obratiti službi sa primjedbom na plansko rješenje iz Prijedloga plana, da bi se moglo razmotriti.

Slijedi daljnja diskusija o predmetnom zemljištu.

**Valter Kapov:** Otkupio sam potraživanja da bih mogao ja napraviti hotel.

**Brkičević Omer:** Temeljem usmene punomoći Djedović Mesuda zamoljen sam da iznesem primjebdu na planove koje ste objavili i o kojima se raspravlja a tiče se

područja Padulj, konkretno katastarske čestice 206/8 i 206/9, ako se može prikazati. Dakle, to je ono područje Padulja između Fažanske ceste i Paduljskog puta prije prvog skretanja za Štinjan. Naime, zadnjom izmjenom planova od prije 10 ak godina granica urbanizacije je pomaknuta prema Štinjanskoj cesti ali je došlo do krajnjeg ruba čestice 211/1 jer je tu bila napravljena jedna obiteljska kuća, jedna jedina na tom području. To je urbanizirano i ja ne znam kojim slučajem i što se dogodilo da u ovih 15000 kvadrata ovo nije bilo obuhvaćeno, što bi bilo apsolutno logično da se to napravi. Sada je tu potpuno drugačija slika, tamo je nekoliko objekata napravljeno i ako to nije učinjeno sada mislim da bi bilo pošteno i pravedno da se to sada kroz ovo izlaganje, kroz ovu raspravu, kroz primjedbe izmijeni. Mi ćemo se i pismeno sa prijedlogom obratiti da se to proširi, a mislim da imate i ranije upite ostalih suvlasnika i vlasnika katastarskih čestica na ovom dijelu koji nije ušao da se to proširi u zonu stanovanja, žutu zonu, da bi se ovo područje objedinilo jer mislim da je to jedino ispravno i logično i pravo je čudo da to tada nije riješeno jer je bila jedna jedina kuća, a zona se proširila. (Prikaz područja)

Zamolili bi vas samo, ako prijedlog koji bude dolazio u Grad, ako bude krivo naslovljen na Prostorni plan, a tiče se eventualno GUP-a da se ne odbije zbog toga, nego da se to proslijedi automatski dalje.

**Ingrid Bulian:** Postoje velike razlike između gradivih i negradivih dijelova i u smislu urbanizacije, gdje je isto postojalo ograničenje vezano za gustoću stanovanja i realne potrebe za širenjem nekih zona.

**Orieta Milovan:** Mene zanima katastarska čestica 147/1 Štinjan, to je kada se ide prema Fažanskoj cesti, tamo gdje je preko puta restoran Šurida. Shvatila sam iz razgovora da plan nije stigao do tamo nego da je zahvatio samo neke rubne, manje dijelove. To je cca 100 metara od Fažanske prometnice prema onoj tvrđavi. Kada gledam oko te parcele u krugu 360 sve je građevinska zona pa mi je to malo nelogično. Građevinska zona se drži uz moju parcelu.

**Ana Putar:** Da, tu je bio zahtjev za uvrštenje u zonu stanovanja (prikaz na karti) i on je bio odbijen. Konceptijski je to dosta upitno, jedna uska parcela.

**Škuflić Giordano:** Radi se o zahtjevu koji se odnosio na točkastu urbanizaciju u dubini zone zelenih površina, udaljeno od prometnica. Nažalost, oni koji su gradili nelegalno profitirali su, a Zakon o legalizaciji je to omogućio.

**Ingrid Bulian:** Procijenjeno je da prihvaćanje ovog zahtjeva ne bi bilo urbanistički prihvatljivo. Može se podnijeti primjedba da se taj zahtjev još jednom razmotri.

**Kristina Dijaković:** Radi se o Japodskoj ulici na Kaštanjeru, jednom naselju koje je do sada bilo dosta obiteljsko i malo, a spletom okolnosti su sada nastale velike zgrade, pa nas zanima što se u tom dijelu događa. To je dakle onaj dio iza zgrade u kojoj je Glas Istre, prema zgradama Inustrogradnje, konkretno čestica 1878 i 1877.

**Kristina Dijaković:** Radi se o Japodskoj ulici na Kaštanjeru, jednom naselju koje je do sada bilo dosta obiteljsko i malo, a spletom okolnosti su sada nastale velike zgrade, pa nas zanima što se u tom dijelu događa. To je dakle onaj dio iza zgrade u kojoj je Glas Istre, prema zgradama Inustrogradnje, konkretno čestica 1878 i 1877. Zanima nas da li i tu ima nekih prenamjena i promjena? Zbog nove izgradnje nema uopće zelenih zona, dječjih igrališta, samo zgrade i sami beton. Na tom području ima jako puno stanova, stanara, velikih zgrada, a djeca se igraju između automobila i na parkingu, to je prestrašno.

**Ingrid Bulian:** Zona stambene namjene omogućava realizaciju i zelenih površina i dječjih igrališta kao pratećih sadržaja. Konkretno u navedenoj zoni stanovanja nije bilo promjena. Rade se na nivou gradske uprave programi i godišnji planovi realizacije malih komunalnih akcija, kako bi se takve potrebe omogućile.

**Zucca Adriano:** Želim postaviti pitanje vezano za zonu u naselju Valmade, pored ulice Valmade, da li je ta zelena površina na neki način zaštićena, da li se može dio prenamijeniti u zonu stambene namjene kako bi se grad razvijao?

**Ingrid Bulian:** Treba razmotriti svaku pojedinu lokaciju, pa se do kraja javne rasprave mogu podnijeti primjedbe koje će se zatim razmotriti.

**Bruno Cergniul:** Molim gospodu ako može staviti na ekran prikaz zahtjeva koji su prihvaćeni, konkretno na raskrižju Fažanske ceste kada se skreće za Štinjan, na koji je način riješen zahtjev moje supruge Elizabete Cergniul i suvlasnika Stepčić Fulvia, radi se o katastarskoj čestici 206/3, a ako nije usvojen molim da se još jednom razmotri.

**Ana Putar** pokazuje na karti navedenu lokaciju i pojašnjava da na toj lokaciji nije izmijenjena važeća namjena Zelene površine.

Slijedi diskusija o prostornim mogućnostima vezano za „točkastu urbanizaciju“, sa uputom zamjenice pročelnika Ingrid Bulian da se predaju primjedbe na prijedlog plana, koje će se onda sveukupno još jednom razmotriti. Zahvaljuje se prisutnima i još jednom napominje da je rok za predaju primjedbi 15. ožujak.

Završeno u 18:00 sati.

**Odgovorna osoba nositelja izrade  
P.O. gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za  
prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu  
Giordano Škuflić, dipl. ing. grad.**









## TABLICA PRISUSTVA

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU






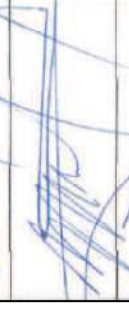


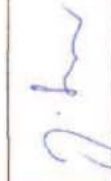
VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE









KLASA: 350-01/16-01/64

JAVNO IZLAGANJE  
GRADSKA VIJEĆNICA  
07.03.2018. u 16.00 sati

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
1	WALTER KAPOV				
2	PRAGMATIC D.O.O. PULA DAVOR BATEL				
3	BRUNO CERIGNUL				
4	MESUD DZEDOVIC (GHEZ BUJICEVIC - OSRNEVO OSRNEVO)				
5	MARINELA SAJINA				
6	BLAŽINA LUCIJA HO				



R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
7	DAMIR IVCANDA				
8	GORAN JURINK				
9	MALEICIO SHOKVIC N.R. TRANSPORT				
10	RIGMUNT PEJACKOVID				
11	TIGRAN SUAD				
12	BOBIS ACIPI				
13	ZUCCA P.ŠKUTLO				
14	NIKOLA ADRIANCI URBANISTIKA				
15	JASMINA SARDEN URBANISTIKA				

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
16	Krvinski Društvo				
17	Orkestr Milovan				
18	Školski Hokejski odijevana Angelina, pun Colci Francesca				
20	GORAN DARILLO				
21	FRANJO TOMIĆ				
22	DARIO RASKO				
23	100 HODI KARLO D.D.				
24	BLAZINA Ivan				
25	Almed beine				

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
26	LESTRADA d.o.o.				<i>[Signature]</i>
27	SARINA IZZUL				<i>[Signature]</i>
28	VERNA FERCAN				<i>[Signature]</i>
29	DIJANA JUREŠIĆ				<i>[Signature]</i>
30	MARIJA COSTANTINI				<i>[Signature]</i> y9h00.com
31	KALERIJA BIAŽINA				<i>[Signature]</i> p.com
32	Sead Muharić				<i>[Signature]</i> M sead
33	Mateo Šabić				<i>[Signature]</i>
34	Igor Anđić				<i>[Signature]</i> B. Anđić
35	Joško Zubanija				<i>[Signature]</i> Joško



1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni Ured za  
zaštitu i spašavanje Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01  
UR BROJ: 543-10-01-18-12  
Pazin, 01. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Imeneno:	5-07-2018
Poslanička oznaka:	350-01/16-01/64
Državni broj:	543-18-
Org. ad.	02
Urij.	

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2  
52100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje ( N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/16-01/64, URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-66, od 21. veljače 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

PROČELNICA  
*Nirvana Ukušić*  
Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:  
- naslovu -poštom ✓  
- pismohrani - ovdje

**Odgovor na primjedbu br. 1.**

**PRIHVATA SE (nije primjedba nego suglasnost)**

**2. Istarska županija, Grad Pula, Mjesni odbor Veli Vrh, Vijeće mjesnog odbora, Brunjakova 5, 52100 Pula**

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
MJESNI ODBOR VELI VRH  
Vijeće mjesnog odbora

REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI PULA-POLA  
COMITATO LOCALE MONTE  
GRANDE  
Consiglio del comitato locale

Broj: 15/18  
Pula, 07.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	08-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/64		Org. jed.
Uredbeni broj:	394-18-	Prih.	Vrij.

**GRAD PULA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu

**Predmet:** Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule - primjedbe

**Veza:** Vaš predmet Klasa: 350-01/16-01/64

Poštovani,

Vijeće Mjesnog odbora Veli Vrh ovime u utvrđenom roku daje svoje primjedbe i prijedloge tijekom javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule:

- 2.1.** 1. U dokumentaciji je planiran magistralni cjevovod po sada rekonstruiranoj Vodnjanskoj cesti - eventualnu grešku ispraviti.
- 2.2.** 2. U dokumentaciji je planirana TK infrastruktura po sada rekonstruiranoj Vodnjanskoj cesti - eventualnu grešku ispraviti.
- 2.3.** 3. U dokumentaciji je planirana negdje fekalna, negdje oborinska kanalizacija. S obzirom na plan izgradnje oborinske i fekalne kanalizacije od strane Pragranda d.o.o. iz EU fondova istog nema u prostornom planu. Nužno je potrebno implementirati plan Pragranda d.o.o. u prostorni plan, jer se radi o vrlo značajnom projektu.
- 2.4.** 4. Granice MO ne poklapaju se s granicama prostornog plana grada Pule. Granice prostornog plana su veće i prelaze u područje Grada Vodnjana.
- 2.5.** 5. Pitanje vezano uz gradnju na Valledungi, PP je zabranjena gradnja ispod Leonardellijske pa do mora. Leonardellijska i Samager će se i dalje voditi kao prvi red do mora?

- 2.6.** 6. Na karti Velog Vrha nalazi se dosta veliko područje oblika trokuta koje se prostire po sredini Velog Vrha, na njemu se nalaze postojeći objekti, ali i prazne građevinske parcele i to se područje vodi kao zona ograničene gradnje, nije jasno o čemu se radi.
- 2.7.** 7. Kako je Vodnjanska cesta od velikog državnog i gradskog interesa, što je i naznačeno u dokumentaciji, nekada davno označene su granice koridora Vodnjanske ceste unutar kojih je mogao ići autoput. Tim velikim koridorom trebao je ići Istarski ipilon s 4 trake, ali je nasreću izmaknut zalaganjem bivših članova Vijeća MO Veli Vrh. Budući je sad Vodnjanska rekonstruirana, da su okolne kuće izgrađene, dvorišta uređena, pokazuje se opravdanim zatražiti smanjenje koridora Vodnjanske ceste odnosno, uvlačenje granica koridora Vodnjanske ceste u granice rekonstruirane ceste te to upisati u prostornom planu za rekonstruirani dio ceste.
- 2.8.** 8. Područje za sakralne objekte nije planirano na prostoru MO Veli Vrh?

S poštovanjem,

**PREDSJEDNICA**  
**Cinzia Poček Kranjec, v.r.**

Dostaviti:

- Naslovu ✓
- Upravni odjel za financije i opću upravu
- Odsjek za mjesnu i manjinsku samoupravu
- n/p Dorianu Labinac
- Arhiva, ovdje



## **Odgovori na primjedbu br. 2.**

### **2.1. NE PRIHVAĆA SE**

Trase infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu plana su načelne.

### **2.2. NE PRIHVAĆA SE**

Trase infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu plana su načelne.

### **2.3. NE PRIHVAĆA SE**

Trase infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu plana su načelne, a u poglavlju 7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA Odredbi za provođenje, utvrđen je integralni pristup temeljem „Idejnog koncepta oborinske odvodnje Grada Pule“.

### **2.4. ODNOSI SE NA PPUG PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (primjedba br. 8.4.)

### **2.5. ODNOSI SE NA PPUG PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (primjedba br. 8.5.)

### **2.6. NE PRIHVAĆA SE**

Navedeno područje ograničene gradnje odnosi se na izometrijsko područje Zračne baze „Pula“ za koje su GUP-om u čl. 232. određene zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (‘‘Narodne novine’’, br. 175/03), i to:

1. Zona zabranjene gradnje - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske, koja se sukladno grafičkom prikazu 4.1. ‘‘Uvjeti korištenja’’ nalazi unutar površine Park šume Šijana.
2. Zona ograničene gradnje
  - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (‘‘Narodne novine’’, br. 175/03),
  - zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Navedene zone nisu se mijenjale u ovom postupku VII Izmjena i dopuna GUP-a.

### **2.7. NE PRIHVAĆA SE**

Člankom 113. stavkom 3. Odredbi za provođenje GUP-a određeno je da se mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja glavnih mjesnih ulica/cesta, odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje i prostorne planove užeg područja, utvrđuje prometnim studijama.

### **2.8. NE PRIHVAĆA SE**

Na području MO Veli Vrh je važećim GUP-om predviđena jedna lokacija Vjerske namjene (D8) u Creskoj ulici 7 na kojoj se nalazi postojeći vjerski objekt Crkva Krista Spasitelja.

3. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula

TK

VODOVOD PULA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
52100 Pula, Radićeva 9

Priloga: 1  
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/64-0-03-2018 Org. jed. 02  
Uredbeni broj: 2168-18-18 Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Grad Pula  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Pula

052/529-900  
fax: 052/211-554  
poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433 OIB: 19798348108  
Broj računa: 2402006-1100387696

U.P. Molim  
protokolirati  
-0-3

ISO 9001:2008 SGS  
ISO 14001:2004 SGS  
ISO 45001:2018 SGS

Naš broj: 1476-2/18-100/žm

Vaš broj: Klasa:350-01/16-01/64  
Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-  
18-49 od 21.02.2018.

Pula, 28.02.2018.

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlogu VII Izmjena i dopuna GUP Grada Pule - dostavlja se

Vežano za a Vaš dopis 350-01/16-01/64 Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21.02.2018. molimo da se odredbe za provođenje dopune sljedećim smjernicama :

Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe unutar pojedinih zona UPU-a , zona urbane obnove / sanacije , te unutar proširenja građevinskih područja u cilju formiranja logičnih urbanističkih cjelina potrebno je ishodovati posebne uvjete priključenja, projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun svake pojedine zone te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonom građenju (NN 153/13)

Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)

Na ostale odredbe dostavljenog prijedloga nemamo primjedbi

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o.  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9  
Rukovoditelj Tehnike i tehničke operative  
Žarka Mrđen dipl.ing.građ.

**Odgovor na primjedbu br. 3.**

**PRIHVAĆA SE**

#### 4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1201  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03

Zagreb, 08. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Priloga broj: 112-03-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/64	Org. jed. 07
Uredni broj: 536-18-	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA

Forum 1  
52100 Pula

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule  
- mišljenje na prijedlog plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od  
21. veljače 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13, 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Đurđenovac – **daje pozitivno mišljenje Gradu Puli u Istarskoj županiji na prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

Naime, temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje

**Odgovor na primjedbu br. 4.**

**PRIHVĆA SE (nije primjedba već suglasnost)**

5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

KLASA: 350-02/18-01/0000130  
URBROJ: 374-23-3-18-2  
Datum: 28.02.2018

Prijem: 28.02.2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/64	Org. jed. OC
Urbroj: 374-18	

**PREDMET:** VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule-Prijedlog plana za Javnu raspravu  
- mišljenje na dostavljeni prijedlog Plana

**Veza:** Vaš broj Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21. veljače 2018. godine.

Pregledavši dostavljeni Prijedlog VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, utvrđeno je da u grafičkom prilogu nedostaje prikaz poplavnih linija i zona plavljenja mora, koje su date/prikazane na internetskim stranicama Hrvatskih voda [www.voda.hr](http://www.voda.hr), te njihov utjecaj na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, koji je potrebno staviti izvan zone plavljenja ili ga izgraditi tako da ne bude poplavljen, te se temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje **mišljenje** da bi se Prijedlog plana za Javnu raspravu trebao dopuniti grafičkim prikazom poplavnih linija i zona plavljenja mora, te tekstualnim dijelom eventualnog utjecaja zona plavljenja na lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone.

  
**Direktor:**  
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- 1. GRAD PULA-POLA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52100 Pula

Obavijestiti:

1. Stručne službe – spis predmeta 



071811784

## **Odgovor na primjedbu br. 5.**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.**

U Odredbama za provođenje dodat će se tekst koji glasi:

"Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata kojim se odobrava građenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVRS71 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013). Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbonem, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.

Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021."

6. HAKOM, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb



KLASA: 350-05/16-01/291  
URBROJ: 376-10-18-4  
Zagreb, 13. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Prijedlog:	19-03-2018
350-01/16-01/64	
376-18-	

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
p.p.109  
52100 Pula

**Predmet: Grad Pula**  
VII. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21. veljače 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
ZAGREB  
**RAVNATELJ**  
*mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:  
I. Naslovu preporučeno



**Odgovor na primjedbu br. 6.**

**PRIHVATA SE (nije primjedba nego suglasnost)**

## 7. HEP, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula



### ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6  
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •  
TELEFAKS • 052/527-269 •  
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS  
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/3570/18EM

PREDMET Prijedlog VII. izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana Grada  
Pule

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko  
nasljeđe  
Forum 2  
52100 Pula

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 14.03.2018

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-0/64	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	383-18	Pril. Vrij.

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade **Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**.

### 7.1. POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

### 7.2. PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika te su planirani objekti prikazani u Prilogu 1.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

### 7.3. SMJERNICE ZA IZRADU GUP-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine, ukoliko je to moguće. Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). GUP-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:

mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1  
ELEKTROISTRA PULA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

## **Odgovori na primjedbu br. 7.**

### **7.1. PRIHVAĆA SE**

### **7.2. PRIHVAĆA SE**

### **7.3. NE PRIHVAĆA SE**

Vezano za definiranje površine planirane građevne čestice trafostanice te njezin smještaj na građevnoj čestici, s obzirom da se elementi infrastrukturne mreže definirani Planom smatraju okvirnim, navedeno se neće posebno propisivati, već će se odrediti projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

**8. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
KLASA: 612-08/16-10/0332  
URBROJ: 532-04-02-10/1-18-04  
Pula, 9. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/64	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	532-18-	Pril.	Vrij.

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2, Pula

PREDMET: GRAD PULA –Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Pule – mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/16-01/64; URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21.02.2018.

Temeljem dopisa Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe kojim se traži dostava mišljenja o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz veljače 2018., izrađenog od tvrtke "Urbanistica d.o.o." Zagreb, Đorđićeva 5, dostavljenog u digitalnom obliku 23. veljače 2018., sukladno čl. 56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

- 8.1.**
1. U čl. 61 u kojem se nabrajaju građevine od važnosti za Istarsku županiju kod lokacije:
    - Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
      - poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona - helidrom Opća bolnica Pula treba dodati (lokacija u ispitivanju).
- Naime, predmetna se planirana lokacija nalazi unutar obuhvata prostornih međa utvrde sv. Mihovil u Puli zaštićene kao kulturno dobro i upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4020, a lokacija je potencijalni arheološki lokalitet (srednjovjekovno groblje i lokacija crkava sv. Mihovila na brdu i sv. Klementa te benediktinskog samostana). Stoga je prije potvrde lokacije za izgradnju helidroma potrebno provesti zaštitno arheološko

- istraživanje kojim će se utvrditi da li je uopće moguće izgraditi helidrom na toj lokaciji. U svakom slučaju helidrom ne može biti izgrađen u neposrednoj blizini utvrde radi zaštite pripadajuće obrambenog areala utvrde radi čega je propisano očuvanje zelene zone.
- 8.2. 2. Istu ogradu treba ugraditi u čl. 126.a. Zračni promet.
- 8.3. 3. U čl. 168.c. koji se odnosi na zaštitu utvrda i topničkih bitnica treba dodati da se lokacija Helidroma za potrebe opće bolnice Pula planira samo kao lokacija u ispitivanju te da prije izrade projektne dokumentacije treba provesti zaštitno arheološko istraživanje kako bi se utvrdilo da li je ta lokacija uopće prihvatljiva, odnosno da se pozicija helidroma mora maksimalno odmaknuti na rub čestice na kojoj se nalazi utvrda sv. Mihovila, a da se oko utvrde mora sačuvati zaštitni zeleni pojas. Takva odredba u skladu je s Konzervatorskom podlogom za Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule za područje Civilne bolnice u Puli iz 2008. godine, te s mjerama zaštite iz rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra Ministarstva kulture.
- 8.4. 4. U čl. 68 koji se odnosi na Lokacijske uvjete i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije – **Definicija pojmova i varijabli** unesena je nova definicija pojma krovna kućica koja definira gabarite krovnih kućica. Odredba po kojoj se na postojećim građevinama u povijesnoj jezgri ili na novim građevinama unutar zaštićenog područja može izvesti krovna kućica koja svojim gabaritima zapravo zamjenjuje pravi kat građevine s konzervatorskog aspekta je neprihvatljiva. Krovne kućice na istarskom području ne mogu uopće biti izvedene u ravnini s pročeljem građevine, kako to omogućava ova definicija jer je takav način oblikovanja krovnih kućica karakterističan za stambenu arhitekturu srednje i južne Dalmaciju, ali ne i za Istru. Krovna kućica mora biti odmaknuta od vijenca za najmanje 1 metar, a njena visina ne bi smjela prelaziti sljeme krova. Sporna je i mogućnost da ukupna dužina krovnih kućica iznosi čak 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine jer se time zapravo negira krovna linija kuće, a površinom od 35% ukupne površine krova negira se geometrija krova koji time zapravo postaje dodana etaža. Ukupnu količinu površine krovnih kućica i njihove dužine u odnosu na pročelje treba značajno smanjiti i smanjiti, te uvrstiti da se mogućnost ugradnje krovnih kućica u zaštićenom području kulturnog dobra ili na pojedinačnom zaštićenim građevinama, unatoč ovoj odredbi propisuje sukladno konzervatorskim uvjetima i posebnim propisima koji mogu zabraniti izvedbu krovnih kućica.
- 8.5. 5. U čl. 168a. „Arheološka područja“ u stavku 2. nakon nabrojanja lokaliteta Muzila, Hidrobaze na Puntizeli, Saccorgiane i Valovina, dodati I “Vallelunghe”
6. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na

ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

**Po ovlasti ministrice:**

**Pročelnica:**

**Lorella Limoncin Toth**  
**dipl. povjesničar umjetnosti**



*Lorella Limoncin Toth*

Dostaviti:

1. Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2, Pula
2. arhiva-ovdje

*Upute za otpremu:*

*Pod 1. – s povratnicom ili osobno u pisarnicu Grada Pule do 15. ožujka 2018.*

## **Odgovori na primjedbu br. 8.**

### **8.1. NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga, jer se realizacija helidroma planira na drugoj lokaciji unutar bolnice, izvan obuhvata prostornih međa Utrde Sv. Mihovila, zaštićene kao kulturno dobro.

### **8.2. NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga jer se realizacija helidroma planira na drugoj lokaciji unutar bolnice, izvan obuhvata prostornih međa Utrde Sv. Mihovila, zaštićene kao kulturno dobro.

### **8.3. NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga jer se realizacija heliodroma planira na drugoj lokaciji unutar bolnice, izvan obuhvata prostornih međa Utrde Sv. Mihovila, zaštićene kao kulturno dobro.

### **8.4. PRIHVAĆA SE**

### **8.5. PRIHVAĆA SE**

**9. MINISTARSTVO OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100  
**KLASA: 612-07/16-57/233**  
**URBROJ: 517-07-2-2-18-4**  
Zagreb, 12. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljen: 12. 03. 2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/64	U. g. jed. 02
Ud. broj: 17-18	Pr. Vrij.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje  
i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52100 Pula

**PREDMET: VII. ID GUP-a Pule, Grad Pula  
prijedlog plana za javnu raspravu  
- prethodno mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21.2.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule na području Grada Pule u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kojeg je u veljači 2018. godine izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o., Đorđićeva 5 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

**prethodno mišljenje**

da je Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode uz napomenu da je Pravilnik o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine, broj 99/2009) zamijenjen s Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine, broj 144/2013 i 73/2016) i Pravilnikom o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta (Narodne novine, broj 114/2017).



Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



**Odgovor na primjedbu br. 9.**

**PRIHVAĆA SE**

## 10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flantička 29, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ  
Pula, Flantička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/16-01/29  
URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-05  
Pula, 13. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	19-03-2018	Org. je:	
350-01/16-01/64		Pril.	Vrij.
2163/1-08-02/1-16-05			

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**  
Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
**JASNA UKOTA DAMIJANIĆ**  
Vrijeme ispisa: 14:45:41, 13.03.2018

Grad Pula-Pola  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2  
52 100 Pula

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49, od 21. veljače 2018., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 26. veljače 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 1. ožujka do 15. ožujka 2018., a u sklopu koje se, dana 7. ožujka 2018., planira održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

- 10.1.** Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/29, URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-2 od 25. kolovoza 2016., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.
- 10.2.** Koristimo priliku da vam napomenemo da su 2018. godine u Narodnim novinama izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

## **Odgovori na primjedbu br. 10.**

**10.1. PRIHVATA SE (nije riječ o primjedbi)**

**10.2. PRIHVATA SE**

**11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula**



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/22  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04  
Pula, 14. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I INI

Primljeno: 20-03-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/64	Org. 02
Urudžbeni broj: 2163/1-18-	File:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52 100 PULA

**PREDMET: VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**  
- Mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49,  
od 21.02.2018. zaprimljen u ovom Zavodu 23.02.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

**MIŠLJENJE**

O Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba. Uvidom u dostavljeni Plan utvrđene su neusklađenosti te, u nastavku, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- 11.1.** - U čl. 30. Odredbi Plana, dio kojim je omogućena prenamjena postojeće građevine koja nije smještajna ili čija namjena nije ugostiteljsko turistička i koja se nalazi u pojasu 100m od obalne crte, u smještajnu građevinu ugostiteljsko turističke namjene, korigirati radi usklađenja sa odredbama čl. 57. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ. Isti članak dopuniti određivanjem širine „užeg obalnog pojasa“ u odnosu na obalnu liniju.
- 11.2.** - Odredbe čl. 16. Plana u kojima se na „lokaciji zdravstvene namjene (D3)“ planira djelatnost „zdravstvenog turizma“ dopuniti uvjetima i posebnim propisima (npr. Zakon o pružanju usluga u turizmu) u skladu s kojima se predmetna djelatnost planira, uz uvjet da se usluga ne smatra „uslugom turističkog smještaja“.
- 11.3.** - U čl. 31. Odredbi Plana brisati mogućnost gradnje „motela“ kao vrste ugostiteljskog objekta iz skupine „hoteli“, radi usklađenja sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskog objekta iz skupine „hoteli“ (NN br. 56/16).
- 11.4.** - U čl. 38. Odredbi Plana dopuniti obavezom da kapacitet ribarske luke, u smislu minimalnog broja stalnih vezova ribarskih plovila, ne može biti manji od postojećeg broja registriranih ribarskih plovila, radi usklađenja sa odredbama čl. 113. PPIŽ-a.
- 11.5.** - Planiranje „površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona“ iz čl. 41. i 126.a. Odredbi Plana, uskladiti sa čl. 117. Odredbi PPIŽ-a, kojim je isti planiran kao zahvat od značaja za Županiju i utvrđen kao „aerodrom na vodi luka Pula“.
- 11.6.** - U čl. 46. st. 3. Odredbi Plana dopuniti na kraju odredbe uvjetom „bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću“, radi usklađenja sa ostalim odredbama Plana, kojima se ne omogućava planiranje turističkog smještaja u zoni R1.
- 11.7.** - Zadnji stavak čl. 46. i 94. Odredbi Plana korigirati radi usklađenja sa Zakonom. Naime, građevinu koja se smatra postojećom temeljem posebnog propisa moguće je rekonstruirati u skladu s namjenom i uvjetima područja u kojoj se ista nalazi, odnosno građevinu koja je izgrađena bez akta za gradnju, može se ozakoniti isključivo u skladu sa Zakonom o postupanju nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12, 143/13, 65/17), a ne temeljem ovog Plana. Zadržavanje postojeće namjene postojeće građevine, a koja nije u skladu s namjenom zone u kojoj se nalazi, moguće je, uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije (u smislu dogradnje i nadogradnje) uskladi i namjenom.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 48917415846 IBAN: HR452300091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- 11.8. - Načelno, odredbe Plana uskladiti u dijelu u kojem se propisuju smjernice za izradu UPU-ova ili se propisuju neki uvjeti ili detaljnost prilikom izrade istih, a koji su u već na snazi (npr. UPU „Riva“, UPU „Lungomare“ i dr.). Sve odredbe Plana u kojima su navedeni prostorni planovi užeg područja, a koji su na snazi, dopuniti i brojem službenih novina u kojima su objavljene Odluke o njihovom donošenju.
- 11.9. - Načelno, ovim se Planom kao prostornim planom užeg područja, trebaju propisati mogućnosti i uvjeti smještaja i gradnje svih planiranih zahvata u području obuhvata te, u tom smislu, zahvate ne planirati kao „orijentacijske“ (npr. luka iz čl. 35. i 36. odredbi Plana), već prostorno i u odredbama nedvojbeno utvrditi.
- 11.10. - U čl. 48. st. 3. Odredbi Plana korigirati u dijelu organiziranja „kampa“, koji se smatra smještajnim objektom, na način da se briše pojam „kamp“ te zamijeni mogućnošću „organiziranja škole u prirodi i sl.“ Odredbu dopuniti i uvjetom „bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću“, radi usklađenja sa ostalim odredbama Plana, kojima se ne omogućava planiranje turističkog smještaja - kampa u zoni R3.
- 11.11. - Poglavlje Golf igralište (R4) dopuniti obavezom izrade prostornog plana užeg područja te dopuniti odredbe planiranja golf igrališta u skladu s uvjetima iz čl. 93. PPIŽ-a u cijelosti. Nadalje, preoblikovati pojmove „golf u užem smislu“ i „golf u širem smislu“, budući da je navedenim člankom PPIŽ-a određeno što se smatra igralištem (teren za igru), a što pripadajućim elementima golf igrališta pa, u tom smislu, uskladiti pojmove.
- 11.12. - VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule (SNGP 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17) – nadalje: ID PPUG-a, koje su u tijeku i provode se istovremeno sa izradom ovog Plana, u Prijedlogu ID PPUG-a, utvrđene su i prikazane tzv. „negradive površine“ koje se u cijelosti nalaze na području obuhvata ovog Plana pa je Plan potrebno dopuniti na način da se u Odredbama utvrde uvjeti korištenja u skladu sa odredbama čl. 83. PPIŽ-a, a u grafičkom dijelu prikažu predmetne površine.
- 11.13. - Odredbe čl. 57. Plana dopuniti parametrima za određivanje veličine građevne čestice benzinske postaje te, sukladno čl. 107. Prijedloga ID PPUG-a, utvrditi da je benzinska postaja isključivo prostorni i funkcionalni dio ceste. Naime, u Prijedlogu ID PPUG-a nije navedeno da se benzinska postaja može graditi izvan koridora (za planirane ceste), odnosno zaštitnog pojasa ceste (za postojeće ceste), budući da se ista planira kao dio ceste.
- 11.14. - U čl. 68. odredbi Plana nedvojbeno utvrditi da se površina sportskih igrališta obračunava u iskazu koeficijenta izgrađenosti (k-ig), odnosno da se „ukopani bazeni do 100m<sup>2</sup>“ izuzimaju iz iskaza maksimalne površine izgrađenosti. Isto tako, dodati pojam „krovnna terasa“, budući da uvjeti nisu isti kada se krovnna terasa smatra krovnom plohom ili kada se ista koristi za svakodnevno korištenje i boravak, u smislu odredbi čl. 81. Plana.
- 11.15. - U slučaju gradnje „spojnih podzemnih i nadzemnih građevina ili dijelova građevina“ iz čl. 71.d. Odredbi Plana treba utvrditi da se tada radi o poluugrađenoj ili ugrađenoj građevini te treba morfologiju uskladiti. U skladu s navedenim, uskladiti i odredbe čl. 81., zadnji stavak.
- 11.16. - Planiranje benzinskih postaja iz čl. 73.a., 95., 106. i 118. Odredbi Plana uskladiti sa čl. 107. Prijedloga ID PPUG-a te dopuniti na način da se nedvojbeno mogu utvrditi svi uvjeti smještaja i gradnje, odnosno navesti odredbe ovog Plana u kojima je isto propisano.
- 11.17. - Zadnji stavak čl. 93. Odredbi Plana uskladiti na način da se prilikom rekonstrukcije mora uskladiti i broj vezova utvrđen za područje luke posebne namjene Riva - Marina iz čl. 26. odredbi Prijedloga ID PPUG-a.
- 11.18. - Predzadnji stavak čl. 95. Odredbi Plana, korigirati, budući da je građevna čestica postojeće građevine utvrđena kao zemljište ispod građevine te je rekonstrukcija moguća isključivo u okviru površine iste, bez mogućnosti dogradnje.
- 11.19. - Odredbe čl. 100. Plana dopuniti u dijelu definiranja namjene planirane ovim Planom područja u kojem se nalazi postojeći AC Stoja.
- 11.20. - Odredbe čl. 144. Plana uskladiti sa odredbama čl. 160. i 161. Zakona.
- 11.21. - Odvodnju otpadnih voda za područja TZ-ova planirati kao zatvorene sustave sa pročišćavanjem, sukladno odredbama čl. 57. PPIŽ-a.
- 11.22. - Prilikom planiranja zahvata u šumama ili mjera zaštite istih, uvjete utvrditi za zaštitne šume (Š2) i za šume posebne namjene (Š3).
- 11.23. - U dijelovima Odredbi Planu u kojima je navedena provedba temeljem UPU-a Stari grad koji bi trebalo izraditi, brisati obavezu izrade i donošenja UPU Stari grad, budući da ista nije propisana poglavljem 12.1. istoga. U Odredbama dopuniti službene brojeve Odluka o donošenju PUP-a „Stari grad“ (5/17).

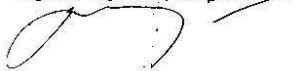
- 11.24. - Načelno, radi uskladiti pojmove „graditeljsko nasljeđe“, „zaštićena povijesna cjelina“ i sl. u cijelom Planu na način da se upotrijebi uvijek isti pojam.
- 11.25. - Načelno, sve dijelove Odredbi u kojima se poziva na Obrazloženje Plana korigirati, budući da isto nije sastavni dio usvojenog plana, prema odredbama Zakona u skladu s kojima se ovaj Plan izrađuje i donosi.
- 11.26. - Načelno, u Odredbama Plana korigirati sve one dijelove odredbi u kojima se navode uvjeti za cijelo područje Grada Pule, a ne na obuhvat Plana, kako bi trebalo biti utvrđeno. Nadalje, provjeriti i, po potrebi, novelirati/ažurirati posebne propise.
- 11.27. - Načelno, obratiti pažnju na pozive na članke, odnosno stavke, koji su ili krivo navedeni (npr. u čl. 186.) ili ih je teško identificirati, s obzirom da stavci nisu posebno numerirani pa bi navedeno trebalo uskladiti. Isto tako, Odredbe Plana dopuniti planskim oznakama, radi mogućnosti utvrđivanja mogućnosti i uvjeta gradnje građevina/zahvata u odnosu na plansko rješenje prikazano u grafičkom dijelu, u daljnjim postupcima provedbe Plana.
- 11.28. - Načelno, smatramo potrebnim sve pojmove i terminologiju koja nije usklađena sa Zakonom, Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), posebnim propisima donesenim na temelju tih Zakona (npr. „bruto razvijena površina prostorija“, „odobrenja za građenje“, „građevinska parcela“ i slično), uskladiti u ovom postupku. Nadalje, napominjemo da se opći akti Gradskog vijeća Grada Pule ne mogu smatrati „posebnim propisom“ (to su Zakoni i podzakonski akti) te je navedeno u cijelosti potrebno uskladiti.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana. Posebno napominjemo da je eventualne nastale neusklađenosti, kao rezultat usklađenja Prijedloga PPUG-a sa primjedbama koje će biti prihvaćene, također potrebno uskladiti u ovom Planu.

Nadalje, budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna PPUG-a koji je u tijeku, koji je pokrenut temeljem Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna PPUG-a (SN Grada Pula-Pola br. 05/16), ovaj Plan nije moguće usvojiti prije stupanja na snagu predmetnih izmjena i dopuna, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Grad Pula dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke, sukladno čl. 113. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



## **Odgovori na primjedbu br. 11.**

**11.1. PRIHVAĆA SE**

**11.2. PRIHVAĆA SE**

**11.3. PRIHVAĆA SE**

**11.4. PRIHVAĆA SE**

**11.5. PRIHVAĆA SE**

**11.6. PRIHVAĆA SE**

**11.7. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Plansko rješenje korigirat će se na način da će se odredbe za provođenje u tom dijelu brisati, a zona će se utvrditi u grafičkom dijelu plana.

**11.8. PRIHVAĆA SE**

**11.9. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Doradit će se odredbe navedenih članaka s ciljem jasnije provedbe. No, zbog značenja, mjerila, kao i podloge GUP-a, nije moguće detaljno utvrditi položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija i kopnenih dijelova luka nautičkog turizma. Stoga će se detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka nautičkog turizma, kao i njihovo međusobno razgraničenje, detaljno utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili akta za provedbu plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu GUP-om.

**11.10. PRIHVAĆA SE**

**11.11. PRIHVAĆA SE**

**11.12. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Uvažava se usklađenje sa PPUG om Grada Pule, te će se Odredbe za provođenje dopuniti uvjetima kojima se reguliraju mogućnosti određenih zahvata u prostoru unutar negradivih površina koje su utvrđene PPUG-om. Međutim, s obzirom na to da se VI izmjenama i dopunama PPUG-a Grada Pule koje se provode istovremeno sa izradom ovog plana ne evidentiraju negradive površine u smislu čl. 83. PPIŽ-a, u grafičkom dijelu GUP-a se takve negradive površine ne mogu prikazati, te se sukladno tome u Odredbama za provođenje GUP-a ne mogu propisati ni uvjeti korištenja u skladu s čl. 83. PPIŽ-a.

**11.13. NE PRIHVAĆA SE**

Obzirom na specifičnost uvjeta gradnje utvrđenih GUP-om, veličina građevinske čestice benzinske postaje proizlazi iz odnosa maksimalne površine građevinske čestice i koeficijenta izgrađenosti. U dijelu koji se odnosi na potrebu usklađenja sa odredbama čl. 107. Prijedloga ID PPUG-a, s obzirom na to da su u navedenom članku utvrđeni mogućnost smještaja te uvjeti gradnje benzinskih postaja koje će se sukladno važećem Zakonu o cestama te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, graditi kao prostorni i funkcionalni dio ceste utvrđeni za područje izvan građevinskog područja

naselja Pula, te da je utvrđeno da su mogućnost smještaja te uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja Pula određuju GUP-om, te za njih ne propisuje uvjete realizacije, smatra se da su u tom segmentu ovi prostorni planovi usklađeni.

#### **11.14. PRIHVAĆA SE**

#### **11.15. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Primjedba se prihvaća djelomično na način da se Odredbama za provođenje neće utvrditi da se radi o poluugrađenoj građevini već će se u članku 68. odredbi za provođenje definirati novi pojam GRAĐEVINE/OBJEKTI "POVEZNICE", pod kojim će se podrazumijevati pješačke (mostovi ili drugi slični oblici tople/hladne veze) i kolne komunikacije kojima je svrha, na bilo kojoj od nadzemnih odnosno podzemnih etaža, povezati više građevina poslovne namjene koje se ne nalaze na istim građevnim česticama sve u cilju omogućavanja bolje pješačke povezanosti planiranih sadržaja kao i kvalitetnijeg rješavanja potreba prometa u mirovanju sa konačnim ciljem zaštite prostora.

#### **11.16. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Odredbe čl. 57. i čl. 73.a. doradit će se na način da se dodatno pojaśni primjena uvjeta gradnje benzinskih postaja sukladno Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. i čl. 73.a., te se u tom dijelu primjedba prihvaća.

Preostali dio primjedbe se, s obzirom na to da je planiranje benzinskih postaja iz navedenih članaka GUP-a u skladu s odredbama čl. 107. Prijedloga ID PPUG-a, kojima se utvrđujeda su PPUG-om određeni uvjeti gradnje benzinskih postaja za opskrbu motornih vozila gorivom izvan građevinskog područja naselja Pula, dok se GUP-om određuju detaljni uvjeti za realizaciju benzinskih postaja u građevinskom području naselja Pula. smatra se da su u tom segmentu ovi prostorni planovi usklađeni.

#### **11.17. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se radi jasnije specifikacije korigirati naziv luke nautičkog turizma na koju se odredba odnosi, tj. da će se nazivi luke nautičkog turizma iz čl. 93. uskladiti sa nazivom iz čl. 36., odnosno s nazivom iz PPIŽ-a. Obzirom da se rekonstrukcija luke nautičkog turizma Riva – marina (postojeća) provodi sukladno uvjetima iz čl. 36. Odredbi za provođenje i sveukupnim odredbama GUP-a smatra se da je u pogledu usklađenosti sa PPUG-om isto i utvrđeno.

#### **11.18. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Plansko rješenje korigirat će se na način da će se predzadni stavak čl. 95 Odredbi za provođenje u brisati, a zona će se utvrditi u grafičkom dijelu plana, sa pripadajućim uvjetima gradnje u Tabelarnom prikazu.

#### **11.19. PRIHVAĆA SE**

#### **11.20. PRIHVAĆA SE**

#### **11.21. PRIHVAĆA SE**

#### **11.22. PRIHVAĆA SE**

#### **11.23. PRIHVAĆA SE**

#### **11.24. PRIHVAĆA SE**



**11.25. PRIHVAĆA SE**

**11.26. PRIHVAĆA SE**

**11.27. PRIHVAĆA SE**

**11.28. PRIHVAĆA SE**

**12. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M-B. Rašana 2/4, 52000 Pazin**

19.03.2018.

E-mail

## **GRAD PULA**

Predmet: 350-01/16-01/64  
Oznaka: 383-0286-18-59  
Kreirano: 15.03.2018

---

Zaprimljeno: 15.03.2018 13:21:28

## **Mišljenje GUP**

---

Pošiljatelj: Damjan Paro <damjan.paro@zuc-pazin.hr>  
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

---

Poštovani, u prilogu Vam dostavljamo Mišljenje na Izmj. i dop. GUP-a Grada Pule,

Srdačan pozdrav,

Damjan Paro

Županijska uprava za ceste Istarske županije  
M. B. Rašana 2/4  
52000 Pazin  
Hrvatska  
tel. ++385 (0)52 622 207

Mob. ++385 (0)98 334 348

fax ++385 (0)52 622 211  
[www.zuc-pazin.hr](http://www.zuc-pazin.hr)

---

Prilozi: Mišljenje GUP.pdf

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4 p.p.9

KLASA:340-01/12-12/76  
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-65  
Pazin, 14.3.2018.

Klas. broj	20-03-2018	Org. jeb.	
350-01/16-01/64		02	
Urbroj	2163/1-18	Prih.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
52100 PULA

*Sl. bilješka:*  
*osnovna*  
*priložena uz*  
*kl. 350-01/16-01/64*  
*2163/1-18-83*  
*u Puli*  
*20.3.2018.*

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule  
-- dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21.2.2018.g. dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule:

- Na kartografskim prikazima potrebno je prikazati i označiti lokalnu cestu LC50162 u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/2017).

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovníku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

## **Odgovor na primjedbu br. 12.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Generalnim urbanističkim planom cestovne prometnice su kategorizirane kao glavne mjesne i sabirne ulice/ceste te trase u ispitivanju u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova te se u grafičkom dijelu Plana ne označavaju prema kategorizaciji javnih cesta prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta.

## 13. TIFON D.O.O., Zadarska 80, 10000 Zagreb



Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2, 52 100 Pula

TIFON d.o.o.  
Zadarska 80  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule k.č. br. 1828/4, 1827/1, 1829/4, 1829/5, 1828/10 k.o. PULA

### OBRAZLOŽENJE:

Na temelju objave Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, dostavljamo svoju Primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna predmetnog Prijedloga Plana kako bi ista bila razmatrana i prihvaćena.

Naime, kroz Izmjene i dopune GUP-a grada Pule, tražimo da se na predmetnoj lokaciji **prenamjeni namjena zemljišta ili da se kroz odredbe za provođenje omogućí smještaj benzinske pumpe sa pratećim sadržajima**, a sve radi omogućavanja gradnje na predmetnim k.č. koje su prema postojećem GUP-u **unutar zone I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene u K3 komunalno servisnu namjenu**.

Predmetne k.č. ukupne površine od 4 925 m<sup>2</sup>, nalaze se u zoni I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene prema GUP-u grada Pule je u vlasništvu Tifon d.o.o. čija je matična djelatnost prodaja naftnih derivata. Kao posljedica namjene zone I2-K1, Tifon d.o.o. nije bio u mogućnosti realizirati objekat kojim bi proširio svoju moderniziranu mrežu benzinskih pumpi i iskoristio godinama prazan prostor.

U naravi na navedenom području – Ul. Prekomorskih Brigada, potez između dva rotora ne postoji izgrađen objekat koji je industrijsko zanatske namjene. U neposrednoj blizini predmetnih k.č. nalazi se poslovnicu trgovačkog lanaca Plodine (graniči s k.č. Tifon d.o.o.) što spada u grupu gospodarskih zona (K-K4) za koju se i Tifon d.o.o. aplicira (K3). Iskazivanjem interesa za buduće ulaganje (širenje mreže prodajnih mjesta – benzinskih postaja - **prateći uslužni objekt cestovnog prometa - benzinska postaja s pratećim uslužnim sadržajima**) od strane Tifon d.o.o. na navedenim k.č. grad Pula dobiva prostornu, turističku i poslovno-gospodarsku dodanu vrijednost koja je prostorno kompatibilna a uz minimalne izmjene. Napominjemo da do promjene namjene predmetnih k.č. vlasnik zemljišta nije u mogućnosti realizirati trenutnim Planom definiranu namjenu.



Na temelju svega prethodno navedenog predlažemo da se radi dobivanja mogućnosti gradnje, samim time i isplativosti ulaganja u gradnju na predmetnim k.č. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Pule planira prenamjena namjene zemljišta iz I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene u K3 komunalno servisnu namjenu ili da se kroz odredbe za provođenje omogući smještaj benzinske pumpe sa pratećim sadržajima. Omogućavanjem traženog, postiglo bi se korištenje prostora u svrhe dodatne ponude Grada Pule (prateći uslužni objekt cestovnog prometa - benzinska postaja s pratećim uslužnim sadržajima).

Također naglašavamo, ukoliko se prihvati naš prijedlog, isti bi omogućio realizaciju izgradnje modern benzinske postaje sa pratećim sadržajima na predmetnoj lokaciji kao obostrana korist naše tvrtke i grada Pule, a koji dugi niz godina nije bilo moguće realizirati.

S Poštovanjem,


U Zagrebu, 15. veljače 2018.

Damir Ivanda

  
N.D. Planer & A.M. Expert

  
Zadarska ulica 80 - ZAGREB

Darko Gugić

  
Voditelj u odjelu investicija  
i upravljanja imovinom

PRILOG:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista



**Odgovor na primjedbu br. 13.**

**PRIHVAĆA SE**

## 14. VIVIANE LUŠEĆIĆ, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	05-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/18-01/12			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-18-1			

LUŠEĆIĆ VIVIANE



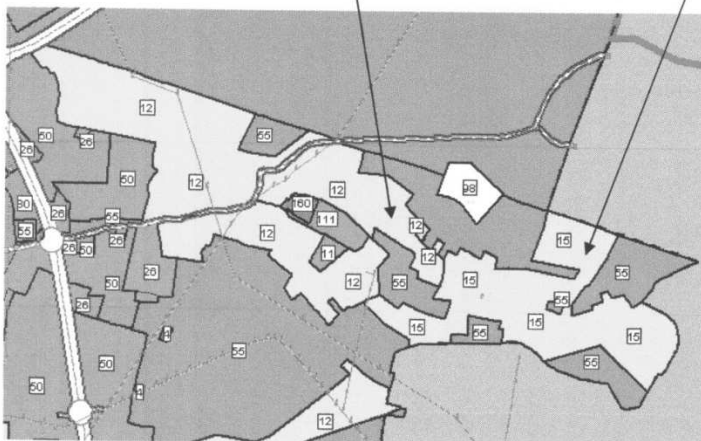
UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
GRADITELJSKO NASLJEĐE

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**  
- dostavlja se

Poštovani,

vlasnica sam nekretnine na  k.č. br. 2061/26 i 2061/50 k.o. Pula za koju je GUP-om Grada Pule utvrđen način gradnje za zonu numeričke oznake „15“ kojom je dopuštena gradnja građevina maksimalne površine od 200 m<sup>2</sup>.

Obzirom da mi je namjera na predmetnoj nekretnini realizirati građevinu za potrebe rješavanja stambenog pitanja moje obitelji čija bi površina (uključujući osnovnu građevinu i pomoćne građevine) iznosila nešto više od predviđenih 200 m<sup>2</sup> ovim putem, u otvorenom roku za dostavu primjedbi, prijedloga i/ili mišljenja na izloženi prijedlog plana ulažem primjedbu te molim da se za predmetnu zonu omogući realizacija građevina maksimalne površine do 250 m<sup>2</sup> uz uvažavanje svih ostalih parametara gradnje u toj zoni odnosno da se na to područje aplicira zona numeričke oznake „12“ koja je i predviđena za preostali dio Monte Šerpa sa istom namjenom.



S poštovanjem,

Viviane Lušetić  
*Viviane Lušetić*



**Odgovor na primjedbu br. 14.**

**PRIHVAĆA SE**

## 15. TIFON D.O.O., Zadarska 80, 10000 Zagreb

**TIFON d.o.o.**  
MEMBER OF THE MOL GROUP

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2, 52 100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2188/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 5-03-2018		
Klasifikacijska oznaka: 3102/18-01 13	Org. jed. 02	
Uredžbeni broj: 583-18	Pril.	Vrj.

**TIFON d.o.o.**  
Zadarska 80  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule k.č. br. 1828/4, 1827/1, 1829/4, 1829/5, 1828/10 k.o. PULA

### OBRAZLOŽENJE:

Na temelju objave Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, dostavljamo svoju Primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna predmetnog Prijedloga Plana kako bi ista bila razmatrana i prihvaćena.

Naime, kroz Izmjene i dopune GUP-a grada Pule, tražimo da se na predmetnoj lokaciji **prenamjeni namjena zemljišta ili da se kroz odredbe za provođenje omogući smještaj benzinske pumpe sa pratećim sadržajima**, a sve radi omogućavanja gradnje na predmetnim k.č. koje su prema postojećem GUP-u **unutar zone I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene u K3 komunalno servisnu namjenu**.

Predmetne k.č. ukupne površine od 4 925 m<sup>2</sup>, nalaze se u zoni I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene prema GUP-u grada Pule je u vlasništvu Tifon d.o.o. čija je matična djelatnost prodaja naftnih derivata. Kao posljedica namjene zone I2-K1, Tifon d.o.o. nije bio u mogućnosti realizirati objekat kojim bi proširio svoju moderniziranu mrežu benzinskih pumpi i iskoristio godinama prazan prostor.

U naravi na navedenom području – Ul. Prekomorskih Brigada, potez između dva rotora ne postoji izgrađen objekat koji je industrijsko zanatske namjene. U neposrednoj blizini predmetnih k.č. nalazi se poslovnicu trgovačkog lanaca Plodine (graniči s k.č. Tifon d.o.o.) što spada u grupu gospodarskih zona (K-K4) za koju se i Tifon d.o.o. aplicira (K3). Iskazivanjem interesa za buduće ulaganje (širenje mreže prodajnih mjesta – benzinskih postaja - **prateći uslužni objekt cestovnog prometa - benzinska postaja s pratećim uslužnim sadržajima**) od strane Tifon d.o.o. na navedenim k.č. grad Pula dobiva prostornu, turističku i poslovno-gospodarsku dodanu vrijednost koja je prostorno kompatibilna a uz minimalne izmjene. Napominjemo da do promjene namjene predmetnih k.č. vlasnik zemljišta nije u mogućnosti realizirati trenutnim Planom definiranu namjenu.



▶ **TIFON d.o.o.**

MEMBER OF THE MOL GROUP

Na temelju svega prethodno navedenog predlažemo da se radi dobivanja mogućnosti gradnje, samim time i isplativosti ulaganja u gradnju na predmetnim k.č. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Pule planira prenamjena namjene zemljišta iz I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene u K3 komunalno servisnu namjenu ili da se kroz odredbe za provođenje omogući smještaj benzinske pumpe sa pratećim sadržajima. Omogućavanjem traženog, postiglo bi se korištenje prostora u svrhe dodatne ponude Grada Pule (prateći uslužni objekt cestovnog prometa - benzinska postaja s pratećim uslužnim sadržajima).

Također naglašavamo, ukoliko se prihvati naš prijedlog, isti bi omogućio realizaciju izgradnje modern benzinske postaje sa pratećim sadržajima na predmetnoj lokaciji kao obostrana korist naše tvrtke i grada Pule, a koji dugi niz godina nije bilo moguće realizirati.

S Poštovanjem,


U Zagrebu, 15. veljače 2018.

Damir Ivanda

  
N.D. Planer & A.M. Expert

**tifon** d.o.o.  
Zadarska ulica 80 - ZAGREB

Darko Gugić

  
Voditelj u odjelu investicija  
i upravljanja imovinom

PRILOG:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista

**tifon**

**Odgovor na primjedbu br.15.**

**PRIHVAĆA SE**

16. STIJEPO GRGIĆ, Fažana

STIJEPO GRGIĆ  
(ime i prezime / tvrtka)

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PRAVNA IZJAVLJENJA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	12-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/11	Pril.	Vrij.
Uredžbeni broj:	15-18-1		

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPUG-a Pula  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM PREDLAGATELJA DA NA K.Č. 1968/10 I K.Č. 1968/11  
SVE K.O. PULA IZMIJENI NAMJENU ZONE IZ [K1] U  
ZONU [M] BAKO BIH MOGAO PRISTUPITI NHOŠOVANJU DORUČE  
ZA GRANJIVU, A POSTOJEĆA NE NAMJENA OGRANIČAVA VRSTOM  
OBJEKATA KOJE ŽELIM GRADITI. DABAM JE DA ĆE SE UDOVOLJITI  
MOJEM ZAHTEJEM. UMAPRIJEK SE ZAHVALJUJEM.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Stijepo Grgić

	Fažana	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostirno uređenje

Odsjek za prostorno planiranje i

graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

## 16.1.-16.2.

Molim predlagatelja da na K.Č. 1968/10 i K.Č. 1968/11 sve k.o. Pula izmijeni namjenu zone iz postojeće K1 u zonu mješovite namjene M , pošto namjeravam pristupiti ishodovanju dozvole za gradnju na navedenim k.č. postojeća me namjena uvelike ograničava u namjeri vrste objekta koje planiram sagraditi.Kako u neposrednom susjedstvu navedenih k.č. već postoji zona M , molim da na tom dijelu izmijenite površinu namjene zone K1 i na k.č. 1968/10 i k.č.196811 sve k.o.Pula u zonu M (mješovita).Nadam se da će se mojem zahtjevu udovoljiti.

Srdačan pozdrav

U prilogu:izvod iz zemljišne knjige (dokaz o vlasništvu)

Izvod iz katastarskog plana

U Puli , 12.03.2018.

Stijepo Grgić



## **Odgovor na primjedbu br. 16.**

### **NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)**

Navedene katastarske čestice br. 1968/10 i 1968/11 k.o. Pula određene su kao mješovita namjena (M) u okviru ovog postupka VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

## 17. CESTA d.o.o., Strossmayerova 4, 52100 Pula



Društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala

Strossmayerova 4, 52100 PULA, tel.: ++385 (0)52 375 800, fax: ++385 (0)52 211 173, e-mail: cesta@cesta.hr  
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod br.: 040013950 - Temeljni kapital društva iznosi 18.440.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti - Mirković M., uprava -  
IBAN - OTP BANKA d.d. u Puli: HR9224070001118000027, IBAN - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. u Rijeci: HR6124020061100387688

Pula, 06. ožujak 2018. god.

Ur.broj: 2067-V/10-2-PI  
REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	07-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	2067-V/10-2-PI/18	Pril.	02
Uredžbeni broj:	582-18-1	Vrij.	

GRAD PULA-POLA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Pula, Forum 2

**PREDMET:** Primjedbe na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, dostavljaju se –

Uvidom u izloženi Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što predmetni Plan treba uskladiti s Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ 14/16), te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosimo primjedbe uz molbu da se iste razmotre u daljnjoj proceduri izrade plana.

U Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, u stavku 11. članku 36. tekstualnog dijela Odredbi za provođenje navode se eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja Vidrijan, Vidrijan I, kao građevine od važnosti za državu i Istarsku županiju.

Međutim u Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u članku 61. NISU IDENTIFICIRANA eksploatacijskih polja Vidrijan, i Vidrijan I, kao zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju, a također nisu dani nikakvi kriteriji za spomenute zahvate u prostoru.

Prostornim planom Istarske županije eksploatacijska polja „Vidrijan“ i „Vidrijan I“ identificirana su kao građevine od važnosti za Županiju (čl.38. točka 15. Odredbi za provođenje PPIŽ).

U članku 105. u tablici 13. Odredbi za provođenje PPIŽ, na području JLS Grada Pula određena su eksploatacijska polja „Vidrijan“ kao postojeće i „Vidrijan I“ kao planirano.

Napominje se da je eksploatacijskog polje tehničko-građevnog kamena „Vidrijan I“ planirano a ne postojeće, te da je u fazi ishoda odobrenja za buduću eksploataciju.

Međutim, u Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, u članku 194. tekstualnog dijela Odredbi za provođenje GUP-om izrijekom se ne omogućava otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.

Planirano eksploatacijskog polje tehničko-građevnog kamena „Vidrijan I“ posebno je određeno Prostornim planom Istarske županije, na prijedlog JLS Grada Pule

U poglavlju 5.4.4. u članku 103. u alineji 4. Odredbi za provođenje PPIŽ, navedeni su uvjeti pod kojim se može obavljati eksploatacija mineralnih sirovina na planiranom eksploatacijskom polju „Vidrijan I“, unutar građevinskog područja naselja Pula.



U PPIŽ čl.103. određeno s je slijedeće: „Izuzetno, za eksploatacijsko polje Vidrijan I, koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Pula, dozvoljava se udaljenost 200 m ili više od granice eksploatacijskog polja do granice najbližeg susjednog građevinskog područja, uz uvjet da se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš procjeni prihvatljivost zahvata u odnosu na tehnologiju eksploatacije i utjecaj seizmičkih efekata na okoliš“.

Eksploatacijskog polje tehničko-građevnog kamena „Vidrijan“ je postojeće ali ima ograničene rezerve tehničko-građevnog kamena i u fazi je sanacije. S toga je planirano kao lokacija za zbrinjavanje građevinskog otpada i otpada od rušenja (čl. 195. Odredbi za provođenje predmetnog Plana). Do završne sanacije paralelno se vrši eksploatacija tehničko-građevnog kamena i nasipavanje iskopanih površina inertnim građevinskim otpadom.

**Slijedom svega prethodno navedenoga daju se prijedlozi izmjene tekstualnih odredbi i uvjeta definiranih grafičkim prilozima predmetnog Plana, kako slijedi:**

### **17.1. PRIJEDLOG 1.**

Predlaže se da se u tekstualnom dijelu u članku 61. Odredbi za provođenje predmetnog Plana identificiraju eksploatacijskih polja Vidrijan, i Vidrijan I, kao zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju, te da se temeljem toga u predmetnom Planu odrede kriteriji za spomenute zahvate u prostoru.

### **17.2. PRIJEDLOG 2.**

Predlaže se da se u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje predmetnog Plana, u poglavlju 1.11. EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA u članku 194. doda tekst: „Planom je određena površine eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Vidrijan I“, dok se za eksploatacijsko polje Vidrijan može zadržati odredba o ostalim, postojećim kamenolomima za koje su ishodena odobrenja za eksploataciju.

### **17.3. PRIJEDLOG 3.**

Predlaže se da se u kartografski prikaz 1B- „Korištenje i namjena površina“ posebno ucrti i označi područje/površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje Vidrijan I, te da se isto izuzme iz zone I2-„Gospodarska namjena-proizvodna/ Industrijsko zanatska namjena“.

Na području eksploatacijskog polja Vidrijan može se zadržati zona I2-Gospodarska namjena-proizvodna/ Industrijsko zanatska namjena jer se u istom paralelno s eksploatacijom vrši zbrinjavanje građevinskog otpada (čl. 195. Odredbi za provođenje predmetnog Plana).

Koordinate vršnih točaka A, B, C, D, E, F eksploatacijskog polja „Vidrijan“, u Gauss-Kruegerovoj projekciji, prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	X	Y
A	5 411 058	4 972 324
E	5 411 174	4 972 448
B	5 411 250	4 972 650
C	5 411 015	4 972 695
D	5 410 810	4 972 388
F	5 410 826	4 972 326

Koordinate vršnih točkaka A, B, C, D, E, F eksploatacijskog polja „Vidrijan” u HTRS96/TM sustavu prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	E	N
A	292 199,434	4 975 556,461
E	292 317,758	4 975 678,338
B	292 397,517	4 975 878,972
C	292 163,296	4 975 928,327
D	291 952,561	4 975 625,064
F	291 967,416	4 975 562,756

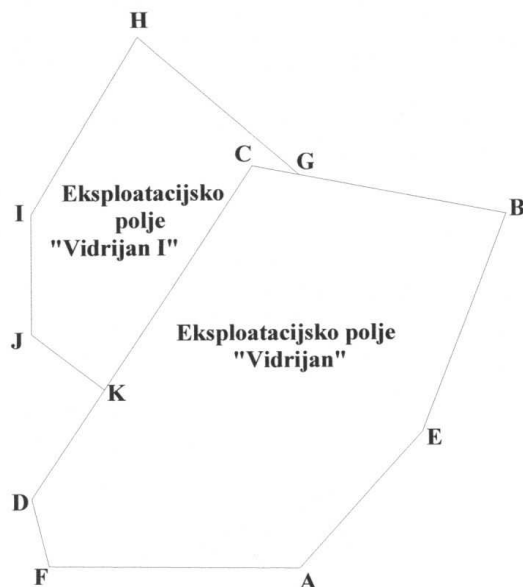
Koordinate vršnih točkaka C, G, H, I, J, K eksploatacijskog polja „Vidrijan I”, u Gauss-Kruegerovoj projekciji, prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	X	Y
C	5 411 015,00	4 972 695,00
G	5 411 058,43	4 972 686,68
H	5 410 908,96	4 972 815,04
I	5 410 810,00	4 972 650,72
J	5 410 810,00	4 972 540,59
K	5 410 877,50	4 972 489,09

Koordinate vršnih točkaka C, G, H, I, J, K eksploatacijskog polja „Vidrijan I”, u HTRS96/TM sustavu, prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	E	N
C	292163.30	4975928.33
G	292206.58	4975919.20
H	292059.46	4976050.35
I	291957.43	4975887.83
J	291955.39	4975777.68
K	292021.95	4975724.92

Prostorni oblik eksploatacijskih polja „Vidrijan“ i „Vidrijan I“ prikazan je na slici, kako slijedi:



**17.4. PRIJEDLOG 4.**

Predlaže se da se u kartografski prikaz 2- „Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti“ posebno ucrtta i označi područje/površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje Vidrijan I, te da se isto izuzme iz zone I2-„Gospodarska namjena-proizvodna/ Industrijsko zanatska namjena“.

**17.5. PRIJEDLOG 5.**

Predlaže se da se u kartografskom prikazu 3A: „Uvjeti korištenja“ briše grafička oznaka koja označava arheološko područje, a koja je ucrtana unutar površine eksploatacijskih polja „Vidrijan“

Smatramo da nema osnove da se u području EP Vidrijan planira arheološko područje kad se u tom prostoru nalazi krater kamenoloma dubine preko 30 metara unutar kojeg prostora u posljednjih 40 godina eksploatacije nije pronađen nikakav arheološki materijal.

**17.6. PRIJEDLOG 6.**

Predlaže se da se, uvažavajući obuhvat planiranog eksploatacijskog polja Vidrijan I, u kartografskom prikazu 4.3.B.- „Način gradnje“ korigira obuhvat zone G: „Slobodnostojeće građevine i kompleksi velikih gabarita“ i zone: „Uređene parterne površine“.

**17.7. PRIJEDLOG 7.**

Predlaže se da se, uvažavajući obuhvat planiranog eksploatacijskog polja Vidrijan I, u kartografskom prikazu 4.4.-„Oblici korištenja“ korigira obuhvat zone: „Zona planirane izgradnje/Gradnja pretežito novih građevina“.

Slijedom svega prethodno navedenog, molimo da se naši prijedlozi uvažavaju te da se stvore prostorno planske pretpostavke za eksploataciju tehničko-gradnog kamena na eksploatacijskim poljima Vidrijan i Vidrijan I, na području Grada Pule.

Kontakt: Darko Pranjić



**DIREKTOR:**  
Miro Mirković, dipl.ing.

## **Odgovori na primjedbu br. 17.**

### **17.1. PRIHVAĆA SE**

### **17.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.) - u nastavku Pravilnik, nema mogućnosti prikaza eksploatacijskog polja kamenoloma, ali će se kroz sveukupne odredbe i kartografske prikaze u skladu sa zakonskim mogućnostima plansko rješenje prilagoditi.

### **17.3. NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom da prema Pravilniku nema takve mogućnosti, u GUP-u nije utvrđena namjena površina koja se odnosi na iskorištavanje mineralnih sirovina. Na lokaciji eksploatacije kamenoloma Vidrijan I proširit će se površina industrijsko-zanatske namjene (I2), kako bi se omogućilo odlaganje građevinskog otpada po završetku eksploatacije i sanacije kamenoloma te će se za tu površinu odrediti zona načina gradnje numeričke oznake 73.

### **17.4. NE PRIHVAĆA SE**

Prema Pravilniku nema takve mogućnosti.

### **17.5. NE PRIHVAĆA SE**

Navedeni arheološki lokalitet određen je važećim GUP-om, kao i planom šireg područja (Prostornim planom uređenja Grada Pule) i u skladu je sa zahtjevom koji je u postupku izrade ovih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule dostavilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

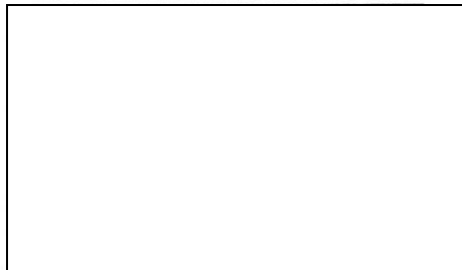
Naime, grafička oznaka arheološkog područja utvrđena je kroz Konzervatorsku podlogu izrađenu za područje Grada Pule i za potrebe izrade GUP-a, u kojoj su evidentirani arheološki lokaliteti.

### **17.6. PRIHVAĆA SE**

### **17.7. PRIHVAĆA SE**

18. ĐURO PARADŽIKOVIĆ, Pula

ĐURO PARADŽIKOVIĆ



IZRADA/IZMJENA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prijmljeno:	07-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	3202/15201/19	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj:	11757		

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

ZAHTJEV  
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni PUP-a  
UVESTI MOJU PARCELU 21819 U PUP.

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 21819, k.o. ŠTINIČAN na način

da istoj odredi namjenu ZA GRADnju BARAJE (ODLAGALIŠTE  
ALATA/KA OBRADU)

Đuro Paradžiković

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: .....

(potpis)

OBRAZAC: 0302000400

## **Odgovor na primjedbu br. 18.**

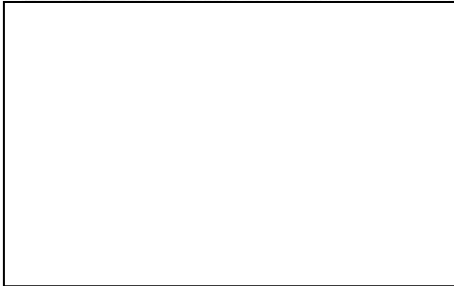
### **NE PRIHVAĆA SE**

Izdužen oblik i smještaj predmetne čestice (uz prometnicu za koju je u narednom razdoblju realno očekivati rekonstrukciju, odnosno proširenje) ne zadovoljavaju uvjete za prenamjenu u zonu stambene namjene i realizaciju garaže.

19. ALBERT ANTONIĆ, Pula

ALBERT ANTONIĆ

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	07-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/22	Org. jed.
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog sedmih izmjena i dopuna GUP-a  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Na katastarskoj čestici 755/4 k.o. GAIŽANA.  
 volio bih realizirati mali trgovački centar.  
 Sada izgrađenost je 250m<sup>2</sup> tlocrtno.  
 Kolim naslov za mi dosjeti 500m<sup>2</sup> tlocrtno izgrađenost.  
 za roku izgraditi objekt u jednoj cjelini

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

- PRILAŽENJE
1. IZVAŠAK IZ Z.K.
  2. KATASTRSKI PLAN
  3. POSJEDOVNI LIST

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

**Odgovor na primjedbu br. 19.**

**PRIHVAĆA SE**



## 20. DAVOR BURŠIĆ, Pula

BURŠIĆ DAVOR

52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	08-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/27		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

### PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE U JAVNOJ RASPRAVI

Poštovani,

Suvlasnik sam k.č. zgr. 3528 i k.č.zgr. 3528 k.o. Pula [ ] koje predstavljaju obiteljsku kuća sa okućnicom (3 stana – 3 suvlasnika) ukupne površine 1165 m<sup>2</sup>, koja se nalazi unutar obuhvata DPU „Valkane“.

Unutar okućnice se pored stambenog objekta površine 117 m<sup>2</sup> nalaze još i konoba površine 43 m<sup>2</sup> i 2 garaže površine 25 m<sup>2</sup> i 41,6 m<sup>2</sup>.

Obzirom da postoji potreba za izgradnjom još jedne garaže površine oko 33 m<sup>2</sup>, kako bi svaki suvlasnik mogao koristiti svoju garažu, a uvjeti gradnje koji su utvrđeni DPU-om „Valkane“ ne omogućavaju realizaciju navedene pomoćne građevine koja nam je neophodna kao pomoćni objekt unutar navedene građevinske parcele, molimo da se razmotre uvjeti gradnje pomoćnih objekata i garaža utvrđeni Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, što bi omogućilo naknadno usklađenje uvjeta gradnje u DPU „Valkane“.

Naime, GUP-om je utvrđeno da ukupna površina pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici može iznositi maksimalno 50 m<sup>2</sup> te je za zonu 9 utvrđena maksimalna površina izgrađenosti 250 m<sup>2</sup> i maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,60.

Ukupna površina postojećih pomoćnih građevina iznosi 109,6 m<sup>2</sup>, a ukoliko bi se omogućila izgradnja navedene garaže koja nam je potrebna i kojom ne bismo nagrdili okoliš, ukupna površina pomoćnih građevina na parceli iznosila bi 142,6 m<sup>2</sup>, a sveukupna izgradnja na građevinskoj parceli uključujući stambenu građevinu iznosila bi oko 260 m<sup>2</sup> što predstavlja samo 23 % izgrađenosti navedene građevinske parcele.

Slijedom svega navedenog, molimo Vas da se razmotri, u skladu s navedenim potrebama, povećanje maksimalne površine izgrađenosti za zonu 9 sa 250 m<sup>2</sup> na 270 m<sup>2</sup> te da se u pogledu mogućnosti gradnje pomoćnih građevina u čl. 85. Odredbi za provođenje GUP-a utvrdi da jedna pomoćna građevina ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>, te da odredi da ukupna površina pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici može biti i veća ako to omogućava veličina građevne parcele kao što je to u našem slučaju.

Buršić Davor

## **Odgovor na primjedbu br. 20.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Obzirom da se građevna čestica nalazi unutar obuhvata DPU-a „Valkane“, te da je za traženu izmjenu potrebno izmijeniti i DPU, cjelovito rješenje će se razmotriti kroz pokretanje izmjena i dopuna DPU-a i istodobnu izmjenu GUP-a.

## 21. ALEKSANDAR PUH, Odvjetnički ured, Leharova 1, 52100 Pula

Aleksandar  
**PUH**

*Odvjetnički ured*

Broj: 15-8-064  
Pula-Pola, 08. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	08-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/28	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

**GRAD PULA - POLA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**

Veza: klasa: 350-01/17-01/101

PREDMET: VLADIMIR LUKAČIĆ IZ PULE,   
- JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-A  
GRADA PULE - POLA

- **PRIMJEDBA** -
- dostavlja se,

Poštovani,

U označenom predmetu, kao punomoćnik Vladimira Lukačića, uputio sam Naslovu dva prijedloga za izmjenu prostornog plana (prijedlozi od 23. listopada 2017. i 15. siječnja 2018) u svojstvu vlasnika nekretnina označenih kao 764/2 i 765/4 k.o. Galižana, na području naselja Veli vrh.

U pogledu prijedloga vrste objekata čija je gradnja dopuštena, za cijelo područje Velog vrha utvrđena je gradnja samostojećih objekata, pa u tom dijelu odustajemo od prijedloga.

Međutim u pogledu neuvažavanja zahtjeva za uklanjanje zelene površine (unutar granica građevinskog područja) podnosimo prigovor.

Zona zelene površine na Velom vrhu određena je na većoj površini i to na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te je jednim dijelom stavljena i na nekretninu k.č.br. 765/2 k.o. Galižana, u vlasništvu Vladimira Lukačića.

Leharova 1 (II kat),  
Pula-Pola 52100, Croatia  
OIB: 26749386030  
IBAN: HR1024840081106262277  
tel./fax: +385.(0)52. 222 200  
e.mail: ured@odvpuh.hr

## **Odgovor na primjedbu br. 21.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Predmetna čestica br. 765/2 određena je kao zelena površina zbog potrebe rezervacije prostora za rješavanje prometnica i problematike plavljenja i zbrinjavanja oborinskih voda.

## 22. GINO DURAS, Pula

DURAS GINO



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	09-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	302/182/30	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	10187	Pril. Vrij.

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

### PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE U JAVNOJ RASPRAVI

Poštovani,

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti neslaganje sa predloženim.

Vlasnik sam k.č. br. 42/117 i 42/44 koje čine jednu građevinsku cjelinu.

Na k.č. br. 42/44 imam sagrađenu obiteljsku kuću a na k.č. 42/117, koja je kupljena od Grada Pule kao proširenje okućnice, imam namjeru sagrađiti pomoćnu građevinu – konobu cca 25 m<sup>2</sup>.

Lokacija te pomoćne građevine bila bi na suprotnoj strani od pristupne prometnice.

Obzirom da prema odredbama danas važećeg plana kao i Prijedloga plana za javnu raspravu, na granici suprotno od regulacione linije nije moguće graditi pomoćne građevine osim garaža, ovim putem molim da se još jednom razmotri dopuna odredbi GUP-a te da se omogući gradnja pomoćnih građevina tako da mi se omogući realizacija traženog.

S poštovanjem,

Duras Gino

**Odgovor na primjedbu br. 22.**

**PRIHVAĆA SE**

## 23. DORJANO GAŠPROTIĆ, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	09-03-2018		
Klasifikacijska/oznaka:	32	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	1187	Pril.	Vrij.

GAŠPROTIĆ DORJANO

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko  
nasljeđe

**PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu GUP-a Grada Pule za k.č. 225/5 k.o. ŠTINJAN**

- Dostavlja se -

Poštovani,

Vežano za Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, dostavljamo našu zamolbu da se na južnom dijelu parcele K.Č. 225/5 k.o. Štinjan, omogući zona stanovanja.

Trenutno je veći dio te parcele predviđen kao zelena površina. U više navrata smo pisanim putem molili da se udovolji našem zahtjevu da cijela parcela k.č. 225/5 k.o. Štinjan bude namijenjena za stanovanje kako bismo mogli zbrinuti stambeno pitanje vlastite djece.

Naime još prije 15 godina zemlja je isparcelirana, i nastale su čestice 225/5, 225/6, 225/7, 225/1 itd.

Odmah nakon toga sve čestice osim naše, su očišćene od šikare, grmlja i stabala, a mi nismo bili u mogućnosti zbog financijskih sredstava, a i suprug je bio u bolnici. Tako da snimano iz zraka te su parcele bile čiste bez zelenila, i kad se radio Generalni urbanistički plan Grada Pule 2008. godine naša je parcela jedina predviđena kao zelena površina, a okolne parcele s lijeve i desne strane su urbanizirane.

Napominjemo činjenicu da je južni – donji dio parcele omeđen putem odnosno ima pristup sa ceste za Vallelungu pa ne bi bilo potrebno rješavati infrastrukturu, dok gornji dio parcele nema pristup, tako da je još jedan razlog da se kod ovog Prijedloga izmjeni urbanistički status nekretnine k.č.225/5 u zonu stanovanja.

Isto tako, dio parcele je zahvaćen u Obuhvat izrade novog prostornog plana Karšiole, a dio ostaje u Kanolama, što nema logike, odnosno zar ne bi trebalo da jedna parcela bude u cijelosti u jednoj zoni.

Uistinu Vas molimo, da pozitivno riješite ovu našu zamolbu te unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,

Pula, 07/03/2018

Dorjano Gašprotić

Prilozi: Kopija katastarskog plana  
Dokaz o vlasništvu  
Skica UPU Karšiole

## **Odgovor na primjedbu br. 23.**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.**

Jugozapadni dio k.č. 225/5 k.o. Štinjan određen je PPUG-om Grada Pule kao negradiva površina, a GUP-om je taj dio čestice određen kao zelena površina lokalnog - gradskog značaja. Slijedom navedenog, u tom dijelu nije moguće prihvatiti prenamjenu u stambenu namjenu.

Za jugoistočni dio navedene k.č. 225/5 k.o. Štinjan, koji se nalazi unutar obuhvata obavezne izrade urbanističkog plana uređenja UPU Karšiole, GUP-om će se odrediti stambena namjena (S), te se u tom dijelu primjedba prihvaća.



## 24. ADRIANO ZUCCA, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	09-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-0/18-0/33	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

ADRIANO ZUCCA

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

### PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE U JAVNOJ RASPRAVI

Poštovani,

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti neslaganje sa predloženim iz razloga što sam suvlasnik k.č. br. 1952/10 k.o. Pula u naselju Valmade, koja se sukladno grafičkom prikazu iz Prijedloga plana djelomično nalazi unutar zone stambene namjene (S) a djelomično unutar Zone zelenih površina (Z).

Navedena katastarska čestica u vlasništvu je 3 suvlasnika, te se oko podjele navedene katastarske čestice već godinama ne možemo sa ostalim suvlasnicima dogovoriti zbog toga što se ne nalazi čitava u zoni stambene namjene. Naime, vještak procjenjuje da dio zemljišta koji se nalazi unutar zelene površine ima neusporedivo manju vrijednost u odnosu na ostali dio zemljišta, te zbog velikih razlika u procjeni vrijednosti pojedinih novoformiranih čestica te razlike u njihovoj površini, ne možemo postići dogovor.

Molimo da se u sklopu javne rasprave još jednom razmotri mogućnost planiranja Stambene namjene za čitavu katastarsku česticu 1952/10 k.o. Pula, obzirom da je Odlukom o izradi navedeno kako će se u ovom postupku razmotriti između ostalog i djelomično proširenje postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana. Smatramo da bi takvo rješenje bilo urbanistički opravdano, te ne bi dovelo do znatno drugačijeg utjecaja u prostoru, te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

U prilogu dostavljam;  
-Izvod iz katastarskog plana  
-Popis K.Č. 1952/10 s korisnicima i adresama  
-Lokacijsku informaciju

Za eventualna pitanja ili dopunu dokumentacije, molim da me kontaktirate na broj

S poštovanjem,

Adriano Zucca



U Puli, 09.03.2018

**Odgovor na primjedbu br. 24.**

**PRIHVATA SE**

## 25. MATIJA JERKOVIĆ, Pula

Matija Jerković



Grad Pula-Pola  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Pula, Forum 2

Prijedlozi i primjedbe na predložene izmjene prostornih planova  
Grada Pule

### Općenito obrazloženje prijedloga i primjedbi

#### Poluugrađene i ugrađene građevine

Osnovni cilj niza prijedloga je ukloniti osnovne nedorečenosti postojećeg plana i prijedloga na način da se jasno zna kada i u kojim gabaritima se mogu graditi poluugrađene ili ugrađene građevine naslonjene na granicu građevinske čestice **bez ovjerene pisane suglasnosti vlasnika susjedne čestice**. Temeljna ideja izmjena je da se može bez suglasnosti vlasnika susjedne građevinske čestice raditi u točno istim gabaritima zbog koje se i to pravo automatizmom dobiva. A taj automatizam prava gradnje se dobiva gabaritima postojeće izgrađene poluugrađene ili ugrađene građevine na susjednoj građevinskoj čestici. Točno iste maksimalne dužine, visine i pozicije na naslonjenoj granici. Sve izvan toga bi prirodno trebalo zahtjevati odobrenje vlasnika susjedne građevne čestice, jer će on direktno imati trajne posljedice te automatske dozvole odnosno nedorečenosti iste.

Mislim da je ideja dobra, ne zaustavlja razvoj urbane zone grada, te garantira određena prava vlasnicima postojećih građevina i samim time garantira očekivanu i planiranu kvalitetu življenja.

#### Dvotračna i dvosmjerna prometnica širine samo 4 m !!!

Očita je intencija predlagača da se omogući izgradnja pristupnih prometnica daleko ispod minimalnog standarda za dvotračne prometnice od 5,5 m, te bez jednostranog nogostupa minimalne širine 1,6 m. Živim na području gdje su prisutne takve povijesne prometnice gdje se dva auta ne mogu mimoći i gdje djeca redovito idu u školu po kolniku riskirajući da ih neki neoprezni vozač udari automobilom. Strašno je da grad ili netko u gradu pokušava spustiti sigurnosne standarde razvoja prometne mreže. Pa bili oni upakirani u konstrukcije prilaza do 50m, prava služnosti prolaza, ili do 4 stambene jedinice i sl. Ono što je činjenica je da će se trajno i nepromjenjivo ugraditi takva prometna rješenja u strukturu grada.

Ideja da se tako nešto omogući samo prilazima formiranim sa pravom služnosti je očiti dokaz da se želi ići na ruku većim građevinskim investitorima koji će svoje veće parcele podijeliti na više

manjih, dati si međusobno pravo služnosti prolaza svojim česticama i napraviti minimalne prometne pristupe. Jednako tako smanjenje uvjeta obaveze gradnje okretišta kod prometnica je potpuno u suprotnosti sa tekućim projektom prikupljanja i razvrstavanja otpada gdje će kamioni komunalnog poduzeća imati još više problema kod odvoženja otpada. Naravno i širina prilaza od 4m uz parkirane automobile na istoj će biti još jedna nepremostiva prepreka.

Konkretno za one koji ne razumiju način na koji predlagač izmjena ide na ruku takvim lobijima. Sada imate veću parcelu koju želite podijeliti na više manjih i na svakoj izgraditi višestambenu građevinu. Da bi to mogli morate napraviti pristupnu prometnicu u standardu minimalne širine 5,5 metara i 1,6 metara nogostupa, a građevinski pravac dodatno zahtjeva da se građevina odmakne min. 3 metra od prometnice kako ona ne bi sjedila odmah na cesti. Po ovom prijedlogu bilo bi dozvoljeno napraviti prilaz do ostalih čestica u širini 4 metara preko jedne čestice i to je to i građevina bi mogla biti odmah uz taj prilaz jer definicija građevinskog pravca ne uzima u obzir takve prilaze. Ne treba biti previše pametan da se izračuna koliko će netko trajno na račun standarda prometne infrastrukture zaraditi, a naša djeca će mimoilaziti po takvim prilazima. Naravno ne treba zaboraviti ni pad kvalitete življenja ostalih susjeda jer će si gledati jedan drugome na par metara 'u tanjure'.

Vrhunac drskosti je pokušaj prenošenja takvih ovlasti uvođenja iznimki izvan detalja samog prostornog plana na gradske odjele ili trgovačka društva. Očigledno su određenim pročelnicima prostorni planovi samo smetnja i ne dozvoljavaju im građevinsku kreativnost na uštrb budućeg standarda življenja i kretanja građana. Ako želimo takve prostorne planove onda jednostavno donesimo prostorni plan koji će sa jednom rečenicom potvrditi da pročelnik nekog gradskog odjela može odobriti bilo koju prostornu inovaciju i jednostavno više ne bi trošili ni vrijeme ni novac građana na donošenje istog. Tekovine modernog društva razumiju da su službenici i pročelnici pa i vlastodršci prolazni, a posljedice na urbanu cjelinu grada trajne pa su zato i uvedeni složeni procesi donošenja planova.

Ako grad ima interes rješavati stvarno određene i konkretne i izvanredne pristupne prometne situacije u prostoru onda se takve iznimke smiju rješavati i uvoditi isključivo kao pojedinačni slučajevi te trebaju biti odobreni od strane gradskog vijeća. Dodatno bi se trebalo tražiti i odobrenja susjeda građevinskih čestica one buduće građevine kojoj se osigurava prometni prilaz na takav izvanredni način mimo standarda prostornih planova. Gradsko vijeće bi se tada brinulo za generalne standarde tih iznimki, a vlasnici susjednih čestica bi potvrdili da se radi o stvarnoj potrebi naših sugrađana, a ne jednostavnom maksimiziranju građevinske investicije nauštrub sigurnosnog i infrastrukturnog standarda grada Pule.

## Broj parkirnih mjesta

Svima je poznato da u cijelom gradu nema dovoljno kvalitetnih parkirališnih mjesta i da se građani parkiraju na cestama, nogostupima i livadama. Imao sam priliku čitati tumačenje pročelnika gradskog ureda gdje je sklon prihvaćati inovativna tumačenja nedorečenosti prostornog plana u tom dijelu gdje za neke prostorije dozvoljava da se ne računaju u netto površinu a upravo kako bi se zahtjevalo osiguranje manje parkirališnih mjesta.

## Prijedlog izmjena Prijedloga prostornog plan

### 25.1. Poluugrađene i ugrađene građevine

Zadnji stavak članka 46. i pripadajući u članku 77d potrebno je **izmijeniti** na način da glasi:

“U slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina **ili kada je susjedna građevna čestica neizgrađena**, mogućnost gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine **uz tu susjednu građevnu česticu** uvjetuje se ishođenjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena **osnovna građevina**, nije potrebno ishođenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice, **ali samo kada će građevina biti jednake ili kraće dužine prislonjene strane susjedne građevine kao i postojeća susjedna poluugrađena ili ugrađena građevina i to u dijelu kontakta prislonjene strane sa susjednom građevinom.**”

Objašnjenje:

Mislim da je potrebno pojasniti intenciju kada se zahtjeva suglasnost susjeda, na način da uključuje konstrukciju i kada je čestica neizgrađena i da se tada to odnosi samo na taj dio.

Pojašnjenja u drugoj rečenici su bitne da se zna da dozvola susjeda nije potrebna kada je osnovna građevina (ne i pomoćna) sagrađena naslonjena na granicu, te da je tada automatski dozvoljena interpolirana gradnja samo u tim gabaritima i na tom mjestu naslonjene susjedne građevine.

Ovo je dosta bitno u slučajevima kod postojeće interpolirane gradnje u nizu i taj automatizam bez dozvole nikako ne smije dozvoliti šira i veća prava gradnje od one koje su taj automatizam omogućile.

Naravno ako investitor želi drugačije graditi poluugrađene i ugrađene građevine tada treba tražiti i dobiti dozvole vlasnika susjedne građevinske čestice.

### 25.2. Na kraj članka 47. i pripadajućeg 77d **dodati** stavak:

“Kod **poluugrađenih ili ugrađenih građevina gradnja izvan gradivog dijela građevne čestice na stranama građevine koja se nastavlja na prislonjenu stranu susjednoj građevnoj čestici je moguća samo uz ishođenje ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.**”

Objašnjenje:

Opet ista intencija, da automatizam dozvole gradnje poluugrađene ili ugrađene građevine ne omogućava veća prava gradnje od onog koji su taj automatizam omogućili.

**25.3.** Na kraj članka 55 i pripadajućeg 77e **dodati** stavak:

"Kada se gradi poluugrađena ili ugrađena građevina bez ishođenja ovjerene pisane suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice onda građevina ne smije nigdje biti viša od prislonjene građevine susjedne građevne čestice."

Objašnjenje:

Opet ista intencija da automatizam dozvole gradnje poluugrađene ili ugrađene građevine ne omogućava veća prava gradnje od onog koji je taj automatizam omogućili.

Dvotračna i dvosmjerna prometnica širine samo 4 m !!!

**25.4.** U članku 66 i pripadajućem 77b **obrisati** cijeli stavak:

"U izgrađenim dijelovima građevinskog područja širina kolnika i/ili širina čestice javne prometne površine na koju građevna čestica mora imati priključak/prilaz može biti i manja ovisno o izgrađenosti područja, mogućnostima proširenja postojećeg kolnika odnosno čestice javne prometne površine, postojećoj i/ili planiranoj organizaciji prometa i dr. Uvjeti priključenja u tim područjima mogu se utvrditi prostornim planovima užeg područja ukoliko postoji obveza izrade ili će ih utvrditi upravno tijelo Grada Pule odnosno trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama"

Objašnjenje:

Koja je namjena prostornih planova i silnih procedura koje se trebaju ispuniti kada se stvara zakonska rupa gdje pročelnici gradskih tijela ili čak zaposlenici trgovačkih društava u vlasništvu grada nakon takve stavke mogu odlučiti doslovno bilo što o konkretnom pitanju.

**25.5.** U članku 66 i pripadajućem 77b **izmijeniti** stavak da glasi:

"Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra, a tada dodatni građevni pravac za tu građevnu česticu se određuje na udaljenosti minimalno 3 metra od te površine u funkciji kolnog prilaza."

Objašnjenje:

Ovo je važni korektivni element, da izvođači ne mogu koristiti takvu funkciju kolnog pristupa za neprimjerenu izgradnju prometne infrastrukture, a na kako bi izbjegli uvjete o minimalnoj udaljenosti građevine od građevinskog pravca.

**25.6.** U članku 66 i pripadajućem 77b **obrisati** cijeli stavak:

"Kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko

**prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 4 m."**

Objašnjenje:

Ovo je isto neka nova inovacija u prostornom planu opet suprotno interesima građana i standarada prometne infrastrukture, a u korist građevinskog lobija. Zato što je pravno vlasnički riješen pristup preko privatne parcele putem prava služnosti tada minimalna širina takve prometne površine može iznositi 4 m, što je ispod svakog sigurnosnog standarda za dvotračne prometnice. Ono ako je neko zemljište u vlasništvu grada onda projektirana prometnica na tom zemljištu mora biti široka minimalno 5,5 metara i sa ostalim elementima prometnice, ali ako se radi o privatnom zemljištu preko kojeg se putem instituta prava služnosti prolaza osigurava jednaka funkcija onda može biti 1,5 metar uža i bez ostalih uvjeta. Tko to za interese građevinskih lobija pokušava provući takve konstrukcije u prostorni plan?

**25.7.** U članku 77.d. **izmijeniti** drugi stavak da glasi:

"Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje **4m**. Iznimno gradivi dio građevne čestice može se odrediti i na udaljenosti manjoj od **4m** od granica vlastite građevne čestice u kojem je slučaju potrebno ishoditi ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice."

Objašnjenje:

Promjenom definicije samostojeće građevine iz članka 40. i ovim stavkom odjednom je omogućeno gradnja samostojećih građevina udaljenih na samo 3 metra od susjedne građevinske čestice bez odobrenja vlasnika susjedne građevne čestice, iako je standard od 4 metra prisutan u prostornim planovima već desetljećima i sve samostojeće građevine su građene u skladu sa tim uvjetima. Netko tko je gradio prije godinu dana morao se odmaknuti od susjeda minimalno 4 metra, ali netko tko sada gradi može sagraditi što želi na udaljenosti minimalno 3 metra od susjeda, bez njegove suglasnosti. Tko to za interese građevinskih lobija pokušava provući takve konstrukcije u prostorni plan?

**25.8.** U članku 105 **zamijeniti** cijeli stavak:

**"U građevinskom području naselja Pula omogućava se gradnja nerazvrstanih cesta sa slijepim završetkom na sljedeći način:**

- za ceste sa slijepim završetkom dužine do 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina iznosi minimalno 5,5 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina kolnika iznosi minimalno 5,5 m uz obvezu gradnje minimalno jednostranog nogostupa širine 1,6 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 100 m obvezna je gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila u skladu s posebnim propisima i pravilima struke,"

sa stavkom:

“U građevinskom području naselja Pula omogućava se gradnja nerazvrstanih cesta sa slijepim završetkom na sljedeći način:

- za ceste sa slijepim završetkom dužine obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina iznosi minimalno 5,5 m uz obvezu gradnje minimalno jednostranog nogostupa širine 1,6 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 50m obvezna je gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila u skladu s posebnim propisima i pravilima struke,”

Objašnjenje:

Ne razumijem zašto se odlučilo ići sa spuštanjem kvalitete budućih uvjeta gradnje i života građana grada Pule gdje bi djeca, majke sa kolicima, starci ili npr. invalidi u kolicima morali se šetati po kolniku samo zato kako bi investitori u građevini mogli bolje iskoristiti postojeće građevinske čestice.

Broj parkirnih mjesta

**25.9.** Na kraj članka 77g i pripadajućeg 110 **dati** stavak:

“U netto površinu stanova za obračun parkirališnih normativa kod građevina stambene namjene se uračunavaju i sve zatvorene površine u funkciji tih stanova (poput konoba, skladišta i sl.) osim zajedničkih stepeništa i podesta te zajedničkih hodnika i sl. površina koje su jasne funkcije za pristup pojedinim stanovima.

Ukoliko u obračunu netto površina takve zatvorene površine nisu jasno vlasnički i funkcionalno uključene u određenu stambenu jedinicu onda se one gledaju kao zasebni stan konkretne netto površine i pripadne obaveze osiguravanja parkirališnih mjesta.”

Objašnjenje:

Nedovoljno jasno definirano određivanje načina izračuna netto površine stanova omogućilo je da se dio netto površine koji relano i funkcionalno pripadaju konkretnim stanovima prikažu kao neki općeniti prostori i na taj način se omogući izgradnja sa funkcionalno neadekvatnim brojem parkirališnih mjesta.

**25.10.** Prijedlog izmjena Prijedloga generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Uskladiti i prijedlog generalnog urbanističkog plana Grada Pule sa prethodnim prijedlozima izmjena prijedloga prostornog plana Grada Pule.

Naravno formalno pravno to nije kritično jer plan višeg reda ima veću snagu i ne može se dozvoliti planom nižeg reda nešto suprotno planu višeg reda, no valjda se ne želi građane i investitore dovoditi u zablude da je nešto omogućeno, pa bi trebalo i to odraditi.

U Puli, 10.03.2018

Matija Jerković



## **Odgovori na primjedbu br. 25.**

### **25.1. - 25.9. ODNOSI SE NA PPUG PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (primjedbe br. 31.1. - 31.9.)

#### **25.10.**

##### **25.10.1. NE PRIHVAĆA SE**

Mogućnosti gradnje date su planskim parametrima, a izbor, odnosno potrebe i mogućnosti vlasnika susjedne čestice, ne mogu predstavljati ograničenje za realizaciju planiranog zahvata unutar dopuštenih planskih mogućnosti.

##### **25.10.2. NE PRIHVAĆA SE**

Gradnja izvan gradivog dijela odnosi se na pomoćne građevine i garaže, točno je definirana planskim odredbama i vrijedi za sve podjednako te za realizaciju iste stoga nije potrebna suglasnost susjeda, obzirom da se te građevine ne mogu drugdje graditi.

##### **25.10.3. NE PRIHVAĆA SE**

Mogućnosti gradnje građevine određene visine date su planskim parametrima, a izbor, odnosno potrebe i mogućnosti vlasnika susjedne čestice ne mogu predstavljati ograničenje za realizaciju planiranog zahvata unutar dopuštenih planskih mogućnosti.

##### **25.10.4. NE PRIHVAĆA SE**

U situacijama kada je riječ o gradnji u izgrađenim dijelovima građevinskog područja s ograničenim prostornim mogućnostima, utvrđenim planskim parametrima načelno je stvorena pretpostavka za izdavanje i drugačijih uvjeta izgradnje u odnosu na uobičajene standarde.

##### **25.10.5. NE PRIHVAĆA SE**

Širina od 4 m odnosi se na kolni prilaz u funkciji građevne čestice do koje se pristupa i za koju se utvrđuje građevinski pravac sukladno planskim parametrima za pojedina područja.

##### **25.10.6. NE PRIHVAĆA SE**

Navedeno ograničenje (maksimalna dužina i minimalna širina kolnog prilaza), propisano je upravo iz potrebe da se izbjegne zlouporaba danih mogućnosti.

##### **25.10.7. ODNOSI SE NA PPUG PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (primjedba br. 31.7.).

##### **25.10.8. NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što je prvi dio iste nejasno formuliran, a glede drugog navoda koji se odnosi na propisivanje duljine ceste sa slijepim završetkom, valja naglasiti kako je ista usklađena sa zakonskim odredbama, u konkretnom slučaju sa pravilnikom za vatrogasne pristupe kojim se propisuje obveza realizacije okretišta za prometnice dužine veće od 100 m.

##### **25.10.9. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

U članku 68. Odredbi za provođenje dodat će se pojam KONoba i definicija tog pojma. Također, dopunit će se članak 123. koji se odnosi na izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta, na način da će se jasno utvrditi u kojem slučaju se konoba uračunava u neto površinu stana.

**26. TATJANA MAŠENI I DARIA HODAK, Pula**

Tatjana Mašeni rođ Jović i Daria Hodak



**GRAD PULA – POLA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2  
52100 Pula

U Puli, 09.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 12-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-0/18-0/37	
Urudžbeni broj: 15-18-1	Pril. Vrij.

**PRIMJEDBA**

na prijedlog izmjena i dopuna GUP – a grada Pule

Ovom primjedbom tražimo prenamjenu k.č. 84/4 i 84/9, u k.o. Štinjan. S obzirom da k.č. 84/4 i 84/9 graniče sa GUP – om «Štinjan», koji je u kontaktnom dijelu predvidio i prometnu i komunalnu opskrbljenost (čime prometnica graniči i sa našim česticama), smatramo da nema prepreka da se i naše navedene čestice prenamjene iz zelene površine u stambene – građevinske.

S poštovanjem

Tatjana Mašeni i Daria Hodak

## **Odgovor na primjedbu br. 26.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom da su k.č. br. 84/4 i 84/9 k.o. Štinjan čestice unutar veće površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena navedenih čestica iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

27. DRAGICA RUŽIĆ, Pula  
TANJA KRESO, Pula  
JOSIP KONTEŠIĆ, Pula  
ALDO MIKAC, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	310-0/18-0/39	Org. jed.	
Uredbeni broj:	18-18-1	Pril.	Vrij.

RUŽIĆ DRAGICA, Pula, [redacted]

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Pula, Forum 2

## PRIJEDLOZI

- imenovanih, na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Pule i GUP-a Grada Pule

dvostruko  
prilozi

I. Vlasnici smo, odnosno suvlasnici nekretnina u Štinjanu, na Puntizeli i to

**27.1.-27.2.** - na nekretninama opisanim kao kč.br. 343/3 šupa, oranica od 3752 m2 i kč.br. 343/12 oranica od 3752 obje upisane u zk.ul.br. 450 k.o. Štinjan

[redacted]

**27.3.** - na nekretnini opisanoj kao kč.br. 342/1 oranica od 5538 m2 upisanoj u zk.ul.br. 452 k.o. Štinjan

[redacted]

**27.4.-27.7.** - na nekretninama opisanim kao kč.br. 343/7 oranica od 1065 m2, kč.br. 343/8 oranica od 1089 m2, kč.br. 343/9 oranica od 1055 m2 i kč.br. 343/10 oranica od 1070 m2 sve upisane u zk.ul.br. 294 k.o. Štinjan

[redacted]

**Dokaz:** - uvid u vlasničke listove, koje dostavljamo  
- uvid u kopiju katastarskog plana, koji dostavljamo

II. Prema sadašnjem prostornom planu Grada Pule, nekretnine koje su predmet ovog zahtjeva, imaju ugostiteljsko turističko namjenu, turističko naselje (T2).

**Dokaz:** - uvid u prostorni plan, koji se nalazi kod Naslova

**III.** Kako do predmetnih nekretnina postoji izgrađena asfaltirana cesta, mogućnost priključenja za kanalizaciju, dovedena je struja i voda, to smo mišljenja da ne postoje nikakve zapreke da se izvrši izmjena prostorno planske namjene za iste, te izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule na način da se na predmetnim, gore navedenim nekretninama, omogući izgradnja stambenih i poslovnih objekata, sa čime bi vjerujemo i Naslov bio na velikom dobitku.

**IV.** Molimo da zaprimite i udovoljite traženjima iz ovog prijedloga, te svakako

**m o l i m o**

da nas kontaktirate za bilo kakve daljnje informacije ili bilo kakvu daljnju dostavu isprava.

U Puli, 08. ožujka 2018. godine

Ružić Dragica

Ružić Dragica

Kreso Tanja

Kreso Tanja

Kontešić Josip

Kontešić Josip

Mikac Aldo

Mikac Aldo

## **Odgovor na primjedbu br. 27.**

### **27.1. - 27.7. NE PRIHVAĆA SE**

U postupku VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, Prijedlogom plana promijenio se samo način prikaza površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja - prikazane su samo turističke zone (TZ), dok ostale površine ugostiteljsko - turističke namjene nisu prikazivane. U postupku VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog grada Pule navedeno zemljište i nadalje će ostati razgraničeno kao sastavni dio površine ugostiteljsko - turističke namjene (T2).

Za promjenu planirane namjene potrebno je izmijeniti i važeći Urbanistički plan uređenja "Štinjan" u nastavku UPU), odnosno, uključiti sve ostale sudionike u prostoru, kako bi se kroz pokretanje izmjena i dopuna UPU-a i istodobnu izradu s tim povezanih izmjena GUP-a razmotrilo cjelovito plansko rješenje.

28. INGMAR DOBRIĆ, Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

INGMAR DOBRIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	12-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/40	Org. jed.
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

**GRAD PULA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPUG-a Pula  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Prostorni plan uređenja Grada Pule  
Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

molim predlagatelja da na K.č. 1968/10 i K.č. 1968/11  
sve K.O. PULA izmijeni namjenu zone 12 (K1) u  
zonu (M) kako bih mogao pristupiti istodobnom  
dozvole za gradnju, a postojeća M8 namjena ograničava  
većom debljina koje želim graditi. Nadam se da će se  
usudovoliti mojem zahtjevu. Unaprijed se zahvaljujem.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Dobrić Ingmar  
(potpis)

**Napomena:**

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

**Izjava:**

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: ..

Dobrić Ingmar  
(potpis)

Ingmar Dobrić



GRAD PULA

Upravni odjel za prostirno uređenje

Odsjek za prostorno planiranje i

graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

Molim predlagatelja da na K.Č. 1968/10 i K.Č. 1968/11 sve k.o. Pula izmijeni namjenu zone iz postojeće K1 u zonu mješovite namjene M , pošto namjeravam pristupiti ishodovanju dozvole za gradnju na navedenim k.č. postojeća me namjena uvelike ograničava u namjeri vrste objekta koje planiram sagraditi.Kako u neposrednom susjedstvu navedenih k.č. već postoji zona M , molim da na tom dijelu izmijenite površinu namjene zone K1 i na k.č. 1968/10 i k.č.196811 sve k.o.Pula u zonu M (mješovita).Nadam se da će se mojem zahtjevu udovoljiti.

Srdačan pozdrav

U prilogu:izvod iz zemljišne knjige (dokaz o vlasništvu)

Izvod iz katastarskog plana

U Puli , 12.03.2018.

Ingmar Dobrić



**Odgovor na primjedbu br. 28.**

**NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)**

Navedeno je već ugrađeno u elaborat VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

## 29. DRAGICA ZADNIK, Vodnjan i grupa građana (primjedba je dana i na javnom izlaganju)

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:		12-03-2018	
GRUPA GRAĐANA	Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	350-01/198-01/42		
VLASNIKA/SUVLASNIKA	Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
	15-19-1		

GRAD PULA-POLA

k.č.,k.o.Štinjan,naselje PADULJ

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu

Forum 2

52100 – PULA

( Prijedlog/primjedba na prostorni plan)

ZADNIK DRAGICA

### PREDMET: PRIJEDLOG Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja/Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule

Mi,dole potpisani,vlasnici/suvlasnici smo k.č.,k.o.Štinjan,naselje PADULJ (RADULJ),kopija plana br.3., Klasa:935-06/18-01/545 ,URBROJ.541-27-02/14-18-2,od dana 6.03.2018 godine,budući iste k.č. nisu ni ovim izmjenama i dopunama obuhvaćene u proširenje zone urbanizacije-zona stanovanja prema Prijedlogu Grada Pula, podnosimo **PRIMJEDBU** na izmjenu i dopunu Prostornog /Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule te **PREDLAŽEMO** da se područje dole navedenih k.č.uvrsti u građevinsko područje - zona stanovanja te proširi i na slijedeće k.č.:

- 29.1. 1. k.č.206/1,k.o.Štinjan,oranica,površine 3.355 m2,u vl. Zadnik Dragice,Vodnjan, [redacted]
- 29.2. 2. k.č. 206/2,k.o.Štinjan,oranica,površine 3181 m2,u vl.Licul Ivana,Pula [redacted]
- 29.3. 3. k.č. 206/3,k.o.Štinjan,oranica,površine 5.640 m2,u suvlasništvu:
  - 3.1. Stepčić Fulvio,Pula [redacted] u ½, i
  - 3.2.Cergnul Elisabetta,Pula [redacted] u ½
- 29.4. 4. k.č. 206/4,k.o.Štinjan,put,površine 355 m2,u suvlasništvu:
  - 4.1. Djedović Mesud,Vodnja, [redacted] suvl.udio 228/710
  - 4.2. Djedović Senahid,Pula [redacted] suvl.udio 272/710
  - 4.3. Tomašević Marija,Pula [redacted] suvl.udio 105/710
  - 4.4. Tomašević Milan,Pula [redacted] suvl.udio 105/710
- 29.5. 5. k.č.206/5,k.o.Štinjan,oranica,površine 809 m2,u suvlasništvu:
  - 5.1. Stepčić Fulvio,Pula [redacted] u ½, i
  - 5.2.Cergnul Elisabeta,Pula [redacted] u 1/2
- 29.6. 6. k.č.206/6,k.o.Štinjan,oranica,površine 397 m2,u suvlasništvu:
  - 6.1.Tomašević Milan,Pula [redacted] u ½, i
  - 6.2.Tomašević Marija,Pula [redacted] u ½
- 29.7. 7. k.č.206/7,k.o.Štinjan,oranica,površine 498 m2,u suvlasništvu:
  - 7.1.Tomašević Milan,Pula [redacted] u ½, i
  - 7.2.Tomašević Marija,Pula [redacted] u ½
- 29.8. 8. k.č.206/8,k.o.Štinjan,oranica,povr.533 m2,u vl.Djedović Mesud,Vodnjan [redacted] 1/1
- 29.9. 9. k.č.206/9,k.o.Štinjan,oranica,povr.532 m2,u vl.Djedović Mesud,Vodnjan [redacted] 1/1
- 29.10. 10. k.č.206/10,k.o.Štinjan,oranica,površine 616 m2,u vl.Kajasa Renato,Žbandaj [redacted] 1/1
- 29.11. 11. k.č.206/11,k.o.Štinjan,oranica,površine 456 m2,u vl.Djedović Hasiba [redacted] 1/1

Napominjemo kako je u vrijeme zadnje (**prije ove o kojoj se vodi javna rasprava**) izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Pule za ovo područje, prije desetak godina, bila izgrađena samo jedna obiteljska kuća na k.č.211/1,k.o.Štinjan,i upravo ste s istom k.č.povukli zonu urbanizacije,proglasivši istu zonom stanovanja i pri tom izostavili gore navedene k.č.,iz po nama neshvatljivih razloga.

Danas je na tom području izgrađeno nekoliko objekata te područje ima potpuno drugačiji-urbaniiji izgled.

**S tim u vezi PREDLAŽEMO da se gore navedene k.č. uvrste u proširenja prostornog plana uređenja te da se područje urbanizira t.j.proglašiš zonom stanovanja,kako bi mi vlasnici/suvlasnici mogli ishodovati građevinske dozvole i izgraditi obiteljske kuće,za sebe i svoju djecu kako ista nebi morala napuštati lijepu našu RH te kako bi sebi osigurali budućnost.**

Nadamo se da ćete ovaj puta imati razumijevanja te udovoljiti našem Prijedlogu-primjedbi glede izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pula,a samim time i ispraviti ranije učinjenu nepravdu.

**Napomena:** Ako ova predstavka nije naslovljena ispravno (PPUGP,GUP,DPU ili sl.),molimo da istu proslidite nadležnom tijelu Grada Pula na postupanje.

1. Zadnik Dragica  ..... D. Zadnik
2. Licul Ivan,Pula  ..... Licul Ivan
3. Stepčić Fulvio,  ..... Stepčić Fulvio
4. Cergnul Elisabeta,  ..... Cergnul Elisabeta
5. Djedović Mesud  ..... Djedović Mesud
6. Djedović Senahid  ..... Djedović Senahid
7. Djedović Hasiba,  ..... Djedović Hasiba
8. Kajasa Renato,  ..... Kajasa Renato

**Prilozi: 1. Kopije katastarskog plana (stara i nova izmjera),u izvorniku**

**2,Kopije vlasničkih listova kojima se dokazuje vlasništvo/suvlasništvo**

**Odgovori na primjedbu br. 29.**

**29.1. - 29.11. PRIHVAĆA SE**

30. IZET SADIKOVIĆ, Pula



IZET SADIKOVIĆ  
(ime i prezime / tvrtka)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	12-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/43		
Org. jed.			
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-18-1			

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog NA JAVNU RASPRAVA O PRIJEDLOGU VII IZMJENE I  
OPĆINE  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM DA SE ČESTICA  
K.Č. BR. 4240/20 UVRSTI U  
GRAĐEVINSKO UREĐENU PROSTOR - ČESTICU

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

SADIKOVIĆ IZET  
(potpis)

**Napomena:**

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

**Izjava:**

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: .....

SADIKOVIĆ IZET  
(potpis)

## **Odgovor na primjedbu br. 30.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Generalnim urbanističkim planom (GUP) Grada Pule plansko rješenje cestovnog prometa je grafički definirano trasama glavnih mjesnih i sabirnih ulica/cesta te trasama u ispitivanju, dok se kategorija ostalih ulica s obzirom na mjerilo i obuhvat grafički ne prikazuje.

U Odredbama za provođenje, podpoglavlje 7.1. *Prometna cestovna mreža* - članak 117., propisani su uvjeti za gradnju ostalih ulica/cesta.

## 31. INTEGRALCOMMERCE d.o.o. Pula, Medulinska 1A, 52100 Pula

INTEGRALCOMMERCE d.o.o. Pula  
Medulinska 1A  
52100 Pula

OIB: 98081089088

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	309/1821/45	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	385187	Pril.	Vrij.

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Pula, Forum 2/I

### Zahtjev za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

Temeljem Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/64, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0139-18-46 od 20.02.2018 godine o Prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule , u roku i na način određen Objavom podnosim zahtjev kojim dajem **prijedlog** za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva Integralcommerce d.o.o. Pula, zgr. kč.br. 2477/4 i kč.br. 2452/8 obje k.o. Pula , kako slijedi:

- 31.1. • proširenje postojeće GOSPODARSKO POSLOVNE-TRGOVAČKO USLUŽNE NAMJENE (K1) u MJEŠOVITU STAMBENO POSLOVNU JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (M),
- 31.2. • promjenu postojeće morfologije i tipologije „E“ kojom je planirana pretežita gradnja slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita u novu morfologiju i tipologiju „E/F“ kojom je planirana gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina srednje velikih gabarita, s obzirom da je postojeća građevina poluugrađena građevina.

Prijedlog za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva Integralcommerce d.o.o. Pula, zgr. kč.br. 2477/4 i kč.br. 2452/8 obje k.o. Pula prikazan je zelenom linijom na kopiji katastarskog plana te na kopiji namjene površina postojećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

S obzirom na razloge iz članka 4. te postavljene ciljeve i programska polazišta iz članka 7. Odluke o VII izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, vjerujemo da će naš prijedlog biti uvažen te da će konačan rezultat biti izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u skladu sa našim zahtjevom čiji cilj je stvaranje uvjeta aktiviranja potencijala lokacije koju čini naše nekretnine kč.br. 2452/8 i zgr. kč.br. 2477/4 obje KO Pula.

Nadalje, naš prijedlog je u skladu sa namjenom susjednih nekretnina kč.br. 2452/3 i zgr. kč.br. 2477/5 obje KO Pula, vlasništvo Slavka Sebastijana, čije proširenje namjene je već prihvaćeno u dosadašnjem postupku VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

U Puli 09. 03. 2018. godine

Direktor



Radan Majstorović

**Integralcommerce**  
d.o.o. PULA, Medulinska 1/A

Prilog: Izvod iz GUP- a Grada Pule 1x

Kopija katastarskog plana 1x

Izvod iz zemljišne knjige 1x



**Odgovori na primjedbu br. 31.**

**31.1. PRIHVAĆA SE**

**31.2. PRIHVAĆA SE**

## 32. MARINA ŠEVRLICA, Ližnjan

MARINA ŠEVRLICA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primijeno:	12-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	309/18-01/46	Org. jed. 02
Uruđbeni broj:	15-18-	Pril. Vrij.

### PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Poštovani

Vlasnik sam k.č.217/3 i 214/5 u Štinjanu

Obzirom da na navedenoj kat.čestici namjeravam graditi stambenu građevinu, ali važeći uvjeti gradnje ne omogućavaju realizaciju istog, molim da razmotrite uvjete gradnje koji su utvrđeni za navedenu lokaciju.

Naime, u okviru zone 91 utvrđeni su uvjeti gradnje:

maksimalna površina izgrađenosti 200 m<sup>2</sup> i maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.40.

Predlažem da se navedeni parametri povećaju na način da se utvrdi maksimalna površina izgrađenosti 300 m<sup>2</sup> te maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.60.

S poštovanjem

MARINA ŠEVRLICA

PULA, 12.03.2018.

**Odgovor na primjedbu br. 32.**

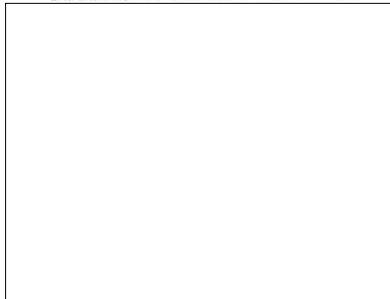
**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Predloženi uvjeti gradnje detaljno će se razmotriti u odnosu na mogućnosti i ograničenja lokacije.



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

NATAŠA JURIČIĆ-CRNALIĆ



**GRAD PULA-POLA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**  
**Odsjek za prostorno planiranje i**  
**graditeljsko nasljeđe**

Predmet: Primjedba na Prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Uvidom u izloženi Prijedlog plana, ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što je prijedlogom izmjena navedenog plana, u poslovno-stambenom objektu, na k.č. 97/5, [ ] predviđena mogućnost širenja namjene u poslovne svrhe, konkretno ugostiteljske usluge-terase, na kojoj se poslužuju hrana i piće, a u vlasništvu ugostiteljskog objekta Pizzerije Jupiter.

Naime, prilikom ishodovanja potrebne dokumentacije u svrhu izrade građevinske dozvole, a kao vlasnici susjedne nekretnine, k.č. 97/4, na adresi [ ] dali smo suglasnost na predloženo idejno rješenje te je 29.11.2012. godine izdano Rješenje o uvjetima građenja za objekat P+2, tj. Prizemlje sa 26,60 m2 poslovnog prostora uredske namjene te dvoetažni stan iznad.

Budući da objekat do danas nije dovršen, a stavljen je u funkciju terase ugostiteljskog objekta Pizzerije Jupiter, a na kojoj se poslužuju hrana i piće sa 70 konzumnih mjesta (etaža 1. sa pripadajućom okućnicom), smatra se da se objekat još uvijek vodi kao gradilište, bez dozvole za uporabu.

Apsolutno smo protiv upotrebe objekta i okućnice u bilo koje svrhe koje nisu u skladu sa namjenom iz Rješenja o uvjetima građenja, jer iz iskustva, nama, stanarima susjedne zgrade, kvaliteta življenja je drastično narušena zbog nesnosne buke već 5 godina. Željeli bi tome nadodati i problem parkinga, kojeg nema dovoljno za mnogobrojne goste lokala koji uparkiravaju svoje automobile tik uz ulazna vrata naše zgrade, ispred ulaza u garažu, ulaza u trgovinu i ispred izloga iste, te je time otežano poslovanje. Često zna doći i do negodovanja od strane pojedinih gostiju lokala, budući da ne prihvaćaju zamolbu da se ne uparkiravaju na navedena mjesta koja ionako nisu označena kao parkirna. Želimo također nadodati i konstantnu buku dostavnih vozila koja, zbog proširenja kapaciteta, dostavljaju robu tokom cijelog dana, tako da je i prometovanje ulicom jako otežano, kako automobilima tako i pješacima.

Budući da je po važećem Rješenju o uvjetima građenja za objekat na k.č. 97/5 namjena mješovita, stambeno-poslovna i jasno je određena po etažama, svako širenje i mijenjanje poslovne površine nam je, kao stanarima susjedne zgrade, potpuno neprihvatljivo te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosimo primjedbu uz zamolbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Ljubazno molimo da se sva pismena u svezi ovog predmeta šalju na ispod navedenu e-mail adresu.

S poštovanjem,

Nataša Juričić-Crnalić  
Ervin Crnalić



( potpis )

**Napomena:**

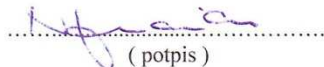
Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

**Izjava:**

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:



( potpis )

## **Odgovor na primjedbu br. 33.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

## 34. GORAN ČUPIĆ, Pula

Goran Čupić

--

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Komunalni sustav i imovinu  
Forum 2  
52100 Pula

U zadanom roku od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i komunalni sustav i imovinu grada Pule ul izem sljedeću

### PRIMJEDBU

#### Na prijedlog VI i VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

U čl. 117, u kojem se obrazlažu ostale ceste/ulice navedena je stavka za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednotačni jednosmjerni kolni promet.

Navodi se kako se ovim GUP-om utvrđuje elementi kako slijedi:

Širina prometnog traka iznosi: min 4,0 m umjesto dosadašnjih min 4,5 m.

Izričito se protivim ovoj promjeni na 4,0 m sa dosadašnjih 4,5 m, jer smatram da takvom promjenom širina cesta/ulica direktno pogodujete onima koji žele graditi i na mjestima na kojima to jednostavno nije moguće.

Dokaz ovoga je građevinska dozvola koju ste nedavno izdali protivno GUP-u grada Pule i protivno Zakonu o graditeljstvu i prostornom uređenju.

S druge strane nije moguće za normalano odvijanje prometa.

Prosječna širina današnjih automobila prelazi 2,0 m, pa vas molim da ovo uzmete u obzir jer u ulici od 4,0 m širine apsolutno je nemoguće da jedan automobil normalno prođe kraj drugoga ili da se dva automobila mimođu.

Dokaz navedenoga, nalazi se u Paganorskoj ulici u Puli, gdje je na nekim mjestima apsolutno nemoguće mimoilažanje dva automobila, a da ne govorimo o prolasku lakih teretnih vozila, kamiona za ispušavanje fekalije do velikih kamiona za mješanje betona.

Na pojedinim je točkama Paganorska ulica široka 3,40 m, 3,90 m.

Upravo iz ovakvih razloga u kojima mijenjate širine cesta/ulica, dešavaju se čepovi, gužve, nervoza svih sudionika u prometu, a da ne govorimo o problemima koji bi se mogli desiti kada vozilo hitne pomoći ili vatrogasci ne može ući u takvu ulicu od 4,0 m.

Vi na ovakav način direktno ugrožavate sigurnost u prometu, ugrožavate živote sudionika u prometu.

U slučaju da se oglušite na ovu moju primjedbu, ili da usvojite ovakve širine puteva, biti ću primoran uputiti žalbu Ministarstvu graditeljstva, a nakon toga i prijavu DORH-u radi ranije navedene građevinske dozvole.

S poštovanjem,

U Pulj, 12.03.2018.

Goran Čupić

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a vertical line and a small flourish at the bottom.



## **Odgovor na primjedbu br. 34.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom na to da se odredbom na koju se primjedba odnosi regulira širina traka za odvijanje jednosmjernog jednostranog prometa i da na takvim cestama/ulicama, s obzirom na način odvijanja prometa ,nije predviđeno mimoilaženje vozila, primjedba se ne prihvaća.

**35. LIVIO NEFAT, Pula  
IVAN SKOL, Pula**

Pula, 10.III.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018				
Klasifikacijska oznaka:	510-01/18-01/SZ	Org. jed.	02		
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.		Vrij.	

Za:

Grad Pula-Pola  
Forum 2  
52100 PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Predmet (naš br. GP-5/5): Primjedbe i prijedlozi na Izmjene i dopune PPU-a i GUP-a Grada Pule

Poštovani,

kako je u tijeku javna rasprava o Izmjenama i dopunama PPU-a i GUP-a Grada Pule, ovime dostavljamo naš prijedlog na iste koji se suštinski sastoji u tome da se stave u funkciju svi napušteni željeznički kolosijeci u gradu i prigradskom području, te da se kolosijeci nekih linija nadograđe završnim dijelovima (tj. da im se produže kolosijeci) kako bi se ostvarila mreža gradske i prigradske željeznice kako je vidljivo u privitku „Plan razvoja“.

U nadi i uvjerenju da ćete naš prijedlog prihvatiti i uključiti u Planove našega grada, u privitku Vam dostavljamo slijedeće materijale:

- **Sažetak Projekta „Tw“** s fotografijom vlakića i prikazom trase prve linije Mandrač-Riva-Forum s naznačenim stajalištima.

- **Plan razvoja linija gradskog i prigradskog željezničkog prometa Pule** po željezničkim kolosijecima koji postoje, ali koji su godinama zapušteni i neiskorišteni, kod čega kolosijeci nekih prikazanih linija već sada postoje u potpunosti, a kolosijecima nekih linija treba nadograditi završne dijelove. Konkretno:

1. Linija Željeznički kolodvor Pula (u daljnjem tekstu ŽKPu) – Trgovačka zona Šijana : kolosijek postoji u cijelosti.
2. Linija ŽKPu – Trgovački centar XXXL Lesnina : kolosijek postoji u cijelosti ! Samo ga treba reaktivirati.
3. Linija ŽKPu – Zračna luka Pula : postoji do šumice preko puta Vojnog dijela zračne luke. Treba nadodati dio kolosijeka do civilne zračne luke.
4. Linija ŽKPu – Mandrač : praktički postoji, no zbog prometnog odvajanja pruge međunarodnog karaktera od pruge tipično gradskog prometa dograditi poseban krak od neupotrebljivanih kolosijeka ŽKPu do ruba nogostupa ulice 119 brigade u dužini od cca 80m.
5. Linija ŽKPu – Rt Guc : postoji s time da treba obnoviti dio kroz ulicu 119 brigade koji je odstranjen prilikom izgradnje te ulice.
6. Linija ŽKPu - Monumenti-Štinjan-Punta Krišto-Hidrobaza : treba produžiti dio nakon Stajališta Rt Guc.
7. Linija ŽKPu – Forum : kolosijek postoji u cijelosti !

8. Linija ŽKPu – Garažna kuća Marsovo polje : postoji no stajališta Forum i do pred zgradu Kadrovskog odjela Uljanika. Potrebno je nadograditi kratki dio kod zgrade Kadrovskog odjela Uljanika i dio kroz bulevar, položiti kolosijek kroz postojeća skloništa u brdu Monte Zaro u dužini od cca  $\frac{3}{4}$  trase kroz brdo. Preostalu  $\frac{1}{4}$  treba još izbušiti i izbiti u Parku kod Elektroistre. Prijeći Marulićevu ulicu i izbiti u Garažnu kuću Marsovo polje.

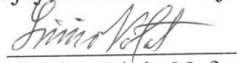
9. Linija ŽKPu – Mornarička crkva – Mornaričko groblje : postoji u potpunosti !

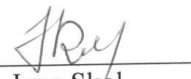
10. Linija ŽKPu – Trgovački centar Max-Stoja : postoji do portirnice Tvornice cementa. Treba nadograditi dio do samog trg. centra cca po trasi kojom je išla uskotračna industrijska željeznica za rudaču od Kamenoloma do tvornice.

11. Linija ŽKPu - Muzil : treba nadograditi dio nakon stajališta Max-Stoja..

Stojimo Vam na raspolaganje za sva objašnjenja i spremni smo i otvoreni na suradnju.

Zahvaljujemo. Sa šovanjem.

  
dipl.ing Livio Nefat

  
dipl.ing. Ivan Skol

- PRIVICI: - Sažetak Projekta „Tw“  
- Fotografija el. vlakića (lokomotive)  
- Prikaz trase prve linije u planu grada s naznačenim stajalištima  
- Plan razvoja linija gradskog i prigradskog željezničkog prometa

## **Odgovor na primjedbu br. 35.**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Odredbama za provođenje omogućit će se valorizacija/revitalizacija povijesnog industrijskog kolosijeka (u svrhu javnog prometa ) te nadogradnja istog u skladu s prostornim mogućnostima te ostalim relevantnim faktorima.

Naime, dopuna grafičkog dijela GUP-a ucrtavanjem predloženih trasa kolosijeka bez detaljnijeg sagledavanja svih prostornih aspekata nije prihvatljiva. Navedena mogućnost je djelomično predviđena i u UPU-u Riva (kolosijek do Riječkog gata prema starom pravcu).

**36. VALTER TURKOVIĆ i ostali, Pula**

Valter Turković i ostali



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350/01/17-01/11	Org. jed. 02
Uredžbeni broj:	1178-1	Pril. Vrij.

Dopuna Primjedbe na Prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Uvidom u izloženi prijedlog plana nisu se uzele u obzir naše primjedbe predane 16.02.2017. koje se vode pod klasa: 350-01/17-01/11, urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-2.

Želim izraziti svoje neslaganje sa prijedlogom da se katastarske čestice k.č. 1447/1, 1449/1, 1449/10, 1450/1, 1450/2 sve k.o. Pula koje su u privatnom vlasništvu, predloži namjena- javna zelena površina.

Navedene katastarske čestice ne mogu biti javne namjene pošto nisu u vlasništvu Republike Hrvatske niti u vlasništvu Grada Pule već u vlasništvu privatnih osoba prema Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 81/15, 94/17 i prema Zakonu o prostornom uređenju 153/13, 65/17.

Naš prijedlog je da se za predmetne katastarske čestice predvidi mješovita namjena kao što je predviđeno i na dijelu k.č. 1446/18 k.o. Pula u vlasništvu Grada Pule koja se nalazi sjeverno od predmetnih čestica.

13.03.2018.

*Valter Turković*

## **Odgovor na primjedbu br. 36.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Namjena površina prostornog plana rezultat je sveobuhvatnog procesa u kojem je, osim površina predviđenih za gradnju, potrebno predvidjeti i površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine, površine namijenjene javnoj i društvenoj namjeni i dr., čime se omogućuje kvalitetno i racionalno funkcioniranje dijela grada, odnosno grada u cjelini.

Obzirom na potrebu realizacije kružnog raskrižja u blizini i činjenice da predmetne čestice predstavljaju svojevrsnu tampon zonu prema namjeni Parkiralište, za sada nije moguća njihova prenamjena u zonu mješovite namjene.

## 37. DALIJA OŽANIĆ ONORATO i drugi, Pula

DALIJA OŽANIĆ ONORATO I DRUGI



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/61	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje ,  
komunalni sustav i imovinu

PREDMET : PRIMJEDBA NA VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG  
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Vlasnici smo zemljišta k.č. 5173 k.o. Pula u Puli adrese  Pula na kojoj se nalazi obiteljska kuća sa četiri stana i pet (5) pomoćnih građevina koje služe stanovima. Građevina je većim dijelom izgrađena prije 1968 godine ( za to posjedujem potvrdu iz katastra ), a manjim dijelom je dograđena i legalizirana.

Stan jedan (S1) koristi dvije pomoćne građevine koje su spremište, stan dva (S2) koristi dvije pomoćne koje su garaža i konoba i stan četiri (S4) koristi jednu pomoćnu koja je garaža.

Za stan tri (S3) htjeli smo izgraditi garažu ali je ustanovljeno da se prema GUP Grada Pule čl.85 (uređenje građevinske čestice i izgradnja pomoćnih građevina i ograda), na građevinskoj čestici mogu graditi pomoćne građevine ali da ukupna površina svih pomoćnih građevina ne smije biti veći od 50 m<sup>2</sup>.

Naša čestica ima 1 673 m<sup>2</sup> i nalazi se Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule **unutar građevinskog područja – stambena zona 8 B – slobodnostojeće stambene građevine** s 2 – 6 stambene jedinice i unutar ZOP-a od 1000 m, te **izgrađenost – kig** – iznosi ( 211.60 m<sup>2</sup> stambena + pomoćna 1- 10.90 m<sup>2</sup> + pomoćna 2 - 19.37 m<sup>2</sup> + pomoćna 3 - 46.95 m<sup>2</sup> + pomoćna 4 – 21.14 m<sup>2</sup> + pomoćna 5 – 20.28 m<sup>2</sup> ) **324.24 m<sup>2</sup>** odnosno **19.38%** čestice ( maksimalna izgrađenost je 500 m<sup>2</sup> ).

Molim gornji naslov da izmjeni članak 85. u dijelu koji navodi da ukupna površina tj. zbroj površina svih pomoćnih građevina ne može biti veći od 50 m<sup>2</sup> već da površina pojedinačne pomoćne građevine ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>, te da broj pomoćnih građevina i ukupnu površinu pomoćnih gardevina ograniči maksimalnom izgrađenošću čestice.

Prilog : Izvod iz katastra

mj 1 : 1000

S poštovanjem

U Puli, 13.03.2018.

## **Odgovor na primjedbu br. 37.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom je građevina kategorizirana u kategoriju 2, kao i da se karakteristični autentični okoliši austrougarskih stambenih vila također smatraju graditeljskom baštinom, te da bi povećanje površine za pomoćne građevine i mogućnost gradnje većeg broja pomoćnih građevina u okućnici dovelo do „nereda“ u prostoru koji je valoriziran visokom kategorijom zaštite, ne prihvaća se.



## 38. KRISTIJAN FLORIČIĆ, Pula

Kristijan Floričić

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/182/63	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	11787	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Pula, 12. ožujka 2018.

Predmet: **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule - Zahtjev za prenamjenu k.č. br. 1063/1, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7 Pula**

Temeljem mogućnosti izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule i prostornog plana uređenja grada Pule molimo da se k.č. br. 1063/1, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7 k.o. Pula, iz sadašnje namjene javna i društvena namjena (D7) prenamijeni u površinu **mješovite namjene (M)**

Obrazloženje:

Vlasnici smo parcela koje se, prema odredbi postojećeg GUP-a, nalaze u području javne i društvene namjene.

Kako ostatak kvarta pripada zoni mješovite namjene (M), smatramo da bi i dio koji obuhvaća navedene čestice također trebao biti u istoj namjeni.

Grafički prikaz prenamjene površina dat je u prilogu ovog zahtjeva.

Za k.č. 1063/1, 1063/4, 1063/5, 1063/6 i 1063/7k.o. Pula prenamjena se traži u cijelosti.

U prilogu:

1. Grafički prikaz zone prenamjene s izlaznim krakom s kružnog toka
2. Izvadak iz zemljišne knjige – e-izvadak

S poštovanjem,

Kristijan Floričić



## **Odgovor na primjedbu br. 38.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

**39. KARLO VERKO, Pula**

Karlo Verko	REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
	Primijeno:	13-03-2018	
	Klasifikacijski oznaka:	550-01/18-01/64	Org. jed. 02
	Uredžbeni broj:	15-18-7	Pril. Vrij.

Grad Pula  
Upravni odjel za  
prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu

**Prigovor na prijedlog izmjena GUP-a**

Poštovani,

Molim da se parcele u mom vlasništvu k.č. 2057/1 i k.č. 2047/39 koje se nalaze na području naselja Monte Turko obuhvate izmjenama koje se predlažu

Smatram da bi bilo logično da je obuhvaćeno i to usko područje budući je granica GUP-a odnosno građevinskog područja i s gradske strane isto tako do tih parcela te će nakon promjena koje predlažete ostati između dva građevinska područja.

U prilog tome bi naveo činjenicu da je sam dio građana koji nije gradio na poljoprivrednom zemljištu, te bi mi to bilo jedino zemljište u građevinskom području!

Isto tako bi napomenuo da će dio planirane infrastrukture morati prelaziti preko dijela moga zemljišta ili pored njega pa je to još jedan od razloga zašto smatram da bi taj dio trebalo obuhvatiti izmjenama

Karlo Verko  
*Karlo Verko*

## **Odgovor na primjedbu br. 39.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Dio k.č. 2057/1 već se nalazi unutar zone stambene namjene (S).

S obzirom da se preostali dio k.č. br. 2057/1 nalazi unutar veće površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena preostalog dijela navedenih čestica iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

Vezano za navedenu k.č. 2047/39, kako nije priložen izvadak iz katastra napominjemo da se k.č. 2047/1, /2 i /3 nalaze unutar stambene namjene (S), a k.č. 2047/39 putem dostupnih podataka nije pronađena te se ne može raznotriti.

**40. LABUSCA d.o.o., Dobrilina 10, 52100 Pula  
DANIEL VUKOVIĆ, Pula**

Labusca d.o.o. (zastupana po Kristijanu Floričiću)  
Dobrilina 10  
52100 Pula



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SLUŽBENI I IMOVINU  
13-03-2018

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	3799/9/11/13/15/17/19/02	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	362-157	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Pula, 6. ožujka 2018.

**Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule - Zahtjev za prenamjenu k.č. br. 3799/9 i 3799/11, 3799/13, 3799/15 i 3723/10, 3799/17, 3799/19 k.o. Pula**

Temeljem mogućnosti izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule i prostornog plana uređenja grada Pule molimo da se k.č. br. 3799/9 i 3799/11, 3799/13, 3799/15 i 3723/10, 3799/17, 3799/19 k.o. Pula, iz sadašnje namjene zaštitna zelena površina (Z) prenamijeni u površinu **opće poslovne namjene (K), te da se projektira izlaz s kružnog toka na križanju Premanturske i ceste Prekomorskih brigada prema Ivančičevoj ulici**

Obrazloženje:

Vlasnici smo parcela koje se, prema odredbi postojećeg GUP-a, nalaze u zaštitnoj zelenoj zoni.

Budućom prenamjenom u površinu opće poslovne namjene (K), otvorila bi se mogućnost realizacije određenih poslovnih projekata.

Navedene parcele (3799/9, 3799/11, 3799/13, 3799/15 k.o. Pula) zajedno s k.č. 3723/10 k.o. Pula, u vlasništvu grada Pule, čine građevinsku/funkcionalnu cjelinu.

Navedeni kompleks sa zapadne strane neposredno graniči s budućim dijelom nove obilaznice, dok kolni pristup postoji iz dva pravca, s Premanturske ulice, te iz naselja Valdebek (Ivančičeva ulica).

Idejno rješenje budućeg rotora na križanju ceste Prekomorskih brigada i Premanturske ceste ima radijus 40m jednako kao i rotor na križanju ceste Prekomorskih brigada i Medulinske ceste, te sukladno tome postoji mogućnost izgradnje petog odvojka s kružnog toka prema Ivančičevoj ulici (u prilogu).

Grafički prikaz prenamjene površina dat je u prilogu ovog zahtjeva.

Za k.č. 3799/9, 3799/11, 3799/13, 3799/15 i k.č. 3723/10 k.o. Pula prenamjena se traži u cijelosti.

U prilogu:

1. Izvadak iz zemljišne knjige – e-izvadak
2. Grafički prikaz zone prenamjene s izlaznim krakom s kružnog toka

S poštovanjem,

Labusca d.o.o.

**LABUSCA d.o.o.**

Daniel Vuković

### **Odgovor na primjedbu br. 43.**

#### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Prenamjena zaštitne zelene površine načelno se prihvaća, a detaljnijom analizom utvrdit će se za tu zonu primjerena namjena kao i pripadajući uvjeti gradnje.

Dodatni izlaz će se razmatrati kroz projekt kružnog čvorišta i detaljnu analizu prometa u zoni.

# 41. ORIETA MILOVAN, Pula (PRIMJEDBA DANA I NA JAVNOM IZLAGANJU)

Orieta Milovan  
(za majku – vlasnika  
Ljubicu Milovan)



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	550-01/18-01/66	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	1578-7	Pril.	
		Vrij.	

U Puli, 12.03.2018.

Grad Pula  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 1

**Predmet: Primjedba na prijedlog 7. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

Poštovani,

molim vas da mi k.č. 147/1 k.o. Štinjan uvrstite u građevinsko zemljište.

Razlozi:

- u radijusu od 360° oko mog zemljišta sve je građevinsko zemljište i sa zapadne strane graniči s građevinskim zemljištem stoga ne vidim ni jedan razlog da i ova parcela ne bi bila uvrštena u građevinsku
- meni je to JEDINO zemljište u vlasništvu na području grada Pule i smatram da je bezrazložno obezvrijeđeno. Naime, da sam bespravno sagradila objekt (kao moji susjedi) danas bi mi to bilo legalizirano  
Ne podržavate li valjda bespravnu gradnju?!

S poštovanjem,

Orieta Milovan

## **Odgovor na primjedbu br. 41.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom da je k.č. br. 147/1 k.o. Štinjan izolirana čestica unutar veće površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena navedene čestice iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.



**42. DUDA d.o.o., Kandlerova ulica 15, 52100 Pula**

Ime ili naziv podnositelja zahtjeva: **Duda d.o.o.**

Adresa: **Kandlerova ulica 15, Pula**

Telefon:

OIB: 57278275498

Po opunomoćeniku:

115  
GUP

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/27	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	503-18-1	Pril.	Vrij.

**GRAD PULA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje**  
**Odsjek za gradnju**

**PRIMJEDBA**  
**na prijedlog izmjene GUP-a Pula za građevinskoj čestici**  
**br. 5953/9, 4957/1u k.o. Pula**

Molim naslov da izvrši prenamjenu gore navedene moje vlasničke građevinske parcele iz namjene R1 (zone sporta) u namjenu M (zona mješovite namjene- stambeno-poslovnu).

U katastru na parceli postoji evidentirana zgrada prije 1967 god. Katnosti P+1, tlocrtne površine od 95 m2. Trenutno na terenu postoji stambeno-poslovna zgrada dograđena na cca 105 m2 ukupno tlocrtne površine za cca 20 m2 veća od Uvjerenja ...za što se pokreće postupak ozakonjenja manje zahtjevne zgrade namjene mješovite (stambeno-poslovne).

S poštovanjem,

Prilog  
-vl.list+ pos.list  
-uvjerenje o izgr. Prije 1967  
-izvod iz GUP-a  
-prijedlog dokumentacije za ozakonjenje  
-geod.snimak  
-snimak izv. Stanja  
- fot. Zahtjeva za ozakonjenje

U Puli, 13.03.2018.

**DUDA d.o.o.**  
PULA, Kandlerova 18

(potpis)

## **Odgovor na primjedbu br. 42.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Predloženu promjenu namjene potrebno je detaljnije razmotriti kroz eventualnu izmjenu važećeg Urbanističkog plana uređenja Marina Veruda i istodobni postupak izmjena i dopuna GUP-a, unutar čijeg područja se predmetna čestica nalazi.

**43. DIANA ANGELINI, Giardini 7, 52100 Pula**

ODVJETNICA  
DIANA ANGELINI

GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/18		
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

Giardini 7, 52100 Pula, Tel/Fax: 052 425 110, Mob: 098 425 117 E-mail: odvjetnica.angelini@gmail.com

**GRAD PULA-POLA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu**

**Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe**

**Forum 2  
52100 PULA**

**PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: FRANCESCO CALCI**, iz Italije,   
Monfalcone, , zastupan po punomoćnici  
Diani Angelini, odvjetnici iz Pule

**PREDMET: Primjedba na prijedlog Generalnog urbanističkog  
plana grada Pule**

Slijedeći Odredbe za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Pule (u nastavku: GUP), uvjete određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena te Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 06.07.2016.g., podnositelj primjedbe, **g. Francesco Calci izražava neslaganje sa istim u odnosu na odbijen prijedlog da se kč. br. 5224/4 k.o. Pula promijeni namjena.**

Naime, kao što je u zahtjevu za promjenom namjene od 26.07.2016.g. navedeno, g. Francesco Calci vlasnik je nekretnine označene kao kč br. 5224/4 k.o. Pula, koja prema važećem planu ima namjenu označenu kao „zelena zaštitna površina (Z)“.

Prijedlog g. Calci-a da se predmetna nekretnina prenamijeni u stambenu namjenu je odbijen, iako smo stajališta kako **ima osnova da se isti usvoji, barem u određenom dijelu nekretnine, primjerice u pola površine sadašnje čestice**, što ima svoju opravdanost u čl. 7. Odredbi za provođenje.

Odlukom o izradi VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 06.07.2016.g. u članku 4. navedeni su razlozi donošenja izmjena i dopuna GUP-a, između ostalog, i radi preispitivanja mogućnosti formiranja novih odnosno djelomičnog proširenja postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana, te je i u čl. 7. navedeno kako će se u sklopu izrade izmjena i dopuna GUP-a ostvariti cilj preispitivanja mogućnosti proširenja postojećih ili formiranja novih gradivih dijelova građevinskog područja.

Kada se pogleda sada važeći plan, a imajući u vidu da prijedlog g. Calcia nije usvojen, identična je slika i prijedloga izmjena GUP-a u odnosu na kč br. 5224/4 k.o. Pula, evidentno je da je **nekretnina g. Calcia jedina u privatnom vlasništvu u tom dijelu naselja Stoja koja ima namjenu „zaštitne zelene površine“, te je omeđena zonama S (u najvećem dijelu) M i K1. Upravo ovakav prekid S zone ne stvara logičnu cjelinu te g. Calci osijeća iznimnu zaklinutost pored svih susjednih nekretnina koje su izgrađene, upravo i jedino njegova ima zabranu gradnje.**

Pritom je potrebno naglasiti kako nekretnina u vlasništvu g. Calcia ima svu potrebnu infrastrukturu te izravan pristup prometnici stoga smo stajališta kako bi promjena namjene prema predloženom imala i urbanističko opravdanje.

Uvidom u čl. 50. Odredbi za provođenje GUP-a, navedeno je na koje se površine odnose zaštitne zelene površine:

1. Površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.)
2. Zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (vidljivo iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1.)
3. Zone rezervacije prostora (veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja)

**Ad.1.** Nekretnina u vlasništvu g. Calcia se nalazi između dva dijela zona stambene namjene „S“, a obzirom na površinu nekretnine u vlasništvu g. Calcia od nešto više od 3000 m<sup>2</sup>, vjerujemo da takva površina ne može predstavljati određeni „zaštitni tampon“.

Što se tiče obalnog dijela, ista se nesporno nalazi u blizini mora, međutim, ispod nekretnine u vlasništvu g. Francesca Calci nalaze se nekretnine kč. br. 5224/1 i kč. br. 5224/24 u vlasništvu Grada Pule površine preko 5300 m<sup>2</sup> koje će vjerujemo Grad zasigurno čuvati od izgrađenosti.

**Obzirom g. Calci podredno predlaže da se promijeni namjena na pola njegove nekretnine, preostala polovica u površini od 1600 m<sup>2</sup> te nekretnine u vlasništvu Grada Pule od gotovo 5400 m<sup>2</sup> činile bi zaštitu uz obalni dio od 7000 m<sup>2</sup>.**

Upravo stoga, vjerujemo da se usvajanjem prijedloga g. Calcia o promjeni namjene na pola njegove nekretnine **može i zadržati zaštitni tampon uz obalni dio i priuštiti g. Calciu da uživa vlasništvo na nekretnini koja je jedina, radi raznih povijesno-političkih događanja ostala u vlasništvu obitelji Calci** (op.a. roditelji g. Calcia rođeni su pod prezimenom Kalčić). G. Calci je iznimno emotivno vezan za ove prostore, upravo stoga je i otkupio od svih svojih sunasljednika suvlasničke omjere kako bi postao samovlasnikom predmetne nekretnine, a sve sa ciljem da će, kada ostvari uvjete za mirovinu (rođen je 1955. godine), moći boraviti dulje vremena u Puli, odnosno u vikendici koju bi izgradio na predmetnoj nekretnini.

**Ad.2.** na listu 4.1. pod „Uvjeti korištenja“ iz grafičkog dijela GUP-a vidljivo je da predmetna nekrenina nije označena kao „zelena cjelina od posebnog lokalnog značaja“.

**Ad 3.** obzirom je za zone rezervacije prostora potrebno da iste budu veće i u rubnim dijelovima naselja, niti jedan od ovih uvjeta nije zadovoljen u konkretnom slučaju.

Imajući u vidu čl. 10. koji definira stambenu namjenu, smatramo kako prenamjenom barem pola nekretnine u vlasništvu g. Calcia se neće bitno utjecati na opterećenje postojećeg prostora te će dati određenu logičku zaokruženost gradskoj stambenoj zoni u tom predjelu.

### **Zaključno:**

Ističemo kako je na upravo predmetnoj katastarskoj čestici kč. br. 5224/4 k.o. Pula u vlasništvu g. Francesca Calci vlasnica susjednog zemljišta, gđa. Marica Vujica sagradila prizemni objekt površine 90 m<sup>2</sup>, od kojih je 88 m<sup>2</sup> sagrađeno na čestici g. Calcia, te je ista za predmetni objekt ishodovala legalizaciju upravo od Grada Pule. Iako vlasnički odnosi još uvijek nisu pravomoćno riješeni, odnosno isti su u postupku čekanja odluke drugog stupnja, takva činjenica g. Calcia dodatno zbunjuje i nameće laički osjećaj neravnopravnosti između pojedinih vlasnika.

Sve gore navedeno narušava balans odnosno ravnotežu vlasnika privatnog vlasništva, zakida g. Calcia i u emotivnom (koji izvire u teškim povijesno-obiteljskim događajima) i u financijskom smislu, dok je sa svih strana (osim sa strane mora) okružen zonama koje dozvoljavaju gradnju, stambenih i drugih namjena.

Napominjem da je na javnoj raspravi održanoj 07. ožujka 2018.g. navedeno kako je prihvaćeno 74 prijedloga (od 114 podnijetih) za izmjene GUP-a, odnosno da je prihvaćeno gdje god je bilo moguće uvažiti bez veće štete za ukupan prostor.

Uvidom u situaciju na terenu i na dio plana koji tretira ovo područje Grada u kojem ima daleko većih površina označenih kao „zelene zaštitne površine“ koje u potpunosti ispunjavaju svoju svrhu i imaju određeni logičan oblik, stajališta smo kako usvajanje prijedloga g. Calcia neće ni u kakvoj mjeri prouzročiti štetu za ukupan prostor.

Obzirom na sve gore navedeno, **molim da se ponovno razmotri prijedlog g. Francesca Calci i usvoji prijedlog da se barem pola kč. br. 5224/4 k.o. Pula i to dio uz prometnicu pa prema moru prenamjeni u stambenu zonu.**

**IZJAVA:**

Upoznata sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05) te izjavljujem da sam suglasna da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem na adresu : [odvjetnica.angelini@gmail.com](mailto:odvjetnica.angelini@gmail.com), te redovnim putem poštanskom dostavom.

- U prilogu:    -   izvadak iz zemljišnih knjiga  
                  -   kopija katastarskog plana

U Puli, 13. ožujka 2018.g.

**Odvjetnica  
Diana Angelini**

ODVJETNICA  
**DIANA ANGELINI**  
52100 PULA, Giardini 7  
tel/fax 052 425 110



### **Odgovor na primjedbu br. 43.**

#### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Prihvaća se prenamjena dijela čestice br. 5224/4 smještenog uz zonu stambene namjene s obzirom da je takvo rješenje već bilo određeno - prijašnjim GUP-om, te dijela čestice uz prometnicu, dok će se za preostali dio čestice zadržati namjena zaštitne zelene površine, obzirom da ona predstavlja tampon zonu prema moru.

#### 44. MIRSAD KUGIĆ i dr., Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/74	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

- ✓ 1. MIRSAD KUGIĆ, [ ] Pula  
Vlasnik nekretnine k.č.257/8, k.o. Štinjan
2. MOLNAR SELMA, [ ] Pula  
Vlasnik nekretnine k.č.257/13, 257/14 i 257/15, k.o. Štinjan
3. SALIHAGIĆ SEMIR, [ ] Pula  
Vlasnik nekretnine k.č.257/16, 257/17 i 257/18, k.o. Štinjan
4. KUDIĆ ENVER, [ ] Bihać, BiH  
Vlasnik nekretnine k.č.257/19 i 257/20, k.o. Štinjan  
Po opunomoćeniku KUDIĆ EDIN, [ ] Pula
5. TOMAŽIĆ NEVIJA, [ ] Izola
6. MITROVIĆ MARKO, [ ] Pula
7. MOŽE ESTER, [ ] Pula
8. ZGONJANIN ADRIANA, [ ] Pula
9. MEŠTROVIĆ MARTINA, [ ] Pula
10. BURIĆ DENIS, [ ] Pula
11. „ISTRA APARTMANI“(LOVRINOVIĆ ZDENKO), [ ] Fažana
12. GAŠPROTIĆ JANKO, [ ] Štinjan

### GRAD PULA Upravni odjel za prostorno uređenje n/r Buljan Ingrid

**Predmet: Zahtjev za izmjene načina gradnje ,-**

Poštovani ,kako su u tijeku izrade dopuna i izmjena GUP Pula , obraćamo Vam se kao vlasnici parcela koje se nalaze u obuhvatu GUP Pula , odnosno u obuhvatu UPU Karšiole . Kako vam je poznato , nakon našeg iskazanog interesa (dopis 14.08.2015.god.), prihvatili smo vaš uvjet da mi financiramo izradu UPU Karšiole u granicama obuhvata koje ste vi odredili i u čijem obuhvatu je i cca 54% zemljišta u vlasništvu Grada Pula (naš dopis-suglasnost od 16.02.2017.g.) . Trenutno smo u fazi završnih priprema za izradu prostorno programske osnove. .

Vezano za prednje , ovim putem vam se obraćamo sa molbom za slijedeće izmjene :

1. U cijelom obuhvatu predmetnog UPU Karsiole (cca 34 ha), prema GUP Pula je zona neizgrađenog i neuređenog građevinskog zemljišta predviđena za gradnju građevina stambene namjene , a prema načinu gradnje u cijelom obuhvatu je određena Zona E , odnosno pretežita gradnja slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita. Također je određeno da do ostvarenja tih planskih postavki , unutar ove zone se omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A i B ) , ali na način da građevine moraju biti udaljene min 6,0m od granica građevne čestice.



2. U dijelu obuhvata UPU Karšiole ,je izvršena parcelacija i te parcele su vlasnički formirane i prilično usitnjene te je sa aspekta koeficijenta iskoristivosti nepovoljan i neracionalan uvjet da se mogu graditi samo slobodnostojeće građevine sa obavezom udaljenosti min 6,0m od granica parcele.
3. Iz gore navedenih razloga , a u cilju racionalnijeg i povoljnijeg iskorištenja građevinskih čestica , predlažemo da se na ovom dijelu UPU Karšiole izvrše izmjene GUP Pula tako što će se na tom dijelu UPU Karšiole (cca 1,5ha ili 4,5% obuhvata) odrediti način gradnje urbane tipologije i morfologije A , B i C , odnosno omogućiti gradnja slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita kao i gradnja poluugradenih i ugrađenih građevina malih gabarita kojima udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice osim ulinče iznosi min 4,0m.

U pravitku dostavljamo grafički prikaz cijelog obuhvata UPU Karšiole i izvod iz istog sa naznačenim dijelom u kojem tražimo gore navedene izmjene kao i spisak čestica sa navedenim površinama i vlasnicima tih parcela. Također , želimo istaknuti da je prije određenog vremena pokrenut postupak nepotpunog izvlaštenja , odnosno ustanovljenje služnosti , jer preko parcela koje su locirane uz samu prometnicu u koridoru širine 4,0m treba da se izgradi dovodna infrastruktura do pojedinih lokacija razvojnog programa Brijuni Rivijera od strane komunalnih i ostalih poduzeća s javnim ovlastima što dodatno nepovoljno utiče na način gradnje na tim parcelama.

Molimo Vas da ozbiljno razmotrite sve gore navedene činjenice, te u sklopu izmjena i dopuna GUP Pula prihvatite naše gore navedene prijedloge , a u cilju racionalnijeg i uspješnijeg iskorištenja građevinskog zemljišta .

U Puli , 12.03.2018.god.

:

S poštovanjem ,

Predstavnici vlasnika predmetnih parcela

Mirsad Kugić 

Kudić Edin 

Može Ester 

Prilog:

1. Grafički prikaz obuhvata UPU Karšiole
2. Grafički izvod iz UPU Karšiole – predmetne parcele
3. Spisak predmetnih parcela

**Dostavljeno:**

1. Naslovu
2. A/A

## **Odgovor na primjedbu br. 44.**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Za slobodnostojeće građevine malih gabarita te za slobodnostojeće građevine srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, kao i za poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita i srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, omogućena je udaljenost 4 metra od svih granica vlastite građevne čestice već prijedlogom VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, te se u tom dijelu primjedba formalno ne prihvaća.

U navedene tri zone na koje se primjedba odnosi, omogućit će se gradnja, pored slobodnostojećih građevina malih gabarita (što je važećim GUP om već omogućeno) još i gradnja isključivo poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice dok će se u ostatku zone zadržati postojeća morfologija gradnje s obzirom da se radi o neizgrađenoj zoni za koju morfologija ugrađene građevine nije primjerena, te se u tom dijelu primjedba djelomično prihvaća.

Osim navedenog, pokrenuta je inicijativa za izrade UPU-a koji rubno tangira postojeću / planiranu prometnicu, pa će se slijedom navedenog za sadašnju planiranu trasu prometnice utvrditi „prometnica u istraživanju, kako bi se mogle preispitati prostorne mogućnosti i odrediti optimalna trasa prometnice u istraživanju.

45. MIRELA MACUKA i dr.. Pula

✓  
MACUKA MIRELA, Pula, [redacted]  
GAŠPROTIĆ JOSIP, Pula, [redacted]  
BAJLO NELA, Pula, [redacted]  
GAŠPROTIĆ JANKO, Pula, [redacted]  
GAŠPROTIĆ LUCIJA, Pula, [redacted]  
PASTUOVIĆ FLAVIJA, Pula, [redacted]  
GAŠPROTIĆ DORIJANO, Pula, [redacted]  
STEFANUTI NEVIJA, Australija  
ZGONJANIN ADRIANA, Pula, [redacted]  
MOŽE ESTER, Pula, [redacted]  
IVANKIĆ IRENA, Pula, [redacted]  
GAŠPROTIĆ DAVOR, Pula, [redacted]  
MARUŽIN EMIL, [redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/75	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj:	15-18-1		

GRADU PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2  
52 000 PULA

Predmet: zahtjev vlasnika parcela za izmjenu načina gradnje

Vasnici smo parcela (kojih popis u prilogu dostavljamo) za koje smo prihvatili vaš uvjet da financiramo izradu UPU Karšiole u granicama obuhvata koje ste vi odredili i u čijem obuhvatu je i cca 54 % zemljišta u vlasništvu Grada Pule-Pola. Trenutno smo u fazi završnih priprema za izradu prostorno planske osnove.

Kako je u tijeku izrada izmjene i dopune GUP-a Pula, u kojem se obuhvatu nalaze i te naše parcele, obraćamo vam se s molbom za slijedeće izmjene:

1. U cijelom obuhvatu predmetnog UPU Karšiole (cca 34 ha), a prema GUP-u Pula to je zona neizgrađenog i neuređenog građevinskog zemljišta predviđena za gradnju građevina stambene namjene, određen je način gradnje zona „E“, odnosno pretežita gradnja slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita (urbane morfologije i tipologije A i B), ali na način da građevine moraju biti udaljene minimalno 6,0 metara od granica građevne čestice
2. U dijelu obuhvata UPU Karšiole na našim parcelama planiramo parcelacije istih radi razvrgnuća suvlasničkih zajednica, pa bi s aspekta koeficijenta iskoristivosti istih bio nepovoljan i neracionalan uvjet da se mogu graditi slobodnostojeće građevine s obavezom udaljenosti minimalno 6,0 metara od granica parcele .
3. Iz gore navedenih razloga, a u cilju racionalnijeg i povoljnijeg iskorištenja građevinskih čestica, predlažemo da se na ovom dijelu UPU Karšiole izvrše izmjene GUP-a Pula tako

što će se na tom dijelu UPU Karšiole odrediti način gradnje urbane tipologije i morfologije A, B i C, odnosno omogućiti gradnja slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita kao i gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina malih gabarita kojima udaljenost slobodnih strana od svih granica vlasite građevne čestice osim ulične iznosi minimalno 4,0 metara

U prilogu dostavljamo grafički prikaz cijelog obuhvata Karšiole s naznačenim dijelom u kojem tražimo gore navedene izmjene kao i spisak parcela s navedenim površinama i vlasnicima tih parcela.

Molimo vas da ozbiljno razmotrite sve gore navedene činjenice, te u sklopu izmjena i dopuna GUP-a Pula prihvatite naše gore navedene prijedloge, a u cilju racionalnijeg i uspješnijeg iskorištenja građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,

Predstavnici vlasnika predmetnih parcela

Macuka Mirela

Macuka Mirela

Zgonjanin Adriana

Zgonjanin Adriana

Ivankić Irena

Ivankić Irena

Prilog:

1. Grafički prikaz obuhvata UPU Karšiole
2. Spisak predmetnih parcela

## **Odgovor na primjedbu br. 45.**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Za slobodnostojeće građevine malih gabarita te za slobodnostojeće građevine srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, kao i za poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita i srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, omogućena je udaljenost 4 metra od svih granica vlastite građevne čestice već prijedlogom VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule te se u tom dijelu primjedba formalno ne prihvaća.

U navedene tri zone na koje se primjedba odnosi, omogućit će se gradnja, pored slobodnostojećih građevina malih gabarita (što je važećim GUP om već omogućeno) još i gradnja isključivo poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice dok će se u ostatku zone zadržati postojeća morfologija gradnje s obzirom da se radi o neizgrađenoj zoni za koju morfologija ugrađene građevine nije primjerena, te se u tom dijelu primjedba djelomično prihvaća.

Osim navedenog, pokrenuta je inicijativa za izrade UPU-a koji rubno tangira postojeću / planiranu prometnicu, pa će se slijedom navedenog za sadašnju planiranu trasu prometnice utvrditi „prometnica u istraživanju, kako bi se mogle preispitati prostorne mogućnosti i odrediti optimalna trasa prometnice u istraživanju.

## 46. RAKI d.o.o., Istarska 34, 52100 Pula

Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje ...  
Pula, Forum 2

### Primjedbe na GUP Pula

( Javna rasprava otvorena od 01.03.-15.03.2018.)

Postojećim GUPom te prijedlogom njegovih izmjena i dopuna u člancima 68 i 69 definirane su visine građevina, maksimalni broj etaža te posebno naglašeno da se nadzemnom etažom smatra i potkrovlje ako ima samo jednu ili više korisnih prostorija . Dodatno je određena i maksimalna visina nadozida potkrovlja od 120 cm, te detaljno definirane mogućnosti izrade krovnih kućica i galerije.

Kako je u većem dijelu zona , te konzervatorskom podlogom određen i najveći broj etaža , može se na primjer tumačiti da je građevina etažnosti P +2 propisane maksimalne visine do 10 m sa jednom tavanskom prostorijom ustvari građevina etažnosti P+3, što je nelogično. Tavanski prostori-potkrovlja sa nagibom krova od 18° te eventualnim nadozidom od 1,2m mogu biti u značajnom dijelu s normalnom visinom za korištenje, i logično je da se iskoriste, u bilo koje svrhe određene građevine.

Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima propisano je da se bez akta o građenju može postojeća građevina nadograditi, što je danas česti slučaj, naročito kada je postojeći krov u derutnom stanju i zašto onda onemogućiti korištenje tavanskog prostora, i ako za to ima uvjeta?

**46.1.** **Smatramo da se pojam potkrovnne etaže treba definirati na način da se broj etaža može ostvariti unutar zadane maksimalne visine , ili da se potkrovnna etaža s postojećim definiranim parametrima, ne smatra etažom više, bez obzira na to što je korisna etaža.**

Nadalje u pojmovniku krovne kućice pored ploha jednostrešnih, dvostrešnih i trostrešnih treba dodati i mogućnost da krovne kućice budu i poluvaljkastog oblika te drugih oblika , ako se na taj način uklapaju u određeno rješenje.Određivanje broja krovnih kućica u obliku postotka krovnih površina i duljine prema pripadajućem pročelju , po nama nema nikave logike, jer je to podložno funkcionalnom i estetskom rješenju.

**46.2.** Ove gore navedene primjedbe i prijedlozi su djelomično vezani za planirani zahvat: **Izgradnja hotela s 4 zvjezdice, kapaciteta 42 kreveta u Istarskoj ulici br 36 investitora „RAKI“ doo( KČ ZGR 1799/5 i ZGR 1799/3).**

Planiranim zahvatom se predviđa dogradnja još dvije nadzemne etaže te potkrovlja ( dvostrešni krov visine cca 3,00m sa krovnim kućicama ).Etaža potkrovlja bila bi iskorištena za pomoćne prostorije hotela( spremište, praonica) , dodatnih sadržaja hotela( sauna, SPA, igre), te tehničkih prostora, sve iz razloga jer nema mogućnosti gradnje podrumске etaže. Ugrađeni objekat u dvorištu bi se iskoristio za dva dodatna hotelska apartmana te uredski prostor.

Na taj način bi hotel bio ukupnog kapaciteta od 50 kreveta i svojim gabaritima bi bio u skladu s okolnim objektima.

Pula, 14.03.2018.

prilog: punomoć

Za „RAKI“ doo:  
opunomoćenik Njavro/Milorad dia



## **Odgovori na primjedbu br. 46.**

### **46.1. NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

### **46.2. NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)**

Vezano na povećanje smještajnog kapaciteta, u okviru ovog postupka izrade i donošenja VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule turistički kapaciteti iskazani su kumulativno, a ne po pojedinačnim građevinama.

## **GRAD PULA**

Predmet: 350-01/18-01/79  
Oznaka: 383-0286-18-1  
Kreirano: 14.03.2018

Zaprimljeno: 14.03.2018 10:22:44

### **VII. Izmjene i dopune GUP Grada Pule - Pisana primjedba na plan ENERGESTKI SUSTAV**

Pošiljatelj: Damir Županić <damir.zupanic@mid-bau.hr>  
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

nadovezujući se na trenutnu javnu raspravu o prijedlogu VII. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Pule dostavljamo u zadanom roku našu pisanu primjedbu uz molbu da istu uvažite u daljnjoj proceduri donošenja novog plana.

**Naime, uvidom u nacрте prijedloga plana uočili smo u dokumentu pod brojem 3.3. kartografskog prikaz i pod nazivom ENERGETSKI SUSTAV, da se predviđa trasa podzemnog ili nadzemnog dalekovoda 2x110 kV preko čestice katastarske oznake 2378/9, k.o. Pula, na kojoj se danas nalazi trgovački centar PULA CITY MALL.**

Ovim putem tražimo da se trasa navedenog dalekovoda ispravi i premjesti u prometnice odnosno izvan obuhvata trgovačkog centra.

U tu svrhu dostavljamo izvadak spomenutog plan uz oznaku sporne trase ljubičastom bojom.

Molimo da nam povratno potvrdite primitak ovog emaila.

S poštovanjem.

**Damir Županić** dipl. ing. građ.

MID BAU Nekretnine d.o.o.  
Zagrebačka avenija 100 A  
HR-10090 Zagreb

T. +385 (0)1 2041 272

F. +385 (0)1 2041 255



M. +385 (0)99 2128 005

---

---

Prilozi: Primjedba VII-iiD GUP PULA - ENERGESTKI SUSTAV.pdf

**Odgovor na primjedbu br. 47.**

**PRIHVAĆA SE**

ABG AGENT d.o.o.  
Pula, Ciscuttijeva 2

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	14.03.2018	Org. jed.	07
Klasifikacijska oznaka:	309/18-21 SP	Pril.	
Urudžbeni broj:	8518	Vrij.	

GRAD PULA - POLA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA RJEŠAVANJE PITANJA MIRUJUĆEG PROMETA KROZ VII. IZMJENU I DOPUNU GUP-a GRADA PULE**

Poštovani,

Trgovačko društvo ABG AGENT d.o.o. iz Pule aktivno je prisutno u poslovnom životu i razvoju grada Pule. Prepoznatljivi smo po vlasništvu većeg broja suvremeno adaptiranih i izgrađenih poslovnih zgrada u strogom centru grada Pule, što znatno, u pozitivnom smislu, utječe na vizuru grada, ali i poboljšava kvalitetu poslovanja tvrtkama koje tu imaju prostore.

Naša poslovni ciljevi su svakako daljnje investiranje u strogi centar grada. U tom smislu je izvršena kupovina neizgrađenih građevinskih zemljišta u centru grada. Radi se o lokacijama u Zagrebačkoj ulici (k.č. 1009 k.o. Pula) te Veronskoj ulici (k.č. 496/1, 496/2, 496/3, zgr. 1101/1, zgr. 1101/2 i zgr. 10582 sve k.o. Pula). Te nekretnine kupljene su 2004.g. na javnom natječaju za 250.000,00 € (Zagrebačka ul.), odnosno 780.000,00 € (Veronska ul.).

Nažalost, te lokacije su i danas neizgrađena građevinska zemljišta ponajviše zbog neusklađenosti prostorno planske dokumentacije i Odluke Grada Pule o mirujućem prometu.

Konkretno, ukoliko bi se u Zagrebačkoj ulici gradila poslovno-stambena zgrada katnosti P + 4 (prizemlje i četiri kata) uvjet je osigurati oko 50 parkirnih mjesta. Kako bi to osigurali izradili smo projekte za podzemna parkirališna mjesta, no to se na toj lokaciji ne može provesti jer postoji veliki rizik od urušavanja, odnosno narušavanja stabilnosti okolnih građevina. Rađeni su i drugi projekti kojima se parkiralište predvidjelo na vrhu zgrade - no svedjedno nismo uspjeli osigurati dovoljno mjesta za parkiranje. Zbog navedenog dolazi u pitanje isplativost cijelog projekta zbog čega se već 13 godina ništa ne događa na toj lokaciji.

Sličan problem imamo i u Veronskoj ulici gdje je također planirana izgradnja poslovno-stambene zgrade katnosti P + 4 (prizemlje i četiri kata) za koju je potrebno osigurati oko 70 parkirnih mjesta.

Podsjećam vas da je Grad Pula, svojim Zaključkom od 21.10.2015. god., klasa: 023-01/15-01/1408 u točki II odredio da:

*"Investitor za svaki namjeravani zahvat u prostoru, odnosno kod gradnje građevina na području središnjeg dijela grada Pula u obuhvatu granice kako je to određeno točkom I ovog Zaključka, ima mogućnost osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru ili platiti učešće u troškovima izgradnje gradnje parkirališta u iznosu od 5.000 kn po jednom parkirnom mjestu."*

Ovim putem Vas molimo da pronađete rješenje za mirujući promet u centru grada Pule kojim bi se osigurao daljnji nastavak razvoja grada. Svjedoci smo starosti i opustošenosti našeg grada,

koji ima ogromni potencijal, samo treba pronaći funkcionalni model kojim bi se dopuštalo da investicije dopru u svaki dio centra grada.

Postoji još puno potencionalnih investitora koji bi ulagali znatna sredstva u sam centar grada, ali su njihove investicije, kao i naše, uglavnom zakočene na mirujućem prometu u centru grada.

Naš prijedlozi su slijedeći:

- da se plati naknada od 5.000 kn za svako parkirno mjesto koje se prilikom gradnje ili rekonstrukcije nije uspjelo osigurati. Ta se sredstva potom mogu uložiti u izgradnju parkirnih mjesta odnosno parkirnih kuća.
- da se za jednu stambenu jedinicu odredi 1 parkirno mjesto
- da se za trgovinsku djelatnost, na 60 m2 neto površine odredi 1 parkirno mjesto

Svakako da rješenja postoje i nadam se da će takva rješenja naći mjesto u novoj izmjeni GUP-a. Dovoljno je otići do Beča ili do Praga pa pogledati kako su oni riješili probleme sa mirujućim prometom.

Naša je želja i dalje ulagati u sam centar grada, te ga činiti kvalitetnijim i konkurentnijim gradom u poslovnom i svakom drugom smislu. No svakako bi željeli imati manje poteškoća i manje praznog hoda kod ulaganja.

U prilogu se nalaze slični dopisi koje sam 2014.g. slao u Upravni odjel za prostorno uređenje grada Pule.

U nadi da će se moj prijedlog uvažiti,  
srdačno vas pozdravljam,

ABG AGENT d.o.o.

**ABG-Agent**  
d.o.o. PULA  
OIB: 94500044338

Vlasnik:

Sergio Banović



Prilog:

1. Zaključak Grada Pule s Obrazloženjem od 21.10.2015. god., klasa: 023-01/15-01/1408,
2. Prijedlog ABG-AGENTA d.o.o. od 10. lipnja 2014. god.,
3. Upit ABG AGENTA d.o.o. od 07.11.2014. god.

Na znanje: Gradonačelniku Grada Pule g. Borisu Miletiću

## **Odgovor na primjedbu br. 48.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

## 49. FRANKA GRGOROVIĆ, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
14-03-2018  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

GRGOROVIĆ FRANKA, Pula, [redacted]  
KEREŠ SINIŠA, Pula, [redacted]  
ČLOVEK-BENČIĆ PAULA, Pula, [redacted]  
ČLOVEK ANDREA, Pula, [redacted]  
KOSETO LAURA, Pula, [redacted]

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/18-01/81	Org. jed.	02
Uložbeni broj:	11-78-1	Pril.	Vrij.

### GRADU PULA-POLA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Predmet: zahtjev vlasnika parcela za izmjenu načina gradnje

Vlasnici smo parcela (kojih popis dostavljamo u prilogu) za koje smo prihvatili Vaš uvjet da financiramo izradu UPU Karšiole u granicama obuhvata koje ste Vi odredili i u čijem obuhvatu je i cca 54% zemljišta u vlasništvu Grada Pule-Pola. Trenutno smo u fazi zadnjih priprema za izradu prostorno planske osnove.

Kako je u tijeku izrada izmjena i dopune GUP-a Pula, u kojem se obuhvatu nalaze i naše parcele, obraćamo vam se sa molbom za slijedeće izmjene:

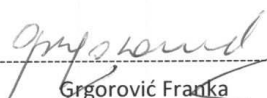
1. U cijelom obuhvatu predmetnog UPU Karšiole (cca 34 ha), a prema GUP-u Pula to je zona neizgrađenog i neuređeneog građevinskog zemljišta predviđena za gradnju građevina stambene namjene, određen je način gradnje zona „E“, odnosno pretežita gradnja slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita (urbane morfologije i tipologije A i B), ali na način da građevine moraju biti udaljene minimalno 6,0 metara od granica građevne čestice
2. U dijelu obuhvata UPU Karšiole na našim parcelama planiramo parcelacije istih radi razvrgnuća suvlasničkih zajednica, pa bi s aspekta koeficijenta iskoristivosti istih bio nepovoljan i neracionalan uvjet da se mogu graditi slobodnostojeće građevine s obavezom udaljenosti 6,0 metara od granice parcele
3. Iz gore navedenih razloga, a u cilju racionalnog i povoljnijeg iskorištenja građevinskih čestica, predlažemo da se na ovom dijelu UPU Karšiole izvrše izmjene GUP-a Pula tako što će se na tom dijelu UPU Karšiole odrediti način gradnje urbane tipologije i morfologije A, B i C, odnosno omogućiti gradnja slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita kao i gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina malih gabarita kojima udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevine čestice osim ulične iznosi minimalno 4,0 metara

U prilogu dostavljamo grafički prikaz cijelog obuhvata Karšiole s naznačenim dijelom u kojem tražimo gore navedene izmjene kao i spisak parcela s navedenim površinama i vlasnicima tih parcela.

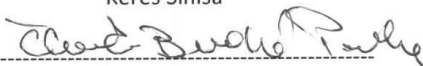
Molimo Vas da ozbiljno razmotrite sve gore navedene činjenice, te u sklopu izmjena i dopuna GUP-a Pula prihvatite naše gore navedene prijedloge, a u cilju racionalnijeg i uspješnijeg iskorištenja građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,


Vlasnici predmetnih parcela

  
-----  
Grgorović Franka


Kereš Siniša



Človek-Benčić Paula



Človek Andrea



Koseto Laura

Prilog:

1. Grafički prikaz obuhvata UPU Karšiole
2. Spisak predmetnih parcela

## **Odgovor na primjedbu br. 49.**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Za slobodnostojeće građevine malih gabarita te za slobodnostojeće građevine srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, kao i za poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita i srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, omogućena je udaljenost 4 metra od svih granica vlastite građevne čestice već prijedlogom VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, te se u tom dijelu primjedba formalno ne prihvaća..

Također, u navedene tri zone na koje se primjedba odnosi, omogućit će se gradnja, pored slobodnostojećih građevina malih gabarita (što je važećim GUP om već omogućeno) još i gradnja isključivo poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice dok će se u ostatku zone zadržati postojeća morfologija gradnje s obzirom da se radi o neizgrađenoj zoni za koju morfologija ugrađene građevine nije primjerena, te se u tom dijelu primjedba djelomično prihvaća.

Osim navedenog, pokrenuta je inicijativa za izrade UPU-a koji rubno tangira postojeću / planiranu prometnicu, pa će se slijedom navedenog za sadašnju planiranu trasu prometnice utvrditi „prometnica u istraživanju, kako bi se mogle preispitati prostorne mogućnosti i odrediti optimalna trasa prometnice u istraživanju.



## 50. CASA DOMANI, Ciscuttijeva 20/3, 52100 Pula

**CASA  
DOMANI**

d.o.o. za građevinarstvo, inženjering, poslovno-tehničke usluge i export-import Pula,  
Ciscuttijeva 20/3, 52100 Pula;  
tel.: +385/(0)52/353-373; fax: +385/(0)52/353-485; E-mail: casa-domani@inet.hr  
MB 0640549; OIB 22913101483; IBAN HR6224070001118012401; SWIFT: OTPVHR2X

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/02	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	383-18-1	Prih.	Vrij.

**GRAD PULA - POLA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

### PREDMET: PRIJEDLOG ZA VII. IZMJENU I DOPUNU GUP-a GRADA PULE

Poštovani,

mi smo projektantski ured koji se bavi arhitektonskim projektiranjem. U našem radu često se susrećemo s investitorima koji namjeravaju izvršiti zahvate u prostoru u obuhvatu središnjeg dijela grada Pule (obuhvat opisan u čl.123. st.5. Prijedloga VII. izmjene i dopune GUP-a Grada Pule).

Jedan od najčešćih, i to ograničavajućih problema je promet u mirovanju. Vrlo često se događa da je određena lokacija po svim prostorno planskim pokazateljima zadovoljavajuća za gradnju ili rekonstrukciju, međutim ne zadovoljava po pitanju prometa u mirovanju. Mišljenja smo da je za Pulu, grad koji ima ograničene prostorne resurse, vrlo štetno da se tako razbacuje s prostorom za gradnju.

Stoga predlažemo da se s jedne strane omogući svaka gradnja usklađena s Planom i da se za sva nedostatna parkirna mjesta uplati određena naknada, koja bi se ulagala u fond namijenjen izgradnji parkirnih mjesta.

S druge strane predlažemo da se promijene parkirališni normativi iz čl. 123. na sljedeći način:

- Za trgovinsku djelatnost, na 60 m2 neto površine 1 parkirno mjesto

Na ovaj način bi se omogućila realizacija mnogih započelih i budućih investicija u gradu, te bi Pula dobila dodatne prostorne, ali i financijske resurse.

S poštovanjem,

CASA DOMANI d.o.o.

Borislav Nišević, dipl. ing. arh.



**CASA DOMANI**  
d.o.o. Pula  
MB 0640549

## **Odgovor na primjedbu br. 50.**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Primjedba se prihvaća djelomično na način da će se u Odredbama za provođenje, u članku 123., točki 6., utvrditi da će se, osim kod lokacija „interpolacija“ unutar obuhvata iz točke 5. označenih na grafičkom prikazu 4.1., isto tako i kod rekonstrukcije nadogradnjom, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta utvrdi aktom Grada Pule.

## 51. PETROL d.o.o, Dunajska 50, 1527 Ljubljana

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/83  
Oznaka: 383-0286-18-1  
Kreirano: 14.03.2018

Zaprimljeno: 14.03.2018 11:43:37

### Zahtev za izmjenju GUP-a

Pošiljatelj: Milan Zupanec <milan.zupanec@petrol.si>  
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>  
Andraž Lipolt <andraz.lipolt@petrol.si>

Poštovana ga. Barbara Belić-Raunič

Po ovlaštenju i saglasnosti direktora Tehnična podpora g. Andraža Lipolta u prilogu vama šaljem zahtev za izmjenju odgovarajućeg GUP-a sa prijedlogom lokacija za izgradnju benzinskih postaja na območju Grada Pula.

Za sve informacije stojimo na raspolaganju.

Sa poštovanjem  
Milan Zupanec

**PETROL**

**Petrol d.d., Ljubljana**  
Dunajska 50  
1527 Ljubljana  
www.petrol.si

**Milan Zupanec**  
Vodja projekta  
Investicije

milan.zupanec@petrol.si  
t +386(0)1 47 14 337  
m +386(0)41 694 849  
f +386(0)1 47 14 820



To elektronsko sporočilo in priloge se sme uporabljati v skladu s sporočilom objavljenim na: <http://www.petrol.si/disclaimer>.  
This email and its attachments are subject to the disclaimer statement posted on: <http://www.petrol.si/disclaimer>.

Prilozi: Pula-zahtev za izmjenju GUP 2018.pdf

**PETROL**

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana  
Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana  
tel.: 01 47 14 234  
www.petrol.si

**P.n.**  
**GRAD PULA**  
Odsjek za prostorno planiranje  
i graditeljsko nasljeđe  
Voditelj Barbara Belić-Raunić

**INVESTICIJE**  
**13.03.2018**  
Št.: <sup>236</sup>436/18

**Forum 1**  
**52 100 PULA**

**Predmet: Zahtev za izmenu GUP Grada Pula - lokacije za izgradnju benzinskih postaja**

Poštovani,

Društvo Petrol d.d., Ljubljana, kao i njegovo kćerinsko društvo PETROL d.o.o., Zagreb ovim putem traže izmjenu odgovarajućeg GUP-a grada Pule. Predlažemo, da se u pripremi izrade promjena urbanističkih dokumenata u nadležnosti Grada Pule planira i lokacije za izgradnju benzinskih postaja sa pratećim sadržajem. Pozicije za izgradnju benzinskih postaja, kao najpovoljnije, prikazane su na grafičkom popisu, koji je dodatak tog zahteva, odn. prema vašem prijedlogu.

Kao investitor zainteresirani smo za izgradnju benzinskih postaja nakon uključivanja lokacija u odgovarajuće planske dokumente, što znači da su lokacije ispravno spojene na javnu cestu i druge komunalne i energetske mreže.

**Prijedlažemo i molimo, da naš prijedlog prihvatite i u pripremi izrade promjena GUP-a grada Pule odgovarajuća zemljišta uključite u conu površina građevinskih područja naselja, za namjenu izgradnje benzinski stanica sa pratećim sadržajem.**

Sa poštovanjem



PETROL d.d., Ljubljana  
Tehnična podpora  
Direktor  
mag. Andraž Lipolt

*pp Andraž Lipolt*

**Prilog:** kao u tekstu



*[Handwritten signature]*

## **Odgovor na primjedbu br. 51.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

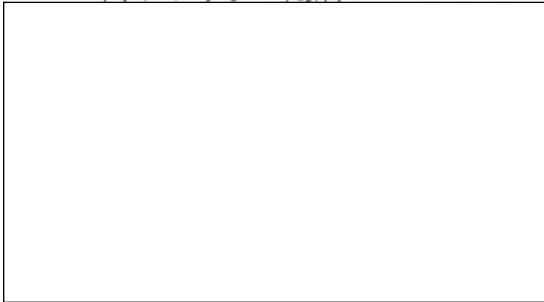
U odnosu na već utvrđenu mrežu i pozicije benzinskih postaja čija se lokacija nalazi u blizini predloženih, planiranje novih lokacija nije prihvatljivo.

52. FRANKO KAIĆ, Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

FRANKO KAIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	150-01/18-01/84	Org. jed.	
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA-POLA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog ..... GUP-a GRADA PULE .....  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

ZA PUP - STANI GRAD - LOKACIJA XXII - 64-1, K.Č. br.  
ZGR 1696 i 1046/2, BOLYOI IZGRABENOM 100%. (90%).  
ZBOS USKLADENOSTI SA OZAKONJENIM DJELOM  
ZGRADE NA K.Č. br. ZGR. 1696 ODMOJNO POMOĆEM  
POVRŠINA GDE SE MOGUĆE GRADITI.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Fr. Kaić  
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: ..

Fr. Kaić  
(potpis)

## **Odgovor na primjedbu br. 52.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

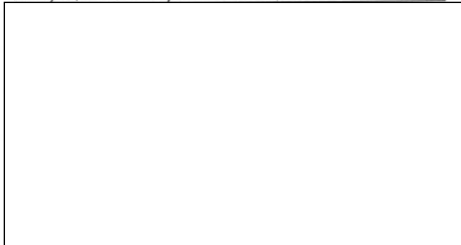
Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

53. FRANKO KAIĆ, Pula

FRANKO KAIĆ



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PARIJEDLOG  
REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU



Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	br. 2 / 30-01-18-01 / 81	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	11-18-1	Pril.	Vrij.

**GRAD PULA-POLA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**  
**Odsjek za prostorno planiranje i**  
**graditeljsko nasljeđe**

Predmet: Primjedba na Prijedlog ..... GUP-a GRADA PULE .....  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

ZA PUP - STARI GRAD XX-63-10, K.C. br. zbr 1657  
i dio 1044, dio \*1656, POVEĆA IZGNAJENOSTI ZBOG  
ŠIRENJA POSTOJEĆEG FITNIS KLUBA ZA CO. 150m<sup>2</sup>-200  
PMETA ZAPADU.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Franko Kaić  
(potpis)

**Napomena:**

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

**Izjava:**

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

Franko Kaić  
(potpis)



## **Odgovor na primjedbu br. 53.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

## 54. ANNA I EGHLI ERMAN, Pula

Anna i Eghli Erman

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	309/18-01/86	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	11-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Pula, Forum 2/I

### VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - prigovor

Poštovani,

**54.1.-54.10.** Temeljem Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/64, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0139-18-46 od 20.02.2018 godine o Prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, podnosim **prigovor**, na prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđen od Gradonačelnika za javnu raspravu s obzirom da ne sadrži naš prijedlog da se u obuhvatu nekretnina u našem vlasništvu i to: kč.br. 3807/1, kč.br. 3807/5, kč.br. 3807/7, kč.br. 3807/8, kč.br. 3807/9, kč.br. 3807/10, kč.br. 3807/11, kč.br. 3807/13, 3806/4 i 3808 sve u k.o. Pula, ukupne površine **29.276 m<sup>2</sup>**, izvrši promjena namjene iz sportsko - rekreacijske namjene **REKREACIJA (R2)** u novu **MJEŠOVITU (M)** stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu te benzinsku postaju (BP) uz ulicu

Uvidom u prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule na javnoj raspravi održanoj 7.ožujka 2018. godine a potom u Odsjeku za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu na osnovi dobivenih informacija smo uvjereni da će u daljnjem postupku izrade VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule naš prijedlog prenamjene iz sportsko - rekreacijske namjene **REKREACIJA (R2)** u novu **MJEŠOVITU (M)** stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu te benzinsku postaju (BP) uz ulicu  u obuhvatu nekretnina u našem vlasništvu i to: kč.br. 3807/1, kč.br. 3807/5, kč.br. 3807/7, kč.br. 3807/8, kč.br. 3807/9, kč.br. 3807/10, kč.br. 3807/11, kč.br. 3807/13, 3806/4 i 3808 sve u k.o. Pula, ukupne površine 29.276 m<sup>2</sup> biti prihvaćen s obzirom da je u suglasju sa razlozima te ciljevima i programskim polazištima propisanih odredbama Odluke o izradi VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ( Službene novine Grada Pule br.5/16)

Činjenica je da je Grad Pula kroz izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kontinuirano tijekom vremena vršio promjenu namjene rubnog zemljišta uz ulicu  Mutilsku ulicu te cestu Prekomorskih brigada tako da je naše zemljište

• jedina preostala veća rubna površina uz cestu [ ] koja do sada nije prenamijenjena kao druga rubna zemljišta uz prometnice. Stoga držimo utemeljenim naš zahtjev se izvrši promjena namjene našeg zemljišta kao što je do sada izvršena promjena namjene zemljišta u vlasništvu Grada Pule i drugih osoba.

Naime, uvidom u plan namjene površina prije donošenja Generalnog urbanističkog plana Grada Pule objavljenog u Službenim novinama Grada Pule 5A/08 vidljivo je da kompleks zemljišta koga ograničava ulica [ ] u smjeru sjever-jug te cesta Prekomorskih brigada i Nazorova ulica u smjeru istok - zapad, kome kompleksu pripadaju i naše nekretnine, je bio namijenjen za sport te poljoprivredne površine, osim postojeće izgradnje u rubnom dijelu uz prometnice, ( Grafički prilog I).

Nakon donošenja Generalnog urbanističkog plana Grada Pule objavljenog u Službenim novinama Grada Pule 5A/08 vidljivo je da kompleks zemljišta koga ograničava ulica [ ] u smjeru sjever-jug te cesta Prekomorskih brigada i Nazorova ulica u smjeru istok - zapad, namijenjen sportu je prenamijenjen u Sportsko - rekreacijsku namjenu R1- sport , te rubno uz ulicu [ ] e u mješovitu namjenu M.

Drugi dio kompleksa čija namjena je bila poljoprivreda kome dijelu kompleksu pripadaju i naše nekretnine, je prenamijenjen u Sportsko rekreacijsku namjenu R2 - rekreacija, s tim da je uz Mutilsku ulicu u prostor „Pragrande“ značajno proširena zona stanovanja kao i zona stanovanja koja se nalazi sjeverno od naših nekretnina uz cestu Prekomorskih brigada. Provjerom vlasništva ustanovio sam da proširenje stambene zone uz Mutilsku ulicu u površini od cca 4 ha se pretežito odnosi na nekretnine u vlasništvu Grada Pule ( Grafički prilog II).

Naknadnim izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule proširena stambena zona uz Mutilsku ulicu u prostor „Pragrande“ je prenamijenjena u mješovitu zonu M kao i nekretnine kč.br. 3803/3, kč.br. 3803/5, kč.br.3802/4, kč.br.3802/5 sve KO Pula, koje su iz Sportsko rekreacijske namjene R2 - rekreacija prenamijenjene u mješovitu zonu M a nalaze uz istočni rub naših nekretnina.

Uvidom u prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u obuhvatu navedenog kompleksa evidentne su izmjene kako slijedi:

- nastavak prenamjene površina namijenjenih sportsko rekreacijskoj namjeni R1 i R2 uz ulicu [ ] nasuprot stadionu te prema [ ] u mješovitu zonu M u površini cca 2 ha. Zemljište je pretežito u vlasništvu Grada Pule.
- planiranje nove benzinske postaje na raskrižju ceste Prekomorskih brigada i Medulinske ceste na južnoj strani prometnice mada na tom raskrižju postoji izgrađena benzinska postaja na istoj strani prometnice pristupačna iz svih prometnih pravaca. Zemljište na kome se planira benzinska postaja je u vlasništvu Grada Pule.

Dakle, Grad Pula kao vlasnik nekretnina s jedne strane te kao javno pravno tijelo s druge strane koje donosi izmjene i dopune prostornih planova u obuhvatu predmetnog kompleksa

uvažio je vlastite zahtjeve glede prenamjene površina sportsko rekreacijske namjene R1 i R2 te lokacije nove benzinske postaje.

Nasuprot tome, naš zahtjev koji je prema svom sadržaju jednak uvažanim prijedlozima Grada Pule u obuhvatu naših nekretnina glede promjene namjene nije uvažen.

Cijenimo da Grad Pula vodi brigu o svojim nekretninama te da ih nastoji valorizirati čak smještajući duple kapacitete benzinskih postaja na istoj lokaciji na svom zemljištu.

Nadamo se da će se u daljnjem postupku VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule uvažiti naš zahtjev za promjenom namjene te planiranje nove benzinske postaje, na raskrižju Ceste Prekomorskih brigada i ulice [ ] s obzirom da duž cijele glavne gradske prometnice [ ] nema niti jedne benzinske postaje.

Vjerujemo da smjernice odredbi Odluke o izradi VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada će nadalje biti okvir za primjenu jednakih kriterija prema svim vlasnicima koji imaju potrebu valorizirati svoja zemljišta koja objektivno imaju potencijal za realizaciju projekata koja otvaraju radna mjesta i doprinose razvoju grada Pule. Nasuprot tome Sportsko rekreacijska namjena R2 - rekreacija, na zemljištima u vlasništvu fizičkih osoba a na lokaciji kao što je naša znači potpunu blokadu i onemogućavanje realizacije bilo koje smislene poslovne ideje. Zbog toga, nadamo se razumijevanju razloga ovog prigovora u protivnom biti ćemo prisiljeni u skladu sa Zakonom potražiti zaštitu svojih prava.

U Puli 12. 03. 2018. godine

Anna Erman

*Erman ANNA*

Eghli Erman

*Erman Eghli*

Prilog: Grafički prilog I	1x
Grafički prilog II	1x
Grafički prikaz obuhvata 1:5000	1x
Grafički prikaz obuhvata 1:2500	1x
e- izvod iz zemljišne knjige	3x

Na znanje: Gradonačelnik

## **Odgovori na primjedbu br. 54.**

### **54.1. - 54.10. NE PRIHVAĆA SE**

Predmetne čestice dio su velike zone na kojoj je zbog nepovoljnih uvjeta gradnje, kanala Pragrande i sl. određena sportsko - rekreacijska namjena, stoga zahtjev za formiranje zone mješovite namjene nije prihvatljiv.

## 55. NELSON I MARINA RABAK, Pula

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



NELSON RABAK,  
i  
MARINA RABAK,

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	302/189/8	Pril.	Vrij.
Uredžbeni broj:	1178-1		

**GRAD PULA-POLA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

**Predmet: Primjedba na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule**

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao vlasnici k.č. 1430/2 k.o. Pula

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što smo

uvidom u grafički dio GUP-a Grada Pule koji je trenutno na snazi („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15- pročišćeni tekst, 2/17 i 5/17 ) i to u kartografski prikaz 3.1 PROMET došli do saznanja da je koridor u istraživanju prometnice koja bi trebala spajati Fažansku cestu i ulicu Vallelunga pretvoren u koridor buduće prometnice iako je po Zakonu koji je bio na snazi u vrijeme donošenja GUP-a bilo je propisano da se koridori u istraživanju primjenjuju dvije godine i da se njihova primjena može još jednom produžiti, a potom da prestaju važiti kao planska odrednica. Iz navedenog razloga smatramo da je taj koridor davno prestao postojati, najkasnije 2012. godine, te se nije trebao niti primjenjivati, jer se i na današnji dan radi o jednom te istom planu sa njegovim izmjenama i dopunama. Grad je imao gotovo deset godina da prostornim planovima užeg područja ili izdavanjem odobrenja za gradnju riješi točan smještaj prometnice, a do sada to nije učinio, te se time ograničava naše prava vlasnika da na svojim nekretninama izgradimo kuće u skladu s planskom dokumentacijom.

Ujedno je, zaključno sa danom 30.06.2013. godine, predano više zahtjeva za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada na građevnim česticama unutar koridora trase u ispitivanju od kojih su neke već dobile pravomoćna Rješenja o izvedenom stanju i pozitivna Rješenja o utvrđivanju građevinskih čestica pa se samim time mogu evidentirati u katastarskom operatu.

OBRAZAC: 0302013200

**Uvidom u grafički dio Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, u kartografski prikaz 3.1 PROMET vidi se da je gore navedena prometnica i dalje u istoj poziciji a, sukladno svemu gore navedenom, mišljenja smo da se koridor prometnice treba ili ukinuti kao rješenje ili iseliti više na zapad,**

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosimo primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

NELSON RABAK



MARINA RABAK



Napomena:

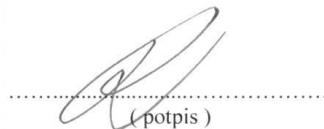
Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

**Izjava:**

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: .....  .....



(potpis)

## **Odgovor na primjedbu br. 55.**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Pokrenuta je inicijativa za izradu UPU-a koji rubno tangira postojeću / planiranu prometnicu – slijedom navedenog, kako bi se u tom postupku mogle preispitati prostorne mogućnosti i odrediti optimalna trasa prometnice, ista će se naznačiti kao prometnica u istraživanju.



## 56. NELSON I MARINA RABAK, Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

NELSON RABAK, [redacted] Pula  
i  
MARINA RABAK, [redacted] Pula

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	88	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	11-18-1	Pril.	Vrij.

**GRAD PULA-POLA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

**Predmet: Primjedba na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule**

Poštovani,  
Obraćamo Vam se kao vlasnici k.č. 1439/1, 1439/2, 1439/3 k.o. Pula  
Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što smo

uvidom u grafički dio Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, u kartografski prikaz 1A i 1B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA vidi se da su gore navedene čestice i dalje označene kao ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, iako smo 13.10.2017. godine dostavili Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine (u prilogu), gdje Vas molimo da odredite gore navedenim česticama stambenu najmenu.

Sukladno svemu gore navedenom, još jednom molimo za izmjenu urbanističkog statusa nekretnina na način da se <sup>S</sup> njima odredi stambena najmena,

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosimo primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

NELSON RABAK

MARINA RABAK

**Napomena:**


Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

**Izjava:**

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: .....  .....

.....  
  
 ( potpis )

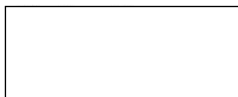
## **Odgovor na primjedbu br. 56.**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Prihvaća se prijedlog za prenamjenu predmetnih čestica u dijelu koji se neposredno oslanja na utvrđenu zonu stambene namjene (S), dok će se za preostali dio zadržati namjena Zaštitne zelene površine (Z) jer predstavlja dio veće cjeline zaštitnih zelenih površina – zaštitnog tampona između pojedinih namjena.

**57. MARIO SMILOVIĆ, Pula**

MARIO SMILOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
350-01/18-01/90			
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.
15-18-1			

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV  
I IMOVINUOdsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52100 PULA**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII IZMJENA I DOPUNA  
GUP-a****57.1.**

Primjedba na članak 11. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule koja se odnosi na mogućnost da se unutar površine mješovite namjene omogući realizacija namjene garaža sukladno odredbama članka 56. ili kao građevina koja ima takvu namjenu zastupljenu u cijelosti ili čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

Isto predlažemo da se preispita i u drugim namjenama (osim stambene namjene) prema relevantnim potrebama Grada.

**Obrazloženje:**

Površine mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) su člankom 11. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule rezervirane za gradnju građevina: stambene, gospodarsko poslovne, gospodarsko ugostiteljsko turističke te javne i društvene na samostalnim građevnim česticama.

Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

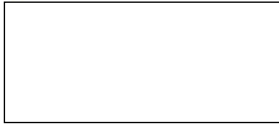
Uočili smo, naime, da se u odnosu na sveprisutan problem nedostatka parkirnih mjesta i osiguranja prostora za rješavanja prometa u mirovanju unutar GUP-a u pogledu određivanja prvenstveno mješovite namjene kroz istu ne daje mogućnost da se realizira namjena garaža ( rješavanje prometa u mirovanju) uz popratne sadržaje ili kombinaciju napr. poslovne namjene i garaže te smatramo da je isto kroz odredbe potrebno omogućiti.

Također smo mišljenja da je isto moguće preispitati i kroz odredbe koje se odnose na druge namjene (osim stambene).

Ukoliko dodavanje odredbi kojom se omogućuje realizacija namjene garaža u mješovitoj (i drugim namjenama p.p.) zahtjeva i neke druge izmjene kroz odredbe molimo Vas da u odnosu na predmetno isto izmijeni.

Mario Smilović

MARIO SMILUIC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV  
I IMOVINU  
ODSIJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I CILAOCTELJSKO NASLJEĐE  
FORUM 2  
52100 PULA

PREDMET: DOPUNA PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG  
VII IZMJENA I DOPUNA GUP-a

57.2.

VEZANO UZ MOGUĆNOST PLANIRANIH AKTIVNOSTI ZA  
ZONU BROJČANE OZNAKE 101 ODNOSNO KAT. ČESTICA G207/1,  
G207/2 I G207/3 SVE K.O. PULA, UVAŽEM PRIMJEDBE  
ODNOSNO MOIM DASE ZA PREDMETNU ZONU OMOGUĆI REALIZACIJA  
MAKIMALNE POUKRENE IZAMPEKOSTI OD 20.000 m<sup>2</sup>, TE NAJVIŠA  
VISINA OBJEKATA OD 22,0 METARA (DO VJENCA) UZ UVAŽAVANJE  
OSTALIH PARAMETARA IZABADNJE ZA TU ZONU

PULA 15.03.2018

M. SMILUIC

## **Odgovor na primjedbu br. 57.**

### **57.1. PRIHVATA SE**

Članak 11. Odredbi za provođenje koji se odnosi na površine stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) dopunit će se na način da će se u popis namjena navedenih u stavku 1. članka 11. dodati i garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta. Tako će biti omogućeno da se u mješovitoj namjeni, pored građevina stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, grade i građevine garažno-parkirnih kuća kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta, čija namjena, pored namjene garaže, može biti kombinirana iz svih pojedinačnih namjena iz stavka 1. članka.

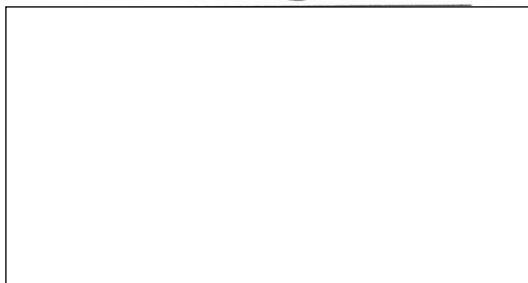
Osim za mješovitu namjenu (M) i unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) omogućit će se na samostalnim građevnim česticama gradnja garažno - parkirnih kuća, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti koje su dopuštene u okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1), uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.

### **57.2. PRIHVATA SE**

58. DENIS BELETIĆ, Pula

DENIS BELETIĆ

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	31	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	16781	Pril.	Vrij.

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog ..... VII izmjena i dopuna .....  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

58.1.-58.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što ~~se~~ katastarske čestice 2473/105 i 2473/103 nisu obuhvaćene proširenjem građevinske zone. Do navedenih čestica vodi cesta koja je zasebna k.č. a same čestice po prirodi zaokružuju cjelinu naselja. Planom izgradnje kanalizacije bi došla do istih a voda istruja su u neposrednoj cjelini. Zboglo bih naslov da iste vrsti u plan proširenja da bih mogao riješiti stambeno pitanje svoje djece izgradnjom objekta na navedenoj k.č. te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Beletić Denis  
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu. Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

Beletić Denis  
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

**Odgovori na primjedbu br. 58.**

58.1. - 58.2. PRIHVAĆA SE



59. MODO d.o.o. Schiavozzijev prilaz 28, 52100 Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MODO d.o.o.  
(ime i prezime / tvrtka)  
05966559934  
(OIB)  
SCHIAVOZZIJEV PRILAZ 28  
(adresa)  
098/435 332  
(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	3201/18-01/92	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	1178-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA-POLA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog ZA VII. IZMJENU I DOPUNU GUP-a GRADA PULE  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

59.1-59.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što NAŠE TRGOVAČKO DRUŠTVO IMA 2 IZGRADENA STAMBENO-POSLOVNA OBJEKTA NA Č.Č. 5248/1 I 5248/2 SVE Č.Č. PULA. PRAVOMOĆNIM RJEŠENJIMA O UVJETIMA GRADENJA U OBJEKTIMA JE PREDVIĐENA POSLOVNA NAMJENA RESTORAN I TURISTIČKA AGENCIJA. OBJEKTI SE KALAZE U ZONU "S" TRAJIMO ZA DVE DVOJE ČESTICE PROMJENU ZONE "S" U ZONU "M". ČEŠKA NAM JE DA OBJEKTE KORISTIMO ZA GOSPODARSKU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

MODO

d.o.o.  
OIB: 05966559934

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: modo.pu@gmail.com

PRILOG:

1. IZVADAK IZ KATASTARSKOG PLANA
2. VLASNIČKI LIST

(potpis)

MODO

d.o.o.  
OIB: 05966559934

OBRAZAC: 0302013200

**Odgovori na primjedbu br. 59.**

**59.1. - 59.2.   PRIHVACA SE**

## 60. DANICA TADIĆ i dr., Pula

✓ TADIĆ DANICA, [redacted] PULA  
KAURIN TOMISLAV, [redacted] ZAGREB  
CRNOGORAC BORNA, [redacted] PULA  
STIPČEVIĆ MIJO, [redacted] PULA  
GOČMANAC DEJAN, [redacted] FAŽANA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/94	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
10-18-1	

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

### PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a, primjedbe na Prijedlog

Temeljem otvorene javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Pula, dajemo sljedeću primjedbu-prijedlog:

#### 60.1.-60.12.

Vlasnici smo ili suvlasnici nekretnina k.č. 3806/1, k.č. 3806/5, 3805/1,2,6,8,9, te k.č. 3804,2,3,4,5, sve u k.o. Pula.

Već ranije, naš pravni prednik, Lišnić Lovorka podnijela je prijedlog za izmjenu namjene navedenih čestica sa sadašnje namjene SPORT I REKREACIJA „R1“ na STAMBENU NAMJENU „S“ ili MJEŠOVITU - STAMBENO-POSLOVNU NAMJENU ( M1).

Uvidom u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP-a Pula utvrdili smo da raniji prijedlog nije usvojen.

Stoga u tijeku javne rasprave redlažemo da se izvrši predložena promjena statusa odnosno namjene navedenih parcela.

Područje na kojem se nalaze navedene čestice nalaze se samo 1,5 km od središta grada, a potpuno je zapušteno jer vlasnici s postojećim statusom nisu u mogućnosti graditi baš ništa.

Osim toga većina nas nema riješeno stambeno pitanje, a prenamjenom bi došli u mogućnost gradnje obiteljskih kuća za sebe ili članove svoje obitelji.

U Puli, 12.03.2018.

PODNOŠITELJI PRIJEDLOGA:

Stipčević Mijo  


Crnogorac Borna

Crnogorac B.

Tadić Danica  


Gočmanac Dejan  


Kaurin Tomislav  

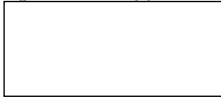

## **Odgovori na primjedbu br. 60.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Predmetne čestice dio su velike zone na kojoj je zbog nepovoljnih uvjeta gradnje, kanala Pragrande i sl. određena sportsko - rekreacijska namjena, stoga zahtjev za formiranje zone mješovite namjene nije prihvatljiv.

61. **MARIJA BURŠIĆ, Pula**

BURŠIĆ MARIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	350-01/18-01/95
	Pril. Vrij.
	15-18-7

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a,  
primjedbe na Prijedlog

Temeljem otvorene javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Pula,  
dajem slijedeću primjedbu-prijedlog:

Vlasnica sam k.č. 2513/2, oranica površine 2565 m<sup>2</sup>, upisan u zk. ul. 17994 u k.o.  
Pula.

Navedena čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja GUP-a Pula,  
**stambene namjene, neizgrađeni dio-uređeni.**

Međutim parcel, kao i više susjednih parcel iuste namjene nema riješen pristupni put.  
Stoga molim da se izmijeni GUPi drugi prostorni planovi na način da se osigura  
odgovarajući pristupni put za moju parcelu i sve parcele na tom području koje nemaju  
riješen pristupni put.

U Puli, 14.03.2018.

Buršić Marija

## **Odgovor na primjedbu br. 61.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Generalnim urbanističkim planom (GUP) Grada Pule plansko rješenje cestovnog prometa je grafički definirano trasama glavnih mjesnih i sabirnih ulica/cesta te trasama u ispitivanju, dok se kategorija ostalih ulica s obzirom na mjerilo i obuhvat grafički ne prikazuje.

U Odredbama za provođenje, podpoglavlje 7.1. *Prometna cestovna mreža* - članak 117., propisani su uvjeti za gradnju ostalih ulica/cesta. Slijedom navedenog, primjedba se ne prihvaća.

14.03.2018.

E-mail

## GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/96  
Oznaka: 001-0139-18-1  
Kreirano: 14.03.2018

Zaprimljeno: 13.03.2018 12:16:02

**FW: Emailing: Zelenika parcela 5203-4 1, Zelenika parcela 5203-4 2, Zelenika parcela 5205-1 1, Zelenika parcela 5205-1 2, Zelenika parcela 5203-1 1, Zelenika parcela 5203-1 2pdf**

Pošiljatelj: "Vesna Kolundzic"   
Primatelj(i):



Prema našem dogovoru u prilogu dostavljam vlasničke listove kao dokaz da je naša tvrtka Art&Antic vlasnik parcela na lokaciji Zelenika. Samo u jednoj kčbr 5203/4 smo u suvlasničkom odnosu sa g. Kapov i to 2/3 (731,32 m2) u našem vlasništvu a 1/3 (365,66 m2) u vlasništvu g Kapov.

Gospodin Kapov ima hipoteku (nikako ne vlasništvo) na česticama jer je otkupio dug Art&Antica prema Heti i mi namjeravamo taj dug vratiti a ne prepustiti mu zemlju.

U lipnju 2016. podnijeli smo zahtjev za promjenom namjene na temelju nemogućnosti izgradnje hotela o čemu je on upoznat i u vrijeme dok kupuje parcele od grada zna da je izgradnja hotela sa naše strane upitna da ne kažem nemoguća. Zna da tražimo prenamjenu, nema ništa protiv toga. Dapače kaže da bi želio mir u svom susjedstvu.

Na javnom izlaganju iznio je da je naš dogovor da ako u dvije godine ne izgradimo hotel njemu pripada zemlja.

To nikako ne stoji i nema logike. Ako nismo imali sredstva za otkupiti dug kako bismo mogli preuzeti obavezu da izgradimo hotel?

14.03.2018.

E-mail

O tome nije bilo govora a kamoli da je to negdje napisano. Radi se o dugu koji namjeravamo vratiti a kao zalog i sigurnost dali smo hipoteku na zemlju.

To me je iznenadilo jer smo u dobrim odnosima i otvoreni za razgovore, dogovore i suradnju.

Također mislim da naknadno kupljene parcele gospodina Kapova ovim prijedlogom GUP-a nisu izgubile nego naprotiv znatno dobile na vrijednosti.

Art&Antic neupitan je vlasnik parcela za koje se osnovano tražila prenamjena.

Nemamo primjedbi na prijedlog GUP-a, naprotiv, zadovoljni smo istim i molili bismo da barem do granice zida to ostane tako.

Za sve potrebno uvijek sam na raspolaganju.

Moj mobitel je

U nadi da će se predloženo sprovesti zahvaljujem na suradnji i srdačno Vas pozdravjam.

S poštovanjem,

Vesna Kolundžić

Direktorica Art&Antic

---

Prilozi: Zelenika parcela 5203-4 1.pdf, Zelenika parcela 5203-4 2.pdf, Zelenika parcela 5205-1 1.pdf, Zelenika parcela 5205-1 2.pdf, Zelenika parcela 5203-1 1.pdf, Zelenika parcela 5203-1 2pdf.pdf



## **Odgovor na primjedbu br. 62.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom da je predmetno zemljište prodano od strane Grada na javnom natječaju sa turističkom namjenom - hotel (T1), zadržat će se planirani razvojni koncept područja, odnosno namjena iz važećeg GUP-a.

## 63. ONDINA BOICO, Pula

ONDINA BOICO



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-0/18-01/97	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Forum 2, Pula

Predmet: Primjedbe na JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Veza: Vaši dopisi:

Klasa: 350-01/16-01/111; Urbroj: 2168/01-0302-00-0139-18-5 od 27.02.2018.

i

Klasa: 023-01/17-01/368; Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-2 od 26.02.2018.

Poštovani,

kako sam Vam se već obraćala usmeno i pismeno ( već nešto više od 4 godine), jer želim graditi u skladu sa zakonom, cilj mi je da mi se na građevinskoj parceli na kojoj je već sagrađena obiteljska kuća sa prizemljem, garažom i 2 kata, omogućiti u stražnjem dijelu, sada dvorišta, dopunski objekt za stanovanje sa prizemljem i 1. katom – tj. izgrađenost na parceli, najmanje ISTO ONAKVA kakvu imaju vlasnici na susjednim i okolnim parcelama s istom kvadraturom kao što je moja parcela, jer se radi o tipskom naselju kuća u nizu, a prema zakonima i pravilima koja su vrijedila od dana dobivanja građevinske dozvole, do danas, a koja su za mene povoljnija.

Da se radi o dopunskom objektu kojeg imam namjeru zidati na već postojećoj parceli koji bi imao npr. nekih 120m2, dvadesetak kvadrata bruto površine više ili manje, ne bi značilo ništa, ali s obzirom da se radi o mnogo manjoj površini, „svaki dodatni metar površine“ koji se može dobiti – iskoristiti na parceli takve veličine, dobro dođe.

Smatram da se ovim mojim primjedbama, koje već u prostoru postoje na okolnim parcelama na temelju već dobivenih građevinskih dozvola i legalizacijom - tu mislim na izgrađenost parcele, broj parking mjesta, udaljenost objekta od ruba parcele, „nepovezanost“ nekom gradnjom glavnog i sporednog objekta: znači, ne tražim ništa novo i neizvedivo – nikakvu nakaradnost u prostoru, uopće se ne narušava vizura ulice, niti naselja, i zato jer se radi o

zahvatima koji se nalaze u stražnjem dijelu dvorišta gdje ne prometuju vozila već se nalazi put koji odvaja stražnja dvorišta dva paralelna niza kuća.

Primjedbe na:

**63.1.** I.S obzirom da spadam po naselju i adresi stanovanja u oznaku „168“ nemam primjedbe na koeficijent jer ste ga sada povećali na 0,6 kako je bilo i prije i to je vrlo pohvalno.

**63.2.** **2. Nadstrešnica:** zbog čega već postojeći, glavni objekt mora biti nadstrešnicom ili nekom prostorijom povezan sa dopunskim objektom na istoj parceli, pogotovo što se radi o jako izduženim parcelama na kojima se obiteljske kuće u nizu naslanjaju jedna na drugu, nije moguće otvaranje prozora „sa strane“ i izgradnjom „nekog elementa“ koji povezuje 2 objekta samo se gubi:

a) potrebna dnevna svjetlost koja je neophodna za stanovanje,

b) kvadratura koja bi bila namjenjena stanovanju, umjesto nadstrešnice koja ne služi ničemu.

Tako i tako, na dijelu gdje ne postoji izgrađenost, između susjednih parcela postoji zajednički zid koji ujedno povezuje glavni objekt sa sporednim.

Ovdje govorim o već POSTOJEĆIM izgrađenim parcelama, jer svi oni koji su gradili dopunski objekt na svojoj parceli to su izgradili na temelju građevinske dozvole, a neki „na divlje“ ali im je gradnja legalizirana, znači ne postoje zakonske prepreke da se sagradi „slobodni“ dopunski objekt.

Tipskim projektima za naš niz kuća izdavane su individualne građevinske dozvole, ali s obzirom da se gradilo preko Stambene zadruge „Uljanika“, bile su u „paketu“ za čitav niz, te je bila predviđena obiteljska kuća kao glavni objekt, te sporedni objekt, a koji su međusobno povezani samo unutarnjim „španjolskim“ dvorištem.

**Zato predlažem:** da ne postoji obveza gradnje „elementa“ koji će povezivati ta 2 objekta baš zbog dnevne svjetlosti i gubitka na kvadraturi za stanovanje s obzirom da se radi o malim, izduženim parcelama jer prema postojećem, legalnom stanju na niti jednoj parceli izgrađenoj prema projektu građevinske dozvole ili legalizacijom, nisu nadstrešnicom ili nečim sličnim povezani glavni i dopunski objekt.

**63.3.** **3. Vanjske stepenice:** Da se kvadratura stepenica ne uračunava u bruto površinu jer su one samo „minimalno“ sredstvo da se dođe na I.kat ( da se ova odredba primjenjuje samo npr. za dopunsku izgradnju na već postojećoj izgrađenoj parceli u tipskom naselju kao što je Veruda porat)

**63.4.** **4. Udaljenost izgrađenog objekta od granice parcele ako se gradi u stražnjem dijelu dvorišta gdje nema glavne prometnice,** tj ne sa strane gdje je glavna prometnica i objekt određen ulicom i kućnim brojem nego sa **stražnje strane dvorišta gdje prolazi pomoćni put između dvorišta 2 paralelna niza kuća**

**Predlažem:**

- da izgrađenost objekta na takvoj poziciji može biti do ruba parcele ili najmanje 1 m od ruba parcele

(osnov za taj prijedlog je što je vlasnicima susjednih parcela, a neki su i u mojem nizu, legalizirana izgradnja objekta sa dvorišne strane uz sam rub parcele po čitavoj širini (od zida

do zida). Znači, ako je to bilo van svakakvih zakona i pravila, te je bilo nemoguće takvo uklapanje u prostor, trebalo im se naložiti da tako zatvorene terase (sa prozorima i krovovima) uklone jer smetaju putu.

Pa se vodim mišlju, ako je to legalizirano, znači nema prepreke i dopustivo je kao zahvat u prostoru, da sa dvorišne strane može biti izgrađenost do ruba parcele i ako se to dozvoli, **moja gradnja će biti samo poravnata sa njihovom.**

**63.5.**

#### **5. Dopunska parking mjesta za tipsko naselje Veruda porat na parcelama na kojima je već sagrađena obiteljska kuća koja ima uporabnu dozvolu**

**Predlažem:** vezano za naše naselje koje je već izgrađeno i naseljeno, da mogu sagrađiti dopunski objekt sa prizemljem i I. kat-om, znači sa koeficijentom 0,60, a da se potrebna parking mjesta uopće ne spominju, te da mi se da mogućnost da mogu parkirati automobile i na javnim parking mjestima u ulici i naselju jer se logički podrazumijeva da kad je Grad Pula planom utvrdio projekt naselja prije cca 25 godina, da je radio u skladu sa pravilima struke i da je predvidio i potreban tj.dovoljan broj javnih parking mjesta, pa tu problema za parking mjesta za koju dogradnju na parceli ne bi trebalo biti, zar ne?

ili

da se računa, ako radim dopunski objekt sa 2 stana dozvoljenih vanjskih gabarita u stražnoj strani dvorišta ( 1 u prizemlju, a 1 na 1. katu) , da trebam imati na parceli samo 2 parkirna mjesta, neovisno o objektu koji je prije sagrađen.

Kako svaki Zakon i Pravilnik ima svoje članke kojima se nešto dopušta ili ne dopušta, tako i svaki Zakon i Pravilnik ima i svoja izuzeća koja tretiraju posebne slučajeve, u ovom slučaju, ne na građevinskim parcelama na kojima ne postoji nikakva postojeća gradnja, već za ovakve slučajeve kao što je moj, u već sagrađenom naselju Veruda porat.

Možda ćete reći zašto tako reagiram, ali shvatite me, vitalno sam zainteresirana da si izgradnjom dopuskog objekta na zakonit način, bar pokušam osigurati staračku budućnost, kad to već ne mogu prisilnom prijevremenom mirovinom od 2.020,00 kn, da si sagrađim taj dopunski objekt, ali u skladu sa zakonom, jer sam i ja mogla ići graditi dopunski objekt bez dozvole i sad bi mi to bilo legalizirano.

Ovako, ispada da nismo gradili jer smo razmišljali na jedini ispravni način da se zakoni moraju poštivati i da ne mogu graditi isto što i susjedi ako nemam za to dozvolu.

Ali da sam bila „pametna“ i išla u nelegalnu gradnju, zakonom o legalizaciji bi mi gradnja bila legalizirana i sada Vi ne biste morali trošiti vrijeme čitajući ove moje primjedbe.

Pa se iz toga lijepo može iščitati poučak o ponašanju u skladu sa zakonima i pravilima.

A svjedoci smo, da evo, čitavo naselje Monte Turco je nelegalno sagrađeno, sve je legalizirano, pa su slijedom toga i nekad negrađevinske parcele postale građevinske, maltene su legalizirane „kineske pagode“, pa i neka su, ako određene grupe građana od toga imaju koristi, a društvo nema od toga štete, pa tako smatram da bi se trebalo omogućiti i meni da na svojoj parceli mogu napraviti isto ono što imaju i susjedi koji su to stekli legalno – građevinskom dozvolom, ili nelegalnom gradnjom koja im je legalizirana.

A da ne spominjem zahtjeve za izmjenama i dopunama gradskih planova na zahtjeve „velikih igrača“ raznih „Max Stoja, Mallova, privatnih hotelskih tvrtki, čak što se kaže „imenom i prezimenom“ spominjanih privatnih hotela kao što su „Park“, „Brioni“..., nemam ništa protiv

što se udovoljava njihovim zahtjevima, to je od „općeg društvenog interesa, napretka društva...“, ali onda neka se pokuša uvažiti i potreba „običnog“ građanina, pogotovo, ako okolni susjedi nemaju ništa protiv toga jer sve to oni već imaju na svojim parcelama, ne narušava se vizura ulice, niti naselja, a niti zajednica od toga nema nikakve štete, već samo koristi, jer i mojom izgradnjom će se puniti gradski proračun.

S poštovanjem,

Ondina Boico



## **Odgovori na primjedbu br. 63.**

### **63.1. PRIHVAĆA SE (nije primjedba nego komentar)**

### **63.2. NE PRIHVAĆA SE**

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi isključivo jednu građevinu osnovne namjene (u ovom slučaju, stambeni objekt). Sukladno zakonskim propisima koji reguliraju gradnju, dva odvojena stambena djela objekta na nekoj čestici, trebaju biti konstruktivno povezana da bi činili jednu građevinu osnovne namjene. Nadstešnica se u tom smislu ne može smatrati pomoćnim objektom, već konstruktivnim elementom građevine koji se uračunava u maksimalnu površinu izgrađenosti.

### **63.3. NE PRIHVAĆA SE**

Navedeno je definirano Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17), kojim je uređen način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade te su određeni su dijelovi podova etaža koji se ne uračunavaju u ovu površinu.

### **63.4. NE PRIHVAĆA SE**

Obzirom da se primjedba odnosi na smještaj planirane dogradnje postojeće stambene građevine u stražnjem dijelu parcele na koji se može pristupiti preko postojeće javne pješačke staze, gdje se može postaviti još jedan građevinski pravac sukladno susjednim objektima, odnosno na način koji je već omogućen važećim odredbama GUP-a. primjedba se ne prihvaća

### **63.5. NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)**

Člankom 98. Odredbi za provođenje već je omogućeno traženo: *„Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine. ”*

**64. DARIO RAJKO, Pula**

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	3029/1821 100	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	11-18-1	Pril.	Vrij.

Pula, 13.03.2018.

Dario Rajko



**Grad Pula-Pola**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**  
**Forum 2**  
**52100 Pula-Pola**

**PREDMET: Primjedba-zamolba na prijedlog VII. izmjene i  
dopune GUP-a**

Poštovana/i,  
ovim putem obraćam Vam se s primjedbom –zamolbom za **izmjenom  
namjene prostora, lokacijskih uvjeta i načina gradnje na k.č. 2004/3 .**

Navedena k.č. 2004/ 3 u mojem je vlasništvu, nalazi se unutar granica obuhvata GUP-a, prema „starom“ GUP-u i prema prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a nalazi se u zoni stanovanja ( S ), žuta zona, vidljivo u grafičkom pregledu GUP-a. Kako sam bio prisutan na javnom izlaganju VII. izmjena i dopuna GUP-a , uvažavajući raspravu sudionika i predstavnika predlagatelja, smatram da postoji osnova za moju zamolbu.

**Molim Vas da se za k.č. 2004/3 izmjeni namjena prostora u zonu M – mješovita stambeno-poslovna (društvena ) namjena, sa primjerenim lokacijskim uvjetima i načinima gradnje za izgradnju objekata u zoni građenja M.**

Obrazloženje:

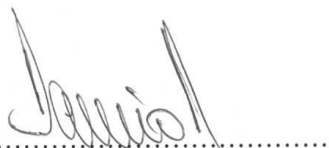
- Navedena k.č. 2004/3 u mojem je privatnom vlasništvu , 1/1, nema tereta
- Nalazi se uz postojeću javnu prometnicu  uz granicu parcele asfaltirani put,voda,struja ... , udaljenost manje od 1km cestom od obilaznice i poslovnih zona uz obilaznicu

- Dio infrastrukture u fazi rješavanja kroz EU projekt Pula centar
- Tražena izmjena ni na koji način ne bi omela životno okruženje sadašnjih stanovnika, moguće aktivnosti nastale izmjenom u zonu M ne bi ometale susjedne posjede niti narušile stanje u prostoru
- Došlo bi do povećanja ukupne kvalitete života svih stanovnika sada još uvijek „rubnog“ dijela naselja Grada, osnovom mogućih stambeno-poslovnih (društvenih) aktivnosti u navedenoj stambeno-poslovnoj zoni
- Otvara se mogućnost, nakon dovođenja prostora u namjenu, samozapošljavanja članova moje obitelji i dijela lokalnog , mladog i obrazovanog stanovništva

**Kako je GUP plan koji se donosi za duže razdoblje, molim da se udovolji mojem zahtjevu kako bi u dogledno vrijeme moju poslovnu inicijativu , uz navedena obrazloženja, bilo moguće realizirati.**

Za sve eventualne nejasnoće i dodatna obrazloženja, ostajem na raspolaganju.

Lijep pozdrav,



Dario Rajko

*Prilog:*

- Izvadak iz ZK (posjedovnica, vlastovnica)
- Izvod iz katastarskog plana
- Skica Pragrande (Valmade-Monte Šerpo)



**Odgovor na primjedbu br. 64.**

**PRIHVAĆA SE**

**65. ELISABETTA CERGNUL, Pula  
FULVIO STEPČIĆ, Pula (PRIMJEDBA DANA I NA JAVNOM IZLAGANJU)**

Elisabetta Cergnul - rođ.Stepčić

Fulvio Stepčić

GRAD PULA- POLA

UPRAVI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	SP/21/18-01/109	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	11.784	Pril.	
		Vrij.	

Predmet : zahtjev za izmjenu  
Prostornog plana uređenja Grada Pule

**65.1.-65.2.**

Ovime podnosimo naš zahtjev, kao vlasnici nekretnina 206/3 i 206/5 k.o. Štinjan, da se istima odredi namjena stambena ili ona Prostorno-planska definicija po kojoj je na istima dozvoljena stambena izgradnja.

Obrazloženje

Nalazimo se u nezavidnoj situaciji da kao suvlasnici gore spomenutih nekretnina ne možemo ostvariti našu želju i pravo da našoj djeci omogućimo gradnju vlastitih stambenih obiteljskih kuća.

Naša djeca , a imamo ih četiri u dobi između 35 i 45 godina, koja nemaju riješeno stambeno pitanje, te žive kao podstanari u lošim uvjetima ili sa roditeljima, jednom riječju jedno Sa druge strane posjedujemo zemljište oko kojeg niču stambene zgrade u njegovoj neposrednoj blizini. Naša parcela, nerazumljivo, ostala je kao neizgrađen otok okružen kućama, vilama i gospodarskim objektima.

Molimo, da nam pravilnom kategorizacijom terena, date priliku da pružimo djeci adekvatan standard života. Napominjemo isto da se već kod dvoje djece javlja razmišljanje o iseljavanju iz Pule, što bi za nas bilo jako bolno. Neshvatljivo je za nas da bi se to moglo dogoditi radi jedne administrativne odluke Grada Pule da potomci stoljetnih pulskih familija odsele. Mi nismo kupili ove parcele iz razloga stjecanja profita već smo ih naslijedili od roditelja i djedova.

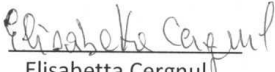
Prema rješenju klasa UP/I-947-03/92-01/781 , urb br. 2168-05-05-93-3 izdanog sa strane Općine Pula dana 26. veljače 1993 godine proizlazi da je zemljište k.č. 206/3 upisane u k.o. Štinjan, vlasništvo Stepčić Nilde" – naše mame, kategorizirano kao građevinsko zemljište.

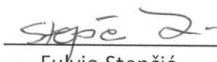
Napominjemo da nismo bili obavješteni, upitani ili na bilo koji drugi način konzultirani kod prenamjene k.č. 206/3 i 206/5 k.o. Štinjan.

Iz tog razloga nismo mogli reagirati u pravo vrijeme i eventualno spriječiti prenamjenu zemljišta. Našli smo se pred gotov čin koji nam ograničava upotrebu posjeda za onu namjenu za koju smo ga dugo vremena čuvali a to je gradnja kuća za našu djecu.

Molim vas da ovaj zahtjev razmotrite u onom djelokrugu izmjena prostornih planova u kojem ovaj naš zahtjev po svojem traženju i pripada

U nadi da ćete nas pravilno razumijeti i time donijeti pozitivnu odluku na naš zahtjev, koristimo priliku da Vas srdačno pozdravimo.

  
Elisabetta Cergnani

  
Fulvio Stepčić

13.03.2018

Prilozi:

1. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 203/6 i k.č. 206/5 k.o. Štinjan
2. Izvadak iz katastarskog plana za iste parcele
3. snimak iz zraka istih parcela
4. foto dokumentacija 11 snimaka građevina koje zaokružuju naš posjed snimano iz granica naših katastarskih čestica
5. preslik rješenja klasa UP/I-947-03/92-01/781 , urb br. 2168-05-05-93-3 izdanog sa strane Općine Pula

**Odgovori na primjedbu br. 65.**

**65.1. - 65.2. PRIHVAĆA SE**

66. HELENA ZEČEVIĆ RUŽIĆ, Pula



HELENA ZEČEVIĆ RUŽIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINI

Primijeno:	14-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	300/180/106	Pril.	02
Urudžbeni broj:	11787	Vrij.	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-A U JAVNOJ RASPRAVI  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

~~ZAMOLBU DA SE URBANIZIRA~~  
~~CJELO ZEMLIŠTE KČB 2473/I. JAKA JE~~  
~~ZEMLIŠTE URBANIZIRANO MALIM UDJELOM,~~  
~~MOLIM DA SE URBANIZIRA U~~  
~~CJELOSTI na predlog izmjena i dopuna GUP-a u~~  
~~javnoj raspravi. Unaprijed zahvaljujem.~~

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

(potpis)

**Odgovor na primjedbu br. 66.**

**NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)**

Navedeno je već ugrađeno u elaborat VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

## 67. VALTER PREMATE i dr., Pula

✓ Valter Premate, [redacted] Pula  
Božidar Kragulj, [redacted] Pula  
Boris Rosanda, [redacted] Pula  
Aldo Mihovilović, [redacted] Pula  
Florijan Lukež, [redacted] Pula  
Svetlana Lukež, [redacted] Pula  
Noris Rosanda, [redacted] Pula  
Inka Rosanda-Burić, [redacted] Pula  
Branko Vlahović, [redacted] Pula  
Vesna Dabo Vlahović, [redacted] Pula

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	30-01/18-01/107	Pril. Vrij.
Urudžbeni broj:	15-18-1	

**GRAD PULA-POLA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu

**Predmet:** Primjedba na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPU Grada Pule i  
Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP Grada Pule u svezi:

- planirane trase gradnje novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel))

Poštovani;

**67.1.**

Tijekom provođenja javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u poglavlju „INFRASTUKTURNI SUSUTAVI“ – ELEKTROENERGETIKA prezentirano je kao utvrđeno plansko rješenje **gradnja novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel)) većim dijelom u trasi prije cca 15 godina uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka**; te se pritom poziva na usklađenje s Prostornim planom Istarske Županija glede istog.

Naime; uvidom u navedeni Prostorni plan Istarske Županija za poglavlje „INFRASTUKTURNI SUSUTAVI“ –ENERGETIKA; kartografski prikaz 2.4. ENERGETIKA utvrdili smo da je u istom prisutan kao postojeći prije cca 15 godina uklonjeni dalekovod 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka te da se je u trasi istog u dijelu TS Gregovica – TS Dolinka ujedno iskazalo i planiranu trasu novog 110 kV dalekovoda TS Gregovica – TS Dolinka.

Prema našim saznanjima kada se prije cca 15 godina uklonio predmetni dalekovod 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka (zračni) opskrba koju je do tada alimentirao isti riješena je podzemnim kabelom u koridoru zaobilaznice –Ceste prekomorskih brigada.

Budući da nam je od strane izrađivača predmetnih izmjena planova objašnjeno da se pristupilo usklađenju predmetnih planova Grada Pule s planom Istarske županije „kao takvim“; a budući da nisu dobivena drugačija mišljenja/trazenja od strane HEP-a kao javnopravnog tijela glede istog; kontaktirali smo HEP kao ovlašteno javnopravno

tijelo radi pojašnjenja glede prezentiranog planskog rješenja -**gradnje novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel)) većim dijelom u trasi prije cca 15 godina uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka.**

U razgovoru sa HEP-om utvrdili smo da će se aktivno uključiti u javnu raspravu odnosno rješavanje predmetnog i to na način da će se **pokrenuti postupak brisanja trase davno uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka iz PPIŽ** (zračnog; koja je kao takva korištena od strane izrađivača plana za planiranje trase navedenog novog dalekovoda 110 kV) i **ucrta stvarna trasa tada izvedenog podzemnog kabela** (koju bi izrađivač plana mogao koristiti pri planiranju nove trase).

S obzirom na gore navedeno molimo Vas da se sagleda stvarno stanje te kontaktira / uključi HEP kao ovlašteno javnopravno tijelo glede istog u izradu izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova Grada Pule budući da je još prije cca 15 godina predmetni 35 kV dalekovod uklonjen (kada su dana i brisovna očitovanja od strane HEP za brisanje tereta glede istog) što je između ostalog omogućilo da se u tom području ishoduje građevinske dozvole i izgrade / ili će se izgraditi objekti stambeno – poslovne namjene što je planovima već dugi niz godina omogućeno i predviđeno te za koje se pristupilo rješavanju potrebite infrastrukture, izradi dokumentacije i ostalog budući da je riječ o građevinskom gradivom vrijednom prostoru, za većinu nas od životne važnosti a kako bi se pravovremeno izbjegli negativni utjecaji i posljedice.

**67.2.**

Ujedno predlažemo da se **planiranu trasu novog 110 kV dalekovoda Šijana-Gregovica-Dolinka(novi kabel); prvenstveno u dijelu Gregovica-Dolinka izmjesti u koridor prometnica** odnosno kao mikrolokaciju istog predvidi/planira i iskaže **sagledavajući stvarno stanje** ako se već predviđa potreba za istim (ujedno si *uzimamo slobodu predlaganja trase novog kabela od 110 kV u trasi već sada postojećeg 35 kV podzemnog kabela*).

Unaprijed zahvaljujemo na pozitivnom rješenju ove primjedbe uz srdačan pozdrav !

S poštovanjem;

Valter Premate

Božidar Kragulj

Boris Rosanda

Aldo Mihovilović

Florijan Lukež

Svetlana Lukež

Noris Rosanda

Inka Rosanda-Burić

Branko Vlahović

Vesna Dabo Vlahović

U Puli; 14.03.2018.



## **Odgovor na primjedbu br. 67.**

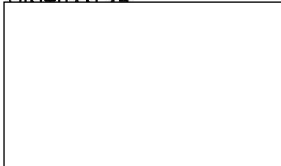
### **67.1. PRIHVAĆA SE**

### **67.2. NE PRIHVAĆA SE**

Odredbama za provođenje je utvrđeno da se elementi infrastrukturne mreže definirani planom smatraju načelnim te da će se mikrolokacija odrediti projektnom dokumentacijom sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

**68. DARIJA TURČINOVIĆ, Pula**

DARIJA TURČINOVIĆ



U Puli, 12. ožujka 2018.

**GRAD PULA**  
**UPRAVANI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU**  
**ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSKO**  
**NASLIJEĐE**

**Predmet:** Izmjena urbanističkog statusa nekretnine k.č. 155/3 K.O. ŠTINJAN

Poštovani

Temeljem ranije upućenog zahtjeva za urbanizaciju k.č. 155/3 K.O. ŠTINJAN obaviještena sam o provođenju javne rasprave po prijedlogu VII izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Provjerom izmjene kod odgovornog referenta u Upravnom odsjeku za prostorno uređenje potvrđeno mi je da je građevinsko područje prošireno te manjim djelom obuhvaća i k.č. 155/3.

Nije mi poznata površina parcele obuhvaćene građevinskim područjem, te nemam informaciju dali se može formirati građevinska čestica koja odgovara Odredbama za provođenje po izmjeni i dopuni, s osnova izgrađenosti građevinske parcele, oblika i veličine građevne čestice, odnosno dali je na istom prostoru moguće smjestiti građevinu.

Molim vas da se proširenjem građevinsko područje omogući formiranje građevinska parcele i izgradnja građevinskog objekta.

Tim više što je preko moje parcele i parcele koje nisu do sada uključene u građevinsko područje predviđena izgradnja ceste u cijeloj širini (širina 8-9 m) kao nova prometnice bez obzira na postojeći put u do sada građevinskoj zoni za potrebe stambenih zgrada tu sagrađene.

Slijedom navedenog upućujem zamolbu da se s obzirom na već postojeći put isti uzme u obzir kod izgradnje nove prometnice tako da na mojoj i susjednim parcelama prometnica ne bi bila u punoj širini već u polovici.

Po sadašnjem prijedlogu mišljenja sam da smo u nepovoljnijem položaju i da ne bi trebali snositi teret izgradnje prometnice u cijelosti već smatram da bi i vlasnici izgrađenih objekata trebali biti uključeni u izgradnju nove prometnice.

Dobivene informacije po pitanju proširenja građevinskog područja u uredima Upravnog odjela za prostorno planiranje nisam mogla potvrditi uvidom u prijedlog prostornog plana objavljenog na mrežnim stranicama Grada Pule. Naime na internet stanicama nisu vidljive promjene u odnosu na ranije važeće planove, odnosno granica građevinskog područja je na granici moje parcele.

Moguće je da je to izmijenjeno na način kako mi je prikazano, ali nije ažurirano u prijedlogu objavljenom na internetu.

Slijedom navedenog molim vas da uvažite prijedloge, te molim vas objašnjenje po naprijed navedenim upitima.

Zahvaljujem, s poštovanjem.

Darija Turčinović

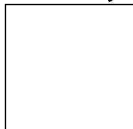
## **Odgovor na primjedbu br. 68.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Prenamjena dijela k.č.br. 155/3 k.o. Štinjan izvršena je u Prijedlogu VII ID GUP-a za javnu raspravu na način da je temeljem zahtjeva br. G 38 dio k.č. 155/3 k.o. Štinjan prenamijenjen iz zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S), u širini postojeće zone stambene namjene, tako da je preostali dio k.č. 155/3 ostao unutar namjene Zaštitne zelene površine. Također, sukladno čl. 7 GUP-a, u građevnu česticu moguće je uključiti i dio zemljišta smješten unutar namjene Zaštitnih zelenih površina (Z) pod uvjetom da se građevina smjesti unutar površina stambene namjene, pri čemu se prostorni pokazatelji računaju u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice.

**69. DARIO FRANJUL, Pula**

Dario Franjul



**GRAD PULA – POLA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i

graditeljsko nasljeđe

Veza: Vaša KLASA: 350-01/17-01/114

**PREDMET: Prigovor na Prijedlog VII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule**

Nastavno na zaprimljeni dopis KLASA: 350-01/17-01/114, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-2 od 23.02.2018. godine te nastavno na uvid u Prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, obzirom prijedlog izmjene GUP-a iz stambene (S) namjene u mješovitu stambeno-poslovno, javnu i društvenu (M) namjenu na k.č.br. 197/3 k.o. Štinjan, ovim putem ulažem prigovor te ljubazno molim da se još jednom sagleda mogućnost promjene namjene na naprijed navedenoj katastarskoj čestici.

Katastarska čestica 197/3 k.o. Štinjan nalazi se u zoni Kaštelir koja je prvenstveno GUP-om i UPU-om Štinjan zamišljena kao zona stambene namjene, sa nekoliko čestica u bližoj okolini predviđenih za mješovitu namjenu. Upravo iz tog razloga molimo da se sagleda mogućnost određivanja mješovite namjene i na naprijed navedenoj čestici, kako bi se na istoj mogla izgraditi (sukladno odredbama plana) građevina srednjih gabarita gospodarsko - poslovne, odnosno gospodarsko ugostiteljsko-turističke namjene, tipa T1 (hotel) ili T3 (hostel) kapaciteta do 50 osoba. Pozitivnim rješenjem ove zamolbe omogućilo bi se pokretanje poslovne odnosno ugostiteljsko – turističke djelatnosti u predmetnoj zoni.

S poštovanjem,

Dario Franjul

Pula, 14. ožujka 2018.

**Odgovor na primjedbu br. 69.**

**PRIHVAĆA SE**

## 70. Grupa građana iz naselja Monte Šerpo (PRIMJEDBA DANA I NA JAVNOM IZLAGANJU)

GRUPA GRAĐANA IZ NASELJA MONTE ŠERPO  
Pula, 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Urudžbeni broj:	350-01/18-01/111	Pri.	Vrij.
	15-18-1		

GRAD PULA – POLA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

**PREDMET:** Zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora, naselje Monte Šerpo u GUP Pula

Ovim putem podnosimo zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora za dio naselja Monte Šerpo, kao što smo vas i ranije upoznali putem podnesaka:

- zahtjev od 27.12.2016. sa potpisima ukupno 26 podnositelja (svi okolni stanari),
- zahtjev od 09.02.2017. sa jednoglasnom suglasnošću Vijeća MO Busoler o traženoj izmjeni i podršci grupi građana, te
- zahtjev od 07.02.2018. ponovo sa očitovanjem Vijeća MO Busoler o izmjeni namjene prostora u naselju Monte Šerpo te podršci grupi građana.

Naime, u svim dostavljenim podnescima tražimo izmjenу MJEŠOVITE ZONE M i REKREACIJSKE ZONE R1 u STAMBENU ZONU S, kako je obrazloženo i naznačeno u podnescima.

Naš je zahtjev djelomično prihvaćen, što međutim bitno ne mijenja stanje u prostoru, te i dalje tražimo cjelovito rješenje.

Ukazujemo na činjenicu da su sve građevine na predmetnom području u sadašnjem prijedlogu GUP-a, označeno sa MJEŠOVITOM ZONOM M, izgrađene prije 2005. godine – kada je tu bila samo stambena zona. Nakon 2005. godine ništa novo nije izgrađeno. Stoga je upitna prenamjena postojećeg prostora/grādevina u MJEŠOVITU ZONU koja je provedena 2014. godine radi navodne izgradnje hostela. Hostel nije izgrađen, te samim time nije obogaćen prostor novim sadržajem, već je narušen i zapušten.

Vašem je odjelu predan zahtjev za izdavanje rešenja o izvedenom stanju gdje se za isti prostor/grādevine traži stambena namjena – dok se istovremeno od Ureda državne uprave traži otvaranje noćnog kluba! Moramo napomenuti da je Ured državne uprave za isti prostor/grādevine izdao rješenje o kući za odmor.

Stoga je mješovita zona neprihvatljiva, tim više što se nalazi u središtu stambene zone, te smatramo da je naš zahtjev potpuno opravdan i u korist svima u lokalnoj zajednici, kako što je to i dvaput potvrdilo Vijeće MO Busoler.



Prilozi:

1. izvod iz grafičkog plana GUP iz 2008 godine – naznačene postojeće građevine u stambenoj zoni;
2. izvod iz grafičkog plana GUP – VII izmjena i dopuna – naznačena strelicom zona za koju se traži izmjena; naznačene postojeće građevine u stambenoj zoni;
3. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju od 26.06.2013. .

## **Odgovor na primjedbu br. 70.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planiranje mješovite namjene unutar zona stanovanja predstavljaju mogućnost realizacije dodatnih sadržaja (poslovnih i uslužnih), te ne predstavlja izuzetak.

Naime, površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) su, sukladno čl. 11. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, rezervirane za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene i garaže. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Kako bi se u zonama Mješovite namjene u čijoj se neposrednoj blizini nalaze zone stambene namjene, ograničilo obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u noćnim satima, ovim je izmjenama i dopunama GUP-a čl. 11. Odredbi za provođenje dopunjen odredbom kojom se utvrđuje da se u objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.



**71. LUCIANO BLAŽINA, Pula**

Pula, 15.03.2018.

Blazina Luciano

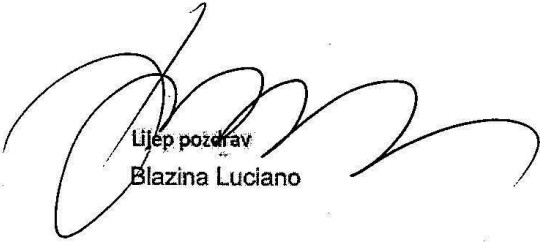


**GRAD PULA – PULA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**  
**Odsjek za prostorno planiranje i**  
**graditeljsko nasljeđe**

**PREDMET:** Zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora, naselje Monte Šerpo u GUP Pula

Predlažem da se članak GUP-a dolje nadopuni na način da iza riječi noću ide zarez te tekst:  
„odnosno u razdoblju od 22 sata do 7 sati.“ Time ćemo pojasniti rad noću i dodatno učvrstiti  
zabranu rada u tom periodu.

U objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću. Iznimno, obavljanje ovih zadnjih, moguće je i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omoučeno planom užea područia.



Lijep pozdrav  
Blazina Luciano

## **Odgovor na primjedbu br. 71.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Noćni rad propisan je Zakonom o radu (NN 93/14 i 127/17), drugim propisima, kolektivnim ugovorom ili sporazumom sklopljenim između poslodavca i radničkog vijeća te se stoga u tekstu odredbi za provođenje neće navoditi predloženo vrijeme.

## 72. VIKTOR PERUŠKO, Medulin

CINELLO MASSIMO, [REDACTED] ITALIJA,  
[REDACTED]  
CECCOTTI ANDREA, [REDACTED] REPUBLIKA ITALIJA, [REDACTED]  
[REDACTED]  
CINELLO MICHELE, [REDACTED] ITALIJA,  
[REDACTED]  
CECCOTTI GABRIELLA, [REDACTED] ITALIJA, ROMA, [REDACTED]  
CINELLO BRUNO, ITALIJA, [REDACTED]  
CINELLO ALDO, [REDACTED]  
BUONCRISTIANI MAURIZIO POK. PALMIRA, [REDACTED]  
[REDACTED] ITALIJA, FIRENZA, [REDACTED]  
BUONCRISTIANI ISABELLA, [REDACTED] ITALIJA, FIRENZA, [REDACTED]  
[REDACTED]

koje zastupa Peruško Viktor [REDACTED], Medulin [REDACTED]

BLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
15-03-2018

Primljeno:	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/198-01/MB	
Urudžbeni broj: 15-18-1	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule**

**72.1.-72.7.** Kao opunomoćenik vlasnika katastarskih čestica upisanih u zemljišne knjige, Općinskog suda u Puli, u zk.ul. 3983, i to: 1804/1, 1804/2, 1805/1, 1805/2, 1806, 1807/1, 1807/5, ; K.O. Pula,

**najljepše Vas molim** da s gore navedenih katastarskih čestica u Prostornom planu uređenja Grada Pule (kao i u Urbanističkom planu uređenja "Istočna poslovna zona" )

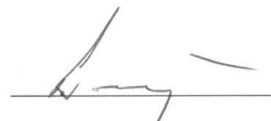
- skinete rezervaciju prostora za gradnju Vatrogasnog centra.

**Ako to već nije moguće onda Vas najljepše molim da rezervaciju prostora za potrebe Vatrogasnog centra SMANJITE i predvidite je u manjoj – realno potrebnoj površini kako bi barem dio naših nekretnina bio upotrebljiv za poslovno stambenu namjenu.**

U nadi da će prijedlog biti prihvaćen, unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

U Puli, 10.03.2018.g.



Prilog:

- vlasnički list
- kopija katastarskog plana
- punomoć

## **Odgovor na primjedbu br. 72.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Obzirom da je na navedenom području na snazi i urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“, dok se opredjeljenjem za jednu od dvije moguće lokacije ne utvrdi prava lokacija za realizaciju vatrogasnog centra, nije opravdano ukidanje rezervacije za vatrogasni centar i formiranje zone stambene namjene.

## 73. KRISTINA DJAKOVIĆ (PRIMJEDBA DANA I NA JAVNOM IZLAGANJU)

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/115  
Oznaka: 015-0286-18-1  
Kreirano: 15.03.2018

Zaprimljeno: 15.03.2018 10:45:35

### [spam] primjedbe GUP Kastanjer

Pošiljatelj: Kristina Djakovic   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Postovani,

molimo da se postojeća jedina zelena zona u  ulici (k.c. 1896, 1897, 1898/2) koja bi novim GUP-om nestala ostavi kao zelena na gradskoj parceli te da se ne vrsi prenamjena u stambenu zonu, jer je taj dio Kastanjera već dovoljno izbetoniran. Gradnjom novih zgrada nestaju sve zelene površine, kao i što su nestale kod svih zgrada koje su sada u upotrebi. Nitko ne kontrolira da li oko zgrada ima zelenila te smo vrlo zabrinuti i za klimu i kvalitetu življenja u takvim betonskim naseljima. Misljenja smo da to u današnje vrijeme nije potrebno, a ne bi se trebalo niti dozvoliti.

Molimo da se vodi računa o svima te da se osigura i uredi zelena zona u tom kvartu kao što postoji i u svim starijim naseljima. Ujedno molimo da se osigura i jedno veliko dječje igralište koje u tom dijelu ne postoji. Djeca iz novih zgrada se igraju naime između automobila na parkiralištu. Mislimo da bilo dobro sacuvati kvalitetu stanovanja i novih i starih stanara, posebice ako za to postoje mogućnosti.

U više navrata smo preko MO Kastanjer ukazivali na probleme u tom dijelu grada te imamo podršku MO i predsjednika MO, gosp. V. Bilic.

U ime stanara

Kristina Djakovic

## **Odgovor na primjedbu br. 73.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Iako su površine stanovanja (S) namijenjene gradnji prvenstveno stambenih građevina, prema članku 10. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta te javne zelene površine.

## 74. ANNA I EGHLI ERMAN, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Urudžbeni broj:	350-01/18-d/124	Pril.	Vrij.
	15-18-11		

Anna i Eghli Erman

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Pula, Forum 2/I

### VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - prijedlog

Poštovani,

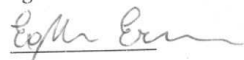
Temeljem Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/64, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0139-18-46 od 20.02.2018 godine o Prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, podnosim **prijedlog za** izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u obuhvatu nekretnine u našem vlasništvu kč. br.3948/8 u k.o. Pula, površine 2277 m<sup>2</sup>, izvrši promjena namjene iz postojeće namjene **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)** u novu STAMBENU NAMJENU (S) u obuhvatu kako je to prikazano plavom linijom na kopiji katastarskog plana (u prilogu) s obzirom da se susjedna nekretnina kč. br.3948/7 k.o. Pula, naše vlasništvo već nalazi u zoni stambene namjene a obje čine prostornu cjelinu koja svojom širinom osigurava normalno oblikovanje građevinskih čestica te pristupne prometne površine.

Uvjereni smo da će u daljnjem postupku izrade VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule naš prijedlog za promjenu namjene iz postojeće namjene **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)** u novu namjenu **STANOVANJE (S)** u obuhvatu nekretnine u našem vlasništvu kč. br.3948/7 k.o. Pula biti prihvaćen s obzirom da se temelji na razlozima te ciljevima i programskim polazištima propisanih odredbama Odluke o izradi VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.5/16).

U Puli 14. 03. 2018. godine

P o t p i s

Eghli Erman



Anna Erman



Prilog: Kopija katastarskog plana

1x

Izvod iz zemljišne knjige

1x

## **Odgovor na primjedbu br. 74.**

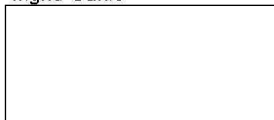
### **NE PRIHVAĆA SE**

Zbog potrebe sustavnog rješenja priključka na planirani rotor na obilaznici primjedba se ne prihvaća.



## 75. INGRID GANIĆ, Pula

Ingrid Ganić



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 15-03-2018		02
350-01/18-01/125		
Unos: broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
FORUM 2, 52100 PULA

U Puli, 14.03.2018.

**Predmet: Prijedlog i primjedba** u vezi s VII. Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koji se provodi istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule  
(Vezano za kč.br.188/17 k.o. Štinjan, ZK.UL.722)

Poštovani,

Obraćam Vam se kao suvlasnica nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao kč. br.188/17 ORANICA, k.o. Štinjan, zk.ul.722, u ½ dijela.

Sukladno javnoj raspravi o prijedlogu u vezi s VII. Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koji se provodi istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule, kojeg je objavilo Naslovno javnopravno tijelo od 20.02.2018. godine, ovim putem u danom roku dajem prijedlog i primjedbu u zapisnik.

Predmetna nekretnina nije urbanizirana, iako su sve ostale parcele oko nje urbanizirane (izuzev parcele pored koja nije u vlasništvu fizičke osobe). Pristupni put je u izgradnji te sa toga puta imam prilaz na predmetnu nekretninu.

Ovim putem predlažem Naslovnom javnopravnom tijelu da mi odobri urbanizaciju predmetne nekretnine, s obzirom da je ona jedina nekretnina na spomenutom području koja nije urbanizirana.

Molim Vas da me o povodom mog prijedloga i primjedbe pravodobno izvijestite.

S poštovanjem,

Suvlasnici zemljišta:

Ingrid Ganić,   
Ankica Ljubić  a

*Ingrid Ganić*

Ingrid Ganić

*Ingrid Ganić*

**Odgovor na primjedbu br. 75.**

**PRIHVAĆA SE**

## 76. ANNA i EGHLI ERMAN, Pula

Anna i Eghli Erman

--

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/126	Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Pula, Forum 2/1

### VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - prigovor

Poštovani,

Temeljem Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/64, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0139-18-46 od 20.02.2018 godine o Prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule , podnosim **prigovor** , na prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđen od Gradonačelnika za javnu raspravu s obzirom da ne sadrži naš prijedlog da se u obuhvatu nekretnine u našem vlasništvu zgr. kč. br.1218/5 u k.o. Pula , površine **313 m2**, izvrši promjena namjene iz namjene **STANOVANJE (S)** u novu **MJEŠOVITU (M)** stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu, s obzirom da smo takav prijedlog dali u prethodnom postupku izrade VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Uvjereni smo da će u daljnjem postupku izrade VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule naš prigovor odnosno prijedlog za promjenu namjene iz namjene **STANOVANJE (S)** u novu **MJEŠOVITU (M)** stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu u obuhvatu nekretnine u našem vlasništvu zgr. kč. br.1218/5 k.o. Pula biti prihvaćen s obzirom da se temelji na razlozima te ciljevima i programskim polazištima propisanih odredbama Odluke o izradi VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ( Službene novine Grada Pule br.5/16), jer se cijela zgr.kč.br.1218/5 KO Pula nalazi pod postojećom zgradom i u zoni stanovanja dok okolno zemljište u našem vlasništvu je prema prijedlogu plana u mješovitoj zoni.

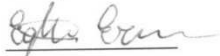
Prema tome, zbog različitih namjena neće biti moguće oblikovanje građevinske čestice potrebno za rekonstrukcija postojeće zgrade u skladu sa uvjetima i načinima gradnje propisanih GUP-om Grada.

Stoga, nadamo se uvažavanju naše primjedbe odnosno prijedloga za izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za proširenjem mješovite namjene (M) na zgr. kč. br.1218/5 k.o. Pula. s obzirom da su i lokacijski uvjeti i načini gradnje zgr. kč. br.1218/5 k.o. Pula, propisani za zonu 36 u Prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog

plana Grada Pule istovjetni sa lokacijskim uvjetima i načinima gradnje za druge dvije  
nekretnine kč.br. 2449/1 i kč.br.2540/4 obje KO Pula.

U Puli 14. 03. 2018. godine

P o t p i s



*Eghli Erman*



*Anna Erman*

Prilog: Kopija katastarskog plana	1x
Izvod iz zemljišne knjige	1x

**Odgovor na primjedbu br. 76.**

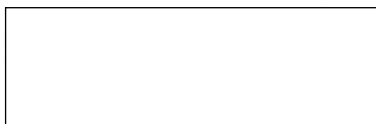
**PRIHVAĆA SE**

**77. ULJANIK Brodogradilište d.d., Flaciusova 1, 52100 Pula**

**ULJANIK Brodogradilište d.d.**

Flaciusova 1, 52100 Pula

Kontakt osoba:  
Bojana Starčević, univ.dipl.inž. gradb.  
u ime i za račun  
ULJANIK Brodogradilišta d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	300-01/18-01/127	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	83-18-1	Pril.	Vrij.

**GRAD PULA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU**

**Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe**

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

**Veza vaš broj: KLASA: 350-01/16-01/10,  
urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-2  
od 27.02.2018.**

Poštovani,

vezano za vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, a shodno našem zahtjevu iskazanom u podnesku od 22.02.2016. za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine na k.č.978/1, k.o. Pula, povijesnog naziva kasarna odnosno bivši Poslovni centar Uljanika, na način da se u istoj omogući pružanje usluge smještaja kapaciteta 300 kreveta, a dio prenamjeni u kancelarijski prostor očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u stavak 1. predloženog članka 11. u Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ocjenjujemo da je navedeni prijedlog usvojio naš zahtjev.

Međutim uvidom u stavak 2. predloženog članka 11. u Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, opreza radi, podnosimo zahtjev da se u članku 11. u stavku 2. dopiše da se pored navedenih djelatnosti u postojećim građevinama mogu obavljati i djelatnosti gospodarsko poslovne namjene.

Shodno iskazanom, novi stavak 2. predloženog članka 11. u prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule sada bi glasilo:

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, opću poslovnu namjenu (K), trgovačko - uslužnu namjenu (K1), hotele (T1) i hostele (T3) na lokacijama navedenim u tablici iz članka 30., za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

Mišljenja smo da prema postojećim odredbama proizlazi da su površine mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene rezervirane samo za gradnju novih građevina, za obavljanje gospodarsko poslovne namjene, no ne i za obavljanje gospodarsko poslovne namjene unutar postojećih površina.

Na taj bi se način određena namjena objekta uskladila sa namjenom navedenom u planu nižeg reda PUP "Bi Uljanik" te bi se u potpunosti zadovoljile potrebe našeg poslovanja.

S poštovanjem,

U Puli, 15.03.2018.

Bojana Starčević  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Bojana Starčević  
univ.dipl.inž.gradb.  
Ovlaštena inženjerka građevinarstva



(potpis i pečat podnositelja zahtjeva)

## **Odgovor na primjedbu br. 77.**

### **NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)**

Navedeno se ne prihvaća iz formalnih razloga, s obzirom da je već ugrađeno u Prijedlog VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule (čl. 11. st. 6.) i odnosi se i na rekonstrukciju postojećih građevina, a djelatnosti koje su omogućene unutar trgovačko-uslužne namjene (K1) dopunjene su djelatnošću „uredsko poslovanje“.



## 78. JOVO DOBRIJEVIĆ, Pula

DOBRIJEVIĆ JOVO



U Puli, dana 09.03. 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	302/18-01/130	Pril.	07
Urudžbeni broj:	15-18-1	Vrij.	

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe  
GRAD PULA  
Forum 2, Pula

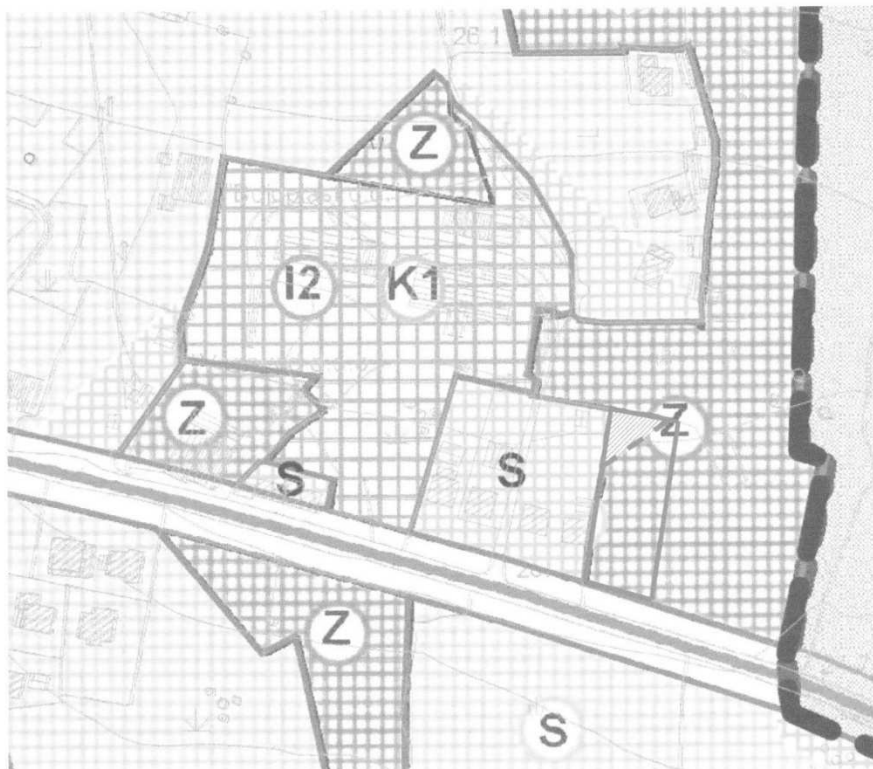
**PREDMET:** Primjedba na prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

uvidom u prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5/16) utvrđeno je da nije udovoljeno zahtjevu iz listopada 2016. godine da se nekretnina označena kao k.č.broj 2524/1 u k.o. Pula prenamjeni iz namjene zelene površine (Z) u površinu gospodarske namjene – poslovno trgovačko uslužne (K1).



Budući da se dio čestice (označen crvenom linijom na snimku iz zraka) već dugi niz godina koristi za gospodarsku namjenu te se u neposrednoj blizini nalazi područje namjene I2 i K1 ovim putem molim naslov da udovolji mojoj primjedbi da se označeni dio čestice prenamjeni iz namjene zelene površine (Z) u površinu gospodarske namjene – poslovno trgovačko uslužne (K1) ili u mješovitu namjenu (M) – mješovita stambeno – poslovno – javna i društvena, ako se to smatra prihvatljivijem uz zonu stanovanja. Iz označenog obuhvata prenamjene moguće je izuzeti sjeverni kut koji se nalazi u 2. vodozaštitnoj zoni.



Trenutno važećim planovima predmetna čestica se nalazi u području zelene površine, što mi kao suvlasniku predmetne čestice, ne odgovara zbog planiranih poslovnih projekata, budući poslovnim planom namjeravam na predmetnoj čestici otvoriti uslužnu djelatnost odlagališta i čuvanja plovnih objekata (brodica, jahti, jedrilica) a koja bi bila u skladu sa poslovno trgovačkom uslužnom namjenom (K1) i mješovitom namjenom (M). Predmetna djelatnost neće imati nikakav negativan utjecaj na susjedne čestice koje se nalaze u stambenoj zoni, odnosno ne bi imala negativan utjecaj na kvalitetu života i rada u stambenim objektima koji se u toj zoni nalaze, a sve iz razloga što se radi o tihoj djelatnosti, koja ne proizvodi nikakve štetne imisije (buka, plinovi, otpadne vode...).

Predmetnim novonastalim poslovnim subjektom otvorila bi se mogućnost otvaranja minimalno 10 novih radnih mjesta, te bi se povećala opća sigurnost susjednih čestica budući bi poslovni objekt bio pod 24 satnim nadzorom čuvara i video nadzora što bi posredno utjecalo i na sigurnost okolnih objekata.

Uz zahtjev prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka
3. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog



---

Potpis podnosioca zahtjeva

## **Odgovor na primjedbu br. 78.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Imajući u vidu karakter područja, smatramo da bi na promatranoj lokaciji planiranje površine gospodarske namjene poslovne - trgovačko - uslužne (K1) na kojoj bi bio moguć smještaj navedenih sadržaja za čijom je realizacijom iskazana namjena, negativno utjecalo na postojeću susjednu zonu stambene namjene.

79. TAMARA VUČINIĆ, Pula



TAMARA Vučinić

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/18-2/134	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog .....  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

POČTO SE OVO PARCELE KE 2500 KO  
PULA NALAZI GRAĐEVINSKOM PODRUČJU  
STAMBENE NAMJENE, TRAZIMO DA NAM SE  
UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAMBENE  
NAMJENE KOMPLETNA KE 2500, ZA IZGRADNJU  
STAMBENIH ZGRADA. HVACA

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

*Tamara Vučinić*  
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: .....

*Tamara Vučinić*  
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

## **Odgovor na primjedbu br. 79.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom da se k.č. br. 2500 k.o. Pula nalazi unutar veće površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena navedene čestice iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

**80. ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, 10000 Zagreb**

ARHEO d.o.o.  
Tomislavova 11  
10000 Zagreb  
OIB:02095263263

Grad Pula-Pola  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu,  
Pula, Forum 2

e mail: pisarnica@pula.hr

PREDMET: Primjedba na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

kč.ZGR. 923/1, k.o. Pula  
zk.ul. 3658  
Pula, Radićeva ulica 11

**OBRAZLOŽENJE:**

Molim gore navedeni naslov da kč.ZGR. 923/1, k.o. Pula glede Valorizacije graditeljskog nasljeđa uvrsti u kategoriju vrijednosti "5" (umjesto dosadašnje kategorije vrijednosti "2"). Radi se o građevinama skromne arhitektonske vrijednosti, odavno napuštena skladišta visine prizemnice.

Iste nemaju direktno istaknuta pročelja prema okolnim dominantnim prometnicama naročito prema Radićevoj ulici jer su omeđene postojećom izgradnjom sa svih strana. Uklanjanjem istih stvorili bi se uvjeti za primjerenijom i kvalitetnijom interpolacijom nove izgradnje.

Prilozi u prilogu.

Srdačan pozdrav

Robert Jakovina d.i.a.

Zagreb, 15.03.2018.

**ARHEO d.o.o.**  
ZAGREB - HRVATSKA



## **Odgovor na primjedbu br. 80.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Promjena kategorije vrijednosti nije potrebna, stoga što provedbom integralnog procesa rada, sukladno članku 178. Odredbi za provođenje VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, postoji mogućnost provedbe postupka radi utvrđivanja mogućnosti izmjene kategorije valorizacije građevine graditeljskog naslijeđa. Navedenim člankom omogućeno je da se za određene građevine valorizirane u GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata, u kojem se slučaju takva razlika kategorije neće smatrati u neskladu s GUP-om.

Integralni proces rada na obradi graditeljskog naslijeđa verificira Upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog naslijeđa.



## 81. DAMIR BIJELIĆ, Pula

DAMIR BIJELIĆ



Grad Pula-Pola  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
52100 Pula, Forum 2

Predmet: VI Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule, **primjedba**

- podnosi se -

Poštovani,

u otvorenom roku, podnosim primjedbu na Prijedlog VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, kojom molim da se dio k.č. 5224/4 k.o. Pula, uključi u granice građevinskog područja naselja.

Prema postojećem stanju k.č. 5224/4 k.o. Pula, nalazi se svojim najvećim dijelom u zaštićenom zelenom pojasu, dok su sve okolne k.č. s kojima graniči uključene u tzv. građevinsko područje stambene namjene.

Prilikom određivanja namjene, dio k.č. 5224/4 je ipak uključen u građevinsko područje stambene namjene (vidjeti kartu važećeg GUP-a u prilogu).

Ja sam vlasnik k.č. 5224/8 koja svojim južnom i zapadnom stranom graniči sa k.č. 5224/4. Suvlasnik sam i k.č. 2686/9 ZGR, koja također graniči sa k.č. 5224/4.

Iako moja obiteljska kuća ima pristup sa [ ] radi nemogućnosti zaustavljanja i parkiranja u ulici [ ] za pristup kući oduvijek koristimo pristup sa ulice [ ]

Radi konačnog formiranja okućnice na način da formalno-pravno riješim pitanje pristupa na svoju nekretninu s ulice [ ] sa vlasnikom k.č. 5224/4 sam potpisao predugovor o kupoprodaji dijela k.č. 5224/4 (vidjeti skicu predmeta kupoprodaje u prilogu).

Da bi se kupoprodaja mogla realizirati, potrebno je prethodno izvršiti cijepanje postojeće k.č. 5224/4 kako bi se iz nje izdvojio dio koji je predmetom predugovora o kupoprodaji.

Kako mi je rečeno, cijepanje se ne može provesti ukoliko se namjena dijela koji bi se cijepao ne promijeni iz zaštitnog zelenog pojasa u građevinsku, odnosno stambenu.

Kako je Odlukom o izradi kao jedan od razloga za izmjene i dopune određeno preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja, odnosno prenamjene građevinskog područja naselja, molim da uvažite moj zahtjev – primjedbu.

U Puli, 14.03.2018.

Damir Bijelić

**Odgovor na primjedbu br. 81.**

**PRIHVAĆA SE**

## 82. DARIO DIMINIĆ, Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

Dario Diminić  
(ime i prezime / tvrtka)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/169	02
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
15-18-1	

**GRAD PULA-POLA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**  
**Odsjek za prostorno planiranje i**  
**graditeljsko nasljeđe**

Predmet: Primjedba na Prijedlog .VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.....


(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

### 82.1.-82.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem : Predlažem da se izmjenama i dopunama GUP-a Grada Pule a koje su utvrđene Prijedlogom VII (Zaključak gradonačelnika Grada Pule od 19 02 2018g.) **dopune** na način da se izmjenama obuhvate i k.č. br. 1903/6 površine 976 m2 upisana u ZK uložak br 19278 KO Pula i k.č. br. 1903/16 površine 56 m2 upisana u ZK uložak br 15997 KO Pula.

Nekretnine su moje vlasništvo (nalaze se unutar UPU-a Istočna poslovna zona – gospodarska namjena „K1“ - trgovačko uslužna namjena) kao i kč 1903/3 koja je obuhvaćena izmjenama i dopunama GUP-a, odnosno da im se odredi namjena mješovita stambeno poslovna (M)

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

  
(potpis)

#### Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

#### Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: .....

.....  
(potpis)

## **Odgovor na primjedbu br. 82.**

### **82.1. - 82.2. PRIHVAĆA SE**

Temeljem prihvaćene primjedbe formirat će se neposredno uz prometnicu dvije manje zone mješovite namjene (M) koje će činiti prostornu cjelinu.

**83. BOGOLJUB MAKSIĆ, Pula**



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

MAKSIĆ BOGOLJUB  
(ime i prezime / tvrtka)



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/171	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

**GRAD PULA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI IZMJENA PPU-A I VII IZMJENA GUP-A GRADA PULE  
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što  
SAM, KAO STANOVNIK NA VERUDI U PULI, MIŠLJEM DA POSTOJI POTREBA ZA IZGRADNOM TALOVAČKOG CENTRA KOJI BI STANOVNICIMA VERUDE OMOGUĆIO LAKEJU KOPANJU. OZBILNOM NA NAVEDENO PREDLAŽEM PROMJENU TREKUTNOG PRIJEDLOGA GUP-A I PPU-A NA NAČIN DA SE U ZONI ODHACENOG BROJEM 29 OMOGUĆI IZGRADNIA TALOVAČKOG CENTRA I TO UKLJUČI:

- DEFINIRANJE NAMJENE ZEMLJIŠTA ZONE 29 KAO POSLOVNE NAMJENE (K2)
  - POREČANJE MAKSIMALNE POVRIJINE IZGRADNOSTI ČESTICE DO 2100 M<sup>2</sup>
  - DEFINIRANJE MOGUĆNOSTI IZGRADNOSTI JEDNE FUNKCIONALNE JEDSTVINE
  - ODRŽAVANJE PROMETNOG PROMETA I CESTE VERUDA (UCAZIKLAZ UJEDNO OČISTIO)
  - IZGRADNOSTI AUTOBUSNE STANICE S UŽIETIM ODRŽAVANJE ULAZA/IZLAZA
  - ODRŽAVANJE ZEMLJIŠTA KAO NEIZGRADNOSTI I UVRŠTAVANJE U
  - GRADBEVINSKOG PRAVILNIK POSLOVNE NAMJENE
- te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

**Napomena:**

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

**Izjava:**

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: .....

.....  
(potpis)

## **Odgovor na primjedbu br. 83.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom na atraktivnost lokacije takav sadržaj ne smatra se urbanistički prihvatljivim. Prenamjena mješovite namjene u zonu poslovne namjene (K1) nije potrebna jer je unutar mješovite namjene već omogućen smještaj sadržaja poslovne namjene.

Predloženo povećanje maksimalne površine izgrađenosti se u skladu sa prethodno navedenim, ne procjenjuje prihvatljivim.

**84. MARIO SMILOVIĆ, Pula**

MARIO SMILOVIĆ



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV  
I IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
**52100 PULA**

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII IZMJENA I DOPUNA  
GUP-a**

**84.1.**

Primjedba na članak 81. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule u dijelu koji se odnosi na mogućnost realizacije krovnih terasa kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, u kojem pogledu predlažemo da se preispitaju i pojasne mogućnosti realizacije navedenih krovnih terasa na samoj granici.

**84.2.**

Primjedba na članak 84. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule u kojem je nedovoljno jasno utvrđeno kako se definira oblikovanje građevine.

Smilović Mario

**Odgovori na primjedbu br. 84.**

**84.1. - 84.2. PRIHVATA SE**



**85. KARLO PERUŠKO, Pula**

Karlo Peruško



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	350-01/18-01/174	Pril.	Vrij.
	15-18-1		

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Pula, 14.03.2018.

**Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule-Zahtjev za prenamjenu k.č br. 1797/2 k.o. Pula**

Temeljem mogućnosti izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule i prostornog plana uređenja grada Pule molimo da se k.č. br. 1797/2 k.o. Pula iz sadašnje namjene zaštitne zelene površina(Z) prenamijeni u građevnisko područje, stambena namjena.

Obrazloženje:

Vlasnik sam parcele koja se prema odredbi postojećeg GUP-a nalazi u zaštićenoj zelenoj zoni, napominjem kako je ta parcela do unatrag nekoliko godina bila u zoni stanovanja. Budućom prenamjenom otvorila bi se mogućnost realizacije određenih projekata, u vidu stambenog zbrinjavanja i u vidu izgradnje turističkog objekta u neposrednoj blizini Parka prirode Šijana sa ciljem produženje trajanja ljetne sezone.

S poštovanjem,

Karlo Peruško

*Karlo Peruško*

## **Odgovor na primjedbu br. 85.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom da se k.č. br. 1797/2 k.o. Pula nalazi unutar površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena navedene čestice iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

**86. DANIELA ŠKANDUL, Pula**

Daniela Škandul,



Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule

komunalni sustav i imovinu,

Forum 2, 52100 Pula

**Predmet: Primjedba u tijeku VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE vezano uz k.č. zgr 2608/1 k.o. Pula,  - prenamjena u područje mješovite namjene**

Poštovani,

Temeljem Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

([http://www.pula.hr/site\\_media/media/uploads/posts/attachments/Objava\\_javne\\_rasprave\\_o\\_Prijedlogu\\_VII\\_Izmjena\\_i\\_dopuna\\_GUP-a\\_Grada\\_Pule.pdf](http://www.pula.hr/site_media/media/uploads/posts/attachments/Objava_javne_rasprave_o_Prijedlogu_VII_Izmjena_i_dopuna_GUP-a_Grada_Pule.pdf)), a sukladno razlozima Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (objavljenoj u "Službenim novinama Grada Pule" br. 05/16), posebno što se tiče stavki:

- preraspodjele/proširenja/prenamjene, površina unutar gradivih dijelova građevinskog područja, te
- preispitivanja mogućnosti formiranja novih odnosno djelomičnog proširenja postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana.

Obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu GUP-a u dijelu:

- namjene površine za **k.č. zgr 2608/1**, Veruda,  veličine čestice 250 m<sup>2</sup>, u kartogramu 1.B Korištenje i namjena prostora - trenutno u zoni **S namjene**
- i kartogramu 4.3.B Način gradnje- trenutno u zoni **oznake 36**
- te tablice iz čl. 69 Odredbi GUP-a

u zonu **mješovite (M) namjene**. Lokacija je u grafičkom dijelu priloga označena plavom kružnicom. U tablici iz čl. 69 Odredbi GUP-a ta je zona označena kao zona E/F morfologije - br 36.

Obrazloženje:

Kao suvlasnik stanova i poslovnih prostora u višestambenoj zgradi izgrađenoj na čestici **zgr 2608/1** k.o. Pula, javljam se primjedbom na oznaku namjene zemljišta u kartogramu 1 Korištenje i namjena prostora GUP-a Pule.

Zatečeno stanje je višestambena zgrada sa 10 stanova i 2 poslovna prostora (2 trgovine), a udio poslovnih prostora spram stambene namjene je trenutno 30% u omjeru ukupnog GBP-a. Legalizacija zgrade provedena je 2012., čestica je izgrađena u veličini 100% površine.

Prema uvjetima gradnje iz čl. 10 Odredbi za provođenje GUP-om dozvoljeni udio ostalih (sekundarnih) namjena u **S zoni** je **30%**, što je već iskorišteno, a buduća namjera je još 4 stambene jedinice u zgradi, kojih sam vlasnica, urediti za turistički smještaj u domaćinstvu - čime bi udio sekundarne namjene narastao na 60%. Prema uvjetima za S namjenu trenutno je sekundarna namjena (trgovine) već „potrošila“ dozvoljeni maksimum. U zgradi se osim navedenih nekretnina u mojem vlasništvu nalaze još i 4 stana u vlasništvu drugih vlasnika, od kojih je jedan takođe u funkciji najma za turistički smještaj.

S obzirom na ovaj iskazani interes, molila bih da se čestica **zgr 2608/1** k.o. Pula prenamijeni u **zonu mješovite namjene (M)**, kako bi bilo moguće planirati u skladu s iskazanim poslovnim interesom - turistički smještaj u domaćinstvu za ukupno 5 stanova u višestambenoj zgradi.

Sa željom da razmotrite moju primjedbu, srdačno Vas pozdravljam.

U Puli, 15.03.2018.

Daniela Škandul

U prilogu:

- EOP izvod iz katastra za zgr 2608/1 k.o. Pula
- EOP ZK Izvadak za k.č. zgr 2608/1
- Izvod iz grafičkog dijela GUP-a Pule s oznakom čestica – kartogrami 1.B i 4.3.B

**Odgovor na primjedbu br. 86.**

**PRIHVAĆA SE**

**87. LUCIANO BLAŽINA, Pula**

Pula, 15.03.2018.

Blazina Luciano

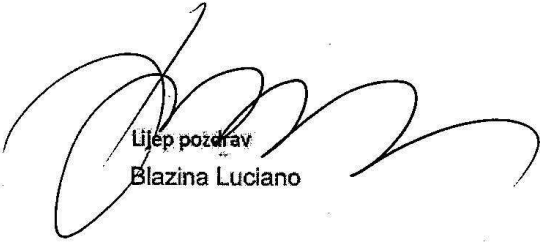


**GRAD PULA – PULA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**  
**Odsjek za prostorno planiranje i**  
**graditeljsko nasljeđe**

**PREDMET:** Zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora, naselje Monte Šerpo u GUP Pula

Predlažem da se članak GUP-a dolje nadopuni na način da iza riječi noću ide zarez te tekst:  
„odnosno u razdoblju od 22 sata do 7 sati.“ Time ćemo pojasniti rad noću i dodatno učvrstiti  
zabranu rada u tom periodu.

U objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću. Iznimno, obavljanje ovih zadnjih, moguće je i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omoučeno planom užea područia.

  
Lijep pozdrav  
Blazina Luciano

## **Odgovor na primjedbu br. 87.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Noćni rad propisan je Zakonom o radu (NN 93/14 i 127/17), drugim propisima, kolektivnim ugovorom ili sporazumom sklopljenim između poslodavca i radničkog vijeća te se stoga u tekstu odredbi za provođenje neće navoditi predloženo vrijeme.

**88. IVANKA LICUL, Pula**

Ivanka Licul

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/181	Org. jed.	
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

**GRAD PULA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko  
nasljeđe  
Pula, Forum 2/I**Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu  
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule  
-daje se**

Na osnovu Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/64, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0139-18-46 od 20.02.2018 godine o prijedlogu izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, dajem **prijedlog** za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za dio nekretnine kč.br. 5188/1 k.o. Pula , i to:

- Na kartografskom prikazu 1. korištenje i namjena prostora izmijeniti obuhvat postojeće namjene ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) za dio nekretnine kč.br. 5188/1 k.o. Pula u novu STAMBENU NAMJENU sa uvjetima i načinu gradnje zone 7. s kojom čini logičnu i prirodnu urbanu cjelinu.

Prijedlog za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za dio nekretnine kč.br.5188/1 k.o. prikazan je zelenom linijom na kopiji katastarskog plana (u prilogu).

Prijedlog se temelji na činjenici da je kč.br. 5188/1 k.o. Pula, većim dijelom u obuhvatu zone stambene namjene te da je prostorno potpuno odvojena prometnicom od kompleksa zaštitne zelene površine područja Lungomare.

Vjerujem da će naš prijedlog biti prihvaćen i prepoznat kao doprinos formiranju funkcionalnih prostornih cjelina u konačnom prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

. U Puli 15. 03. 2018. godine

Ivanka Licul

Prilog: Kopija katastarskog plana . 1x



## **Odgovor na primjedbu br. 88.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Za k.č. br. 5188/1 k.o. Pula nije moguće izmijeniti obuhvat negradive površine obzirom da se predmetna čestica nalazi unutar zaštićenog dijela prirode - ZC - zelene cjeline od lokalnog-gradskog značaja koja je PPUG-om Grada Pule utvrđena kao negradivi dio građevinskog područja, u kojem se ne mogu graditi građevine visokogradnje. Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula namijenjeni su uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreativnih površina, vrtova, pješačkih i kolnih prometnica te u njima postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

**89. WALTER KAPOV, Pula  
GORDANA KAPOV, Pula (PRIMJEDBA DANA I NA JAVNOM IZLAGANJU)**

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/182	Prij.	Vrij.
Urudžbeni broj:	15-18-1		

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2, Pula

PODNOŠITELJI: 1. Walter Kapov, Pula,

2. Gordana Kapov, Pula,

PREDMET: primjedbe i prijedlozi na VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Sedmim izmjenama i dopunama GUP-a Pula predviđeno je da se područje na Staroj klaonici, i to katastarske čestice kč. 5203/1, 5203/3, 5203/4, 5203/5, 5205/1 sve k.o. Pula, prenamjenjuju iz zone T1 (hoteli) u zonu S (zona stambene izgradnje).

Na izmjene i dopune GUP-a iznosimo sljedeće primjedbe i prijedloge.

Član obitelji pok. Ida Kapov je na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta 2002. godine od Grada Pule kupila kč. 5203/3 k.o. Pula, površine 3681 m<sup>2</sup>, za izlicitiranu cijenu protuvrijednosti 440.000 Eura.

U uvjetima natječaja navedeno je da je sukladno GUP-u Grada Pule predviđena namjena turizam, a prostorno-programskom osnovom lokaliteta Stara klaonica, čiji je naručitelj bio Grad Pula, definirana je izgradnja hotela s najmanje 4 zvjezdice, kapaciteta 200 postelja. Ista prostorno-programska osnova bila je sastavni dio natječaja i kupoprodajnog ugovora.

Izvatci iz navedene prostorno-programske osnove u prilogu.

Navedenu parcelu pok. Ida Kapov kupila je s namjerom da istu ustupi unuku Anti Kapovu koji se obrazovao u turističko-menadžmentskoj struci (studij menadžmenta u turizmu), s namjerom obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti po okončanju studija.

Preslika diplome u prilogu.

U kolovozu 2004. Grad Pula raspisuje natječaj za preostale katastarske čestice na Staroj klaonici kč. 5203/1, 5203/4, 5203/5 i 5205/1 sve k.o. Pula, sukladno tada važećem GUP-u Grada Pule u kojem je za navedeno područje predviđena namjena turizam (T1-hoteli, kapacitet 200 postelja).

Parcelu broj kč. 5203/1 i 5205/1 k.o. Pula kupila je tvrtka Art&Antic d.o.o. Zagreb, za cijenu protuvrijednosti od 1.250.000,00 Eura, a kč.br. 5203/4 i 5203/5 kupio je Kapov Ante, sin podnositelja, za protuvrijednost od 210.000 Eura.

Nakon završetka studija i stjecanja radnog iskustva u SAD-u i Velikoj Britaniji, Kapov Ante vraća se u Pulu, te se 2009. godine javljamu u nadležni upravni odjel Grada Pule s namjerom da pristupimo

izgradnji ugostiteljskih i sportskih objekata na području kč. 5203/3 k.o. Pula, u skladu s uvjetima natječaja objavljenim prilikom prodaje zemljišta.

Od ovlaštene osobe u upravnom odjelu tom prilikom dobivamo tumačenje da je izgradnja ugostiteljskih i sportskih objekata na navedenoj parceli moguća tek po završetku izgradnje hotela, obzirom se radi o pomoćnim objektima. Tom prilikom predana nam je i preslika Odluke donošenju Prostornog plana uređenja Grada Pule Sl. novine br. 12/06, gdje je u članku 92. određen kapacitet od 200 postelja, i preslika Odluke o donošenju GUP-a Grada Pule Sl. Novine br. 5a/08 gdje se u članku 30. smanjuje kapacitet postelja na 162, a u članku 31. navedene sve dodatne djelatnosti koje se mogu obavljati uz osnovnu hotelsku.

Shodno navedenom, nismo mogli samostalno privesti kupljeno zemljište planiranoj i propisanoj namjeni iz natječaja prije nego se pristupi izgradnji glavnog objekta na susjednoj parceli.

Radi zaštite ulaganja, prvopodnositelj otkupljuje hipoteku na kč. 5203/1, 5203/4 i 5205/1, kako bi u slučaju da vlasnik ne započne s izgradnjom i ne vrati dug u razumnom roku mogao ubrzati postupak privođenja susjednog zemljišta propisanoj namjeni, u krajnjem slučaju i otkupom zemljišta te osobnim investiranjem u izgradnju.

Imajući u vidu navedeno, vidljivo je da su podnosioci kroz duže razdoblje imali znatna ulaganja u kupnju zemljišta, a nisu mogli realizirati poslovne djelatnosti koje su bile predviđene uvjetima natječaja pri kupoprodaji.

Podnosioci napominju kako, da je predmetno zemljište bilo obuhvaćeno stambenom namjenom, da tada ne bi ni ulagali značajana sredstva u isto.

Stoga podnosiocima prvenstveno odgovara da navedeno zemljište ostane u zoni turističke namjene T1, kako bi mogli realizirati ulaganje u ugostiteljsko-sportske objekte, a podredno i pristupiti izgradnji hotela otkupom zemljišta, ukoliko sadašnji vlasnik za to ne bude zainteresiran.

Ukoliko prvotni zahtjev nije prihvatljiv, kao kompromisno rješenje predlažemo podrednu opciju cijepanja parcele kč. 5203/1 na način da dio parcele koji graniči s česticom 5203/3 i koji udovoljava uvjetima izgradnje hotela ostane u T1 zoni.

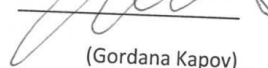
Slijedom svega navedenog, predlažemo uzimanje u obzir iznesenih primjedbi i prijedloga, po potrebi izvođenje dokaza (saslušanje podnosioca, svjedoka) i dopunu javne rasprave.

U Puli, 15.03.2018.

Podnosioci vlastoručno:



(Walter Kapov)



(Gordana Kapov)

**Odgovor na primjedbu br. 89.**

**PRIHVAĆA SE**

**90. ANA DOBRIĆ, Pula**

DOBRIĆ ANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/183	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

**GRAD PULA - POLA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2  
52100 Pula

PREDMET: VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Poštovani,

vlasnica sam nekretnina k.č. 2401/21 i zgr. 1274/25 sve k.o. Pula, te vezano uz izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koje su u tijeku, molim gornji naslov da kroz zadržavanje postojećih planskih parametra (lokacijskih uvjeta i načina gradnje) ograniči povećanje okolne izgradnje koja bi nepovoljno utjecala na uvjete života na mojoj nekretnini, kao i na njenu vrijednost.

Ana Dobrić

U Puli, 15.03.2018.

## **Odgovor na primjedbu br. 90.**

### **NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)**

U okviru ovog postupka izrade i donošenja VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, navedeni planski parametri u smislu povećanja okolne izgradnje nisu mijenjani.

**91. LUCIANO BLAŽINA, Pula**

Pula, 15.03.2018.

Blazina Luciano



**GRAD PULA – POLA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

**PREDMET:** Zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora, naselje Monte Šerpo u GUP Pula

Predlažem da se članak GUP-a dolje nadopuni na način da iza riječi noću ide zarez te tekst:  
„odnosno u razdoblju od 23 sata do 5 sati.“ Time ćemo pojasniti rad noću i dodatno učvrstiti  
zabranu rada u tom periodu.

Lijep pozdrav  
Blazina Luciano

## **Odgovor na primjedbu br. 91.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Noćni rad propisan je Zakonom o radu (NN 93/14 i 127/17), drugim propisima, kolektivnim ugovorom ili sporazumom sklopljenim između poslodavca i radničkog vijeća te se stoga u tekstu odredbi za provođenje neće navoditi predloženo vrijeme.



## 92. ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN, Dalmatinova 4, 52100 Pula

### ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN

Dalmatinova 4  
52100 Pula, Croatia  
cerin@lawyer.hr  
MOB: 0911254004

ž. r. 2484008-1106453385  
Raiffeisenbank Austria d.d  
OIB: 62707627748

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2, 52100 Pula

**PREDMET: Primjedba na Prijedlog VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA  
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE za k.č.br. 1605/12 i dio  
1605/1 KO Pula**

Poštovani,

predmetnim podneskom pravovremeno dostavljamo sljedeće primjedbe u postupku izmjena generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

#### OBRAZLOŽENJE

Na predmetnoj lokaciji koja je, prijedlogom VII. ID GUP-a grada Pule:

- u namjeni površina predviđena za mješovitu namjenu **M** (uz križanje Tršćanske i Prekomorskih brigada) na danas neizgrađenom području, i namjenu **K1** istočno od Tršćanske ulice, izgrađena građevna čestica s više starijih gospodarsko-poslovnih zgrada (tvrtke Istragradnja);
- u načinu gradnje određena je „oznaka zone 47“, a zona „G“ iz članka 67.a Odredbi za provedbu.

želimo:

- 92.1.** - u zoni K izgraditi slobodnostojeću skladišnu zgradu većih gabarita od danas dozvoljenih 800 m<sup>2</sup>;
- 92.2.** - uz križanje, u njegovom jugoistočnom dijelu, izgraditi benzinsku postaju s pratećim sadržajima.

Predlažemo i molimo Vas da potrebnim izmjenama i dopunama kartografskih prikaza (na primjer prikaza br. 1., br. 3., br. 4.3.) i odredbi za provedbu GUP-a grada Pule omogućite:

- u zoni K izgradnju poslovne – skladišne zgrade tlocrtna površine do 1.200 m<sup>2</sup>

- uz jugoistočni dio križanja predvidite i omogućite izgradnju benzinske postaje s pratećim sadržajima tj. odredbu članka 57. stavka 3. podstavka 5. popratiti simbolom u kartografskim prikazima (namjena, promet) na ovom primjedbom predloženoj lokaciji.

Smatramo da su predložene primjedbe sukladne važećim Zakonskim propisima kao i odgovarajućim prostorno planskim aktima i dokumentima.

S poštovanjem

Franko Čerin, odvjetnik

U Puli, 15. ožujka 2018. godine



PRILOG:

- izvode iz kartografskih prikaza VII. ID GUP-a grada Pule ( prikazi br. 1., br. 3. i br. 4.3.) –oznaka
- preslika izvoda iz katastarskog plana DGU-a za k.č.br. 1605/12, dio k.č.br. 1605/1 i kontaktne katastarske čestice prometnica i dr.;

**Odgovori na primjedbu br. 92.**

**92.1. PRIHVAĆA SE**

**92.2. PRIHVAĆA SE**

**ODVJETNIČKI URED  
FRANKO ČERIN**

Dalmatinova 4  
52100 Pula, Croatia  
cerin@lawyer.hr  
MOB: 0911254004

ž. r. 2484008-1106453385  
Raiffeisenbank Austria d.d  
OIB: 62707627748

**GRAD PULA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2, 52100 Pula**

**PREDMET: Primjedba na Prijedlog VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA  
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE za k.č.br. 3773/1, 3773/2,  
3773/3, 3774/1, 3775/1 KO Pula**

Poštovani,

predmetnim podneskom pravovremeno dostavljamo sljedeće primjedbe u postupku izmjena generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

**OBRAZLOŽENJE:**

U navedenoj zoni, neposredno uz kružni tok križanja Medulinska-Prekomorskih brigada, a koja zona je, prijedlogom VII. ID GUP-a grada Pule:

- u namjeni površina predviđena djelomično za stambenu namjenu **S** (uz križanje Medulinske i sv. Felicite), a djelomično zaštitno zelenilo **Z** uz Ul. prekomorskih brigada. Ovo zelenilo, za koje se u odredbama za provedbu navodi da, u pravilu, ne smije biti uže od 5 m, formirano je u južnoj zoni križanja širinom cca 25 – 70 m nastavno na već formiranu građevnu česticu/zemljišni pojas Ul. prekomorskih brigada koja je širine cca 45 m.
- u zoni stambene namjene, istočno od križanja, oznaka je planirane benzinske postaje. Smatramo da je, na jednom ovako važnom križanju, benzinsku postaju poželjno locirati tako da je vidljiva i dostupna iz svih prilaznih smjerova. Također bi, za kontaktno stanovanje, bilo primjerenije benzinsku postaju ne uvlačiti u zonu stanovanja.

**Želimo i predlažemo:**

- uz križanje, u njegovom južnom dijelu, izgraditi benzinsku postaju s pratećim sadržajima, a prema detaljnije razrađenoj situaciji u prilogu.

Predlažemo i molimo Vas da potrebnim izmjenama i dopunama kartografskih prikaza (na primjer prikaza br. 1., br. 3., br. 4.3.) i odredbi za provedbu GUP-a grada Pule predvidite i omogućite:

- 93.1.** - uz jugoistočni dio križanja izgradnju benzinske postaje s pratećim sadržajima. Naime, prometno je ovo vrlo značajan smjer i to sjevernog izlaza iz grada gradskom obilaznicom te državno cestom prema Vodnjanu i sjeveroistočno prema A9 i zračnoj luci, istočno prema Medulinu, južno prema Verudi i Premanturi;
- 93.2.** - oznaku benzinske postaje brišete iz navedene zone stambene namjene S i označite ju zapadnije, prema raskrižju Prekomorskih brigada i Medulinske;
- 93.3.** - današnji dio zone zaštitnog zelenila Z odgovarajuće prenamijeniti ili odredbama za provedbu (npr. članci 57., 69., 73.a i dr.) dozvoliti izgradnju infrastrukture prometnog sustava – benzinske postaje, i unutar ove zone zaštitnog zelenila, a sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Smatramo da su predložene primjedbe sukladne važećim Zakonskim propisima kao i odgovarajućim prostorno planskim aktima i dokumentima.

S poštovanjem

Franko Čerin, odvjetnik



ODVJETNIK  
FRANKO ČERIN  
Pula, Dalmatinova 4

U Puli, 15. ožujka 2018. godine

PRILOG:

- preslika izvoda iz katastarskog plana DGU-a za k.č.br. 1605/12, dio k.č.br. 1605/1 i kontaktne katastarske čestice prometnica i dr.;
- izvode iz kartografskih prikaza VII. ID GUP-a grada Pule ( prikazi br. 1., br. 3. i br. 4.3.)
- idejno rješenje lokacije benzinske postaje - situacija

## **Odgovori na primjedbu br. 93.**

### **93.1. - 93.3. NE PRIHVAĆA SE**

Na lokaciji uz Medulinsku cestu već je izvedena obilaznica sa kružnim tokom i sustavom odvodnje u okviru kojeg se nalaze neophodne retencije, koje su realizirane unutar zaštitne zelene površine (Z) radi rješavanja odvodnje oborinskih voda.

## 94. MARTA BOGNAR, Pula

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/187  
Oznaka: 015-0286-18-1  
Kreirano: 16.03.2018

Zaprimljeno: 15.03.2018 18:34:30

### Primjedba na prijedlog VII .izmjena i dopuna GUPa

Pošiljatelj: Marta Bognar  
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

MARTA BOGNAR

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu,  
Pula, Forum 2

**Predmet: Prijedlog – javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

Uvidom u prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule dajem prijedlog/primjedbu/mišljenje vezano uz list 3.1 promet i definiciju kruga koji označava načelno raskrižje.

Naime krug je iscrtan **načelno** u mjerilu 1:10.000 veličine 8mm prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), te sam čl. 106 GUP-a definira poziciju **načelnom**: "Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu GUP-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i smatra se načelnim."

94.1.

Ovim putem tražim jasnu definiciju kruga, koji ne označava koridor, kako bi se moglo ozakoniti mali dio zgrade koji je obuhvaćen u krugu i nalazi se na k.č. 1996/1 ZGR. i k.č. 1996/2 ZGR. k.o. Pula.

94.2.

Također, trebalo bi uvesti u planiranje vremenski rok eventualne izrade projekta prometnice, s obzirom da je to raskrižje već uređeno pločnicima i semaforima, te se upravo u ovom trenutku (06.-23.03.2018.) rekonstruiraju – obnavljaju kabelske instalacije semafora i njegova infrastruktura. Iz istog se zaključuje da se raskrižje neće mijenjati u nekoj skoroj budućnosti, te nije jasno iz kojeg razloga se ne bi moglo ozakoniti manji dio zgrade koja je izgrađena prije 1968.god.!

Marta Bognar, d.i.a.



Mail priva di virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

## **Odgovori na primjedbu br. 94.**

### **94.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

U odredbama za provođenje VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule brisat će se dio odredbi kojima je uvjetovano da se mogućnost primjene uvjeta gradnje utvrđenih za zonu unutar koje se građevina nalazi može utvrditi tek nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice, tako da će se ta mogućnost sukladno navedenom članku moći utvrditi u postupku izdavanja posebnih uvjeta.

### **94.2. NE PRIHVAĆA SE**

Propisivanje vremenskog ograničenja za realizaciju pojedinih zahvata u prostoru nije predmet prostornog plana.



**95. KERMAŠ ISTRA, Trgovačka 19, 52215 Vodnjan**



POSREDOVANJE NEKRETNIM SUSTAVIMA  
16.03.2018

lokacijska oznaka:	370 01/18 01/189	Org. jed.	02
listbeni broj:	583-18-7	Prilj.	
		Vrij.	

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2,  
52100 Pula

Pula, 14.03.2018.

**Predmet: Primjedbe na VII. Izmjene i dopune GUP Grada Pule, dostava!**

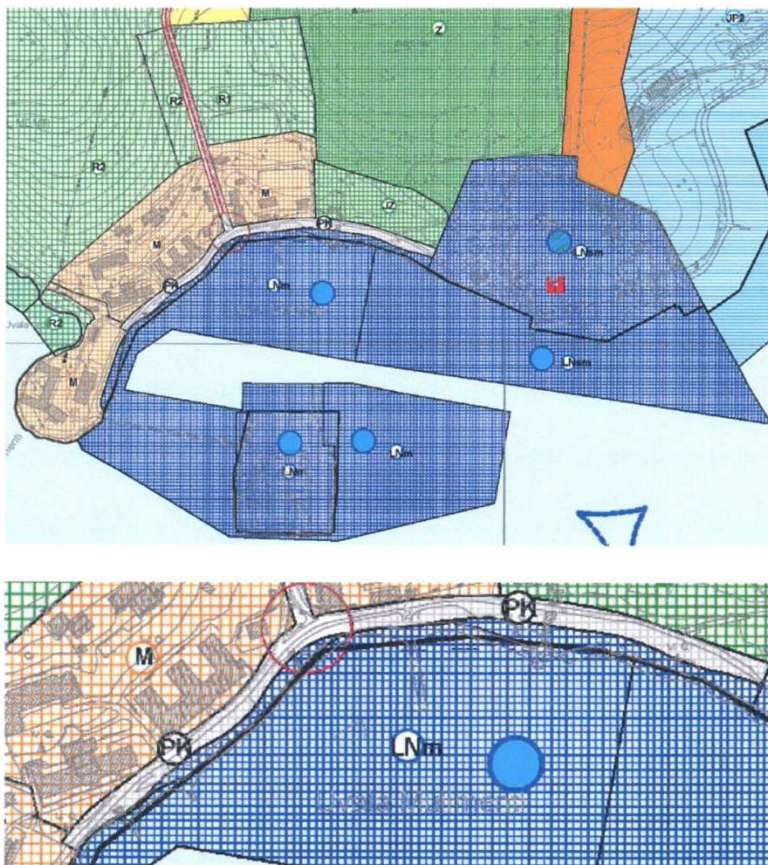
Poštovani,

Ovim putem izjavljujemo primjedbe na prijedlog plana - GUP Grada Pule koje se uglavnom odnose na područje obuhvaćeno Projektom – Nautičko-turistički kompleks Sv. Katarina - Monumenti.

Naime, za predmetni kompleks je ishodaena lokacijska i građevinska dozvola za I. fazu , dok su ostale građevinske dozvole u postupku ishodaenja.

Tijekom projektiranja ukazale su se neke nelogičnosti koje ovim putem želimo ispraviti na način koji će zadovoljiti sve strane, od Grada Pule i RH Ministarstva kulture do nas kao investitora.

- 95.1. 1. Primjedba se odnosi na kopnenu granicu luke nautičkog turizma Sv. Katarina (LN) u uvali Monumenti i to u zoni gdje ista graniči sa pješačko kolnim površinama (PK)



Slika 1. i slika 2. Korištenje i namjena prostora 1.A Prijedloga Plana

**PRIMJEDBA/PRIJEDLOG:**

Geodetskom interpolacijom granice pomorskog dobra marine Sv. Katarina - LN (koja je na slici 3. označena tamnoplavom bojom) uočeno je da u zonama istaknutim crvenim krugom postojećeg kopna uopće nema, već je područje marine potrebno nasipati i izgraditi novi obalni zid.

Istovremeno u posebnim uvjetima od strane konzervatorskog odjela ističe se kao najvrijedniji element u akvatoriju upravo taj gat, te postojeća obala koju je potrebno zadržati u postojećim gabaritima (prilog 1. posebni uvjeti Konzervatorskog odjela iz lokacijske dozvole).

Navedeno je u međusobnoj koliziji, pa zbog tako određene pješačko kolne površine (PK), gat će se dijelom „utopiti“ u novu obalu, dok će se u zoni u kojoj nema vezova i nema potrebe za izgradnjom, dogoditi novi obalni zid jer se u suprotnom infrastruktura i komunikacije ne bi mogle realizirati odnosno marina bila u prekidu.



Slika3. Granice pomorskog dobra sa označenim zonama (crvena boja) gdje je potrebno nasipati kopneni dio marine.

Smatramo da će se korekcijom granice pješačko kolne površine PK na vanjski rub postojeće ceste (prema moru), a samim tim i proširenjem kopnene granice marine Sv. Katarina (LN) udovoljiti zahtjevima Konzervatora te će se smanjiti površina koju je Grad dužan graditi i održavati, a investitor neće izvoditi bespotrebno nasipavanje u moru.

Korekcije je potrebno izvršiti prvenstveno u kartogramu 1. Korištenje i namjena prostora i kartogramu 3.1.promet, kao i svim ostalim dijelovima plana.

## 95.2. 2. Primjedba se odnosi na članak 56 a. Odredaba prijedloga Plana koji glasi:

### PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)

#### Članak 56.a.

*Pješačko-kolne površine su planirane **unutar zone javne gradske rive** na području Sv. Katarina i Monumenti. Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu. Kako je ova zona, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom nižeg reda užeg područja ili drugim dokumentom odnosno aktom kojim se odobrava građenje, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima **(do***

**Luke 2 luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom.** Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om. Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elementima urbane opreme te hortilukturno urediti. Ovim GUP-om se omogućava povezivanje Luke 1 luke nautičkog turizma Riva - marine sa okolnim prostorom prometnicom županijskog standarda koja se može realizirati u okviru pješačko-kolne površine.

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG: Predmetni članak je u cijelosti nerazumljiv, kontradiktoran i neprovediv.

Zona javne gradske rive u kartogramu nije nigdje određena, a upravo u prvoj rečenici je određeno da su Pješačko-kolne površine planirane **unutar zone javne gradske rive** na području Sv. Katarina i Monumenti. Kad se pogleda kartogram 3.1 vidljivo je da pješačko kolna površina (PK) je vrlo ograničene dužine i prema izlasku iz zone se nadovezuje na sabirnu prometnicu. Dalje, čitajući članak 56a. nailazimo da dio te pješačko – kolne površine prema marini – luka 2 mora imati karakter županijske prometnice bez obzira što se iz smjera Pule (Velog Vrha) dolazi sabirnom prometnicom vrlo skromnih karakteristika, a koja sukladno uvjetima konzervatora unutar zone treba ostati u postojećim gabaritima. Javnu rasvjetu sukladno ovom članku je skoro nemoguće isprojektirati jer s jedne strane se govori o gradskoj rivi, a s druge strane o prometnici županijskog značaja koja ima vrlo jasno određene elemente rasvjete prometnice.

Osim navedenog unutar PK nalazi se značajna zelena površina koju je potrebno sagraditi i urediti, a potom i održavati kao javnu gradsku rivu. Grad Pula je nositelj ove investicije pa je stoga potrebno još jednom sagledati gabarite pješačko – kolne površine i uskladiti ih i sa primjedbom iz prve točke, odnosno odrediti jasne uvjete kako bi se ostvario preduvjet priključka Luke 2 na priključnu prometnicu.

### **95.3. 3. Primjedba se odnosi na rješenje odvodnje otpadnih voda**

Ishođenom građevinskom dozvolom klasa: KLASA: UP/I-361-03/15-01/000031 ur broj 2168/01-03-05-0388-15-0008 od dana 28.12.2015.g. nositelja Pragrande d.o.o. Pula određeno je drugačije rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda od onog planiranog u kartogramu 3.4.2., a koje se odnosi na šire područje lokacije Nautičko-turističkog kompleksa Sv. Katarina – Monumenti.



### 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda

#### PRIMJEDBA:

Upućujemo izrađivača plana da preuzme rješenje iz gore spomenute građevinske dozvole.

## 95.4. 4. Primjedba se odnosi na oznaku eksploatacijskog polja za sanaciju

Bivši kamenolom Punta Accuzzo nije nikada bio eksploatacijsko polje sukladno Zakonu o rudarstvu, niti je imao koncesionara sa određenim rudarskim projektom temeljem kojeg bi bila određena sanacija. Ovo polje i mjere je potrebno brisati iz Plana kako ne bi došlo do zabune tijekom realizacije projekta prenamjene u luku nautičkog turizma – Luka 2.

Za sve potrebne informacije kontaktirati Barbaru Peruško na GSM 099 2673131.

Unaprijed zahvaljujemo,

Sa poštovanjem,

Za Kermas Istru d.o.o.:

Dr. Sc. Danko Končar

KERMAS ISTRA d.o.o.  
Trgovačka 19, Vodnjan

*p.o.*

## **Odgovori na primjedbu br. 95.**

### **95.1. - 95.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Površine PK i kopnena granica su u međusobnoj suovisnosti te isto u mjerilu GUP-a na ovoj razini prostornog plana nije moguće precizno utvrditi. Iz navedenog razloga će se tekstualni dio GUP-a izmijeniti na način da će se u čl. 36. st. 11 iza teksta „vanjske granice područja akvatorija“ dodati tekst „i kopnenih dijelova luka“.

### **95.3. NE PRIHVAĆA SE**

GUP-om Grada Pule omogućeno je fleksibilno rješenje komunalne infrastrukture, stoga nema potrebe za unošenjem podataka iz građevinske dozvole za predmetno područje.

### **95.4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Korigirat će se odredbe u dijelu sanacije kamenoloma na način da će se u čl. 194. brisati tekst „iz oblasti rudarstva i zaštite okoliša“, ali se neće brisati oznaka za sanaciju, jer je ista utvrđeno PPIŽ-om).

**96. DANIJELA ŠKANDUL, Pula**

Daniela Škandul,

GRAD PULA		
168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	16-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	309/18-01/191	Org. jed. 02
Budžnani broj:	16-187	Pril. Vrij.

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule

komunalni sustav i imovinu,

Forum 2, 52100 Pula

**Predmet: Primjedba u tijeku VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE** vezano uz k.č. zgr 2608/1 k.o. Pula,  - prenamjena u područje mješovite namjene

Poštovani,

Temeljem Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ([http://www.pula.hr/site\\_media/media/uploads/posts/attachments/Objava\\_javne\\_rasprave\\_o\\_Prijedlogu\\_VII\\_Izmjena\\_i\\_dopuna\\_GUP-a\\_Grada\\_Pule.pdf](http://www.pula.hr/site_media/media/uploads/posts/attachments/Objava_javne_rasprave_o_Prijedlogu_VII_Izmjena_i_dopuna_GUP-a_Grada_Pule.pdf)), a sukladno razlozima Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (objavljenoj u "Službenim novinama Grada Pule" br. 05/16), posebno što se tiče stavki:

- preraspodjele/proširenja/prenamjene, površina unutar gradivih dijelova građevinskog područja, te
- preispitivanja mogućnosti formiranja novih odnosno djelomičnog proširenja postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana.

Obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu GUP-a u dijelu:

- namjene površine za k.č. zgr 2608/1, Veruda, , veličine čestice 250 m2, u kartogramu 1.B Korištenje i namjena prostora - trenutno u zoni **S namjene**
- i kartogramu 4.3.B Način gradnje – trenutno u zoni **oznake 36**
- te tablice iz čl. 69 Odredbi GUP-a

u zonu **mješovite (M) namjene**. Lokacija je u grafičkom dijelu priloga označena plavom kružnicom. U tablici iz čl. 69 Odredbi GUP-a ta je zona označena kao zona E/F morfologije - br 36.

Obrazloženje:

Kao suvlasnik stanova i poslovnih prostora u višestambenoj zgradi izgrađenoj na čestici **zgr 2608/1** k.o. Pula, javljam se primjedbom na oznaku namjene zemljišta u kartogramu 1 Korištenje i namjena prostora GUP-a Pule.

Zatečeno stanje je višestambena zgrada sa 10 stanova i 2 poslovna prostora (2 trgovine), a udio poslovnih prostora spram stambene namjene je trenutno 30% u omjeru ukupnog GBP-a. Legalizacija zgrade provedena je 2012., čestica je izgrađena u veličini 100% površine.

Prema uvjetima gradnje iz čl. 10 Odredbi za provođenje GUP-om dozvoljeni udio ostalih (sekundarnih) namjena u **S zoni** je **30%**, što je već iskorišteno, a buduća namjera je još 4 stambene jedinice u zgradi, kojih sam vlasnica, urediti za turistički smještaj u domaćinstvu - čime bi udio sekundarne namjene narastao na 60%. Prema uvjetima za S namjenu trenutno je sekundarna namjena (trgovine) već „potrošila“ dozvoljeni maksimum. U zgradi se osim navedenih nekretnina u mojem vlasništvu nalaze još i 4 stana u vlasništvu drugih vlasnika, od kojih je jedan takođe u funkciji najma za turistički smještaj.

S obzirom na ovaj iskazani interes, molila bih da se čestica **zgr 2608/1** k.o. Pula prenamijeni u **zonu mješovite namjene (M)**, kako bi bilo moguće planirati u skladu s iskazanim poslovnim interesom - turistički smještaj u domaćinstvu za ukupno 5 stanova u višestambenoj zgradi.

Sa željom da razmotrite moju primjebdu, srdačno Vas pozdravljam.

U Puli, 15.03.2018.

Daniela Škandul



U prilogu:

- EOP izvod iz katastra za zgr 2608/1 k.o. Pula
- EOP ZK Izvadak za k.č. zgr 2608/1
- Izvod iz grafičkog dijela GUP-a Pule s oznakom čestica – kartogrami 1.B i 4.3.B



**Odgovor na primjedbu br. 96.**

**PRIHVAĆA SE**

**97. NINA PAVLOVIĆ, Zagreb**

PAVLOVIĆ NINA,	

GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prijema:	16-03-2018				
Klasifikacijska oznaka:	300-018-01/193	Org. jed.	02		
Budžetni broj:	11-18-1	Pril.		Vrij.	

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule,

komunalni sustav i imovinu,

Forum 2, 52100 Pula

**Predmet: Primjedba u tijeku VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE vezano uz k.č. 1965/6 k.o. Pula – prenamjena u područje stambene namjene**

Poštovani,

Temeljem Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ([http://www.pula.hr/site\\_media/media/uploads/posts/attachments/Objava\\_javne\\_rasprave\\_o\\_Prijedlogu\\_VII\\_Izmjena\\_i\\_dopuna\\_GUP-a\\_Grada\\_Pule.pdf](http://www.pula.hr/site_media/media/uploads/posts/attachments/Objava_javne_rasprave_o_Prijedlogu_VII_Izmjena_i_dopuna_GUP-a_Grada_Pule.pdf)), a sukladno razlozima Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (objavljenoj u "Službenim novinama Grada Pule" br. 05/16), posebno što se tiče stavki:

- preraspodjele/proširenja/prenamjene, površina unutar gradivih dijelova građevinskog područja, te
- preispitivanja mogućnosti formiranja novih odnosno djelomičnog proširenja postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana.

Obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu GUP-a u dijelu:

- namjene površine za **k.č. 1965/6** (veličine 5.841 m<sup>2</sup>), u kartogramu 1.B Korištenje i namjena prostora - trenutno u zoni **Z namjene**
- i kartogramu 4.3.B Način gradnje – trenutno u zoni **oznake 55**
- te tablice iz čl. 69 Odredbi GUP-a

u zonu **stambene namjene**. Lokacija je u grafičkom dijelu priloga označena plavom kružnicom. U tablici iz čl. 69 Odredbi GUP-a ta je zona označena br 55.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule k.č. se nalazi unutar **neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u kartogramu 1.A Korištenje i namjena površina**; Prostori/površine za razvoj i uređenje.

Obrazloženje:

Kao suvlasnik čestice br. 1965/6 k.o. Pula, javljam se primjedbom na oznaku namjene zemljišta u kartogramu 1 Korištenje i namjena površina GUP-a Pule.

Zatečeno stanje je travnjak, nekada je to bila obradiva površina u okućnici obiteljske kuće sagrađene na k.č. 1966/5, koja je pripadala obiteljskoj nekretnini.

Parničnim postupkom koji je trajao čitavo desetljeće moja je majka (pok. Štefanija Mirković) došla u posjed obiteljskog naslijeđa, zemljišta na k.č. 1965/6 k.o. Pula, a koje pripada većoj cjelini posjeda obitelji Mirković, i nalazi se istočno od tzv. 'Zaobilaznice' (Ul. Prekomorskih brigada). Čestica se nalazi u neposrednom kontaktu s k.č. 1966/5, u vlasništvu supruge pokojnog majčinog brata, koja je **stambene namjene**. Moja čestica pripada zaštitnoj zelenoj površini.

S obzirom da u skoroj budućnosti imam interes pokrenuti manji obiteljski posao na tom novostečenom posjedu, molila bih da se moja čestica također urbanizira, tj. da bude obuhvaćena granicom obuhvata **zone stambene namjene (S)**, ili - kao ostale čestice u vlasništvu drugoga majčinog pokojnog brata - **K1, K3 i M namjene**.

Sa željom da razmotrite moju primjebdu, srdačno Vas pozdravljam.

U Puli, 15.03.2018.

Nina Pavlović

U prilogu:

- EOP izvod iz katastra za k.č. 1966/5
- EOP ZK Izvadak za k.č. 1966/5
- Izvod iz grafičkog dijela GUP-a Pule s oznakom čestica – kartogrami 1.B i 4.3.B

## **Odgovor na primjedbu br. 97.**

### **PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

S obzirom da je k.č. br. 1965/6 k.o. Pula smještena unutar veće površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena navedene čestice iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

## 98. ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN, Dalmatinova 4, 52100 Pula

### ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN

Dalmatinova 4  
52100 Pula, Croatia  
cerin@lawyer.hr  
MOB: 0911254004

Ž. r. 2484008-1106453385  
Raiffeisenbank Austria d.d  
OIB: 62707627748

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2169/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 16-03-2018		
Klasifikacijska oznaka: 300-01-18-01/195	Org. jed. 02	
Uredbeni broj: 15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2, 52100 Pula

Predmet: **PRIMJEDBE** na prijedlog izmjena GUP-a I PPUP-a Grada Pule

Poštovani,

predmetnim podneskom pravovremeno dostavljamo slijedeće primjedbe u postupku izmjena gornjih prostornih dokumenata.

Molimo Naslov da u prostorne dokumente kojih su trenutno u izmjeni uvrsti slijedeće izmjene sukladno dolje navedenom zahtjevu:

- 98.1.** 1. Na području obuhvaćenom slijedećim katastarskim česticama u k.o. Pula:
- k.č. 1605/8, 1605/12; te: 5572/1, 5572/2 i 1605/1 8 -u dijelu što bliže novom rotoru "na mostu" - IZGRADNJA POSTAJE ZA OBSKRBU PRIJEVOZNIH SREDSTAVA GORIVOM SA SVIM POPRATNIM SADRŽAJIMA predviđenima čl. 4. i čl. 5. "Pravilnik-a o postajama za obskrbu prijevoznih sredstava gorivom" ( NN- 93/98;NN- 118/07; 141/08)  
uz napomenu da se za istu omogući ulaz/izlaz što bliže predviđenom rotoru kako sa a k.č 1605/8 tako i sa k.č.5572/2 i 5572/1
- 98.2.** 2. Na istom području području obuhvaćenom k.č. 1605/12 k.o. Pula - izgradnja objekata namjene gospodarsko poslovne i trgovačko uslužne - ukupne tlocrtne površine do 1200m2 uz smanjenje "sadašnje" dopuštene visine sa 15 m na 10 m (visine).
- 98.3.** 3. Na području obuhvaćenom slijedećim katastarskim česticama u k.o. Pula:
- k.č. 3773/3; 3773/2; 3773/1; 3774/1; 3775/1- IZGRADNJA POSTAJE ZA OBSKRBU PRIJEVOZNIH SREDSTAVA GORIVOM - SA SVIM POPRATNIM SADRŽAJIMA predviđenima čl. 4. i čl. 5. "Pravilnik-a o postajama za obskrbu prijevoznih sredstava gorivom" ( NN- 93/98;NN- 118/07; 141/08)  
uz napomenu da se za istu omogući ulaz/izlaz što bliže sadašnjem rotoru

## **Odgovori na primjedbu br. 98.**

### **98.1. PRIHVAĆA SE**

### **98.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Za zonu poslovne namjene - trgovačko - uslužne (K1) povećat će se maksimalna površina izgrađenosti na 1200 m<sup>2</sup>, no i nadalje će se zadržati najveća dopuštena visina 15 metara.

### **98.3. NE PRIHVAĆA SE**

Na lokaciji uz Medulinsku cestu već je izvedena obilaznica sa kružnim tokom i sustavom odvodnje u okviru kojeg se nalaze neophodne retencije, koje su realizirane unutar zaštitne zelene površine (Z) radi odvodnje oborinskih voda. Slijedom navedenog, primjedba se ne prihvaća.

**99. DAMIR BIJELIĆ, Pula**

DAMIR BIJELIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
3 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	16-03-2018	Grad Pula-Pola
Klasifikacijska oznaka:	3102/18-01/197	Org. jed. 02
Uredžbeni broj:	11-187	Pril. Vrh

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
52100 Pula, Forum 2

Predmet: VII Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule, **primjedba**

- podnosi se -

Poštovani,

u otvorenom roku, podnosim primjedbu na Prijedlog VII Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule, kojom molim da se dio k.č. 5224/4 k.o. Pula, uključi u granice građevinskog područja naselja.

Prema postojećem stanju k.č. 5224/4 k.o. Pula, nalazi se svojim najvećim dijelom u zaštićenom zelenom pojasu, dok su sve okolne k.č. s kojima graniči uključene u tzv. građevinsko područje stambene namjene.

Prilikom određivanja namjene, dio k.č. 5224/4 je ipak uključen u građevinsko područje stambene namjene (vidjeti kartu važećeg GUP-a u prilogu).

Ja sam vlasnik k.č. 5224/8 koja svojim južnom i zapadnom stranom graniči sa k.č. 5224/4. Suvlasnik sam i k.č. 2686/9 ZGR. koja također graniči sa k.č. 5224/4.

Iako moja obiteljska kuća ima pristup sa ulice  radi nemogućnosti zaustavljanja i parkiranja u lulici  za pristup kući oduvijek koristimo pristup sa ulice

Radi konačnog formiranja okućnice na način da formalno-pravno riješim pitanje pristupa na svoju nekretninu s ulice , sa vlasnikom k.č. 5224/4 sam potpisao predugovor o kupoprodaji dijela k.č. 5224/4 (vidjeti skicu predmeta kupoprodaje u prilogu).

Da bi se kupoprodaja mogla realizirati, potrebno je prethodno izvršiti cijepanje postojeće k.č. 5224/4 kako bi se iz nje izdvojio dio koji je predmetom predugovora o kupoprodaji.

Kako mi je rečeno, cijepanje se ne može provesti ukoliko se namjena dijela koji bi se cijepao ne promijeni iz zaštitnog zelenog pojasa u građevinsku, odnosno stambenu.

Kako je Odlukom o izradi kao jedan od razloga za izmjene i dopune određeno preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja, odnosno prenamjene građevinskog područja naselja, molim da uvažite moj zahtjev – primjedbu.

U Puli, 14.03.2018.

Damir Bijelić

**Odgovor na primjedbu br. 99.**

**PRIHVAĆA SE**



# 100. GRUPA GRAĐANA IZ NASELJA MONTE ŠERPO, ( Pula)

GRUPA GRAĐANA IZ NASELJA MONTE ŠERPO  
Puli, 13.03.2018.

Osoba za kontakt:

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
3103/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTOR UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Priloženo:	19-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	3103/18-01/199
Organizacijski broj:	02
Pril.:	
Vo.:	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2

**PREDMET:** Zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora u naselju Monte Šerpo

Prema važećem Generalnom urbanističkom planu Grada Pule (*GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE*, „Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17) katastarska čestica broj 1991 k.o. Pula definirana je kao zona mješovite namjene odnosno M zona (slika u prilogu). Obzirom da je navedeno područje M zone smješteno u samom središtu stambene zone i okruženo malim obiteljskim kućama smatramo da takva postojeća namjena prostora nije primjerena u tom mirnom području. Trgovačko poslovna zona Šijana u kojoj su smještene velike robne kuće i supermarketi kao i razna industrijska poduzeća udaljeno je manje od 1 km. Kada se pogledaju ostala naselja u GUP-u kao npr. Busoler, Kaštanjer, Valdebek zone mješovite namjene u tim su naseljima smještene uz glavnu prometnicu ne unutar samog naselja kao što je slučaj ovdje. Smatramo da bi njena namjena narušila mirni život okolnih stanara.

Ovim putem građani naselja Monte Šerpo obraćaju se cijenjenom naslovu sa zahtjevom za izmjenom zone mješovite namjene (M) u zonu stambene namjene (S).

S štovanjem.

## **Odgovor na primjedbu br. 100.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planiranje mješovite namjene unutar zona stanovanja predstavljaju mogućnost realizacije dodatnih sadržaja (poslovnih i uslužnih), te ne predstavlja izuzetak.

Naime, površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) su, sukladno čl. 11. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, rezervirane za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene i garaže. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Kako bi se u zonama Mješovite namjene u čijoj se neposrednoj blizini nalaze zone stambene namjene, ograničilo obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u noćnim satima, ovim je izmjenama i dopunama GUP-a čl. 11. Odredbi za provođenje dopunjen odredbom kojom se utvrđuje da se u objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

## 101. HUP, Radnička cesta 52, 10000 Zagreb



**HUP**

Hrvatska udruga poslodavaca

**GRAD PULA-POLA,**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu**

**Forum 2**

**52100 Pula**

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2158/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	19-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	3702/18-01/2002	Pril.	
Dir. izborni broj:	3668	Vrij.	

**HUP-ZG-151/18-I**  
**Zagreb, 15. ožujka 2018.**

**PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prostornog plana uređenja Grada Pule**  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

ovim putem vam dostavljamo svoje primjedbe na prijedlog VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP) i VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPU). Također, koristimo priliku naglasiti kako iste, osim što su u izravnoj koliziji s važećim propisima Republike Hrvatske, onemogućavaju razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na području Grada Pule.

Time je izravno onemogućeno i provođenje Strategije razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2016. do 2020. godine koju je donijela Vlada Republike Hrvatske, kao i ispunjavanje ciljeva Digitalne Agende 2020.

U tom smislu, predlažemo slijedeće izmjene:

### Članak 35. PUP-a

- 101.1.** **Prijedlog 1:** U članku 35. stavku 1. brisati riječi "za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu".
- 101.2.** **Prijedlog 2:** U članku 35. stavku 1. ispred riječi "na području Grada Pule" dodati slijedeći tekst: „, odnosno temeljem propisa kojim se uređuje područje elektroničkih komunikacija,“.

#### Obrazloženje:

Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja propisuju se zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, no ne propisuje za koje od tih zahvata u prostoru se izdaje lokacijska i/ili građevinska dozvola niti koje je tijelo nadležno za njeno izdavanje. Nadalje, Pravilnikom

Središnji ured: Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb, tel: 01 48 97 555, fax: 01 48 97 556, e-mail: hup@hup.hr, www.hup.hr  
žiro račun: 23400091100151718, IBAN: HR92 2340 0091 1001 5171 8, matični broj: 0410128, oib: 80978339255

Podružnica Osijek: Trg Ljudevita Gaja 6, 31 000 Osijek, tel: 031 251 012, tel/fax: 031 251 013, e-mail: hup-osijek@hup.hr

Podružnica Rijeka: Dolac 8/II, 51 000 Rijeka, tel: 051 321 494/495, fax: 051 321 499, e-mail: hup-rijeka@hup.hr

Podružnica Dalmacija: Bernardinova 1, 21 000 Split, tel: 021 368 288/296, tel/fax: 021 368 212, e-mail: hup-split@hup.hr

Podružnica Varaždin: Zagrebačka 89, 42 000 Varaždin, tel/fax: 042 352 034, e-mail: hup-varazdin@hup.hr



o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN112/17) određeno je kako za postavljanje EKI na postojeće građevine (antenski prihvat), kao ni za izgradnju EKI (samostojeći antenski stup) nije potrebno ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu.

#### Članak 35. PUP-a

**101.3.**

Prijedlog:

U članku 35. stavku 1. ispred riječi „na području Grada Pule“ dodati slijedeći tekst: „, odnosno temeljem propisa kojim se uređuje područje elektroničkih komunikacija,“

Obrazloženje:

Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) propisano je da je između ostalog postavljanje i gradnja EKI od djelatnost od državnog značaja.

#### Članak 117. stavak 2. PUP-a

**101.4.**

**Prijedlog:** Izmijeniti stavak 2. na način da glasi:

*„U grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Grafički dio plana se temelji Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i njenom prilogu - Objedinjenog plana svih operatora pokretnih komunikacija u RH objavljenog u službenom glasilu RH. U slučaju da dođe do izmjena u Objedinjenom planu i objave tih izmjena u službenom glasilu prije slijedećih izmjena i/ili dopuna ovog plana, primjenjuje se neposredno Objedinjeni plan. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora“*

Obrazloženje:

Operatori pokretnih komunikacija u RH su usvojili Objedinjeni plan koji predstavlja najmanji potreban broj samostojećih antenskih stupova na području RH. Isti je prilog Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Uredba“). Nadalje, temeljem provedbenih odredbi Uredbe određeno je da prilikom planirane gradnje samostojećeg antenskog stupa infrastrukturni operator (onaj koji planira graditi stup) obvezan je ishoditi iskaz interesa od svih ostalih operatora, te temeljem iskazanog interesa graditi stup takvih karakteristika da može prihvatiti opremu svih koji su interes i iskazali.

#### Članak 117. stavak 3. PUP-a

**101.5.**

**Prijedlog:** U članku 117. u stavak 3. na način da glasi:



„Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj se nalazi postojeći samostojeći antenski stup.“

Obrazloženje:

Zakonom o gradnji propisuje da je postojeća građevina ona koje je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, kao i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena. U tom smislu nepotrebno je dodatno definirati što se podrazumijeva pod postojećim samostojećim antenskim stupom.

**Članak 117. stavak 4. PUP-a**

**101.6. Prijedlog:** U članku 117. stavku 4. predložemo da se briše tekst iza riječi : „jedan dodatni stup“.

Obrazloženje:

Predložena odredba je u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

**Članak 117. stavak 5. PUP-a**

**101.7. Prijedlog:** Brisati stavak.

Obrazloženje:

Predložena odredba je u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

**Članak 117. stavak 7. PUP-a**

**101.8. Prijedlog:** Brisati stavak.

Obrazloženje:

Obveza usklađivanja sa standardima zaštite ljudskog zdravlja, prirode i okoliša nije u resoru prostornog planiranja; u RH postoji čitav niz institucija koje su relevantne za navedena područja.

**Članak 117. stavci 8. i 9. PUP-a**

**101.9. Prijedlog:** Brisati stavke.



Obrazloženje:

Predložene odredbe su u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

Članak 117. stavci 10.-11. PUP-a

**101.10. Prijedlog:** Brisati stavke.

Obrazloženje:

Predložene odredbe ulaze u domenu davanja posebnih uvjeta, odnosno davanja suglasnosti na projektnu dokumentaciju koja izdaju javnopravna tijela u skladu sa Zakonom o gradnji. Nadalje, propisivanje uvjeta prelazi okvire nadležnosti donositelja Plana.

Članak 117. stavak 12. PUP-a

**101.11. Prijedlog:** Brisati stavak.

Obrazloženje:

Uvjeti postavljanja samostojećih antenskih prihvatila u koliziji su sa čl.5.st.9. Uredbe, kojim je propisano kako se antenski prihvatila ne planiraju u dokumentima prostornog uređenja. Pored toga, predložena sigurnosno preventivna udaljenost nije utemeljena na znanstvenim činjenicama, nego je provizorno određena od strane donositelja Plana.

Članak 117. stavak 13.- 15. PUP-a

**101.12. Prijedlog:** Brisati stavak.

Obrazloženje:

Predložene odredbe ulaze u domenu davanja posebnih uvjeta, odnosno davanja suglasnosti na projektnu dokumentaciju koja izdaju javnopravna tijela u skladu sa Zakonom o gradnji. Nadalje, propisivanje uvjeta prelazi okvire nadležnosti donositelja Plana. Dodatno, predložene odredbe su u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

Članak 130. GUP-a

**101.13. Prijedlog:** Izmijeniti cijeli članak na način da isti sada glasi :

*„Planiranje položaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama (samostojećih antenskih stupova)*



utvrđuje se na temelju podloge koju čini objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (objedinjeni plan).

Objedinjeni plan obuhvaća usklađene planove svih operatera pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, s najmanjim potrebnim brojem samostojećih antenskih stupova i sastavni je dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te je objavljen u službenom glasilu RH. U Objedinjenim planu su predviđene elektroničke komunikacijske zone (EKI zone) unutar kojih je moguće graditi samostojeće antenske stupove. U slučaju da dođe do izmjena u Objedinjenom planu i objave tih izmjena u službenom glasilu prije slijedećih izmjena i/ili dopuna ovog plana, primjenjuje se neposredno Objedinjeni plan. Unutar elektroničke komunikacijske zone (EKI) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Unutar EKI moguće je postaviti samo jedan samostojeći antenski stup. Iznimno je unutar EKI zone moguće postaviti dodatni samostojeći antenski stup ukoliko je to uvjetovano ograničenjima lokacijskih uvjeta.,,

Obrazloženje:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Uredba) propisuju se mjerila razvoja EKI, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (EKI).

Objedinjeni plan, koji je sastavni dio Uredbe obuhvaća usklađene planove svih operatera pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, s najmanjim potrebnim brojem samostojećih antenskih stupova u svakoj županiji i Gradu Zagrebu. Operatori pokretnih komunikacija taj plan zajednički podnose na prethodnu suglasnost Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti (HAKOM).

Odredbe za provođenje prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati EKI zone iz Objedinjenog plana.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu Uredbe.

U skladu sa svime navedenim, nadamo se kako ćete uvažiti naše prijedloge na PUP i GUP.

S poštovanjem,

mr.sc. Bernard Jakelić, dipl.iur.  
zamjenik glavnog direktora

IZVJEŠTAJ O  
POSLOVANJU  
2014. GODINE  
1

## **Odgovori na primjedbu br. 101.**

### **101.1 - 101.13 NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom da se Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) očitovala na Prijedlog VII ID GUP-a Grada Pule u javnoj raspravi na način da nemaju primjedbi na prijedlog plana, navedene se primjedbe ne prihvaćaju.





Predlažemo i molimo Vas da potrebnim izmjenama i dopunama kartografskih prikaza (na primjer prikaza br. 1., br. 3., br. 4.3.) i odredbi za provedbu GUP-a grada Pule predvidite i omogućite:

- 102.1.** - uz jugoistočni dio križanja izgradnju benzinske postaje s pratećim sadržajima. Naime, prometno je ovo vrlo značajan smjer i to sjevernog izlaza iz grada gradskom obilaznicom te državno cestom prema Vodnjanu i sjeveroistočno prema A9 i zračnoj luci, istočno prema Medulinu, južno prema Verudi i Premanturi;
- 102.2.** - oznaku benzinske postaje brišete iz navedene zone stambene namjene S i označite ju zapadnije, prema raskrižju Prekomorskih brigada i Medulinske;
- 102.3.** - današnji dio zone zaštitnog zelenila **Z** odgovarajuće prenamijeniti ili odredbama za provedbu (npr. članci 57., 69., 73.a i dr.) dozvoliti izgradnju infrastrukture prometnog sustava – benzinske postaje, i unutar ove zone zaštitnog zelenila, a sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Smatramo da su predložene primjedbe sukladne važećim Zakonskim propisima kao i odgovarajućim prostorno planskim aktima i dokumentima.

S poštovanjem

Franko Čerin, odvjetnik



ODVJETNIK  
FRANKO ČERIN  
Pula, Dalmatinova 4

U Puli, 15. ožujka 2018. godine

PRILOG:

- preslika izvoda iz katastarskog plana DGU-a za k.č.br. 1605/12, dio k.č.br. 1605/1 i kontaktne katastarske čestice prometnica i dr.;
- izvode iz kartografskih prikaza VII. ID GUP-a grada Pule ( prikazi br. 1., br. 3. i br. 4.3.)
- idejno rješenje lokacije benzinske postaje - situacija

## **Odgovori na primjedbu br. 102.**

### **102.1. - 102.3. NE PRIHVAĆA SE**

Na lokaciji uz Medulinsku cestu već je izvedena obilaznica sa kružnim tokom i sustavom odvodnje u okviru kojeg se nalaze neophodne retencije, koje su realizirane unutar zaštitne zelene površine (Z) radi rješavanja odvodnje oborinskih voda.

# 103. ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN, Dalmatinova 4, 52100 Pula

## ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN

Dalmatinova 4  
52100 Pula, Croatia  
cerin@lawyer.hr  
MOB: 0911254004

ž. r. 2484008-1106453385  
Raiffeisenbank Austria d.d  
OIB: 62707627748

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2158/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	19-03-2018
Org. jed.	
Uradbeni broj:	1678
GRAD PULA	
Pril.	Vrij.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2, 52100 Pula

**PREDMET: Primjedba na Prijedlog VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE za k.č.br. 1605/12 i dio 1605/1 KO Pula**

Poštovani,

predmetnim podneskom pravovremeno dostavljam sljedeće primjedbe u postupku izmjena generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

### OBRAZLOŽENJE

Na predmetnoj lokaciji koja je, prijedlogom VII. ID GUP-a grada Pule:

- u namjeni površina predviđena za mješovitu namjenu **M** (uz križanje Tršćanske i Prekomorskih brigada) na danas neizgrađenom području, i namjenu **K1** istočno od Tršćanske ulice, izgrađena građevna čestica s više starijih gospodarsko-poslovnih zgrada (tvrtke Istragradnja);
- u načinu gradnje određena je „oznaka zone 47“, a zona „G“ iz članka 67.a Odredbi za provedbu.

#### želimo:

- u zoni K izgraditi slobodnostojeću skladišnu zgradu većih gabarita od danas dozvoljenih 800 m<sup>2</sup>;
- uz križanje, u njegovom jugoistočnom dijelu, izgraditi benzinsku postaju s pratećim sadržajima.

Predlažemo i molimo Vas da potrebnim izmjenama i dopunama kartografskih prikaza (na primjer prikaza br. 1., br. 3., br. 4.3.) i odredbi za provedbu GUP-a grada Pule omogućite:

- 103.1.** - u zoni K izgradnju poslovne – skladišne zgrade tlocrtne površine do 1.200 m<sup>2</sup>

- 103.2.** - uz jugoistočni dio križanja predvidite i omogućite izgradnju benzinske postaje s pratećim sadržajima tj. odredbu članka 57. stavka 3. podstavka 5. popratiti simbolom u kartografskim prikazima (namjena, promet) na ovom primjedbom predloženoj lokaciji.

Smatramo da su predložene primjedbe sukladne važećim Zakonskim propisima kao i odgovarajućim prostorno planskim aktima i dokumentima.

S poštovanjem

Franko Čerin, odvjetnik



ODVJETNIK  
FRANKO ČERIN  
Pula, Dalmatinova 4

U Puli, 15. ožujka 2018. godine

PRILOG:

- izvode iz kartografskih prikaza VII. ID GUP-a grada Pule ( prikazi br. 1., br. 3. i br. 4.3.) –oznaka
- preslika izvoda iz katastarskog plana DGU-a za k.č.br. 1605/12, dio k.č.br. 1605/1 i kontaktne katastarske čestice prometnica i dr.;

**Odgovori na primjedbu br. 103.**

**103.1. PRIHVAĆA SE**

**103.2. PRIHVAĆA SE**

## 104. JOSIP ORBANIĆ

25.04.2018.

E-mail

### GRAD PULA

Predmet: 023-01/18-01/301  
Oznaka: 015-0286-18-1  
Kreirano: 08.03.2018

Zaprimljeno: 08.03.2018 11:07:56

### Prijedlog za poboljšanje mobilnosti u Puli

Pošiljatelj: Josip Orbanic [redacted]

Primatelj(i): [redacted] pisarnica@pula.hr, [redacted]  
[redacted]

Poštovani,  
lijepo vas pozdravljam i prilažem prijedlog. Pogledjte i javite mi mišljenje.

Josip Orbanić

Prilozi: Prijedlog prometnog razvoja Pule.docx

## **Prijedlog prometnog razvoja Pule**

Poštovani,

cijeli život se bavim prometnim problemima i na tu temu sam dosti napisao (moje knjige: Promet u Istri, Istarske željeznice, ...). Uvijek me muči problem dolaska autom u Pulu, posebno u sezoni. Nedavno sam obišao ovaj dio obale u Puli prema otoku Katarina gdje se sada gradi marina (Vallelunga). Pošto sam željezničar, uvijek gledam kolosjeka i drugo. Na ovom djelu su još ostaci željeznice koju je koristila vojska. Kad sam sve to gledao došao sam na pomisao kako bi se to moglo iskoristiti. Isto tako Pula je nekada imala tramvaj. Ideja je ovakva. Na ovom dijelu bi se moralo izgraditi veliko parkiralište i tako spriječiti ulaz velikog broja automobila u grad. Od tu bi ljude vozili u grad vlakom/tramvajem. Stanica bi bila na obali ispod Arene gdje je i nekada bila (tamo je i Tito išao na vlak kada je dolazio s Briona). Može se produžiti i obalom do pred Uljanika i par koraka do Foruma. Trasa postoji i trebalo bi je samo obnoviti. Jedno stajanje bi bilo i na samoj željezničkoj stanici. Vlak bi vozio amo tamo NON-STOP i ljudi bi imali brzu i stalnu vezu iz grada na periferiju. U parkirnu kartu bi bio uključena i povratna vožnja vlakom. Na ovaj način riješili bi gužvu u gradu a i sama vožnja bi bila atraktivna – vagoni bi morali biti panoramske izvedbe. Podsjećalo bi na tramvaj i tako bi vratili nešto nostalgije u Pulu. I ceste bi trebalo prilagoditi tako da već u Vodnjanu izlaze i da se proširi cesta do parkirališta, da se ne stvaraju gužve na ovom potezu. Pošto je ovo ekološka investicija u održivi promet, dobila bi se sredstva iz raznih fondova. Sve skupa bi se moglo još nadopuniti i drugim ponudama kao što je biciklizam i drugo.

Vidim da sada dopunjujete prostorni plan i mogli bi i to uključiti i započeti rad na poboljšanju gradske mobilnosti koja je bez nekog radikalnog poteza neizvediva.

Uz lijep pozdrav molim za vaš odgovor,

doc. dr. Josip Orbančić

8.3.2018



## **Odgovor na primjedbu br. 104.**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Odredbama za provođenje omogućit će se valorizacija/revitalizacija povijesnog industrijskog kolosijeka u svrhu javnog prometa, kao i nadogradnja istog u skladu s prostornim mogućnostima te ostalim relevantnim faktorima.

Dopuna grafičkog dijela GUP-a ucrtavanjem predloženih trasa kolosijeka bez detaljnijeg sagledavanja svih prostornih aspekata nije prihvatljiva. Navedena mogućnost je djelomično već predviđeno i u UPU-u Riva (kolosijek do Riječkog gata prema starom pravcu).

**105. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, 10000 Zagreb (izvan roka)**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/18-01/134  
URBROJ: 525-11/0902-18-2  
Zagreb, 1. ožujka 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 23-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/16-01/64	02	
Držubeni broj:	Pril.	Vrij.
2575		

**GRAD PULA**  
**Upravni odjel za prostorno  
uređenje, komunalni sustav  
i imovinu**  
Forum 2, 52100 Pula

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule  
- smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-01/16-01/64  
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49  
Pula, 21. veljače 2018. godine

Poštovani,

u svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**  
**dr. sc. Željko Kraljićak**



U prilogu: Legislativa  
DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana.

#### Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

#### Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 61/16)

#### Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 17/15)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 137/14)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 16/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 135/14)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 72/16)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12 i 15/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijски materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojiti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12, 115/14 i 114/15)

- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13 i 46/15)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

## **Odgovor na primjedbu br. 105.**

### **NE PRIHVAĆA SE (primjedba je dana izvan roka)**

Sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenom u objavi o javnoj raspravi (1. ožujka - 15. ožujka 2018.g.) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PRAGRANDE d.o.o.  
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



Pragrande

Trg Istarske brigade 1  
52100 PUL  
MB: 414735  
OIB: 0511715760

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 2, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2165/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 27-03-2018	Org. je t.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/64	02
Šifra: 383-17-	Pril. Vrij.

Centrala 052 638 40  
Direktor 052 638 40  
Fax 052 500 03

Naš br: 394

Pula, 15.3.2018.

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**  
- suglasnost, dostavlja se

Poštovani,

vezano za posebnu obavijest KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21.2.2018, obavještavamo vas da smo suglasni sa Prijedlogom VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Igor Stari

## **Odgovor na primjedbu br. 106.**

- **nije primjedba nego suglasnost (dana izvan roka)**

Sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi, mišljenja i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenog u objavi o javnoj raspravi (1. ožujka - 15. ožujka 2018.g.) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



107. MINISTARSTVO OBRANE (izvan roka)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/46  
URBROJ: 512M3-020201-18-3  
Zagreb, 21. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	27.03.2018	
Klasifikacija i broj:	350-01/16-01/64	Org. odj.
Šifra:	118-	Pril.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52 000 PULA

**PREDMET:** VII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule,  
-očitanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-01/16-01/64, URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-49  
od 21. veljače 2018. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojnu luku „Vargarola“ te izometrijsko područje Zb Pula.

Napominjemo da je u Odredbama za provođenje plana potrebno ispraviti tekstualni dio tako da se briše navedeni Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ( „Narodne novine“ broj 175/3) jer je stavljen izvan snage te da se upiše važeći Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15).

SZ  
*Stanić*

S poštovanjem,



VOĐITELJA SLUŽBE

*Velimir Anđić*  
Velimir Anđić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

*Stanić*

## **Odgovor na primjedbu br. 107.**

- **primjedba je dana izvan roka**

Sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenog u objavi o javnoj raspravi (1. ožujka - 15. ožujka 2018.g.) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

No, s obzirom da je riječ o tehničkom usklađenju sa važećim propisima navedeno će se unijeti u odredbe za provođenje.

## 108. MARINELA SLAVKOVIĆ (primjedba dana na javnom izlaganju)

**Marinela Slavković:** Mene najviše zanima kad se donose ovakvi planovi, vi kao vrsni stručnjaci, da li izađete vani da pogledate. Ja sam isto sa Monte Šerpa ali nisam u krugu tih 100 metara, nego sam zaljepljena za disko bar. Oдите i pogledajte infrastrukturu, prije svega da vidite kad se to odobrava, tamo su ceste da jedva prođe jedan auto i odobravaju se mješovite zone. Već 20 godina meni se tresu temelji, mi ne spavamo, a ja želim naglasiti da sam ja uvijek imala jako korektne odnose. U prvo vrijeme disko je radio do pola noći dok se to nije zahuktalo, onda je on počeo raditi do 6 ujutro a ja bih htjela vidjeti bilo koga od vas ovdje da uopće ne spavate petak i subotu. Tu nema uopće spavanja. Vi znate da mladi izlaze vani, moraju izlaziti i neka izlaze, ali kad se nalaze dva auta i kad vam počnu trubiti, moja kuća se nalazi zalijepljena na samoj cesti. Infrastruktura tu nije riješena. Odobrili ste u prvoj turi mješovitu zonu i rekreacijsku zonu. Znate vi šta tamo imate? Tamo je zaraza, tamo je rekreacija za komarce, štakore koje lovimo, miševe ali nitko iz grada se nije potrudio otići to pogledati. Tamo samo može izaći koja zaraza vani. I normalno da tražimo da to bude stambena zona, naše kuće se tresu i vas bih pitala da ste proživjeli sve što smo mi niz godina proživljavali. Kad smo i sami zvali policiju rekli su da ne znaju kako tu živimo, rekli su da nam ne mogu pomoći nego da je tu grad nadležan. I sad sam tu u gradu i ja sad tražim pomoć. Vi ste njima dali izmjene da će on otvoriti motel, a od toga nema ničega, od rekreacijske zone nema ničega jer njima će se tu dati mješovita zona sa nekim podcrtama i to će se opet zloupotrijebiti. I dalje stojimo da tražimo stambenu zonu.

## **Odgovor na primjedbu br. 108.**

- primjedba dana na javnom izlaganju

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planiranje mješovite namjene unutar zona stanovanja predstavljaju mogućnost realizacije dodatnih sadržaja (poslovnih i uslužnih), te ne predstavlja izuzetak.

Naime, površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) su, sukladno čl. 11. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, rezervirane za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene i garaže. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Kako bi se u zonama Mješovite namjene u čijoj se neposrednoj blizini nalaze zone stambene namjene, ograničilo obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u noćnim satima, ovim je izmjenama i dopunama GUP-a čl. 11. Odredbi za provođenje dopunjen odredbom kojom se utvrđuje da se u objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

## 109. LUCIANO BLAŽINA (primjedba dana na javnom izlaganju)

**Blažina Luciano:** Isto spadam u naselje Monte Šerpo i po meni je taj problem vrlo jednostavno rješiv.

Objasniti ću zašto: Jedan od ciljeva koje ste rekli za promjenu GUP-a je da se isprave greške koje su donijete u prethodnim. Kad je GUP donesen, postavljen je zahtjev da se stambena zona prenamijeni u Mješovitu namjenu, i taj je zahtjev bio nelegalan. Da li vam je to bilo poznato? On je podnesen od jednog pojedinca koji je navodno izjavio da je vlasnik toga, što je laž. Vjerojatno ovi koji su izrađivali prethodni GUP su to previdjeli, ne znam zašto, ali oni su uvažili taj zahtjev i proglasili ovu zonu Mješovitom namjenom. Zato je pitanje, zašto ova radna grupa nije uvažila naš zahtjev da se ova zona Mješovite namjene prenamijeni i vrati u prethodno stanje, jer je kao što sam rekao nelegalno donesen.

## **Odgovor na primjedbu br. 109.**

- **primjedba dana na javnom izlaganju**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planiranje mješovite namjene unutar zona stanovanja predstavljaju mogućnost realizacije dodatnih sadržaja (poslovnih i uslužnih), te ne predstavlja izuzetak.

Naime, površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) su, sukladno čl. 11. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, rezervirane za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene i garaže. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Kako bi se u zonama Mješovite namjene u čijoj se neposrednoj blizini nalaze zone stambene namjene, ograničilo obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u noćnim satima, ovim je izmjenama i dopunama GUP-a čl. 11. Odredbi za provođenje dopunjen odredbom kojom se utvrđuje da se u objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

## 110. IVAN BLAŽINA (primjedba dana na javnom izlaganju)

**Blažina Ivan:** Samo da nadopunim. Bila je stambena zona, traženo je da bude M na osnovu zahtjeva pojedinaca da će otvoriti hostel. To je bilo prije 4-5 godina. U ove protekle 4 godine nije napravljeno ništa od hostela, a u međuvremenu on je prevario i vas i nas i sve jer on želi otvoriti noćni klub. Ima privremenu dozvolu od Ureda državne uprave da otvori noćni klub, koja je izdana u 12. mjesecu 2017. Na temelju zahtjeva da će otvoriti hostel je ta zona promijenjena, on je prevario i nas i vas i sve. To nije u redu. Zato se protivimo da ne bude M nego da bude S, onda to neće moći. Onda on može otvoriti svoju djelatnost u zoni S, koje su dozvoljene u okviru S zone. Osim toga kuća u kojoj želi da otvori ugostiteljski objekt, odnosno noćni klub je prekategoriizirana kao kuća za odmor sa bazenom. Evo vidite, to je Mješovita zona.

## **Odgovor na primjedbu br. 110.**

- primjedba dana na javnom izlaganju

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planiranje mješovite namjene unutar zona stanovanja predstavljaju mogućnost realizacije dodatnih sadržaja (poslovnih i uslužnih), te ne predstavlja izuzetak.

Naime, površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) su, sukladno čl. 11. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, rezervirane za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene i garaže. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Kako bi se u zonama Mješovite namjene u čijoj se neposrednoj blizini nalaze zone stambene namjene, ograničilo obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u noćnim satima, ovim je izmjenama i dopunama GUP-a čl. 11. Odredbi za provođenje dopunjen odredbom kojom se utvrđuje da se u objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.



**111. BRUNO I ELIZABETA CERGNUL (primjedba dana na javnom izlaganju)**

**Bruno Cergniul:** Molim gospođu ako može staviti na ekran prikaz zahtjeva koji su prihvaćeni , konkretno na raskrižju Fažanske ceste kada se skreće za Štinjan, na koji je način riješen zahtjev moje supruge Elizabete Cergniul i suvlasnika Stepčić Fulvia, radi se o katastarskoj čestici 206/3, a ako nije usvojen molim da se još jednom razmotri.

**Odgovor na primjedbu br. 111.**

- primjedba dana na javnom izlaganju

**PRIHVAĆA SE**

18



# VII IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULA

## Nacrt konačnog prijedloga plana

Odredbe za provedbu

## Nacrt konačnog prijedloga plana - studeni 2018.

Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina/Grad: <b>GRAD PULA</b>	
<b>Naziv prostornog plana: VII IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULA</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br. 5/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre od 21.02.2018. Mrežne stranice MGIPU 21.02.2018. Službene web stranice Grada Pule <a href="http://www.pula.hr">www.pula.hr</a> 21.02.18.	Javni uvid održan: od 01. ožujka 2018. do 15. ožujka 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17):	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o.	
	
Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:   _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh. 	
Stručni tim u izradi plana:	
Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.  Nikola Adrović, mag.aedif. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. 	Domagoj Šumanovac, ing.arh.  Renata Filipović, dipl.ing.građ.  Dean Vučić, ing.geod. 
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

Napomena:  
označeno: ~~briše se~~ / dodaje se

## ODREDBE ZA **PROVOĐENJE** **PROVEDBU**

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 2.

GUP, čiji su sastavni dio ove Odredbe za **provedenje provedbu** (dalje u tekstu: Odredbe), je dugoročni prostorno planski dokument koji, sukladno ciljevima i odrednicama postavljenim važećim prostornim planom šireg područja, utvrđuje:

- temeljnu organizaciju prostora,
- zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti,
- smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja,
- način i uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela Grada Pule **za razdoblje do 2015. godine**.

GUP-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora unutar obuhvata GUP-a u skladu s ciljevima društveno-gospodarskog razvoja Grada Pule, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe GUP-a.

#### Članak 3.

GUP je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju **i gradnji** (~~NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13~~) (NN 153/13, 65/17), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

#### Članak 4.

GUP se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu i obuhvaća:

- naselje - Pula
- mjesni odbori - unutar područja Grada Pule osnovano je 16 Mjesnih odbora
- katastarska općina - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana
- građevinsko područje – Pula **i površine izvan građevinskog područja namjene javne zelene površine - šuma posebne namjene (JZ-Š3) i zaštitne zelene površine - šuma posebne namjene (Z-Š3)**.

#### Članak 5.

Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u te oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, odnosno temelj za izdavanje **odobrenja akata za građenje provedbu prostornog plana** kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, moraju se prostornim planovima užeg područja, odnosno u postupcima

izdavanja **odobrenja akata** za **građenje provedbu prostornog plana**, detaljnije sagledati, pri čemu se mogu dodatno ograničiti.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 6.

Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu GUP-a.

### Članak 7.

Područje obuhvata GUP-a sastoji se od niza jedinica površina određene namjene (osnovne i prateće) za građenje ili uređenje, u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom GUP-a.

Razgraničenje pojedinih površina različitih namjena u grafičkom dijelu GUP-a, prolazi granicom odgovarajuće katastarske čestice. U slučaju manjeg odstupanja između crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a i granica katastarskih čestica, namjena odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) jednaka je namjeni površine unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne katastarske čestice. U slučaju većeg odstupanja, namjena dijela odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) utvrđuje se prema grafičkom dijelu GUP-a. Manjim odstupanjem smatra se odstupanje crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a od granica katastarskih čestica manje od 10m na bilo kojem mjestu granice katastarske čestice, pri čemu istovremeno razlika između odnosne površine dijela katastarske čestice na tom mjestu i dijela površine iz grafičkog dijela GUP-a mora biti manja od 200m<sup>2</sup>.

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da se veći dio građevne čestice nalazi unutar osnovne namjene.

Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od 200 m<sup>2</sup>, ukoliko se preostali dio građevne čestice nalazi u **zonama zonama** namjene sport (R1), rekreacija (R2), zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ), uz uvjet da se osnovna građevina kao i pomoćne građevine smjeste na površinu na kojoj je gradnja dopuštena, pri čemu se prostorni pokazatelji računaju u odnosu na cjelovitu površinu građevne čestice. U tom se slučaju parkirališna mjesta i **bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> i visine do 1,0 m** mogu rješavati i na dijelu građevne čestice koji nije predviđen za gradnju uz uvjet da ta parkirališna mjesta nisu izgrađena (betonirana/asfaltirana...) već se trebaju riješiti prefabriciranim travnatim pločama i sl.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, mikrolokacije prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže određene ovim GUP-om utvrđuju se:

- u postupku izdavanja **odobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana** koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima, temeljem lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz ovoga GUP-a i druge dokumentacije u vezi s namjeravanim zahvatom u prostoru,
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire obuhvaćajući funkcionalni dio križanja.

Prilikom utvrđivanja mikro lokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su manja odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr.

Iznimno od stavka 2. ovog članka granica obuhvata GUP-a, a time i razgraničenje odnosnih površina određenih namjena, definirana je egzaktno ovim GUP-om, kao i prostornim planom šireg područja.

### **Članak 8.**

Površine javnih, gospodarskih i drugih namjena, kao i ostale površine, međusobno se razgraničavaju na način i pod uvjetom da na kontaktnim linijama njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

### **Članak 9.**

Na području obuhvata GUP-a namjena prostora određuje se kako slijedi:

1. stambena namjena
  - stanovanje (S)
  - rezidencijalno stanovanje (RS)
2. mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M),
3. javna i društvena namjena
  - opća javna i društvena (D):
  - upravna (D1)
  - socijalna (D2)
  - zdravstvena (D3)
  - predškolska (D4)
  - osnovnoškolska (D5)
  - visoko učilište (D6)
  - kultura (D7)
  - vjerska (D8)
  - srednjoškolska i (D9)
4. gospodarska - proizvodna namjena
  - industrijsko - zanatska (I2)
5. gospodarska - poslovna namjena
  - opća poslovna (K)
  - trgovačko - uslužna (K1)
  - komunalno servisna (K3)
  - javni promet (K4)
6. gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena
  - **turističke zone (TZ)**
  - hoteli (T1)
  - turistička naselja (T2)
  - kamp (T3)
  - ugostiteljsko zabavni centar (T4)
7. gospodarska - poslovno-proizvodna namjena (K1, I2),
8. luke posebne namjene,
  - luke nautičkog turizma - marine i **suhe marine** (LN)
  - luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
  - ribarske luke (LR)



- brodogradilišne luke (LB)
- sportske luke (LS)
- 9. luke otvorene za javni promet,
  - putničke luke (JP)
  - teretne luke (JT)
  - opće luke otvorene za javni promet (J)
- 10. sportsko-rekreacijska namjena,
  - sport (R1)
  - rekreacija (R2)
  - kupališta (R3)
  - golf igralište (R4)
- 11. javne zelene površine (JZ, ~~JZ-Š3~~),
- 12. zaštitne zelene površine (Z, ~~Z-Š3~~),
- 13. infrastrukturni sustavi (IS),
- 14. groblje,
- 15. plažni objekt,
- 16. željeznički kolodvor (ŽK),
- 17. autobusni kolodvor (AK),
- 18. javno parkiralište (P), garaža (G),
- 19. pješačko-kolne površine (PK)
- 20. benzinska postaja
- 21. pješačke površine
- 22. vodne površine

Pojedine podnamjene, označene u grafičkom dijelu GUP-a kao dijelovi određene osnovne namjene, mogu se realizirati u cjelokupnoj površini te određene osnovne namjene, osim ako je GUP-om određeno drukčije za pojedinu namjenu.

## STAMBENA NAMJENA

### Članak 10.

Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:

- stanovanje (S) i
- rezidencijalno stanovanje (RS)

Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 7. stavka ovog članka) tako da ~~bruto razvijena površina prostorija~~ građevinska ~~bruto površina~~ sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne ~~bruto razvijene površine~~ građevinske ~~bruto površine~~ izgrađene građevine, uz obvezne uvjete ~~komunalnih poduzeća nadležnih tijela~~ i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana ~~bruto razvijena površina prostorija~~ građevinska ~~bruto površina~~ sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne

~~bruto razvijene površine~~ građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

Prostorije iz stavka 4. ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju prekomjerno uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente prema uvjetima iz članka 123. ovih odredbi za provedenje provedbu GUP-a.

Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji.

Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

Unutar površina stambene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje

građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Realizacija zahvata unutar površina stambene namjene koje ulaze u obuhvat zone zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog streljišta Valdebek moguća je, sukladno uvjetima iz članka 232. ovih odredbi za **provedenje provedbu**, samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane RH.

## **MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**

### **Članak 11.**

Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, **te** javne i društvene **te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta** na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1)<sub>7</sub> i hostele (T3)<sub>7</sub> **na lokacijama navedenim u tablici iz članka 30., za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).**

**U objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću. Iznimno, obavljanje ovih zadnjih, moguće je i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omogućeno planom užeg područja.**

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, unutar koje se osim djelatnosti iz prethodnog stavka mogu obavljati i djelatnosti dozvoljene za komunalno servisnu namjenu (K3).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se i na površinu stambeno-poslovne javne i društvene namjene na lokaciji Promontore kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 23, unutar koje se mogu obavljati samo djelatnosti dozvoljene za sport (R1).

**Iznimno, djelatnosti navedene u stavku 2. ovog članka moguće je realizirati unutar poslovne namjene utvrđene PUP-om „BI Uljanik“ („Službene novine Općine Pula“ br. 4/91, 8/91, 12/01) na lokaciji „Uljanikove kasarne“.**

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene iz **Stavka stavka** 3. ovog članka, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukičeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja

rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Građevine za turistički smještaj, kapaciteta utvrđenog ovim odredbama, koje će se graditi unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu biti isključivo hoteli i hosteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN ~~88/07, 58/08, 62/09 i 63/13~~ 56/16) i ~~Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08, 45/09 i 94/13)~~ Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16), a moguće ih je graditi na lokacijama iz tablice u članku 30. ovih odredbi. ~~Mogućnost gradnje građevina za turistički smještaj na prethodno navedenim lokacijama ne predstavlja uvjet već mogućnost u skladu s čime se na tim lokacijama omogućava i gradnja drugih građevina čija je gradnja omogućena unutar površina mješovite stambeno-poslovne i javne i društvene namjene.~~

Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje") mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine, ~~te garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.~~

Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 11. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU-a „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

## JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

### Članak 12.

Površine javne i društvene namjene se koriste za gradnju isključivo ~~javnih i društvenih~~ građevina ~~javne i društvene namjene~~. Iznimno, a sukladno odredbama ovog članka koje se odnose na djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru javne i društvene namjene, moguće je unutar građevina osnovne namjene graditi prostorije

gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene čiji zbir ~~ukupnih maksimalnih bruto razvijenih~~ građevinskih bruto površina ne smije premašivati 10% ukupne ~~bruto razvijene~~ građevinske bruto površine cjelokupne građevine.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na lokaciju Društvenog centra Rojc koji se nalazi unutar površine opće javne i društvene namjene (D) u okviru kojeg je moguće realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu – tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

Unutar površina javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično.

Ukupna ~~bruto razvijena~~ građevinska bruto površina prostorija stambene namjene iz prethodnog stavka ovog članka ne može biti veća od 10% ukupne ~~bruto razvijene~~ građevinske bruto površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80m<sup>2</sup> netto površine.

U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površina javne i društvene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetno, osim u okviru površina javne i društvene namjene, građevine javne i društvene namjene mogu se, temeljem rezultata provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja, graditi i u okviru površina stambene i gospodarske-poslovne namjene u kojem se slučaju ograničenje omogućenih djelatnosti kao i njihov udio iz stavka prvog ovog članka ne primjenjuje već se omogućava realizacija djelatnosti kao i njihov udio u sveukupnoj površini građevine javne i društvene namjene u skladu s rješenjem koje proizlazi iz provedenog natječaja pri čemu se isto neće smatrati u neskladu s odredbama ovoga GUP-a.

Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)) se, osim u okviru površina javne i društvene namjene, građevine javne i društvene namjene mogu graditi i u okviru namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1) u kojem slučaju se ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti i njihov udio iz stavka 1. ovog članka.

Javna i društvena namjena dijeli se na:

- opću javnu i društvenu namjenu (D)
- upravnu namjenu (D1)
- socijalnu namjenu (D2)
- zdravstvenu namjenu (D3)
- predškolsku namjenu (D4)
- osnovnoškolsku namjenu (D5)
- namjenu visokog učilišta (D6)
- namjenu kultura (D7)
- vjersku namjenu (D8)

- srednjoškolsku namjenu (D9).

## **OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)**

### **Članak 13.**

Unutar površina opće javne i društvene namjene (D) može se uređivati prostor implementacijom upravne, zdravstvene, socijalne, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske namjene vatrogasni centar te kultura i visoko učilište sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru omogućeni za te namjene.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka unutar površine opće javne i društvene namjene (D) planirane na lokaciji Društvenog centra Rojc, osim namjena navedenih u prethodnom stavku ovog članka moguće je realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu - tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

Unutar površine opće javne i društvene namjene na lokaciji Valsaline mora se [prostornim planom užeg područja](#) osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima te dječji vrtić.

Izuzetno od odredbi prvog stavka ovog članka, unutar područja obuhvata UPU-a „Riva“ (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)), dozvoljava se obavljanje djelatnosti sporta i rekreacije dok se ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti i njihov udio iz članka 12. stavka 1.

## **UPRAVNA NAMJENA (D1)**

### **Članak 14.**

Unutar površina upravne namjene (D1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve vrste upravnih djelatnosti,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja,
- ugostiteljska djelatnost, samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja.

## **SOCIJALNA NAMJENA (D2)**

### **Članak 15.**

Unutar površina socijalne namjene (D2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti socijalne skrbi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,

- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

## ZDRAVSTVENA NAMJENA (D3)

### Članak 16.

Unutar površina zdravstvene namjene (D3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve medicinske djelatnosti,
- sve veterinarske djelatnosti,
- skloništa za životinje
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Na lokaciji zdravstvene namjene u Štinjanu (~~Mornarička bolnica~~) mogu se u okviru iste namjene realizirati djelatnosti ~~vezane uz zdravstveni turizam~~ zdravstvenog turizma. U tu je svrhu moguće planirati smještajne građevine u skladu s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa, najvećeg dopuštenog kapaciteta 100 postelja.

## PREDŠKOLSKA NAMJENA (D4)

### Članak 17.

Unutar površina predškolske namjene (D4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- predškolsko obrazovanje
- dječje jaslice i dnevna briga o djeci
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

## OSNOVNOŠKOLSKA NAMJENA (D5)

### Članak 18.

Unutar površina osnovnoškolske namjene (D5) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- osnovnoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

## **NAMJENA VISOKOG UČILIŠTA (D6)**

### **Članak 19.**

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- odgojno - obrazovne djelatnosti: visokoškolsko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, te djelatnosti istraživanja i razvoja
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine
- kulturne djelatnosti – biblioteka te ostale kulturne djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost
- trgovačka djelatnost – trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se realizirati studentski centri i studentski domovi.

## **NAMJENA KULTURA (D7)**

### **Članak 20.**

Unutar površina namjene kultura (D7) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, zabavne djelatnosti osim djelatnosti sajmovi i zabavnih parkova i sve ostale kulturne djelatnosti
- ugostiteljska djelatnost – barovi te usluga pripremljenom hranom koja je vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

## **VJERSKA NAMJENA (D8)**

### **Članak 21.**

Unutar površina vjerske namjene (D8) može se obavljati samo vjerska djelatnost.

Unutar površina vjerske namjene (D8) je, u sklopu navedene vjerske djelatnosti, moguće realizirati smještajne prostorije za potrebe sjemeništa, smještaja svećenika te svećenika u mirovini.

## **SREDNJOŠKOLSKA NAMJENA (D9)**

### **Članak 22.**

Unutar površina srednjoškolske namjene (D9) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- srednjoškolsko obrazovanje
- učenički domovi



- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

## GOSPODARSKA NAMJENA

### Članak. 23.

Gospodarska namjena ~~rašćlanjuje se na~~ u smislu ovog plana dijeli se na:

- ~~gospodarsku~~ proizvodnu namjenu (I2),
- ~~gospodarsku~~ poslovnu namjenu (K, K1, K3 i K4),
- ~~gospodarsku~~ ugostiteljsko turističku namjenu (T1, T2, T3 i T4) i
- ~~gospodarsku~~ poslovno-proizvodnu namjenu (I2, K1)

Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete ~~komunalnih poduzeća~~ nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Unutar površina gospodarske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Unutar površina gospodarske namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine, javna dječja i rekreacijska igrališta, javne prometne površine, trgovi i pješačke staze i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površina gospodarske namjene, osim ugostiteljsko-turističke, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 5. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“ (~~Službene novine Grada Pule~~ 12/12 i 13/14) unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

## GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA (I2)

### Članak 24.

~~Gospodarsku – proizvodnu namjenu čini~~ Gospodarska - proizvodna namjena se u smislu ovog plana utvrđuje kao industrijsko-zanatska namjena (I2).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje tkanine, štavljenja i obrade kože, piljene građe, furnira, celuloze, papira, kartona, proizvodnje osnovnih kemikalija, umjetnih i sintetskih vlakna, sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala, lijevanje metala, kovanje, štancanje i valjanje metala te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode

- proizvodnja i distribucija električne energije (obnovljivi i neobnovljivi izvori energije osim vjetroturbina)
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) nije dozvoljeno planirati novogradnju proizvodnih postrojenja za djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak, vode i more sukladno Uredbi o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti, ali isključivo prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine, a uz njih i srodnih proizvoda.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji Vidrián mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti veletržnice.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji **bivšeg** kamenoloma Vidrián-Tivoli i **kamenoloma Vidrián Vidrián i Vidrián I** dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, i obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno ~~projektima sanacije i prenamjene tih kamenoloma~~ **važecim propisima**.

Unutar površina industrijsko – zanatske namjene (I2) mora se realizirati kamionski terminal.

## **GOSPODARSKA – POSLOVNA NAMJENA**

### **Članak 25.**

Gospodarska - poslovna namjena **u smislu ovog plana** dijeli se na:

- opću poslovnu namjenu (K)
- trgovačko-uslužne namjene (K1)
- komunalno servisnu namjenu (K3)
- namjenu javnog prometa (K4)

U okviru površina gospodarske - poslovne namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

U okviru svih površina gospodarske - poslovne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine, pješačke staze, trgovi te garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja javne površine.

## **OPĆA POSLOVNA NAMJENA (K)**

### **Članak 26.**

Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne te namjene javnog prometa

sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.

## **TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)**

### **Članak 27.**

Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, [uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja](#)
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.
- djelatnosti sporta i rekreacije,
- [uredsko poslovanje](#)

[Unutar površina trgovačko-uslužne namjene \(K1\) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i garažno - parkirne kuće, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.](#)

Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)) se, osim u okviru površina gospodarske namjene, građevine gospodarske trgovačko-uslužne namjene mogu graditi i u okviru namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1).

## **KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA (K3)**

### **Članak 28.**

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene isključivo osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom
- trgovačke djelatnosti: veletržnice
- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unapređivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama

Unutar površine komunalno servisne namjene (K3) na lokaciji Zlatne stijene moguće je realizirati zahvate vezane uz upravnu djelatnost i prateće servisno uslužne sadržaje, u funkciji ugostiteljsko turističke namjene u neposrednom kontaktu.

## NAMJENA JAVNOG PROMETA (K4)

### Članak 29.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz javni **kopneni** i pomorski promet, odnosno kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupna **bruto-razvijena građevinska bruto** površina ~~potonjih~~ ne prelazi 30% ukupne **građevinske** bruto površine građevine.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika
- djelatnosti vezane uz pomorski promet
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom i prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija, turoperatora i brodskih agenata, pošta i telekomunikacije, bankarske usluge i financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima.
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- djelatnosti sporta i rekreacije.

## GOSPODARSKO - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

### Članak 30.

Gospodarsko - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za:

- **turističke zone (TZ)**
- **"ostale" površine ugostiteljsko-turističke namjene:**
  - hotele (T1)
  - turistička naselja (T2)
  - kampove (T3)
  - ugostiteljsko zabavni centar (T4).

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati, i unutar mješovite **stambeno-poslovno, javne i društvene** namjene (M), u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine ~~koje će se graditi u ovim zonama~~ **gospodarsko - ugostiteljsko - turističke namjene** ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga GUP-a. Unutar površina ove namjene ne

mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina **eve gospodarsko - ugostiteljsko - turističke** namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500 m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 m.

Turistička zona (TZ) je zona koja je namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti unutar koje se planiraju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. Turistička zona može se sastojati od jedne ili više prostorno-funkcionalnih cjelina, s jedinstvenim upravljanjem. Na području obuhvata GUP-a planirane su dvije turističke zone:

- TZ 1 Verudella
- TZ 2 Zlatne stijene – Saccorgiana sa prostorno funkcionalnim cjelinama:
  - Zlatne stijene - Horizont Pula Resort (TZ 2-1)
  - Saccorgiana (TZ 2-2)

Unutar turističkih zona koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8. Iznimno, kod postojećih TZ-ova, kod kojih je izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od određenih u ovom stavku, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je na način da se ne povećavaju postojeće veličine. U ovim zonama se u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, u koju svrhu se mogu prenamijeniti i postojeće građevine, te se mogu uređivati javne površine. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar svih površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U obvezni hortikulturni udio iz prethodnog stavka se uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

Uži obalni pojas (pojas širine najmanje 25 m od obalne crte) unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja **odobrenja akata za građenje provedbu prostornog plana** isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su

registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Sve novoplanirane smještajne građevine, osim hostela, unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka odnosi se na kamp na otoku Veruda (Fratarski otok) koji je ovim GUP-om planiran kao kamp s ~~minimalnim uvjetima~~ – dvije zvjezdice.

Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli ~~2015. godine~~ (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno "privatnom smještaju"):

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/h a)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
<b>I.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Turističke zone (TZ)</b>						
<b>1.</b>	<b>TZ 1 - Verudella</b>						
1	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
2	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
3	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
4.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
5.	Verudella - Brioni	650			x		
6.	Verudella - Park	392			x		
<b>2.</b>	<b>TZ 2 - Zlatne stijene - Sacorgiana</b>						
1.	Zlatne stijene – Horizont Pula Resort (TZ 2-1)	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)	x	x	
2.	Saccorgiana (TZ 2-2)	1.544	12,87	120	x		x (samo vrsta kamp)
<b>UKUPNO POVRŠINE TURISTIČKIH ZONA (I.)</b>		<b>6.987</b>	<b>49,76</b>	<b>140,41</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>I.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – <del>Površine gospodarske</del></b>						
<b>II.</b>	<b>"Ostale" površine ugostiteljsko turističke namjene</b>						

1.	Štinjan - Puntičela	1.390	<del>22,49</del> 21,45	<del>-61,08</del> 64,80		x	
2.	Štinjan - Puntičela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo vrsta kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja -Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
<del>5.</del> 4.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
<del>6.</del> 5.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	<del>Zlatne stijene -</del> Horizont Pula Resort	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		*	
8.	Saccorgiana	1910	12,87	148,40	*		* (samo kamp)
9.	<del>Verudella -</del> Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		*	
10.	<del>Verudella -</del> Palma	postojeći (219)			*		
11.	<del>Verudella -</del> Histria	postojeći (456)			*		
12.	<del>Verudella -</del> Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		*	
13.	<del>Verudella -</del> Brioni	502			*		
14.	<del>Verudella -</del> Park	540			*		
<del>15.</del> 6.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x (kamp i/ili hostel)
<del>16.</del> 7.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
<del>17.</del> 8.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
<del>18.</del> 9.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
<del>19.</del> 10.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo vrsta kamp)

<b>UKUPNO "OSTALE" POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE ( II. )</b>		<b>6.368</b>	<b>83,12</b>	<b>74,66</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>UKUPNO SVE POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I. i II.)</b>		<b>13721</b> <b>13.355</b>	<b>135,27</b> <b>132,88</b>	<b>101,43</b> <b>99,28</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>II.</b> <b>III.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula</b>						
<del>20.</del> 11.	Punta - Scaletta	40	-	-	X		
<del>21.</del> 12.	Centar grada - Omir	40	-	-	X		
<del>22.</del> 13.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	500	-	-	X		X (same hostel)
	<b>UKUPNO ( III. )</b>	<b>580</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
<b>III.</b> <b>IV.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula</b>						
<del>23.</del> 14.	Verudella - Ribarska koliba	120	-	-	X		
<del>24.</del> 15.	Valkane - Milan	40	-	-	X		
<del>25.</del> 16.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	X		
<del>26.</del> 17.	Elektromlin	80	-	-	X		
<del>27.</del> 18.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	X		
<del>28.</del> 19.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	X		
<del>29.</del> 20.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	X		
<del>30.</del> 21.	Tomaseova	80	-	-	X		
<del>31.</del> 22.	Šijana - kongresni centar	250	-	-	X		



<del>32.</del> 23.	Valkane - hotel	360	-	-	x		
<del>33.</del> 24.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	x		
<del>33</del> a 25.	Max Stoja - poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra	56	-	-	x		
<del>34.</del> 26.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	x		
<del>34</del> a 27.	Sveta Katarina	200	-	-	x		
<del>35.</del> 28.	Marina Veruda	100	-	-	x		
<del>36.</del> 29.	Muzil - Smokvica - otok	320	-	-	x		
<del>37.</del> 30.	Muzil - Smokvica - kopno	400	-	-	x		
<del>38.</del> 31.	Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			x (samo hostel)
<del>39.</del> 32.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			x (samo hostel)
33.	Uljanik	300	-	-			x
34.	Valovine k.č. br. 5248/1 i 5248/2 k.o. Pula	26	-	-	x	-	
35.	Štinjan k.č.br. 197/3 k.o.Štinjan	50	-	-	x	-	
	<b>UKUPNO ( IV. )</b>	<b>2619 2.995</b>	-	-	x		x
<b>IV.</b> <b>V.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni</b>						
<del>40.</del> 36.	Društveni centar Rojc - opća društvena namjena (D)	80	-	-			x (samo hostel)
37.	Štinjan zdravstvena	100	-	-	x	-	

	namjena (D3)						
	<b>UKUPNO ( V. )</b>	<b>80-180</b>	-	-	X		X
	<b>UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II., III. + IV-III., IV. i V.)</b>	<b>3279 3.755</b>	-	-	X		X
	<b>UKUPNO SVEUKUPNO</b>	<b>17000 17.110</b>	-	-	X	X	X

## HOTELI (T1)

### Članak 31.

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih građevina hotela i hotelskih dependansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane (minimalno dva obroka), a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, nikako ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.

Osim usluge smještaja i prehrane unutar ovih građevina je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Ukoliko su važećom zakonskom regulativom svih razina uprave i samouprave koja se odnosi na turistički smještaj u hotelima propisani drugačiji standardi u pogledu minimalnog broja jedinica i minimalnih obroka koji se moraju osigurati gostima, primjenjivat će se one odredbe koje osiguravaju viši standard usluge.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz ~~članaka 5., 6. i 7.~~ Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN ~~88/07, 58/08, 62/09 i 63/13~~ 56/16).

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- hoteli ~~i moteli s restoranom~~ (vrsta hotel, sukladno posebnom propisu)
- trgovačke djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim vozilima, trgovine na malo na štandovima i tržnicama i trgovine na malo izvan prodavaonica
- ugostiteljske djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim djelatnosti sajмова
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na

uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

## **TURISTIČKA NASELJA (T2)**

### **Članak 32.**

Unutar površina namijenjenih za turističkih naselja (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Dodatno se uvjetuje da turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN ~~88/07, 58/08, 62/09 i 63/13~~ 56/16).

Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- turističko naselje,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

## **KAMPOVI (T3)**

### **Članak 32.a.**

Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz ~~Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"~~ (NN ~~75/08 i~~

~~45/09) Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16) ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08, 45/09 i 94/13) Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16).~~ Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju/zonu precizirana u tablici iz članka 30. ovih odredbi.

U osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju - kampista kako slijedi:

- kamp mjesto - tri gosta - kampista
- kamp parcela - tri gosta - kampista

Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kamp
- hostel
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

## **UGOSTITELJSKO ZABAVNI CENTAR (T4)**

### **Članak 33.**

U okviru površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) na otoku Sv. Andrija može se odvijati isključivo rekonstrukcija postojećih građevina (tvrđava) i uređenje otvorenih površina namijenjenih pružanju svih usluga u ugostiteljstvu i turizmu (kockarnica, zabavni sadržaji, muzej, usluga prehrane i sl.) osim usluga smještaja.

Planirani zahvati mogu se realizirati u okviru postojeće građevine sukladno uvjetima iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina".

Ugostiteljske građevine koje će se graditi u okviru ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

Unutar površina namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnost muzeja, galerija i djelatnost zaštite kulturne baštine
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi, noćni barovi, klubovi i diskoteke, kockarnice, sajmovi i zabavni parkovi, te ostale zabavne djelatnosti
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

Unutar površina namijenjenih za ugostiteljsko zabavni centar (T4) nije dozvoljeno organiziranje smještajnih kapaciteta.

## **GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA (I2 K1)**

### **Članak 34.**

Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) planirane su za gradnju građevina poslovne ili proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama sve unutar Zakonima i posebnim propisima dozvoljenih vrijednosti. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

Unutar ove namjene dozvoljene su one djelatnosti koje su dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i industrijsko-zanatsku namjenu (I2).

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine poslovno-proizvodne namjene na lokaciji **bivšeg** kamenoloma Valmarin dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno **projektu sanacije i prenamjene tog kamenoloma važećim propisima**.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, površinu gospodarsko - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na lokaciji Molo Carbone dozvoljeno je koristiti i za odvijanje djelatnosti izgradnje i popravka brodova te djelatnosti teretne luke Molocarbon određene člankom 43. ovih Odredbi za **provedenje provedbu**.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na lokaciji Tvornica cementa (TC) Pula omogućava se djelatnost priveza plovnih objekata i iskrcaj/ukrcaj tereta za potrebe proizvodnog procesa tvornice cementa.

Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

U gospodarskoj - poslovno-proizvodnoj namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj ulici. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

## LUKE POSEBNE NAMJENE

### Članak 35.

Luke posebne namjene ~~se dijele na~~ prema ovom Planu su:

- luke nautičkog turizma – marine, suhe marine (LN)
- luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
- ribarske luke (LR)
- brodogradilišne luke (LB)
- sportske luke (LS)

Površina luka posebne namjene namijenjene su isključivo gradnji luka posebne namjene s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka posebne namjene detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili ishoda akta za provedbu prostornog plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.

Unutar površina luka posebne namjene na novoformiranim građevnim česticama, koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U akvatoriju površina namjene iz ovog članka, a prema potrebi i u akvatoriju izvan njih, mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

## LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN)

### Članak 36.

Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova,

iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu, može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane. U morskom dijelu luke Sv. Katarina je osigurana prometna (pješačka i kolna) povezanost otoka Sv. Katarina sa pješačko-kolnom površinom na obali putem postojećeg mosta.

Ovim se GUP-om omogućava povezivanje ~~Luke~~ **2** **luke nautičkog turizma Monumenti** - suhe marine sa okolnim prostorom prometnicom županijske razine, koja se može realizirati u okviru namjene pješačko-kolne (PK) ili u okviru prostora između planirane putničke luke Vallelunga i zone stambene namjene, sa spojem na cestu Vallelunga-Štinjan.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Bunarina omogućava se sljedeće:

- na kopnenom dijelu luke - rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka, uređenje površina kao što su prometnice, parkirališta, manipulativne površine, prostor za odlaganje brodova, biciklističke i pješačke staze i slično, postavljanje naprava i uređaja, te ostalih infrastrukturnih sadržaja, a sve u funkciji luke nautičkog turizma. Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije/gradnje građevina kao i uvjeti uređenja ostalih površina određeni su sveukupnim Odredbama ovog plana.

- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma tj. smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti (rekonstrukcija/gradnja lukobrana, valobrana, gatova, pontona (**prema posebnom propisu**), radne obale, zaštitne obale i ostalih objekata u funkciji lučkih djelatnosti), odvijanje pomorskog prometa i plovidbe. Akvatorij luke se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje akvatorija luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su sveukupnim Odredbama ovog Plana.

Pristup do luke nautičkog turizma na lokaciji Bunarina će se osigurati spojnomo (sabirnom) cestom od luke do glavne mjesne ceste Verudella. Uvjeti za sabirne ceste su određeni čl. 116. ovih Odredbi za **provedenje** **provedbu**. Za luku je potrebno osigurati prateću komunalnu infrastrukturu sukladno zakonskim propisima.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji ~~Luka~~ **4** **Riva** -marina omogućava se sljedeće:

-na kopnenom dijelu luke-rekonstrukcija postojeće građevine prema članku 69. Ovih Odredbi, u skladu sa Konzervatorskom podlogom,u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka,

-na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma te odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Za Luku nautičkog turizma Sveta Katarina - Marina, ~~Luka-2~~ Monumenti - Suha Marina i ~~Luka-1~~ Riva - Marina (postojeća) najveći dozvoljeni kapacitet broja vezova u moru prikazan u tabličnom prikazu predstavlja ujedno i obavezan minimalni kapacitet.

Obavezan ukupni minimalni broj vezova na kopnu za Luke navedene u prethodnom podstavku iznosi 1000 vezova na kopnu pri čemu se isti raspoređuje na pojedinačne lokacije luka sukladno tabličnom prikazu.

	<b>LUKA NAUTIČKOG TURIZMA</b>	<b>BROJ VEZOVA MORE</b>	<b>BROJ VEZOVA KOPNO</b>
1.	SVETA KATARINA – MARINA državni značaj	400	200
2.	<del>LUKA-2</del> MONUMENTI – SUHA MARINA državni značaj	150	1.000
3.	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	<del>650</del> 750	300
4.	BUNARINA – MARINA <del>S-MINIMALNIM</del> <del>UVJETIMA</del> (POSTOJEĆA) županijski značaj	Postojeći (250)200	/
5.	<del>LUKA-1</del> RIVA-MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	400	/
6.	MUZIL - MARINA županijski značaj	200	/
7.	SMOKVICA - MARINA županijski značaj	180	/
	<b>UKUPNO</b>	<del>-1.850</del> 2.280	1.500

Napomena: Za Luku nautičkog turizma ~~Luka-1~~ Riva - Marina utvrđuje se mogućnost zadržavanja „postojećeg“ broja vezova u moru uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije isti mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova. Do usklađenja sa planiranim brojem vezova dozvoljava se samo održavanje.

GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:



Lokacija	Vrsta luke	Najveći kapacitet		Površina			Broj plovila po hektaru površine akvatorija
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	17,82 ha	4,57 ha	22,39 ha	22
<del>LUKA</del> 2MONUMENTI	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	9,95 ha	10,05 ha	20,0 ha	15
VERUDA	Marina (postojeća)	<del>650</del> 750 vezova	300 vezova	10,6 ha (postojeća)	13,95ha	24,5 ha	<del>64</del> 70
BUNARINA	Marina s minimalnim uvjetima (postojeća)	postojeći broj vezova (250) 200	/	3,43 ha	0,47 ha	3,9 ha	Zatečena gustoća
<del>LUKA</del> 4RIVA	Marina (postojeća)	400	/	2,61 ha	0,18 ha	2,79 ha	Postojeća gustoća
MUZIL	Marina	200	/	9,94 ha	1,59 ha	11,53 ha	20
SMOKVICA	Marina	180	/	7,89 ha	3,03 ha	10,92 ha	22

~~Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrdit će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.~~

~~Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Bunarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrdit će se u postupku odobrenja za građenje i/ili u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja.~~

Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka nautičkog turizma, kao i njihovo međusobno razgraničenje, detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili ishoda akta za provedbu prostornog plana,

a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.

## **LUKE MINISTARSTVA OBRANE / MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA (LV/LU)**

### **Članak 37.**

Unutar površine namijenjene za luku posebne namjene – Ministarstva obrane / Ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti iz domene Ministarstva obrane sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more.
- sve djelatnosti iz domene Ministarstva unutarnjih poslova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more, djelatnosti javne sigurnosti i očuvanja javnog reda i mira,

Luka posebne namjene iz stavka 1. ovog članka, kao zahvat kojega koristi Ministarstvo obrane, može biti u funkciji obrane Republike Hrvatske dok za istim postoji potreba u smislu funkcioniranja obrane, u kojem se vremenu mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske.

Nakon prestanka važnosti ove luke posebne namjene za obranu Republike Hrvatske, u njoj se može realizirati luka posebne namjene – Ministarstva unutarnjih poslova, kada se onda temeljem GUP-a omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u tu svrhu.

U ovom području mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

## **RIBARSKE LUKE (LR)**

### **Članak 38.**

Unutar površine namijenjene za ribarsku luku (LR) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti priveza i ribolova
- djelatnosti gradnje i popravka brodova i čamaca koja je vezana uz popravak i održavanja ribarskih plovila
- trgovačke djelatnosti: trgovina na veliko ribama, školjkama i rakovima, trgovina na malo gorivima i ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama, koja je vezana za opremu, pribor i sl. potrebe ribara i ribarskih plovila
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, osim noćnih barova, klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu koje su vezane uz promet ribarskih plovila i tereta, financijsko posredovanje osim osiguranja i mirovinskih fondova, istraživanje i razvoj vezano uz ribarstvo te morsku floru i faunu, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba

(reklama i propaganda) i čišćenje svih vrsta objekata i sve ostale uslužne djelatnosti vezane uz osnovnu namjenu građevine

- prometne djelatnosti: prijevoz robe (tereta) cestom, morem i priobaljem koji je vezan za prijevoz riba i ostalih morskih plodova
- zdravstvene djelatnosti: medicinska, ali se dodatno uvjetuje samo ambulanta za potrebe korisnika luke
- prekrcaj tereta i skladištenje vezano uz prekrcaj i skladištenje ribe i ostalih morskih plodova
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz ribarstvo
- djelatnost klubova i ostalih vrsta članskih organizacija korisnika luke.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti ribarskih luka na području grada Pule:

	<b>RIBARSKA LUKA</b>	<b>BROJ VEZOVA MORE</b>
1	ZONKI (POSTOJEĆA) županijski značaj	200
	<b>UKUPNO</b>	<b>200</b>

Kapacitet ribarske luke, u smislu minimalnog broja stalnih vezova, ne može biti manji od postojećeg broja registriranih ribarskih plovila.

## **BRODOGRADILIŠNE LUKE (LB)**

### **Članak 39.**

Unutar površina namijenjenih za brodogradilišne luke (LB) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnost brodogradnje
- djelatnost proizvodnje alata, alatnih strojeva, strojeva posebne namjene, proizvodnje strojeva za proizvodnju i korištenje električne energije, električnih uređaja i aparata, instalaterskih radova na brodu i građevinama, projektiranje u brodogradnji i graditeljstvu te nadzor u graditeljstvu
- zdravstvene djelatnosti: medicinska i zubarska praksa
- ostale poslovne djelatnosti: računalne i srodne aktivnosti, djelatnosti istraživanja i razvoja i ostale srodne poslovne djelatnosti, osim djelatnosti grupe agencija za zapošljavanje i posredovanje radne snage.

## **SPORTSKE LUKE (LS)**

### **Članak 40.**

Unutar površina namijenjenih za sportske luke (LS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti, ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisom:

- djelatnosti priveza, gradnje i popravka brodova i čamaca korisnika, osim djelatnosti brodogradnje
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom

- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila, djelatnost istraživanja i razvoja, ostale poslovne djelatnosti srodne osnovnoj namjeni i koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske, rekreacijske i kulturne djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.

~~Pored djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka, unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na lokaciji sportske luke Bunarina omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika sportske luke. Realizacija prostorija namijenjenih smještaju korisnika sportske luke podrazumijeva smještaj članova sportskih udruga – korisnika sportske luke odnosno njihovih gostiju bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.~~

~~GUP-om se određuje najveći dozvoljeni kapacitet sportske luke Bunarina koji iznosi najviše 265 vezova u moru i 35 vezova na kopnu.~~

~~GUP-om se određuje ukupna površina sportske luke Bunarina koja iznosi cca 4,3 ha, od čega su površine kopnenog i morskog dijela grafički orijentacijski određene. Detaljno razgraničenje kopnenog dijela i akvatorija utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje i/ili izrade odgovarajućeg plana užeg područja.~~

~~Pristup do sportske luke na lokaciji Bunarina će se osigurati spojnomo (sabirnom) cestom od luke do glavne mjesne ceste Verudella. Uvjeti za sabirne ceste su određeni čl. 116. ovih Odredbi za provođenje. Za luku je potrebno osigurati prateću komunalnu infrastrukturu sukladno zakonskim propisima.~~

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti sportskih luka na području grada Pule:

	<b>SPORTSKA LUKA</b>	<b>BROJ VEZOVA MORE</b>
1	ŠTINJAN - HIDROBAZA (POSTOJEĆA) županijski značaj	199
2	ZONKI županijski značaj	100
3	FIŽELA županijski značaj	100
4	MUZIL - FIŽELA županijski značaj	120
5	STOJA (POSTOJEĆA) županijski značaj	150
6	DELFIN (POSTOJEĆA) državni značaj	602
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.272</b>

## LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

### Članak 41.

Luke otvorene za javni promet raščlanjuju se na:

- putničke luke (JP)
- teretne luke (JT)
- opće luke otvorene za javni promet (J)

U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, ~~realizirati površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona isključivo unutar obuhvata UPU "Riva" unutar opće luke otvorene za javni promet (JP1) sa pripadajućom signalizacijom,~~ pontoni (prema posebnom propisu), "pontoni" (prema definiciji iz članka 67.) te obavljati i drugi slični radovi. Unutar lučkog područja Pula (Pulskog zaljeva) određeno je područje namijenjeno u potpunosti ili djelomično za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula. Površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona može se realizirati isključivo unutar obuhvata UPU "Riva", unutar opće luke otvorene za javni promet (JP1) sa pripadajućom signalizacijom. Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Luke otvorene za javni promet namijenjene su isključivo gradnji luka otvorenih za javni promet s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar površina luka otvorenih za javni promet na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU "Riva" ("[Službene novine Grada Pule](#)", br. 5/17) u okviru površina namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1) ne primjenjuje se obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina iz ovog članka.

## PUTNIČKE LUKE (JP)

### Članak 42.

Unutar površina namijenjenih za putničke luke (JP) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti prometa: privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taksi prijevoz na vodi
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo srodne osnovnoj funkciji
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila i automobila, pošta i telekomunikacije, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba i ostale srodne djelatnosti koje ne ometaju

funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- zdravstvena djelatnost: djelatnost medicinske prakse
- djelatnost opskrbe plovila gorivom.

Iznimno stavku 1. ovog članka, u okviru površine namjene luke otvorene za javni promet (JP1) unutar područja obuhvata UPU "Riva" (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)), omogućava se realizacija obrazovne djelatnosti vezane uz plovidbu i jedrenje, djelatnost klubova i ostalih članskih organizacija.

## TERETNE LUKE (JT)

### Članak 43.

Unutar površine namijenjene za teretnu luku (JT) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnost prometa: privez i prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem, te prekrcaj tereta u lukama i pristaništima,
- skladištenje robe,
- djelatnosti logističke potpore aktivnostima proizvodnje prirodnog plina u sjevernom Jadranu.

Unutar površine namjene teretna luka (JT) na lokaciji Molo Carbone linija obale prikazana u grafičkom dijelu GUP-a, odnosno linija razgraničenja između morskog i kopnenog dijela luke smatra se načelnom te se omogućava nasipavanje morskog akvatorija u odnosu na potrebe funkcioniranja teretne luke.

## OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (J)

### Članak 44.

Unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet (J) mogu se odvijati ove djelatnosti:

- linijski pomorski promet s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Putničke luke (JP),
- ribarski vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Ribarske luke (LR),
- komunalni vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Sportske luke (LS),
- nautički vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Luke nautičkog turizma (LN).

Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji ~~Verudella~~ [Bunarina](#) (J6) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ribarskog veza ~~i djelatnost opskrbe plovila gorivom.~~

Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet - [izdvojenih lučkih područja - gatovi/pristani](#) na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4) dozvoljeno je obavljanje samo djelatnosti iz stavka 1. podstavka 1. ~~ovog članka 42. bez mogućnosti obavljanja djelatnosti opskrbe plovila gorivom.~~

[Iznimno se unutar opće luke otvorene za javni promet Bunarina \(J6\) pored djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na lokaciji Bunarina, omogućava i realizacija prostorija za smještaj članova sportskih](#)

udruga bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

## **SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

### **Članak. 45.**

Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za :

- sport (R1)
- rekreaciju (R2)
- kupališta (R3)
- golf igrališta (R4)

U okviru sportsko rekreacijske namjene može se odvijati gradnja građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podzону.

Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina sportsko rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU "Riva" ("[Službene novine Grada Pule](#)", br. 5/17), osim u okviru površina sportsko rekreacijske namjene, građevine sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi i u okviru luka otvorenih za javni promet (JP1 i J1) u kojem slučaju se ne omogućava realizacija javnih zelenih površina i javne prometne površine, osim pješačke, te se ne primjenjuje obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina iz ovog članka.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene koje su na listu 4.1. definirane kao zelene cjeline od lokalnog značaja, a u Prostornom planu uređenja Grada Pule kao negrađive površine, ne mogu se graditi građevine visokogradnje, te su namijenjene uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreacijskih površina, pješačkih i kolnih prometnica te u njima postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

## **SPORT (R1)**

### **Članak 46.**

Unutar površina namijenjenih za sport mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka unutar građevina koje će se graditi na lokaciji nogometnog kampusa Promontore [te na lokaciji sportskog centra Tivoli](#) omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika [sportskog centra i nogometnog kampusa, bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.](#)

Unutar površina namijenjenih za sport udio pratećih djelatnosti (stavak 2. podstavci 2.-7. ovog članka) u građevinama ne može premašiti 49% ukupne površine građevine. Propisani maksimalni udio pratećih djelatnosti primjenjuje se na pojedinačnu građevinu u slučaju kada ista nije funkcionalni i/ili tehnološki dio složene građevine, odnosno na složenu građevinu ukupno.

Unutar površina namijenjenih za sport u Verudskom kanalu (Delfin) gradnja se mora odvijati uz uvažavanje prioriteta u provedbi GUP-a iz članka 237. stavak 1. alineja 2. ovih odredbi.

Unutar površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) i zoni zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Unutar površine namijenjene za sport u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare” (["Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst](#)) koja je na kartografskom prikazu 4.3. „Način gradnje“ označena numeričkom oznakom „55“, omogućava se realizacija montažno-demontažnih građevina (nadstrešnice, sjenice i sl.) za koje će se detaljni uvjeti propisati planom užeg područja.

Unutar površine namijenjene za sport, koja će se realizirati u okviru luke otvorene za javni promet (J1) u obuhvatu UPU "Riva" (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)), pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka omogućava se obavljanje i kulturne djelatnosti.

## **REKREACIJA (R2)**

### **Članak 47.**

Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcije za vodene atrakcije, trim staze, biciklističke staze, vježbališta i slično. U okviru površina ove namjene moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule, osim unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale. Unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se



planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale mora se omogućiti realizacija javnog prolaza najmanje širine 3m.

Površine namijenjene rekreaciji u morskom akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se, zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, realizirati postavljati sadržaji / naprave / građevine za rekreaciju, i zabavu, naprave za i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi. Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja akta za građenje provedbu prostornog plana u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isto planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.

Unutar površine namijenjene rekreaciji na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija pratećih rekreacijskih zahvata građevinama ili prostorijama za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji (R2) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane za rekreaciju
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površine namijenjene rekreaciji u luci Štinjan dozvoljava se obavljanje postojećih lučkih djelatnosti do privođenja namjeni planiranoj ovim GUP-om.

## KUPALIŠTA (R3)

### Članak 48.

Unutar površina namijenjenim kupalištima može se odvijati gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila te obavljati i drugi slični radovi. Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevine visokogradnje koje mogu imati namjene kompatibilne osnovnoj namjeni.

Unutar površina namijenjenim kupalištima (R3) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz rekreaciju na kupalištima
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima
- zdravstvene djelatnosti: djelatnost medicinske prakse vezana uz kupališta
- kulturne djelatnosti: prikazivanje filmova i ostala scenska djelatnost

Pored djelatnosti navedenih u stavku 2. ovog članka, na lokaciji kupališta Valkane planira se mogućnost organiziranja kampa škole u prirodi i sl. isključivo edukativnog karaktera, bez komercijalnih smještajnih kapaciteta, u kojemu kojoj se mogu odvijati određene školske i/ili izvanškolske aktivnosti (škola u prirodi, sport, izviđači i sl.), bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

## GOLF IGRALIŠTE (R4)

### Članak 48.a.

Pod osnovnim pojmom golf igrališta podrazumijeva se igralište (teren za igru) na kojem se može odigrati partija golf igre sukladno pravilima R&A-a, svjetske organizacije koja propisuje sva pravila u golfu. Golf igralište na lokaciji Muzil kapaciteta 18 ~~rupa~~ polja namijenjeno je uređenju ~~otvorenih prostora~~ golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i drugih sportsko rekreacijskih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju/rekonstrukciju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje kao i ~~ostalih~~ servisnih građevina (spremišta opreme i materijala, nadstrešnice, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

~~Ovim je GUP-om ukupna površina golf igrališta Muzil razgraničena na golf igralište u širem i golf igralište u užem smislu. Golf igralište u užem smislu podrazumijeva površine sportsko rekreacijske namjene golf igralište (R4), dok su u golf igralište u širem smislu uključene i površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ).~~

Ovim je GUP-om ukupna površina obuhvata golf igrališta Muzil razgraničena na površine sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4) namijenjene realizaciji igrališta (terena za igru) i pripadajućih elemenata (golf kuća, golf vježbalište, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, servisne građevine, potrebna infrastruktura) te na površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ), unutar kojih su planirani parkovni nasadi i prirodno zelenilo kao pripadajući elementi golf igrališta i potrebna infrastruktura.

Polja za igru se uređuju samo unutar površina sportsko rekreacijske namjene - golf igralište ~~u užem smislu~~ (R4). ~~Golf igralište u širem smislu — površine~~ Površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) su namijenjene isključivo krajobraznom uređenju, te će se uređivati i koristiti kao javne zelene površine sukladno odredbama članka 49. ovih Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu GUP-a.

Unutar površine namijenjene ~~sportsko - rekreacijskoj namjeni~~ - golf igralištu (R4), na lokaciji utvrde Muzil ovim je GUP-om planirana golf kuća s pratećim ugostiteljskim, turističkim, trgovačkim, uslužnim i klupskim sadržajima.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih ~~zatvorenih i natkrivenih~~ građevina ~~iz stavka 1. ovoga članka unutar površine namjene golf igralište~~ unutar golf igrališta može iznositi najviše 10% površine ~~te namjene~~ sportskih terena i sadržaja, pri čemu površina zone numeričke oznake 42 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" u kojoj se planira realizacija golf kuće iznosi 65.263 m<sup>2</sup>. Svi ostali parametri kojima se određuju izgrađenost i iskorištenost građevne čestice za ovu su zonu (zona 42) u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih Odredbi ~~za provedenje~~ GUP-a utvrđeni kao postojeći. ~~Obavezna je izrada~~ urbanističkog plana uređenja.

Ugostiteljske građevine (klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 100 m od obalne crte.

Parkovni nasadi i prirodno zelenilo trebaju iznositi najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta.

Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obavezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.

## JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ, JZ-Š3)

### Članak 49.

Unutar namjene javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine
- park šume
  - park šuma Šijana (izvan građevinskog područja, određena kao javna zelena površina - šuma posebne namjene (JZ-Š3))
  - park šuma Busoler (JZ-Š3).
- šume i zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao javne zelene površine (JZ).

Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrijednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena ~~kao zelena površina, odnosno kao~~ javna zelena površina (JZ), a izvan građevinskog područja javna zelena površina - šuma posebne namjene (JZ-Š3).

U okviru namjene javne zelene površine mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Unutar javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ukoliko se planom užeg područja ne odredi drugačije.

Područja park šuma Šijana i Busoler – namijenjena su prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjima upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmoristima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz ovog GUP-a i prostornog plana šireg područja.

U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja parkovne površine.

Unutar javnih zelenih površina ~~(JZ)~~ (JZ, JZ-Š3) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namjena ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti osim izuzetka iz stavka 2. i 3. članka 48.a. (~~golf igralište u širem smislu – unutar površine~~ površina namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake

(R4) i (JZ)) kao i djelatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim ~~posebnim propisom~~ **aktom** Grada Pule.

## **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z, Z-Š3)**

### **Članak 50.**

Zaštitne zelene površine (Z, Z-Š3) odnose se na:

- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.)
- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao zaštitne zelene površine (Z) **te šuma Volarija (izvan građevinskog područja), koja je određena kao javna zelena površina - šuma posebne namjene (Z-Š3)**
- zone rezervacije prostora (veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja).

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. **Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ukoliko se planom užeg područja ne odredi drugačije.**

U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3):

- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
  - mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, te se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru
  - mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema
  - **pored navedenog, unutar ovih površina postoji i mogućnost uređenja dječjih i rekreacijskih igrališta, te parkirališnih površina ukoliko se isto, kao prateći sadržaj namjena planiranih unutar obuhvata plana, utvrdi prostornim planom užeg područja.**
- zelenih tampon zona između površina različitih namjena
  - mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.
- zona rezervacije prostora
  - mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) **uz mogućnost postavljanja potrebne infrastrukture**, ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella na lokaciji Bunarina) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i

biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Unutar zaštitnih zelenih površina na području Bunarine se, osim planirane biciklističke staze prikazane u grafičkom prikazu GUP-a br. 3.1. list "Promet", omogućava realizacija i drugih biciklističkih staza na navedenom području minimalne širine 2 m koje će se detaljnije odrediti planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava **građenje provedba prostornog plana**.

Iznimno od stavka 3. ovog članka, unutar obuhvata UPU „Riva“ (**"Službene novine Grada Pule", br. 5/17**), dozvoljava se gradnja nove transformatorske stanice u zaštitnoj zelenoj površini.

## **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)**

### **Članak 51.**

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina javne prometne, opskrbe, odvodne i ostale infrastrukturne mreže (niskogradnja i visokogradnja) i pratećih prostorija za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja.

Unutar površina infrastrukturnih sustava ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene niti ostalih građevina visokogradnje osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom
- djelatnost skupljanja i pročišćavanja vode
- djelatnost kopnenog prijevoza, i cjevovodnog transporta
- djelatnost prekrcaja tereta na željezničkim kolodvorima
- skladištenje robe
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- djelatnosti vezane uz odvodnju otpadnih voda, odvoz smeća i sl. djelatnosti
- djelatnosti vezane uz radio i tv emitiranje

Osim u okviru površina namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture mogu se graditi i u okviru površina svih drugih namjena.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) na lokaciji Stoja/Molo Carbone dozvoljava se obavljanje djelatnosti omogućenih unutar površina namjene Teretna luka (JT) te unutar površina Gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na čitavoj površini ove namjene odnosno u slučaju fazne izgradnje na preostalom dijelu površine, do njenog privođenja namjeni planiranoj GUP-om.

## **GROBLJA (GR)**

### **Članak 52.**

Površine groblja namijenjena je gradnji i uređenju groblja sa svim potrebnim građevinama prema standardima i važećim propisima.

Unutar površina groblja mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- pogrebne i prateće djelatnosti
- trgovina na malo cvijećem i
- djelatnost vjerskih organizacija

## PLAŽNI OBJEKT

### Članak 53.

Lokacije plažnih objekata planirane su za izgradnju manjih građevina namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani. U okviru istih građevina prvenstveno namijenjenih sanitarnim čvorovima, mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :

- ugostiteljske djelatnosti : barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima

Lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata utvrdit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

## ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)

### Članak 54.

Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u željezničkom prometu
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice i kladionice i sl.

## AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)

### Članak 55.

Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti uz uvjet da ukupna ~~bruto—razvijena~~ građevinska bruto površina ~~potenijih~~ ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine.

Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava, taksi služba i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi

Unutar neizgrađenih površina namjene autobusni kolodvor, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

## JAVNO PARKIRALIŠTE, GARAŽA

### Članak 56.

Površine namjene javno parkiralište, garaža dijele se na:

- parkirališta (P)
- garaže (G)

Unutar površina namjene javno parkiralište, garaža može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet.

Unutar površina parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiralištu.

Unutar garažnih kuća (G) mogu se obavljati djelatnosti vezane uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće uslužne i trgovačke djelatnosti uz uvjet da ukupna ~~bruto~~ **razvijena građevinska bruto** površina ~~potonjih~~ ne prelazi 40% ukupne **građevinske** bruto površine garažne kuće.

Unutar garažnih kuća mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila ,iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi

Unutar površine namjene garaža (G) u obuhvatu UPU „Riva“ (**"Službene novine Grada Pule"**, br. 5/17), pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka, omogućava se realizacija djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom i premještanje postojeće crpne stanice u građevinu javne garažno-parkirne kuće.

Iznimno, realizacija pratećih djelatnosti iz stavka 5. alineje 4. ovoga članka, u obuhvatu UPU-a „Riva“ (**"Službene novine Grada Pule"**, br. 5/17), uvjetuje se obavljanjem djelatnosti isključivo dnevnog karaktera (bez mogućnosti obavljanja onih djelatnosti koje, prema posebnom propisu, omogućavaju rad noću).

Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (G) unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55, 47 isključivo unutar obuhvata UPU „Riva“ (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)), 161, 163 i 164, dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

U svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salamona, potrebno je voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.

Površinu namjene parkiralište (P) koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Valkane" (["Službene novine Grada Pule" br. 10/03](#)) moguće je realizirati uz obvezni uvjet očuvanja postojećeg zelenila.

## **PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)**

### **Članak 56.a.**

Pješačko-kolne površine su planirane unutar zone javne gradske rive na području Sv. Katarina i Monumenti.

Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

Kako je ova zona, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrba, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom ~~nižeg reda~~ [užeg područja ili drugim dokumentom](#) odnosno aktom kojim se odobrava [građenje provedba prostornog plana](#), na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima (do ~~Luke-2~~ [luke nautičkog turizma Monumenti](#) - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elementima urbane opreme te hortilukturno urediti.

Ovim GUP-om se omogućava povezivanje ~~Luke-1~~ [luke nautičkog turizma Riva](#) - marine sa okolnim prostorom prometnicom županijskog standarda koja se može realizirati u okviru pješačko-kolne površine (PK).

## **BENZINSKE POSTAJE**

### **Članak 57.**

Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.). Pored osnovne namjene može se organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnost<sup>1</sup> uz uvjet da ukupna ~~bruto razvijena~~ [građevinska bruto](#) površina ~~potonjih~~ ne



prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine. U okviru istih građevina mogu se, pod uvjetom da ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, obavljati i slijedeće djelatnosti :

- praonica vozila, mini servisi vozila,
- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti,
- ugostiteljske djelatnosti: barovi, restorani,
- agencijske djelatnosti.

Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama označenim kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i list br. 3.1. "Promet".

Osim na lokacijama iz prethodnog stavka, benzinske postaje mogu se graditi:

- kao prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/11, ~~18/13~~, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, uz prethodno mišljenje upravnog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, pri čemu se za gradnju benzinske postaje može formirati zasebna ~~građevinska parcela~~ građevna čestica koju je moguće oformiti od dijela površine unutar infrastrukturnog koridora glavnih mjesnih ulica i/ili dijela površine susjedne namjene,
- u okviru luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje navedenih luka, osim na lokacijama ~~Verudella (J6)~~, otok Veruda (Fratarski otok) (J7), otok Sv. Andrija (J4), Vallelunga (J1) i putnička luka Riva (JP1).
- u okviru namjene autobusni kolodvor (AK) i u sklopu kamionskog terminala (unutar površine industrijsko-zanatske namjene I2),
- u okviru gospodarske namjene - javni promet (K4) i gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3) kao i u drugim zonama u kojima je omogućeno obavljanje djelatnosti iz grupe djelatnosti za komunalno servisnu namjenu (K3).

Benzinske postaje iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati sukladno lokacijskim uvjetima utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 69. za zonu unutar koje se benzinska postaja planira realizirati. Iznimno, u slučajevima kada lokacijski uvjeti utvrđeni u čl. 69. ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, primjenjuju se lokacijski uvjeti i način gradnje utvrđeni u čl. 73.a. ovih Odredbi.

Mogućnost realizacije benzinskih postaja u slučajevima iz prethodnog stavka, unutar zona sanitarne zaštite, potrebno je uskladiti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ br. 12/05 i 2/11).

Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovog GUP-a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku izdavanja ~~odobrenja akta~~ za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja kao i temeljem drugih odredbi koje se odnose na mogućnosti realizacije ove namjene.

Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka unutar obuhvata UPU „Riva“ (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)) unutar luke otvorene za javni promet (JP1) moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom na temelju posebnih propisa kojima se regulira postavljanje ove vrste objekata.

## PJEŠAČKE POVRŠINE

### Članak 58.

Unutar površina namjene pješačke površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu.

## VODNE POVRŠINE

### Članak 59.

Na području ~~Grada Pule~~ obuhvata [Plana](#) nema stalnih vodotoka.

Vodotok, kanal Pragrande naznačen ovim GUP-om, je u funkciji odvodnje oborinskih voda radi zaštite od plavljenja pri padavinama većeg intenziteta i pri rjeđem povratnom periodu.

Sukladno ~~čl. 108. i 109. Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11)~~ [posebnom propisu](#) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

## 2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I ISTARSKU ŽUPANIJU

### Članak 60.

Temeljem ~~važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11)~~ [Prostornog plana Istarske županije \(SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst\)](#) na području ~~Grada Pule~~ obuhvata [Plana](#) mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

Proizvodne građevine:

- brodogradilište "Uljanik" u Puli
- tvornica stakla "~~Shott~~" "[Duran](#)" u Puli
- tvornica cementa "[Istra cement](#)" u Puli
- ~~— tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala u Puli~~
- ~~— Gradska Plinara Pula~~

## Sportske građevine

- golf igralište Muzil

## Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- pomorske građevine
  - marina Pula – ~~luka I~~Riva
  - marina Pula – Sv. Katarina
  - marina Pula – Veruda
  - suha marina – ~~luka II~~Monumenti
  - brodogradilišna luka "Uljanik" u Puli
  - vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
  - ~~sportska luka Bunarina~~
  - sportska luka Delfin
  - ~~Bunarina – marina s minimalnim uvjetima~~
- cestovne građevine
  - državne ceste
- željezničke građevine
  - željezničke pruge, kolodvor i stajališta

## Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i magistralni svjetlovodni kabeli
- tranzitna centrala Pula i pristupne centrale
- radijska postaja Pula
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

## Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- magistralni plinovod: za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara)

## Građevine i kompleksi posebne namjene:

- vojne lokacije i građevine
  - Vargarola – vojarna i vojna luka
  - Zračna baza Pula – zaštita izometrijskog područja
  - Dom oružanih snaga u Puli
- građevine i kompleksi za potrebe Ministarstva pravosuđa
  - Okružni zatvor u Puli
- granični prijelazi
  - stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Pula (Riva)
  - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Putnički terminal Luka Pula (Vallelunga)

## Dio područja obuhvata Nacionalnog parka "Brijuni"

Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu.

### Članak 61.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst-i, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području ~~Grada Pule~~ obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

- Građevine društvenih djelatnosti:
  - srednje škole
    - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, ~~turističko-ugostiteljska~~ škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, privatna gimnazija, industrijsko-obrtnička te učenički dom
  - građevine visokog školstva
    - ~~Fakultet ekonomije i turizma~~
    - ~~Filozofski fakultet~~
    - Sveučilište Jurja Dobrile
    - Visoka tehnička škola
    - Visoka poslovna škola
    - ~~Visoka škola za glazbenu umjetnost~~
    - ~~Visoka učiteljska škola~~
    - Studentski centar
  - građevine znanosti i kulture
    - Arheološki muzej Istre
    - Povijesni i pomorski muzej Istre
    - Istarsko narodno kazališe
    - Kino Valli i JU Pula Film festival
    - Sveučilišna knjižnica
    - Gradska knjižnica i čitaonica
    - Središnja depozitna knjižnica
    - Središnji muzejski depo
    - Muzej suvremene umjetnosti Istre
  - građevine sekundarne zdravstvene zaštite
    - Opća bolnica
  - građevine primarne zdravstvene zaštite
    - Dom zdravlja s pripadajućim stacionarima i ljekarnama te disperznim ambulancama
  - građevine javnozdravstvenih djelatnosti
    - Zavod za javno zdravstvo Pula
    - Zavod za hitnu medicinu Pula
  - građevine socijalne skrbi
    - ~~Domovi za starije osobe~~
    - ~~Dječji dom~~
    - ~~Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti~~
    - Ustanove za starije i nemoćne osobe
    - Ustanove za psihički bolesne odrasle osobe
    - Ustanove za djecu i mlade
    - Sigurna kuća Istra
    - Prihvatilište za beskućnike
  - građevine sporta i rekreacije
    - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - luka otvorena za javni promet Pula

- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Ribarska koliba, Bunarina, Otok Veruda (Fratarski otok)
- izdvojena lučka područja - gatovi i pristani: na Otoku Sv. Andrija (unutar lučkog područja) i na Otoku Veruda (Fratarski otok)
- izdvojena lučka područja - sidrišta: sidrište ispred lukobrana za velike brodove/kruzere
- putnički terminal Luka Pula (Vallelunga)
- ~~trajektno pristanište u sklopu luke otvorene za javni promet Pula~~
- brodogradilišna luka "Tehnomont"
- ribarska luka Pula - Zonki
- sportska luka Štinjan - Hidrobaza
- sportska luka ~~uvala Žunac~~ Zonki
- sportska luka Stoja
- sportska luka Fižela
- sportska luka Muzil - Fižela
- marina Muzil
- marina Smokvica
- marina Bunarina
- ~~Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:~~
- ~~županijske ceste~~
- Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona
    - aerodrom na vodi luka Pula
    - helidrom Opća bolnica Pula
- Građevine elektroničkih komunikacija
  - elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
    - spojni podzemni svjetlovodni kabeli
    - pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
  - Vodoopskrbni sustav Butoniga
  - Vodovod Pula
- Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - UPOV (Valkane-Stoja/Molo Carbone) sa sustavom aglomeracije Pula - centar
  - sustav odvodnje aglomeracije Pula - sjever
- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - ~~transformacijske~~ transformatorske stanice
    - Pula – Šijana 110/20kV
    - Pula – Dolinka 110/20kV
    - Gregovica 110/20kV
  - distribucijski dalekovod/kabel 110kV
    - ~~TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)~~
    - Šijana – Gregovica – Dolinka
    - ~~Dolinka-Medulin~~
    - Šijana – Guran – Rovinj
    - Šijana - Svetvincent
    - 2x110 kV Šijana - Dolinka

- 2x110 kV TS Medulin - interpolacija u DV 2x110 kV Šijana - Dolinka
  - 2x110 kV TS Barbariga - interpolacija u DV 110 kV Šijana - Svetvinčent
  - dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima
  - ~~- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:~~
    - ~~- plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula – Umag~~
  - Građevine za postupanje s otpadom:
    - reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora
  - Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti:
    - Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli
    - Veletržnica ribe u Puli
  - Proizvodne građevine:
    - Gradska plinara
  - Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja: Vidrijan i Vidrijan I
- i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije može odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

#### **Članak 62.**

Lokacijski uvjeti za građevine iz članka 60. i 61. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog GUP-a kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojima se nalaze, odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 63.**

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 64.**

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

## 5. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 65.

Lokacijski uvjeti i način gradnje stambenih građevina dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

## 6. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

### Članak 66.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se odvijati u skladu s odredbama ovog GUP-a i odredbama prostornih planova užeg područja.

Na području obuhvata GUP-a primjenjivat će se odredbe za **provedenje provedbu** GUP-a, kao i odredbe za **provedenje provedbu** važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule.

### Članak 67.

Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje građevina unutar obuhvata GUP-a, a **dodatna urbana pravila / uvjeti koji se odnose na minimalne udaljenosti slobodnih strana građevine od granica vlastite građevne čestice utvrđeni su člankom 67.a:**

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno **4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.**

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za **provedenje provedbu** GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane **odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice.**

D. BLOKOVSKJE GRAĐEVINE: karakteristične poluugrađene i ugrađene građevine s minimalno 4 funkcionalne jedinice te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok i kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće).

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine kod kojih je visina do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice  $H/2+2,5$  metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine visine do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice  $H/2+2,5$  metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

H. POSLOVNI TORNJEVI – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene koje su udaljene minimalno  $H1/2+H2/2+5$  metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6m. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

I. GRADSKI ORIJENTIRI – sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.

J. „PONTON“ – plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.

### Članak 67.a.

U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:



**ZONA A.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije).
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4 metra.

**ZONA B.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije B.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita ili srednjih gabarita pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije),
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

~~U ovim slučajevima se pri~~ Pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta (minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) za slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine malih i srednjih gabarita (sa 1-4 funkcionalne jedinice) primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni Tablicom iz članka 69. za zonu 4, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 4 metra, za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara. ~~dok se za poluugrađene ili ugrađene građevine srednjih gabarita (sa 2-6 funkcionalnih jedinica) primjenjuju lokacijski uvjeti zone unutar koje se građevina nalazi, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 6 metara.~~

**ZONA A/C.** – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena građevina na suprotnoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane

morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

Iznimno, unutar zone numeričke oznake 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

**ZONA D.** – Područja gradnje blokovskih građevina

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije D.

U odnosu na utvrđene uvjete gradnje, unutar ovih zona omogućava se gradnja i građevina malih gabarita urbane morfologije i tipologije C. pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

**ZONA E.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

**ZONA E/F.** – Područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina srednjih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. i C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

**ZONA G.** – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

**ZONA H.** - Područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

**ZONA I.** - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.

**ZONA J.** – Površina morskog akvatorija unutar koje se omogućava postava i privez "pontona" prema definiciji iz članka 67. – urbana morfologija i tipologija J.

**ZONA GROBLJA** - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.

**ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE** - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

**ZONA POVIJESNE JEZGRE** - Područja za koja se lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena, definirani ovim GUP-om kao pojam "uvjeti korištenja", određuju tako da su isti isključivo određeni prostornim planom užeg područja unutar čijeg obuhvata se ova zona nalazi.

**ZONA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA** - Područja unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.

Tablicom lokacijskih uvjeta iz članka 69. ovih odredbi utvrđeni su osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. "Način gradnje". Prilikom utvrđivanja ukupnih lokacijskih uvjeta nužno se primjenjuju i uvjeti utvrđeni odredbama članka 67., [člancima od 70. do 73.a.](#) kao i ovog članka kojima su **depuštene utvrđene** određene iznimke od lokacijskih uvjeta kako su utvrđeni u Tablici.

## Članak 68.

### POJMOVI I VARIJABLE

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

**GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE** jest građenje, novih, odnosno, rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

**GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE** jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog GUP-a.

**REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

**POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE** su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice ([što se ne odnosi na regulacijski pravac](#)), odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim

stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine iz čl. 67.

Izuzetno, poluugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se duljinom manjom od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

~~U slučaju kada se osnovna građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice ukoliko na tom dijelu građevine nema otvora.~~

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. ~~U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane, ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine, odnosno minimalno 4 m od granice građevne čestice ukoliko nema otvora.~~

Izuzetno, ugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se sa najmanje dvije strane ili sa dijelovima najmanje dviju strana, duljine manje od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%. Izuzetak od ove definicije je utvrđen u stavku 5. članka 10. ovih odredbi za **provođenje provedbu**.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom

konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

KONOBA može biti ili pomoćni sadržaj/pomoćna prostorija koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, ili građevinski samostalna pomoćna građevina koja se nalazi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, u funkciji zgrade osnovne namjene. Konoba, kao pomoćna prostorija odnosno pomoćna građevina, nije namijenjena dužem boravku, odnosno stanovanju, te stoga od prostorija može sadržavati isključivo kuhinju sa blagovaonicom i sanitarni čvor. Unutar građevine osnovne namjene koja ima maksimalno 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti samo jedna pomoćna prostorija – konoba, i to kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, a iznimno može biti pripadak jednom od stanova, u kojem slučaju se mora već u projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta za provedbu prostornog plana odrediti kojemu stanu će ista biti pripadak. Unutar zgrada koje imaju preko 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti maksimalno jedna pomoćna prostorija – konoba i to isključivo kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, bez mogućnosti njenog povezivanja kao pripadka sa pojedinom samostalnom funkcionalnom cjelinom – stanom. Konobe, kao pomoćne prostorije ili pomoćne građevine, mogu biti pripadak isključivo samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim **kolnim i pješačkim** površinama (**pješačkim stazama, prilazima i sl.**). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJA je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, točnije na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar tog područja. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.,

- građevina visokogradnje koje se grade kao slobodnostojeće unutar postojeće urbane strukture.

~~Za gradnju interpoliranih građevina u zonama E i E/F, u situacijama kada su na susjednim građevnim česticama izgrađene građevine koje su smještene protivno utvrđenoj tipologiji i morfologiji, omogućava se odstupanje od utvrđene minimalne udaljenosti građevine od granice vlastite građevne čestice prema tim susjednim građevinama na način kako slijedi:~~

- ~~— građevine ili njihovi dijelovi neovisno o broju funkcionalnih jedinica, a koji ostvaruju visinu do 12 m, moraju biti udaljeni minimalno 6 m od granice građevne čestice,~~
- ~~— za građevine ili njihove dijelove koji nadilaze visinu iz prethodne alineje udaljenost od granica građevne čestice uvjetuje se primjenom formule  $H/2+2,5$ .~~

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz ~~primjenjene~~ primijenjene tipologije gradnje.

Iznimno, za građevne čestice na kojima se realiziraju građevine isključivo poslovne namjene, gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na međi građevne čestice.

GRAĐEVINE/OBJEKTI „POVEZNICE“ podrazumijevaju pješačke (mostovi ili drugi slični oblici tople/hladne veze) i kolne komunikacije kojima je svrha, na bilo kojoj od nadzemnih odnosno podzemnih etaža, povezati više građevina poslovne namjene koje se ne nalaze na istim građevnim česticama sve u cilju omogućavanja bolje pješačke povezanosti planiranih sadržaja kao i kvalitetnijeg rješavanja potreba prometa u mirovanju sa konačnim ciljem zaštite prostora.

Realizacija navedenih zahvata neće se smatrati od utjecaja na utvrđenu tipologiju gradnje određenu za zonu unutar koje se odvija gradnja građevina a moguća je isključivo uz ovjerenu suglasnost vlasnika građevina koje se na taj način povezuju.

MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69, te grafički prikazanu na listu 4.3. "Način gradnje". U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici ~~te ukopani bazeni do 100 m<sup>2</sup>~~, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ( $k_{ig}$ ) utvrđen odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. te grafički prikazan na listu 4.3. "Način gradnje", jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta.

Pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1, mogu se graditi ukoliko se na građevnoj čestici osigura minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je takva obveza utvrđena ovim Odredbama.

KOEFICIJENT ~~ISKORIŠTENOSTI~~ ISKORISTIVOSTI ( $k_{is}$ ) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

GRADNJA DO OSTVARENJA MAKSIMALNIH PLANSKIH POSTAVKI -

Pod terminom "gradnja do ostvarenja maksimalnih planskih postavki" u smislu odredbi članka 67.a podrazumijeva se specifičnost postavljenih urbanih pravila u područjima unutar kojih je, radi stvaranja jačeg urbaniteta, planirana gradnja građevina srednje velikih gabarita (zone E i zone E/F). Do ostvarenja tih maksimalnih planskih postavki, unutar ovih je zona predviđena mogućnost gradnje i građevina malih, odnosno srednjih gabarita. ~~primjenom elementa udaljenosti građevine od granica građevne čestice na slijedeći način:~~

~~— građevine ili njihovi dijelovi, neovisno o broju funkcionalnih jedinica a koji ostvaruju visinu do 12 m moraju biti udaljeni minimalno 6 m od granice građevne čestice,~~

~~— za građevine ili njihove dijelove koji nadilaze visinu iz prethodne alineje udaljenost od granica građevne čestice uvjetuje se primjenom formule  $H/2+2,5$  m.~~

~~Ostali uvjeti gradnje primjenjuju se kao za zonu unutar koje se građevina nalazi.~~

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, **odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine**).

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža koji je odredbama ovog plana određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj

etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice  $10^\circ$  i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

**NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA** jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

**NADZEMNOM ETAŽOM** građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice  $10^\circ$  i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

**NADZEMNOM ETAŽOM** građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

**KROVNA TERASA** je etaža zgrade, a predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi.

**GALERIJA** je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija, ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60% površine etaže.

**KROVNA KUĆICA** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Pripadajuće krovne plohe krovnih kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, čije sljeme mora biti niže od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine krovišta građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine.

Za građevine graditeljskog nasljeđa izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule koje su valorizirane u listu 4.1. „Uvjeti korištenja“, krovne kućice se ne mogu izvoditi u ravnini pročelja već trebaju biti odmaknute od vijenca za najmanje 1 metar. Veličina krovnih kućica, njihova ukupna dužina u odnosu na pripadajuće pročelje građevine, odnosno ukupnu krovnu površinu, kao i njihovo oblikovanje, može se znatnije ograničiti utvrđivanjem uvjeta oblikovanja, odnosno kroz provedbu integralnog procesa rada u slučaju kada je uvjetovana provedba istog. U zaštićenom području kulturnog dobra ili na pojedinačnim zaštićenim građevinama, mogućnost



ugradnje krovnih kućica propisuje se sukladno konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela koje može i zabraniti izvedbu krovnih kućica.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0 m i maksimalne tlocrtne površine 15 m<sup>2</sup>, ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

PREOSTALA MORSKA POVRŠINA (~~UNUTAR LUČKOG PODRUČJA~~) je površina morskog akvatorija ~~unutar lučkog područja utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Pule~~ za koju grafičkim dijelom plana nije posebno specificirana namjena. Navedena površina je prvenstveno namijenjena organiziranju plovnih puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovnih puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje/građevine kao što su primjerice: poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina za pristajanje/sidrenje hidroaviona, plutajući pontoni (prema posebnom propisu), postavljanje / realizacija sportsko rekreativnih naprava / građevina za sportove i zabavu na vodi, postavljanje infrastrukturnih građevina i uređaja kao i sličnih zahvata u prostoru.

Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja ~~odobrenja akta~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~ u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isti planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.

LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja ~~odobrenja akta~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~.

URBANO DOVRŠENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV, označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Varijabla NG, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se građevine nalaze.

Varijabla DA, označava zonu za koju se u cilju jačanja njezinog urbaniteta, u postupku izrade prostornih planova užih područja, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze. U postupcima neposredne provedbe GUP-a usklađenje se ne uvjetuje.

Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

Unutar područja obuhvata GUP-a je potrebno podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim. U svrhu podizanja urbanog standarda te do privođenja prostora utvrđenoj namjeni, omogućava se korištenje neizgrađenih dijelova površine Javne i društvene namjene te namjene Parkiralište, garaža za realizaciju sportsko-rekreativnih građevina i sadržaja (montažne i slične građevine privremenog karaktera).

URBANI BLOK jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u članku 69. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.

Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.

## **Članak 69.**

### **TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE**

Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno ovim planom je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Napomena:

- Numerička oznaka zone u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje određuje površinu u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje" za koju se primjenjuju lokacijski uvjeti i način gradnje određeni za tu zonu
- Stupac s nazivom zone određuje primjenu određene zone iz članka 67.a. ovih odredbi
- Oznaka "-" u tablici za najveći broj nadzemnih etaža znači da se isti određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najviše visine propisane ovim GUP-om u odnosu na tehnološke zahtjeve građevine
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za pojedine parametre lokacijskih uvjeta za građevine urbane morfologije i tipologije gradski orijentiri, uređene parterne površine i infrastrukturni sustav i znači da se u odnosu na konkretnu morfologiju i tipologiju gradnje predmetni parametri GUP-om posebno ne određuju.

- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametre najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža za zonu numeričke oznake 132, a koji će se parametri temeljem ostalih odredbi iz ovog GUP-a utvrditi nakon provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja čija je obveza provođenja propisana ovim GUP-om.
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametar minimalne površine izgrađenosti za zone numeričke oznake 52 i 150 koji se ovim GUP-om posebno ne određuje.

**TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA**

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
1	A	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
2	A	70	150	0,30	8	2	ne	NE	da	ne
3	A	70	350	0,25	10	3	ne	NG	da	ne
4	A/A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
5	A	50	500	1,00	8	-	da	NE	da	ne
6	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
7	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
8	B	70	500	0,40	12	4	ne	DA	da	ne
9	B	70	250	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
10	E	400	800	0,50	10	4	ne	NG	da	ne
11	E	70	600	0,70	12	4	ne	NE	da	ne
12	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
13	E/ F	1000	30000	0,30	12	-	ne	NE	da	ne
14	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
15	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	da
16	A/C	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
17	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
18	A/C	50	150	0,70	12	-	ne	DA	da	ne
19	D	70	7000	1,00	15	-	ne	DA	da	ne
20	E/F	100	5000	0,60	15	-	ne	NE	da	ne
21	E	400	800	0,50	10	-	ne	NE	da	ne
22	G	500	6000	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
23	E	100	400	0,50	10	-	ne	NE	da	ne
24	E	300	600	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
25	E	400	600	0,50	20	-	ne	NE	da	ne
26	E	200	800	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
27	E	200	800	0,50	12	-	ne	NG	da	ne
28	E	500	10000	0,50	12	-	ne	NE	da	ne
29	E	200	1000	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
30	E	50	1000	1,00	8	-	da	NE	da	ne
31	E	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći
32°	A/C	50	3000	0,60	10	2	ne	NE	da	ne
33	E/F	50	400	0,50	10	-	ne	NE	da	ne
34	E/F	100	400	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
35	E/F	200	600	0,70	10	-	ne	NG	da	ne
36	E/F	50	800	0,70	15	-	ne	DA	da	ne
37	E/F	70	800	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
38	E/F	100	1000	0,60	15	-	ne	NE	da	ne
39	E/F	400	800	0,70	12	-	ne	NG	da	ne
40	G	200	4000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne

41	E/F	100	200	0,55	13	-	ne	NE	da	da
42*	G	postojeća*	postojeća*	postojeći*	postojeća*	-	ne	NE	samo rekonstrukcija*	ne
43	G	400	800	0,50	20	1	ne	NG	da	ne
44	G	100	5000	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
45	G	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
46	G	400	20000	0,90	20	-	ne	NE	da	ne
47**	G	200**	800**	0,50**	15**	-**	ne	NE	da	ne
48	G	400	170000	0,70	26	-	ne	NE	da	ne
49	G	400	70000	0,50	35	-	ne	NE	da	ne
50	G	200	10000	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
51	G	400	25000	0,50	25	-	ne	NE	da	ne
52	groblje	-	5000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
53	H	500	20000	0,70	36	-	ne	NG	da	ne
54	I	postojeća	2000	0,60	12	-	da	NE	samo rekonstrukcija	ne
55**	uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
56	povijesna jezgra	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	DA	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja
57	E	200	2000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
58	E	70	5000	0,30	12	3	ne	NE	da	ne
59	G	100	12000	0,20	16	2	ne	NG	da	ne
60	A/C	100	600	0,30	8	-	ne	NE	da	ne
61	E	100	1000	0,60	12	-	ne	NE	da	ne
62*	G	1000	8000	0,60	27	7	ne	NG	da	ne
63	G	500	2000	0,60	10	1	ne	NG	da	ne
64	D	70	500	1,00	15	-	ne	DA	da	ne
65	E	200	2000	0,50	10	4	ne	NE	da	ne
66	E	70	600	0,70	12	-	ne	NE	da	ne
67	E	300	600	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
68	G	<del>500</del> -200	5000	0,70	20	-	ne	NE	da	ne
69	E	400	800	0,50	10	-	ne	NG	da	ne
70	E	200	800	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
71	E	400	600	0,50	20	-	ne	NG	da	ne
72	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NG	da	ne
73	G	400	20000	0,50	25	-	ne	NG	da	ne
74	G	400	5000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
75	G	400	10000	0,50	35	-	ne	NG	da	ne
76	E	200	600	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
77	E/F	100	2000	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
78	E/F	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
79	E	200	800	0,50	12	-	ne	NE	da	ne
80	G	200	5000	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
81	G	400	2000	0,20	12	3	ne	NE	da	ne

82	G	400	15000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
83	G	400	10000	0,70	-	-	ne	NE	da	ne
84	G	100	1400	0,55	4	1	ne	NE	da	ne
85	A/C	100	500	0,55	8	1	ne	NE	da	ne
86	A/C	70	200	0,65	8	2	ne	NE	da	ne
87	A	20	410	0,65	4	1	ne	NE	da	ne
88	B	50	250	0,60	10	-	ne	NE	da	da
89	G	200	10000	0,70	10	-	ne	NE	da	da
90	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
91	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne da
92	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NE	da	da
93	A/C	70	250	0,30	10	3	ne	NG	da	da
94	G	200	2000	0,80	12	-	ne	NE	da	ne
95	E	100	4500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
96	A	50	500	0,60	8	-	ne	NE	da	ne
97	E/F	200	10000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
97a	G	200	15000	0,30	20	-	ne	NG	da	ne
98	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NE	da	ne
99	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NG	da	ne
100	G	400	5000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
101	G	1000	<del>15000</del> 20000	0,70	<del>15</del> 22	-	ne	NE	da	ne
102	G	200	15000	0,50	36	-	ne	NE	da	ne
103	G	100	4600	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
104	E	200	2000	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
105	A/C	70	250	0,60	12	-	ne	NE	da	ne
106	A/C	70	200	0,70	12	-	ne	NE	da	ne
107	G	200	10000	0,30	16	4	ne	NE	da	da
108	E/F	100	5000	0,90	20	-	ne	DA	da	ne
109	G	200	12000	1,00	15	-	ne	NE	da	ne
110	G	200	<del>2000</del> 3500	0,50	<del>12</del> 15	-	ne	NG	da	ne
111	G	400	4000	0,30	20	-	ne	NG	da	ne da
112	A	70	300	0,30	10	3	ne	NE	da	da
113	G	400	15000	0,30	25	-	ne	NE	da	ne
114	G	postojeća	24000	0,80	36	-	ne	NE	da	ne
115	E/F	postojeća	8000	0,80	20	-	ne	NE	da	ne
116	G	200	4500	0,30	12	-	ne	NE	da	ne
117	E/F	400	2000	0,80	12	-	ne	NE	da	ne
118	E	200	1200	0,70	20	-	ne	NE	da	ne
119	E/F	200	1300	0,80	13	-	ne	NE	da	ne
120	B	70	250	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
121	A/C	70	200	0,30	10	-	ne	NE	da	ne
122	G	postojeća	70000	0,80	36	-	ne	NE	da	ne
123	G	1000	5000	0,5	41	6	ne	NG	da	ne

124▪	G	70	12000▪	0,70	26▪	7▪	ne	NG	da	ne
125	B	400	900	0,6	8	2	ne	NE	da	ne
126	A	70	250	0,3	8	2	ne	NG	da	ne
127	G	1000	25000	0,40	30	-	ne	NG	da	ne
128	G	2000	20000	0,30	30	-	ne	NG	da	ne
129	G	2000	15000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
130	G	1500	4000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
131	E/F	200	3500	0,70	12	-	ne	NG	da	ne
132	G	2000	30000	0,80	-	-	da	NG	da	ne
133	E/F	500	10000	0,80	40	-	ne	NG	da	ne
134	E/F	postojeća	1500	0,30	6	-	ne	NE	da	ne
135	B	200	12000	0,30	8	2	ne	NG	da	ne
136	G	postojeća	3500	0,50	postojeća	-	ne	NE	da	ne
137	G	1000	25000	0,90	23	-	ne	NG	da	ne
138	A/C	100	5000	0,80	8	-	ne	NG	da	da
139	G	100	5500	0,30	6	1	ne	NG	da	ne
140	B	70	300	0,40	8	3	ne	NG	da	ne
141	G	200	2000	0,70	8	-	ne	NG	da	da
142	A/C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
143	G	200	2500	0,20	8	1	ne	NG	da	ne
144	A	70	1000	0,40	8	2	ne	NG	da	da
145	G	postojeća	6000	0,40	35	10	ne	NE	da	da
146	G	200	20000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
147	G	500	15000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
148	E/F	50	400	0,80	10	-	ne	NE	da	ne
149	A	200	3500	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
150	A	-	100	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
151	E/F	600	3000	0,50	12	-	ne	NG	da	ne
152	E/F	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
153	E	200	800	0,50	14	-	ne	NG	da	ne
154	B	postojeća	500	0,10	4	1	ne	NE	da	ne
155	G	postojeća	15000	0,30	14	-	ne	NE	da	ne
156	E/F	postojeća	450	1,00	12	3	ne	NE	da	ne
157	E	200	1500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
158	A/C B	70	250	0,50	<del>10</del> 12	3	ne	NE	da	ne
159	E/F	70	300	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
160	E/F	200	2500	0,50	12	-	ne	NE	da	da
161	E/F	postojeća	21000	0,65	15	-	ne	NE	da	ne
161***	E	2250	5645	0,5	5,5	1	ne	NE	da	ne
162****	E	600	6100	0,5****	10****	3****	ne	NE	da	ne
163	J	500	4850	0,33	8	2	ne	NE	da	ne
164°°	B	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći
165	G	1000	6000	0,60	12	4	ne	NE	da	ne
166	A/C	70	1000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne

167	G	1000	30000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
168	A/C	70	200	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
169	E/F	70	1100	0,50	12	-	ne	NE	da	ne
170	E	200	2400	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
171	E/F	70	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
172	E	70	500	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
173	A/C	70	250	0,50	10	3	ne	NE	da	da
174 <sup>ooo</sup>	A/C <sup>ooo</sup>	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
175	E	70	300	0,40	11	4	ne	NE	da	ne
176	E	100	800	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
177	E	200	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
178	A/C	70	300	0,40	8	2	ne	NE	da	da
179	G	200	1200	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
180	E	100	600	0,4	10	3	ne	NE	da	ne
181	C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne



- Napomena: U zoni 55 unutar područja Sv. Katarina i Monumernti može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.
- Napomena: U zoni 5 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti se ne utvrđuje obveza natječaja. Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 124, za građevinu gospodarske-poslovne pretežito trgovačke namjene K2-trgovački centar-slobodnostojeći kompleks velikih gabrita koja je planirana UPU-om „Max Stoja“, maksimalna površina izgrađenosti iznosi 13500 m<sup>2</sup>, najviša visina 37 m, a najveći broj etaža 9.
- \* Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 42, za građevine unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Stoja“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/00), omogućava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama toga plana uz uvjet zadovoljavanja maksimalnih parametara kako slijedi: za građevnu česticu S-1; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 7,5 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 2, kis: 0,227, te za građevnu česticu S-2: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 3 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 1, kis: 0,154.
- Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 32, za građevinu - postojeću halu na Bunarini omogućava se najviša visina 12 m.
- \* Napomena: Tablicom je za zonu 62, određen maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6 i maksimalna površina izgrađenosti 8000 m<sup>2</sup>, ali se iznimno isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena na građevnoj čestici hotela unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (["Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst](#)) dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7, a maksimalna površina izgrađenosti 9500 m<sup>2</sup>.
- Napomena: Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)), u zoni 55 za UPU „Riva“, u zoni 55 za postojeće građevine visokogradnje omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema odredbama članka 72.a. stavak 7.
- \*\*Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 47, za građevinu namjene željeznički kolodvor unutar obuhvata UPU „Riva“ (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)) omogućava se za nadzemni dio građevine minimalna površina izgrađenosti 400 m<sup>2</sup>, maksimalna površina izgrađenosti 5965 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,25, najviša visina 10 m i najveći broj etaža 2 te se dodatno propisuje i podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 0,035.
- \*\*\*Napomena: Za zonu oznake 161, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)), dozvoljava se postava kiosaka do izgradnje planirane građevine prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne Novine“ br. ~~79/14, 41/15 i 75/15~~ 112/17).
- \*\*\*\*Napomena: Tablicom je za zonu 162 određena najviša ukupna visina 10 m i najveći broj etaža 3 koji se odnosi na sjeverni rub zone. Iznimno se, za zonu 162, propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dat u tablici, odnosi samo na nadzemni dio građevine te se dodatno propisuje podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 1 i najveći broj podzemnih etaža 2. Krov podzemnog i nadzemnog dijela građevine se ozelenjuje i uređuje kao parkovna površina te se građevina treba oblikovati kao građevina koja se sastoji od jednog nadzemnog volumena koji se proteže u smjeru sjever-jug sa karakterističnom kosinom krovne plohe uzduž cijele dužine pročelja spojenog sa razinom terena.
- Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 164, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ (["Službene novine Grada Pule", br. 5/17](#)), za postojeću građevinu uz Park Cara Franje omogućava se dogradnja koju je potrebno potvrditi kroz postupak integralnog procesa rada.
- Napomena: Unutar zone 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

## **Članak 70.**

Iznimno, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,30 za zone 21 tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi koje obuhvaćaju ugostiteljsko turističku namjenu.

### **Članak 70.a.**

Iznimno prilikom gradnje podzemnih garaža iz stavka 8. članka 56. ovih odredbi maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi se smatra nadzemnim koeficijentom izgrađenosti u koji se ne uračunavaju podzemne etaže, a maksimalna površina izgrađenosti je jednaka površini gradivog dijela unutar kojeg se podzemna garaža mora smjestiti. Broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o posebnim uvjetima (mjerama sigurnosti od požara i sl.).

Podzemne garaže mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

Prilikom gradnje podzemnih garaža nivelacijske kote konačno zaravnanog i uređenog terena je potrebno uskladiti s konfiguracijom okolnog neizgrađenog i izgrađenog područja.

## **Članak 71.**

Iznimno, u dijelovima zona 5, 28, 31, 33, 34, 43, 48, 59, 78 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" koji će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama. U zoni 59 u luci posebne namjene **Monumenti - Suhoj suhoj** marini **-Luci-2** na površini koja će se realizirati nasipavanjem, dopušten je isključivo smještaj manipulativnih površina u funkciji suhe marine, smještaj dizalice za brodove i ostalih naprava i građevina (infrastrukturne građevine, uslužne i sl.) koje su neophodne za funkcioniranje suhe marine a zahtijevaju smještaj neposredno uz more. U zoni 82 nisu planirani zahvati nasipavanja u odnosu na postojeću obalnu liniju, već samo zahvat oblikovanja obalnog zida (u skladu sa kartografskim dijelom Plana). Planirani sadržaji sa opravdanim i nužnim transformacijama obale trebaju u najvećoj mogućoj mjeri biti uklopljeni u dominantan dojam glavne vizure na do danas netaknute prostore naslijeđene iz vojne prošlosti grada. U zoni 5 treba u najvećoj mogućoj mjeri poštivati, očuvati i prezentirati postojeći glavni mol. Oblikovanje i linija obalnog zida unutar linije obale planiranih zona 5, 55, 59 i 161, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, točno će se odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili drugog dokumenta odnosno izdavanja **edobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana** u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.

### **Članak 71.a.**

Iznimno od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje datih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi unutar zone numeričke oznake 13 iz grafičkog dijela GUP-a - list broj 4.3. list "Način gradnje" propisana najviša visina od 12 m se može realizirati na najviše 50% površine zone. Na preostalom dijelu zone se može planirati najviša visina od 8,0 m.

### **Članak 71.b.**

Za građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" te unutar zone numeričke oznake 128 na lokaciji Muzil ovim se GUP-om dodatno uvjetuje arhitektonsko oblikovanje visinskim stupnjevanjem volumena koji je potrebno postići terasastim načinom gradnje te uklapanjem u morfologiju terena.

Građevine koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smije prelaziti visinu vijenca građevine u susjednoj zoni numeričke oznake 136.

Građevinama koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 128 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" na lokaciji Muzil, dodatno se uvjetuje da najviša visina građevina niti u jednom presjeku ne smije biti veća od 14,0 m. Konačnu visinu građevina koje će se graditi unutar ove zone na lokaciji Muzil potrebno je odrediti uz uvažavanje povijesnih utvrda uz uvjet da nova gradnja ne smije nadvisivati povijesnu utvrdu te mora očuvati vizuru s utvrde kao najviše povijesne strateške Pulskog zaljeva na širi brisani prostor.

Pri određivanju položaja, gabarita i oblikovanja novo planiranih građevina koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 132 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" potrebno je uvažavati povijesni sustav utvrda.

Novo planirane građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 133 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smiju prelaziti najnižu visinu platoa u zoni numeričke oznake 132. Građevine koje će se graditi unutar te zone je potrebno planirati (projektirati) uz uvažavanje postojećih ulaza u tunele.

### **Članak 71.c.**

Realizacija parametara lokacijskih uvjeta utvrđenih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u članku 69. ovih odredbi za zonu numeričke oznake 139 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima rezultati kojih mogu utjecati na planirane mogućnosti na način da može doći do izmjene projekta radi zaštite i prezentacije arheološke baštine.

### **Članak 72.**

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam „uvjeti korištenja“ određen za zonu 56, koji podrazumijeva utvrđivanje lokacijskih uvjeta isključivo temeljem prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ~~ili Urbanističkog plana uređenja „Stari grad“ koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“~~ (SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17).

### **Članak 72.a.**

Izuzetno, a temeljem mogućnosti koja proizlazi iz stavka 2. članka 53. ovih odredbi unutar obuhvata UPU-a "Lungo mare" ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) u zoni 55 se osim rekonstrukcije dozvoljava i nova gradnja tri plažna objekta na lokacijama određenim ovim GUP-om, a prema uvjetima iz tog UPU-a pri čemu svaki pojedini plažni objekt ne smije prelaziti maksimalnu

površinu izgrađenosti od 400 m<sup>2</sup>, najvišu visinu od 7 m, maksimalan broj od 2 nadzemne etaže (S+P), k-ig 0,5 te k-is 0,8.

Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene rekreacija (R2) se prilikom gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava gradnja građevina pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarni čvorovi) maksimalne površine **izgrađenosti izgrađenosti** od 50 m<sup>2</sup>, najviše visine od 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom, **osim u slučaju kada su navedene površine na listu 4.1. definirane kao zelene cjeline od lokalnog značaja, a u Prostornom planu uređenja Grada Pule kao negradive površine.**

Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene sport (R1) na lokaciji Bunarina se pored gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava i gradnja građevine sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl., prostorije sportskih klubova, ugostiteljski sadržaji) maksimalne površine izgrađenosti od 150 m<sup>2</sup>, najviše visine od 4 m s najviše jednom nadzemnom etažom.

Izuzetno, a prema uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, unutar zone 55 u površinama namjene golf igralište (R4), u okviru stavkom 5. članka 48.a. propisanog maksimalnog postotnog udjela ukupne tlocrtne bruto površine građevina, dozvoljava se gradnja građevina iz stavka 1. članka 48.a., izuzev golf kuće, čija će se točna dispozicija odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

Izuzetno, a temeljem rezultata provedenog urbanističko - arhitektonskog natječaja unutar zone 26 na lokaciji Trga Kralja Tomislava se:

- omogućava gradnja građevina prema tipologiji omogućenoj za zonu E/F uz ograničenja kako slijedi: pojedinačna građevina ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 3200 m<sup>2</sup>, najvišu visinu od 15 m, maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0, te udaljenost slobodnih strana građevine (slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih) od vlastite građevne čestice koja graniči sa susjednom građevnom česticom namijenjenoj izgradnji i/ili rekonstrukciji građevina iznosi min. 4m. Minimalna udaljenost građevine, odnosno njenih slobodnih strana od ulične građevne čestice, pod kojom se, u smislu ove odredbe, podrazumijeva prometna odnosno druga javna površina unutar ove zone, se ne propisuje.
- Izuzetno od definicije iz članka 67. ovih Odredbi za **provedenje provedbu**, građevinama javne i društvene, odnosno poslovne namjene, ne propisuje minimalni i maksimalni broj funkcionalnih jedinica.
- Izuzetno, ne uvjetuje realizacija propisanog udjela zelene površine (parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina).

Izuzetno, u zoni 55 unutar površine namjene zaštitne zelene površine (Z) obuhvata UPU-a „Ribarska koliba” omogućava se rekonstrukcija tri postojeće građevine sukladno uvjetima iz članka 91.

Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ (**"Službene novine Grada Pule", br. 5/17**), unutar zone 55 za postojeću građevinu visokogradnje u zoni namjene javne zelene površine (JZ), za postojeću građevinu dizalice te za postojeću građevinu na Riječkom gatu u zoni namjene pješačkih površina koja će se realizirati unutar kopnenog dijela luke otvorene za javni promet (JP1) omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima u skladu sa Konzervatorskom podlogom i ukupnim odredbama ovog plana.

### **Članak 73.**

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam "infrastrukturni sustav" određen za zone 98 ~~i-99~~, za koje se lokacijski uvjeti i

način gradnje posebno ne utvrđuju ovim GUP-om (osim onih navedenih u tablici) već će se iste utvrditi u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja **odobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana**, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

Pored navedenog u stavku 1. ovog članka, lokacijski uvjeti i način gradnje za ostale infrastrukturne građevine utvrdit će se također u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja **odobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana**, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

### **Članak 73.a.**

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se na lokacije utvrđene u članku 57. ovih Odredbi za **provedenje provedbu** GUP-a, na kojima se mogu graditi, odnosno rekonstruirati benzinske postaje ~~uz sljedeće uvjete gradnje~~, u slučaju kada se lokacija za koju se utvrđuju lokacijski uvjeti i način gradnje, sukladno grafičkom prikazu 4.3. „Način gradnje“, nalazi unutar zone za koju su tablicom iz čl. 69. utvrđeni lokacijski uvjeti koji ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, u kojem se slučaju iznimno primjenjuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m<sup>2</sup> uključujući prateće sadržaje - djelatnosti navedene u članku 57. ovih Odredbi, pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi ~~4,5~~ 6,0 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m, **osim kod rekonstrukcije postojećih benzinskih postaja kada nema prostornih mogućnosti u kojem se slučaju, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjednih nekretnina, omogućava rekonstrukcija - dogradnjom i na udaljenosti manjoj od utvrđene,**
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 123. ovih Odredbi za **provedenje provedbu**.

### **Članak 74.**

brisan

### **Članak 75.**

brisan

### **Članak 76.**

brisan

### **Članak 77.**

brisan

## **LOKACIJSKI UVJETI**

### **Članak 78.**

Osnovni elementi lokacijskih uvjeta su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (površina izgrađenosti – veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- gradnja pomoćnih građevina i ograda
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
- način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

## **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 79.**

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu:

- namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na građevnoj čestici planira,
- regulacijski pravac postojeće i planirane prometne površine s kojom građevna čestica graniči te prometnu površinu na koju se priključuje građevna čestica,
- susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta,
- katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta,
- posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Veličina građevne čestice određena je odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i koeficijenta izgrađenosti za pojedinu zonu iz članka 69. – Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 metra.

### **Članak 80.**

Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

## GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 81.

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, u skladu s uvjetima iz članka 67., 67.a. i 68. ovih odredbi.

U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina u odnosu na gradivi dio utvrđen je člancima 86. i 87. ovih Odredbi.

Izvan građevnog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, [te reklamni panoi visine do 12m](#), sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz. ~~Iznimno, kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan građevnog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi,~~ [ali](#) Osim navedenog, izvan građevnog pravca i građevne čestice (odnosno izvan regulacijskog pravca) mogu se izvoditi i balkoni ukoliko je područje valorizirano konzervatorskom podlogom, a radi se o građevini graditeljskog nasljeđa te se time vraća izvorni oblik građevine. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, [koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjede građevne čestice.](#)

Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina minimalna udaljenost krovnih terasa od granice vlastite građevne čestice na ugrađenoj strani posebno se ne propisuje, odnosno gradnja krovnih terasa se omogućava i na dijelu građevine koji se nalazi uz granicu sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet da se na međi izvede zid i pokrov nad krovnom terasom u minimalnoj širini 1 metar od granice građevne čestice ili bez navedenog pokrova u kojem slučaju se treba ishoditi ovjerena pisana suglasnost vlasnika susjedne nekretnine.

### Članak 82.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih

postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, dok se najveća udaljenost ovim GUP-om ne utvrđuje. Iznimno, prilikom gradnje građevina javne i društvene te sportske namjene, minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog može biti i manja od 3,0 m.

Iznimno stavku 4. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m
- kod rekonstrukcije postojećih građevina
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja

Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

### **Članak 83.**

Maksimalni koeficijent izgradnje građevne čestice utvrđen je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi.

## **OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

### **Članak 84.**

Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku pojedinu zonu u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u



oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 4.1 „Uvjeti korištenja“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, dok je za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i za pojedinačno zaštićene građevine, uvjete i druga zakonom propisana odobrenja potrebno zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela.

## **UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA**

### **Članak 85.**

Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine 50 m<sup>2</sup>. U tu površinu uračunavaju se slijedeće pomoćne građevine: drvarnice, garaže, spremišta, konobe i ljetne kuhinje.

Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena. Iznimno se za građevine od značaja za Državu i Županiju te građevine unutar površina namjene Infrastrukturni sustavi dopušta nasipavanje terena ukoliko je to nužno radi odvijanja tehnološkog procesa, pri čemu je potrebno voditi računa da se time ne umanjuje mogućnost funkcionalnog korištenja susjednih namjena.

Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkiranih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

GUP-om se ne dozvoljava rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za posude za prikupljanje otpada sukladno posebnom propisu.

### **Članak 86.**

Mogućnost gradnje pomoćnih građevina koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti na građevnoj čestici (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje), uz osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi, prema varijabli u stupcu "Pomoćne građevine".

Varijabla "da" u stupcu "Pomoćne građevine" u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Varijabla "ne" u stupcu "Pomoćne građevine" u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćni sadržaji iz prvog stavka ovog članka mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, dok se garaže mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Stupac "Pomoćne građevine" Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi ne odnosi se na ostale pomoćne građevine koje se sukladno članku 68. ne uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti, te se iste mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

### **Članak 87.**

Pomoćne građevine - garaže u zonama u kojima se sukladno članku 86. stavak 2. i 3. (varijable "da" i "ne") ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, unutar zona A, A/C i B mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Ostale pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1. u zonama sukladno članku 86. stavak 2. ovih odredbi (varijabla "da") mogu se graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, i to:

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

### **Članak 88.**

Građevna čestica može biti ograđena osim, ako se zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida / ograde može iznositi maksimalno 1,5m. ~~Ograda, dok~~ na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ogradnog zida / ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra. Iznimno od ovih Odredbi za ~~provedenje provedbu~~, u zoni luke posebne namjene - Suhe marine - ~~Luka-2~~ Monumenti, obzirom na specifičnost funkcionalno-tehnoloških zahtjeva suhe marine (dizalica za brodove i sl.) potrebno je iz sigurnosnih razloga ograditi prostor.

## REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

### Članak 89.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati.

### Članak 90.

Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- ~~da se namjena građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u građevinskom području naselja, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu~~
- da se građevina nalazi unutar površina u kojima je dozvoljena gradnja građevina visokogradnje utvrđenih Tablicom lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. ovih odredbi
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s člankom 123. odredbi ovog GUP-a
- da je ista omogućena (odnosno prema uvjetima) iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih odredbi.

### Članak 91.

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj GUP propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim GUP-om za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 95. ovih odredbi za ~~provedenje provedbu~~ GUP-a.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka te članka 90. unutar obuhvata UPU-a „Ribarska koliba” dozvoljava se rekonstrukcija tri postojeće građevine koje se nalaze unutar zone 55 lokacijskih uvjeta i načina gradnje.

Precizni uvjeti rekonstrukcije utvrdit će se kroz izradu navedenog plana užeg područja poštujući pri tom ograničenja kako slijedi:

- rekonstruirane građevine ne smiju ukupno (kumulativno) prijeći maksimalnu površinu od 250 m<sup>2</sup>,
- ukupna visina građevine ne smije prijeći 4 m,
- u okviru maksimalne dozvoljene visine moguće je realizirati samo jednu nadzemnu etažu. Izuzetno, dvije nadzemne etaže moguće je planirati isključivo u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine kojoj je, uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste uz uvjet poštivanja ukupne visine građevine do vijenca maksimalno 7 m,
- navedenim građevinama uvjetuje se namjena pratećih objekata u funkciji sadržaja zone što će se detaljnije odrediti kroz izradu plana užeg područja.

### Članak 92.

Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog GUP-a
- **namjena ili** djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju **namjeni utvrđenoj u grafičkom dijelu ili** dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim GUP-om
- morfologija i tipologija gradnje i/ili smještaj postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi
- udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenom ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim GUP-om.

Postojeća građevina iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog GUP-a ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 93.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga GUP-a.

Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Brioni" na Verudelli može se rekonstrukcijom dograditi do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 7500m<sup>2</sup>, a postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Park" na Verudelli do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 4500m<sup>2</sup>, uz primjenu sveukupnih odredbi ovoga GUP-a.

**Hoteli "Brioni" i "Park" mogu se dijelom nadograditi i dograditi na način da najviša visina nadograđenih i dograđenih dijelova niti na jednom mjestu u presjeku ne prelazi najvišu visinu postojeće građevine, kao ni najveći broj etaža postojeće građevine. Najviša visina dograđenih dijelova za oba hotela se utvrđuje na način da dograđeni dio visinski bude u ravnini sa najvišim dijelom postojećih građevina. Najveći broj nadzemnih etaža posebno se ne propisuje već proizlazi iz najviše visine**

~~kako je to prethodno rečeno.~~ Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojim će se rekonstruirati postojeći hotel Park i hotel Brioni iznosi 0,5.

Iznimno stavku 1. ovog članka postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel „Pula“ može se rekonstruirati nadogradnjom postojećih nižih dijelova građevine. Visina nadograđenog dijela može biti jednaka visini najvišeg dijela postojeće građevine.

Iznimno stavku 1. ovoga članka postojeća luka nautičkog turizma ~~Luka 1-~~ ~~marina~~ Riva - marina može se, do ispunjenja svih planiranih planskih parametara prvenstveno u dijelu planiranog proširenja rive, rekonstruirati u okviru utvrđene namjene u postojećim gabaritima koncesijskog odobrenja sukladno uvjetima iz članka 36. i sveukupnim odredbama ovoga plana, s tim da se prilikom rekonstrukcije broj vezova mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova.

#### **Članak 94.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

#### **Članak 95.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se na način kako slijedi:

- postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne površine izgrađenosti propisane ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice u slučaju dogradnje pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim GUP-om, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz

obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

- postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

Iznimno, postojeća građevina namjene benzinska postaja može se rekonstruirati primjenom lokacijskih uvjeta gradnje navedenih u članku 73.a. ovih Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu.

#### Članak 96.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 4. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti morfologije i tipologije gradnje utvrđene člankom 67.a. ovih odredbi za zonu unutar koje se ta građevina nalazi.

Postojeća građevina može se ~~rekonstruirati~~ ~~rekonstruirati~~ nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Dograđeni i nadograđeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Iznimno, kod rekonstrukcije nadogradnjom postojećih građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe, minimalna udaljenost nadograđenog dijela od granice vlastite čestice može biti i manja od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju omogućenu u zoni u kojoj se ta građevina nalazi, ukoliko je to potrebno radi poštivanja propisanih uvjeta zaštite utvrđenih kategorijom vrijednosti u okviru valorizacije graditeljskog nasljeđa.

~~Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije A ili C koja je od granice vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 3 metra.~~

~~Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije B, E, F i G, koja je od granice vlastite čestice udaljena manje od minimalne~~

~~udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 4 metra.~~

Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina koje su na pojedinim ili svim stranama od granice vlastite čestice udaljene manje od minimalne udaljenosti propisane u čancima 67. i 67.a. i koje će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice bude jednaka postojećoj udaljenosti građevine od te granice.

U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.

### **Članak 97.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 5. utvrđuju se kao za novu gradnju ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeći udio sekundarne namjene odnosno ukoliko se građevina usklađuje s udjelom sekundarne namjene kojega je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

### **Članak 98.**

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 6. utvrđuju se kao za novu gradnju pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.

Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe iz članka 123. koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za **gradnju provedbu prostornog plana** temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine. **Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjeni dio građevine te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).**

### **Članak 99.**

U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, ne mogu se temeljem rekonstrukcije graditi **apartmanske** smještajne jedinice **koje imaju mogućnost pripreme hrane.**

### **Članak 100.**

Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

Postojeći AC Stoja se, do privođenja namjeni područja određenoj ovim GUP-om (hotel –(T1), rekreacija (R2) i zaštitno zelenilo (Z)), može u svrhu osiguranja uvjeta za njegovo normalno funkcioniranje rekonstruirati dogradnjom – povećanjem postojeće površine izgrađenosti za 1500 m<sup>2</sup>. Najviša visina dograđenih dijelova iznosi 4m sa jednom nadzemnom etažom. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice postojećeg AC Stoja iznosi 0,10.

### **Članak 101.**

brisan

### **Članak 102.**

Unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (NN ~~76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13~~ 153/13 i 65/17) propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.

### **Članak 103.**

brisan

### **Članak 104.**

Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi propisanim ovim GUP-om, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, ~~nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.~~

### **Članak 105.**

Prostornim planovima užih područja mogu se definirati lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima primjenom strožeg standarda od uvjeta utvrđenih ovim GUP-om.



## 7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### Članak 106.

Mjesto i način opremanja građevinskog zemljišta prometnom, ostalom komunalnom, elektroenergetskom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuje lokacijske uvjete javnih prometnih površina, ~~a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuje problematiku prometa.~~

Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu GUP-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, 9/11) i smatra se načelnim.

Mikrolokacije odnosno građevne čestice prometne infrastrukturne mreže čiji elementi su predmetom ovoga GUP-a utvrđuju se:

- u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima (~~odobrenje~~ akt za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt),
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire, obuhvaćajući i funkcionalni dio križanja.

Prilikom utvrđivanja mikrolokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja, postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr., s tim da se uvjetuje da se u planirani koridor mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, dok se građevine koje se grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste, mogu smjestiti i izvan infrastrukturnog koridora, sukladno odredbama čl. 57. ovih Odredbi.

### Članak 107.

Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom, ~~energetskom~~ i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuju lokacijske uvjete infrastrukturne mreže, ~~a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuju problematiku infrastrukture.~~

Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni GUP-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja ~~odobrenja~~ akta za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

### Članak 108.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati ~~odobrenja akti~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~ iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno, budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

### Članak 109.

Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pribaviti suglasnosti Grada Pule i ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### Članak. 110.

Na području obuhvaćenom GUP-om moguća je izvedba antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava, uz uvjet da njihova ukupna visina ne premašuje 15m. U slučaju kada se antenski stupovi i slični infrastrukturni uređaji i naprave postavljaju na građevine visokogradnje njihova visina ne smije premašiti 5m.

Mogućnost izvedbe antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara odredit će nadležni konzervatorski odjel, a za ostalu evidentiranu baštinu nadležno upravno tijelo Grada Pule.

## 7.1. PROMETNA CESTOVNA MREŽA

### Članak 111.

Prometnu mrežu ovoga GUP-a čini kopneni (cestovni/ulični i željeznički) ~~i~~, pomorski ~~i zračni~~ promet. Prometna mreža ovoga GUP-a sastavni je dio županijskog i državnog prometnog sustava.

U dijelu prikaza prometne cestovne/ulične mreže ovim su GUP-om utvrđeni koridori u istraživanju čija je realizacija moguća jedino kroz postupak izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja ~~odobrenja akta~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~. Koridor u istraživanju ograničava se na rok od pet godina u kojem se vremenu isti mora potvrditi ili prostornim planom užeg područja ili izdanim ~~odobrenjem aktom~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~. Protekom toga roka ovaj se koridor u istraživanju kao plansko rješenje više ne primjenjuje.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka realizacija koridora u istraživanju – planiranog spoja ulice Castropola, provoditi će se isključivo temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana “Stari grad Pula” ~~ili Urbanističkog plana uređenja “Stari grad” koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana “Stari grad Pula”~~ (SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09 i 5/17).

### Članak 112.

Osnovni uvjeti kojima prometne površine utvrđene Zakonom (površine javne namjene, ~~nerazvrstane ceste~~, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne

čestice) u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa, obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejni projekti i dr.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (~~odobrenje akt~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~ odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt), a čine ih:

- prometni uvjeti,
- uvjeti određenja horizontalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja vertikalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja poprečnog profila prometnih površina,
- uvjeti određenja prometno – tehničkih elemenata raskrižja prometnih površina,
- uvjeti određenja pratećih sadržaja prometnih površina a odnose se na autobusna stajališta za javni prijevoz, ulična ili rubna parkirališta i benzinske ~~erpke~~postaje,
- uvjeti određenja biciklističkih staza i komunikacija,
- uvjeti određenja pješačkih komunikacija i prostora,
- uvjeti određenja hortikulture vezane za prometne površine.

Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne i nerazvrstane ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, ~~biciklističke prometnice~~, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

Osnovne uvjete kojima prometne površine i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa utvrđivat će nadležno upravno tijelo Grada Pule temeljem Zakona, odredbi ovog GUP-a, standarda i pravila struke te posebnog propisa.

## **Ceste, ulice i druge prometne površine**

### **Članak 113.**

Cestovnu/uličnu mrežu u obuhvatu ovoga GUP-a čine glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice/ceste i ostale ulice/ceste.

Glavne mjesne ulice/ceste u gradu Puli čine sve ~~državne i županijske~~javne ceste, nerazvrstane ceste koje su Odlukom Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture prestale biti razvrstane kao javne ceste te ~~ostale nerazvrstane ceste koje su ovim Planom definirane kao~~ primarne gradske ulice/ceste koje povezuju područja unutar grada Pule.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja glavnih mjesnih ulica/cesta odnosno projekata potrebnih za ~~odobrenje akt~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~ i prostorne planove užeg područja utvrđuje se prometnim studijama.

Sabirne ulice u gradu Puli čine gradske ulice/ceste koje povezuju naselja sa glavnim mjesnim ulicama/cestama te koje povezuju područja unutar naselja.

Prometnica županijske razine, koja povezuje ~~Luku–2luku~~ nautičkog turizma Monumenti - suhu marinu s okolnim prostorom, predstavlja sabirnu ulicu te je elemente prometnice potrebno odrediti minimalno sukladno uvjetima za sabirne ulice.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za ~~odobrenje akt~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~ odnosno prostorne planove užeg područja na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Ostale ulice/ceste čine prometnice po kojima se odvija najmanja količina kolnog prometa te pješački i biciklistički promet. Druge prometne površine su površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački i biciklistički putevi i stubišta.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja **sabirnih** **ostalih** ulica odnosno projekata potrebnih za **odobrenje** **akt** za **građenje** **provedbu prostornog plana** odnosno prostorne planove užeg područja, na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Cestovna/ulična mreža glavnih mjesnih ulica/cesta i sabirnih ulica, **trasa u ispitivanju** te glavnih pješačkih i biciklističkih staza prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a - list br. 3.1. list "Promet".

Razvrstavanje izgrađene cestovne mreže glavnih mjesnih ulica/cesta, sabirnih te ostalih ulica/cesta utvrđuje se prema posebnom propisu.

U cilju bolje protočnosti cestovnog prometa ovim se GUP-om utvrđuje smjernica za rješavanje postojećih i planiranih cestovnih/uličnih raskrižja primjenom rješenja kružnih raskrižja - "rotondi" koje, sa stanovišta sigurnosti, kapaciteta i estetskog izgleda, osiguravaju bolje uvjete odvijanja prometa.

#### **Članak 114.**

Ovim GUP-om utvrđuju se glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice u gradu Puli planirane za gradnju odnosno rekonstrukciju kako slijedi:

Glavne mjesne ulice/ceste

- rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
- rekonstrukcija dionice državne ceste **D2475** na području grada Pule,
- nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom,
- rekonstrukciju ulice Valelunga,
- rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom,
- izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",
- rekonstrukcija državne ceste D 400,
- rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh,
- rekonstrukcija Ulice Riva i Ulice 119. brigade.

Sabirne ulice:

- izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske - divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice Marsovog polja,
- izgradnja/rekonstrukcija sabirne ulice koja spaja područje Sv. Katarine i Monumenti sa Ulicom Valelunga.

### Članak 115.

Širina koridora u koji se mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, određuje se ovim GUP-om kako slijedi:

- za glavne gradske mjesne ulice/ceste 60m,
- za sabirne ulice/ceste 40m,
- za ostale ulice/ceste ovim GUP-om ne utvrđuje se koridor.

Iznimno, zbog konfiguracije i nagiba terena te drugih obvezujućih uvjeta utvrđenih u postupku ishodaenja ~~odobrenja akta~~ za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana odnosno u postupku izrade prostornog plana užeg područja glavne gradske i sabirne prometnice mogu se graditi i rekonstruirati van koridora određenih ovim člankom.

Izdavanjem ~~odobrenja akta~~ za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom iz ovog članka moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora glavne gradske i sabirne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim GUP-om.

### Članak 115.a.

Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste ~~izdaje-izdaju lokacijska dozvola odnosno drugi akt akti za provedbu prostornog plana kojima se provode dokumenti prostornog uređenja~~, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog upravnog tijela odnosno pravne osobe koja gospodari i upravlja nerazvrstanom cestom.

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovog članka mjeri se od vanjskog ruba tako da je širok sa svake strane nerazvrstane ceste:

- glavne gradske mjesne ulice/ceste 15 m
- sabirne ulice/ceste 10 m
- ostale ulice/ceste 5 m.

Iznimno, ukoliko su pojedine ceste razvrstane kao javne ceste sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta, tada se širina zaštitnog pojasa za iste utvrđuje sukladno važećem Zakonu o cestama i ovisno o kategoriji ceste iznosi:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste.

### Članak 116.

Neposrednom provedbom odredbi ovog GUP-a temeljem ~~odobrenja akta~~ za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga GUP-a ~~sukladno navedenim uvjetima, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drugačije.~~

#### Glavne mjesne ulice/ceste

Za gradnju novih glavnih mjesnih ulica/cesta ovim GUP-om utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,

- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,750,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96110/01) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a izuzetno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi od raspoloživog prostora, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,750,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima glavne mjesne ulice/ceste u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akta za građenje provedbu prostornog plana**.

### **Sabirne ulice**

Za gradnju novih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m, Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,750,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,

- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96110/01) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora . U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za ~~0,75~~0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima sabirne ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja **edobrenja akata za građenje provedbu prostornog plana.**

Utvrđeni uvjeti za glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice mogu biti i strožiji od navedenih elemenata, u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

## **Ostale ceste/ulice**

### **Članak 117.**

Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,

- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96110/01) do donošenja posebnog propisa,
- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za **gradnju provedbu prostornog plana** obrazloži razlog za navedeno,
- u slučaju gradnje nove „slijepa“ ulice utvrđuju se dimenzije kako slijedi, uz ishodovanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja nerazvrstanim cestama:
  - maksimalna dužina 50 m s minimalnom širinom od 5,5m,
  - maksimalna dužina 100 m s minimalnom širinom od 5,5m te jednostranim nogostupom,
- nova „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za **gradnju provedbu prostornog plana** obrazloži razlog za navedeno,
- postojeća „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet koja se rekonstruira mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke čiji smještaj ovisi o raspoloživom zemljištu.

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednostrani jednosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min. ~~4,54,0~~ 4,54,0 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,



- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za **gradnju provedbu prostornog plana** obrazloži razlog za navedeno.

Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akata za građenje provedbu prostornog plana**, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akata za građenje provedbu prostornog plana** za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga GUP-a kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Ovim GUP-om se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akata za građenje provedbu prostornog plana** i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

## **Druge prometne površine**

Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odnosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina prisupa iznosi 1,6 m.

## Benzinske postaje

### Članak 118.

Neposrednom provedbom ovoga GUP-a dozvoljava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s pratećim sadržajima prema mogućnostima iz članka 57., te uvjetima iz članka 73.a. ovoga GUP-a.

## Pješački promet

### Članak 119.

GUP-om se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, tako da je klasični oblik pješački hodnik (nogostup)-kolovoz-nogostup potrebno oplemeniti elementima urbane opreme i zelenilom,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, parkirni i garažni prostori), s posebnim naglaskom na uspostavi kvalitetne pješačke komunikacije prema glavnim zelenim i rekreacijskim površinama (Šijana, Pragrando, Lungomare, Bunarina, Verudella i Monumenti) te uspostavi nove pješačke komunikacije prema naselju Štinjan.

Na području Sv. Katarina i Monumenti, ~~za koju je određena obveza izrade plana užeg područja~~, obavezno je ~~navedenim planom odnosno odobrenjem aktom~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~ odrediti pješačke komunikacije s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura pješačko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Glavna mreža pješačkih komunikacija prikazana je u grafičkom prikazu GUP-a - br. 3.1., list "Promet", pored koje se ovim GUP-om, a u smislu funkcioniranja rekreativnog pješačkog prometa, utvrđuju pješačke staze koje postoje i obilježene su u prostoru, a koje se temeljem ovoga GUP-a mogu i nadopunjavati i proširivati.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- najmanja dozvoljena širina pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo, javna rasvjeta i sl.),
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi za pješačke staze 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima pješačke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja ~~odobrenja akata~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~.

U dijelu poteza ispred, odnosno uz frontu građevina u Ulici Riva, unutar obuhvata UPU "Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), omogućava se

postava manjih montažnih prenosivih nadstrešnica isključivo nakon izgradnje planiranog proširenja „rive“.

## Biciklistički promet

### Članak 120.

GUP-om se utvrđuje obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnjom mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a –br. 3.1. „list "Promet", radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar naselja rekreacijskih područja i parkova.

Od cjelokupne mreže biciklističkih staza prioritetno se utvrđuje obveza realizacija biciklističke staze duž ulice Prekomorskih brigada, te ulice Veruda kojom se povezuju ostali biciklistički pravci i površine rekreacijske namjene uz more - Verudella, Bunarina, Lungomare i Stoja.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih biciklističkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akata** za **građenje provedbu prostornog plana** te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Na području Sv. Katarina i Monumenti, ~~za koje je određena obveza izrade plana užeg područja~~, obavezno je ~~navedenim planom odnosno odobrenjem aktom~~ za **građenje provedbu prostornog plana** odrediti biciklističke staze s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura biciklističko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

Na području Bunarine se unutar zaštitne zelene površine omogućava realizacija biciklističkih staza u skladu s člankom 50. ovih Odredbi.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih biciklističkih staza te površina na kojima se može odvijati biciklistički promet ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- ukoliko se gradi kao dio pješačkog hodnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija pješački promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,
- ukoliko se gradi kao dio kolnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija kolni promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,
- biciklističkom stazom uz kolnik, odnosno pješački hodnik, te biciklističkom stazom kao samostalnom građevinom, u kojim slučajevima najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,

- poprečni nagib za biciklističke staze iznosi 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja ~~odobrenja akata~~ za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana.

Sve biciklističke staze mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i dr.), kada se poprečni profil tih staza povećava za dimenzije te opreme.

## Uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine

### Članak 121.

#### ~~Uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine~~

Građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina odnosno rekonstrukcija postojećih građevina unutar obuhvata ovoga GUP-a moraju imati priključak na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, ~~nerazvrstane ceste~~, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne i ~~nerazvrstane~~ ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, ~~biciklističke prometnice~~, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

Način i uvjeti priključivanja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu sukladno odredbama ovoga GUP-a utvrdit će nadležno upravo tijelo Grada Pule koje upravlja nerazvrstanim cestama i drugim prometnim površinama odnosno ~~trgovačko-društvo~~ nadležno tijelo koje upravlja javnim cestama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila, po zahtjevu projektanta odnosno investitora prije pokretanja postupka ili tijekom postupka koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (~~odobrenje~~ akt za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).

Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene javne prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

~~Ako se građevne čestice priključuju direktno na okretište, onda je okretište moguće osim unutar katastarske čestice javne prometne površine, izgraditi i na površini građevnih čestica koje se na njega priključuju, uz suglasnost vlasnika tih građevnih čestica.~~

Ovim GUP-om nije dozvoljeno rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta ~~osim u slučaju organiziranja parkirališnih mjesta duž regulacijskog pravca iz prethodnog stavka u kojem je predviđen samo jedan dodatni kolni priključak/prilaz~~. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su

omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

### **Članak 122.**

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te, već na ostale gradske ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka sa ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na glavnu mjesnu i sabirnu ulicu odrediti će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om, a priključuju se na postojeće ili planirane ostale ulice, mogu imati kolni i pješački priključak neposredno na postojeću prometnu površinu odnosno planiranu prometnu površinu definiranu projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio akta ~~izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobreno za građenje provedbu prostornog plana~~ te prometne površine, osim na samom raskrižju. Propisano ograničenje odnosi se na kolni priključak.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje a čiji regulacijski pravac je istovjetan sa obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak u obuhvatu raskrižja na razdaljini od min 5m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.

Raskrižje obuhvaća zajedničku površinu kolnika dviju ili više cesta/ulica te privoze pojedinih cesta/ulica na kojima vozila u kretanju prema raskrižju ne mogu više u skladu sa signalizacijom koristiti za preticanje kolnik odnosno dio kolnika namijenjen za suprotni smjer kretanja vozila.

U slučaju nedovoljne širine postojećeg puta regulacijski pravac je potrebno postaviti na 5,0 m od osi postojećeg puta s kojeg se ostvaruju uvjeti priključenja na prometnu površinu, odnosno ukoliko isti omeđuje građevnu česticu, a u već izgrađenim dijelovima na udaljenosti od minimalno 3,6 m. Unutar navedenog koridora nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina u obliku ogradnih zidova, pomoćnih građevina, te izvedba elemenata koji bi smanjivali vidljivost (zelenih ograda i sl.).

Iznimno, u slučaju rješavanja pristupa građevinama malih gabarita stambene namjene (do 4 funkcionalne jedinice), pristup se može riješiti preko prometne površine koja nije javna pri čemu minimalna širina pristupa može iznositi minimalno 4 m, uz uvjet da njegova dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 50 m.

### Članak 123.

Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om određen je ovim GUP-om primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje **odobrenje akt** za **građenje provedbu prostornog plana**. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za **gradnju provedbu prostornog plana**, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje **odobrenje akt** za **građenje provedbu prostornog plana** za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje **odobrenje akt** za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti **ograđena**, obilježena i asfaltirana, **s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja** ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Izuzetno, kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih na građevnim česticama koje se nalaze u središnjem dijelu grada Pule u obuhvatu granice koju čine : Ul. Riva, Flaciusova ulica , Ul. J. Dobrile , Radićeva ulica, Vatrogasna ul., Trg Republike, Flanatička ul., Ul. Bartolomeo Dei Vitrei, Stankovićeva ul, Kukuljevićeva ul., Ul. Dinka Trinajstića, Ul. 43.

Istarske divizije i Splitska ulica, a koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.

6. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, na lokacijama koje su u grafičkom prikazu list 4.1. "Uvjeti korištenja" označene kao "interpolacije", kao i kod rekonstrukcije nadogradnjom, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će **tijelo se aktom Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom iz stavka 15. ovog članka.**

Pod rekonstrukcijom u smislu odredbi ovog članka podrazumijeva se i gradnja zamjenske građevine odnosno gradnja nove građevine uz istovremeno uklanjanje postojeće građevine, u kojem se slučaju u pogledu osiguravanja potrebnog broja parkirnih mjesta priznaju stečena prava postojeće građevine

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za **gradnju provedbu prostornog plana.**

U postupku izdavanja akta za **građenje provedbu prostornog plana** nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevinske čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3. i 4. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim GUP-om omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Osim unutar planova užeg područja, planiranje zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta omogućava se i za druga područja/zone pojedine namjene za koje će se kroz izradu prostornih i urbanističko-arhitektonskih rješenja, projekata, stručnih podloga ili komparativnih analiza takav način rješavanja prometa u mirovanju, pokazati kao racionalnije rješenje u odnosu na funkcionalno korištenje prostora, što je potrebno dokazati prije ili u postupku ishodovanja **edobrenja akta za građenje provedbu prostornog plana** za pojedinačni zahvat u prostoru.

Mogućnost iz stavka 5. ovog članka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m <sup>2</sup> netto površine	1
za stan od 55,01 m <sup>2</sup> do 120 m <sup>2</sup> netto površine	2
za stan veći od 120,01 m <sup>2</sup> netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m <sup>2</sup> netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m <sup>2</sup> netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m <sup>2</sup>	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m <sup>2</sup> uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15m <sup>2</sup> netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đačke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za luke na svakih 10 vezova	1

U netto površinu iz prethodnog stavka ne računavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

U netto površinu stana računa se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripadkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu



obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje ~~u Gradu Puli na području obuhvata Plana~~ utvrdit će ~~tijelo se odgovarajućim aktom~~ Grada Pule ~~nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom.~~

#### **Članak 124.**

~~Posebni zakoni, propisi, uredbi i norme za planirane projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta te pješačkih i biciklističkih staza :~~

- ~~— Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)~~
- ~~— Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 105/04, 142/06)~~
- ~~— Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06)~~
- ~~— Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01)~~
- ~~— Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)~~
- ~~— Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 48/97)~~
- ~~— Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98)~~
- ~~—~~
- ~~— Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94)~~
- ~~— U.C4. 050./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti,~~
- ~~— U.C4. 051./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tipovi složenih čvorova,~~
- ~~— U.S4.234/80 obilježavanje mjesta za parkiranje~~

~~U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.~~

~~Za projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza primjenjuje se važeća zakonska regulativa.~~

## **7.2. ŽELJEZNIČKI PROMET**

#### **Članak 125.**

GUP-om se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća,
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Uljanik, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće,
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći.

Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka GUP-om se utvrđuje na 6m obostrano mjereno od osi kolosijeka za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

Omogućuje se valorizacija/revitalizacija povijesnih industrijskih kolosijeka (u svrhu javnog prometa) te nadogradnja istog u skladu s prostornim mogućnostima te ostalim relevantnim faktorima.

Potrebnu rekonstrukciju postojećeg željezničkog kolosijeka izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima Hrvatskih željeznica/ nadležnog javnopravnog tijela. Za sve zahvate i radove na i ispod kolosijeka potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica/nadležnog javnopravnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

### 7.3. POMORSKI PROMET

#### Članak 126.

GUP-om su određene morske luke i drugi pomorski zahvati:

- lučko područje Pula (Pulski zaljev)
  - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula (dio teretna luka Molocarbon (JT), dio putnička luka Riva (JP<sub>1</sub>), dio putnička (trajektna) luka Vallelunga (JP<sub>2</sub>), dio opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1), ~~dio opća luka otvorena za javni promet Muzil – Smokvica (J2), dio opća luka otvorena za javni promet Muzil – Fižela (J3)~~, dio ~~opća luka otvorena za javni promet~~ izdvojeno lučko područje - gatovi/pristani ~~na~~ ~~etokotoku~~ Sv. Andrija (J4), dio izdvojeno lučko područje - sidrište ispred lukobrana za velike brodove/kruzere )
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina ~~Luka~~ ~~2~~ **Monumenti**
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – ~~Luka~~ ~~4~~ **Riva** – marina
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – ~~MUP/MORH~~ **vojna luka Vargarola - Fižela**
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – ribarska luka Zonki
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportske luke: Zonki, Fižela, **Muzil - Fižela**
  - **morska luka posebne namjene županijskog značaja - marine: Muzil, Smokvica**
  - stalni granični pomorski prijelaz ~~I. kategorije~~ **za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Vallelunga**

- stalni granični pomorski prijelaz ~~I. kategorije~~ za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Riva
- poletno sletna staza /površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona lokalnog značaja - aerodrom na vodi luka Pula
- površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona
- lučko područje Veruda
  - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba (~~dio opća luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5), dio opća luka otvorena za javni promet Verudella (J6), dio opća luka otvorena za javni promet otok Veruda-Fratarski (J7)~~) s izdvojenim lučkim područjem - gatom / pristanom na otoku Veruda (Fratarski otok) (J7)
  - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina (J6)
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda
  - morska luka posebne namjene državnog županijskog značaja – marina Bunarina – ~~marina s minimalnim uvjetima~~
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – ~~sportske luke: Bunarina, sportska luka Delfin~~
- luka Štinjan;
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan –Hidrobaza
- uvala Stoja
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja.

### 7.3.A. ZRAČNI PROMET

#### Članak 126.a.

U obuhvatu GUP-a ~~je planirana lokacija poletno-sletne staze/površine za slijetanje i uzlijetanje za hidroavione~~ unutar lučkog područja Pula određeno je područje namijenjeno za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula (vidljivo u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list "Promet"). Poletno-sletno stazu/površinu za slijetanje i uzlijetanje je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.”

U sklopu Opće bolnice Pula predviđa se helidrom interventne namjene županijskog značaja.

### 7.4. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

#### Članak 127.

Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, GUP- se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

#### Članak 128.

GUP-om se određuje:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,

- trase postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

### **Članak 129.**

Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti pločnik ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog prilaza.

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom.

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim GUP-om predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

### **Članak 130.**

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) mogu se graditi u području obuhvaćenom GUP-om, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne naruše eventualne izložene vizure te da se u postupku izdavanja **odobrenja akta za građenje provedbu prostornog plana** odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Po mogućnosti antenske sustave baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om potrebno je instalirati na postojeće građevine pri čemu je potrebno objediniti više različitih operatera mobilnih mreža na jednom antenskom sustavu. Po pojedinoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje jednog antenskog stupa. Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja a izvan građevinskih područja naselja krajobraz. Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) ne smiju se u pravilu graditi na ili u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta.

Postojeći antenski prijemnici mogu se zadržati u prostoru, te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije uz uvjet da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Pri tome se postojećim antenskim prijemnicima smatraju antenski prijemnici postavljeni na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom.

## 7.5. ELEKTROENERGETIKA

### Članak 131.

Opskrba Grada Pule električnom energijom osigurat će se vodovima prijenosne elektroenergetske mreže, transformacijom električne energije u transformatorskim stanicama te dalje vodovima distribucijske mreže do krajnjih korisnika.

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija sredjenaponska elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj 110kV mreže povećanjem prijenosne moći postojećih 110 kV, rekonstrukcijom postojećih 35 kV vodova u vodove 110 kV naponske razine po postojećim trasama te unutar pripadajućih zaštitnih koridora postojećih trasa svih naponskih razina u skladu s budućim potrebama,
- omogućena je rekonstrukcija postojećih 110/35/10 kV i 35/10 kV transformatorskih stanica u transformatorske stanice 110/20 kV naponske razine.

### Članak 132.

Funkcionalni aspekti koje je potrebno zadovoljiti pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže su:

- trafostanice 10(20)/0.4kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene, pri čemu građevina trafostanice može biti udaljena minimalno 1 m od granica građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice trafostanice će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ili izdavanja **odobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana**.
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i zbog radova na održavanju, a postojećima, kojima je prilaz onemogućen, odrediti pogodniju lokaciju u blizini sadašnje, ukoliko to prostorne datosti omogućavaju,
- trafostanice 10(20)/0.4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih površina ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje zamjenskih 20kV kabela. Trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,
- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.
- mikrolokacije budućih trafostanica, koje su u grafičkom djelu GUP-a prikazane načelno, utvrdit će se u postupku izdavanja **odobrenja akta** za

građenje provedbu prostornog plana odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

### Članak 133.

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, pa je stoga potrebno:

- površine gospodarske namjene unutar kojih se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana** odrediti trase elektroenergetske distributivne mreže u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- u okviru postojećih površina gospodarske namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana** uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina osnovne namjene,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage, a koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih objekata, u postupku izdavanja **odobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana** uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu objekata,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje trafostanica trase kabela locirati ovisno o lokaciji same trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima, te pristupnim prometnicama,
- za nove površine stambene namjene naznačene ovim GUP-om, potrebno je u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana** definirati elektroenergetsku distributivnu mrežu u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- za nedefinirane kabela trase koje su prikazane u grafičkom dijelu GUP-a, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana** potrebno je definirati broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0.4kV.

### Članak 134.

Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori dalekovoda i kabela:

#### 1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- dalekovod 2 x 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (60 m projektirani),
- dalekovod 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (50 m projektirani),
- dalekovod 20(35)10kV - 15 m obostrano od osi, ukupno 30 m,

- kabel 2 x 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (12 m projektirani),
  - kabel 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (10 m projektirani).
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
- dalekovod 2 x 110 kV - 25 m obostrano od osi, ukupno 50 m
  - dalekovod 110 kV - 20 m obostrano od osi, ukupno 40 m,
  - dalekovod 20(35)10 kV - 5 m obostrano od osi, ukupno 10 m.

Ograničenja i smjernice za projektiranje elektroenergetske distributivne mreže kao i uvjete priključenja na elektroenergetsku distributivnu mrežu te posebne uvjete u postupku izdavanja **odobrenja** akta za **građenje** provedbu prostornog plana izdaje nadležno **poduzeće-tijelo**.

### Članak 135.

Na temelju važećih propisa i standarda iz područja javne rasvjete, ovim se GUP-om utvrđuju sljedeća načela:

- na glavnim mjesnim ulicama javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine od 8 do 12m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 150, 250 ili 400W,
- na sabirnim ulicama s manje intenzivnim prometom javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine 6 do 8m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 100, 150 ili 250W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W,
- na ostalim ulicama, s najmanje intenzivnim prometom, javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine ne manje od 6m (iz sigurnosnih razloga – niži stupovi češće su izloženi razbijanju svjetiljki) opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 70 ili 100W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W.

Detaljni elementi kojima će se definirati uvjeti za rekonstrukciju postojeće i izgradnju buduće javne rasvjete određivat će se uz primjenu odredbi posebne studije energetske učinkovitosti javne rasvjete za Grad Pulu. Studiju treba uzeti kao podlogu za definiranje rasporeda, tipova svjetiljki i njihove snage, oblika i optike kućišta svjetiljke, vrste žarulja, mogućnost regulacije odnosno smanjenja intenziteta rasvjete u kasnijim noćnim satima i sl.

Pri izboru tipova svjetiljki obavezno birati samo one svjetiljke koje udovoljavaju kriterijima tzv. ekološke rasvjete, odnosno koje ne izazivaju svjetlosno zagađenje okoliša.

Navedene kriterije za izvedbu javne rasvjete potrebno je koristiti u planskom razdoblju, pri čemu će izbor izvora svijetla, odnosno žarulja, u budućnosti ovisiti o razvoju tehnologije u pravcu povećanja efikasnosti samih izvora.

## 7.6. PLINOOPSKRBA

### Članak 136.

Generalnim urbanističkim planom se određuju koridori za visokotlačne, srednjetačne i niskotlačne plinovode te položaji za **građenje** i uređenje redukcijskih (RS) i **mjerno redukcijskih (MRS) stanica**. Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet MRS i RS, kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, regionalni plinovod, lokalni srednjetačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama

naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

### Članak 137.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda

Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

### Članak 138.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija

Pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN, EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN, EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN i DIN.

### Članak 139.

Zahtjevi za koridore plinovoda

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja, ~~i to~~ **tim da najmanja udaljenost građevine od plinovoda mora biti:**

- za promjer plinovoda do 125mm – ~~koridor od~~ 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – ~~koridor od~~ 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine, **dok udaljenost niskotlačnog plinovoda od najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 1,0 m.**

**U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.**

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog **komunalnog poduzeća** tijela.



#### Članak 140.

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m<sup>3</sup>/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste – 20m,
- za regionalne i lokalne ceste – 10m
- za ostale ceste – 6m,
- za šetališta i parkirališta – 10m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10m,
- za vodotoke – 5m.

Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akta za građenje provedbu prostornog plana**. Približna veličina potrebne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od konačno zaravnatog terena.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja **odobrenja akta za građenje provedbu prostornog plana**. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog **komunalnog poduzeća tijela**.

## 7.7. VODOVODNA MREŽA

#### Članak 141.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda i površine građevina vodnogospodarskog sustava ucrtanih na kartografskom prikazu 3.4.1.Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno koncepcijsko rješenje prikazano Generalnim urbanističkim planom, a koja su ekološki, tehnički i tehnološki te ekonomski prihvatljiva.

Za vodozahvate/vodocrpilišta u sustavu javne vodoopskrbe određuju se zone sanitarne zaštite u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće. Unutar svake pojedine zone zaštite potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovodenja u potpunu funkciju vodoopskrbe.

Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu te posebne uvjete u postupku izdavanja **odobrenja akta za građenje provedbu prostornog plana** izdaje nadležno **komunalno poduzeće tijelo**.

U postupku izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata vodoopskrbe unutar pojedinih zona planova užeg područja potrebno je izraditi detaljni hidraulički proračun pojedine zone, a tehničko rješenje uskladiti s važećim Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.

#### **Članak 142.**

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovit sustav, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi fazno.

#### **Članak 143.**

Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

#### **Članak 144.**

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela ~~uprave, poduzeća i ustanova~~. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem ~~odobrenja akta za građenje provedbu prostornog plana~~. ~~Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta ukoliko se posebnim odgovarajućim propisom Grada Pule ne odredi drugačije~~. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta sukladno zakonskim mogućnostima.

#### **Članak 145.**

Ovim se GUP-om određuju sljedeći zaštitni infrastrukturni koridori postojeće i planirane vodovodne mreže:

- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila do DN 300 iznosi 6 m (po 3 m sa svake strane od osi cijevi),
- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila veći od DN 300 iznosi 8 m (po 4 m sa svake strane od osi cijevi),
- kod vodovodne mreže unutar prometnice ili puta zaštitni koridor je trup prometnice ili puta osim za ostalu infrastrukturu koja se smješta sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.

#### **Članak 145.a.**

Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

#### **Članak 145.b.**

Ovim se GUP-om mogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode s čistih površina, te pročišćene otpadne vode)

u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.

#### Članak 146.

~~Posebni zakoni, propisi, uredbе i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:~~

- ~~— Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 9/14),~~
- ~~— Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br. 10/14),~~
- ~~— Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14),~~
- ~~— Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14)~~
- ~~— Zakon o vodama (NN br. 152/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),~~
- ~~— Uredba o uslužnim područjima (NN br. 67/14),~~
- ~~— Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11),~~
- ~~— Pravilnik o uvjetima za utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13)~~
- ~~— Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),~~
- ~~— Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12),~~
- ~~— Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),~~
- ~~— Opći i tehnički uvjeti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe,~~

~~te ostala važeća zakonska regulativa.~~

~~U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.~~

Za projektiranje vodoopskrbne infrastrukture primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

## 7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

#### Članak 147.

Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.

Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule ucrtane u grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja ~~odobrenja za gradnju akata za provedbu prostornog plana~~, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela ~~i komunalnog poduzeća~~.

Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES pod

uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim uvjetima. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva. **Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.**

Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom Odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule ("Službene novine Grada Pule br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cijelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnost tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standarda ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.

#### **Članak 148.**

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane ili na lokaciji Stoja/Molo Carbone. Omogućava se i realizacija uređaja za pročišćavanje kao funkcionalno-tehnološkog sklopa smještenog na obje navedene lokacije, sa postojećim podmorskim ispustom adekvatne dužine i kapaciteta sukladno grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda na lokaciji Valkane, ukoliko takvo tehničko-tehnološko rješenje proizlazi iz sveobuhvatne razrade sustava. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurat će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja i za povećanje kapaciteta UPOV-a. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

**U postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVR571 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013).**

**Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.**

Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.

#### **Članak 149.**

Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.

#### **Članak 149.a.**

Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području obuhvata GUP-a, ukoliko Grad Pula odnosno nadležno upravno tijelo Grada Pule sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta u posebnom postupku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“.

Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja odvodnje.

Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru, ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenata otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s integralnim pristupom .

Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno prijeći u razdjelni sustav odvodnje, osim u situacijama gdje za to ne postoje prostorne mogućnosti i ekonomski nije prihvatljivo,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.

### **Članak 150.**

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

### **Članak 151.**

Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Dimenzioniranje sustava odvodnje oborinske vode sa prometnice provoditi na način da se vršni protok računa na one količine koje se elementima sustava prihvaćaju neposredno (slivnici, rešetke i sl.), te posredno (retencije, kišni vrtovi i sl.).

Unutar **zaštićene** kulturno - povijesne cjeline grada Pule gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje metodama danim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda-potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda sa površina na kojima se generira onečišćenje (parkirališta, manipulativne površine i sl.) prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup, potrebno je onečišćene vode pročititi na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda

### **Članak 152.**

Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno ih je rješavati u skladu s "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule", prostornim mogućnostima i ekonomskom opravdanošću.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.

### **Članak 152.a.**

U svim nižim zonama grada (površine nagiba do 5 %) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5 %) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

Integralnim pristupom je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

Prilikom projektiranja je potrebno izbjeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

### **Članak 152.b.**

Ovim se GUP-om dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustava za zalijevanje (golf igralište).

### **Članak 153.**

Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržavati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju te izgrade fekalni kolektori.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te dijela obilaznice. Kanal Valkane - Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.

### **Članak 154.**

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispuštanja u more na dijelovima mreže u koji se prihvaćaju onečišćene oborinske vode (parkirališta, manipulativne površine i sl.) predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora ili primjene za to primjerene metode dane „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“.

### **Članak 155.**

brisan

### **Članak 156.**

brisan

### **Članak 157.**

Ovim se GUP-om određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- magistralni vodovi - ukupno 610m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori

- magistralni vodovi – 4m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

### **Članak 157.a.**

~~Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se odredbi slijedećih zakona, pravilnika, uredbi i normi:~~

- ~~- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),~~
- ~~- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11),~~
- ~~- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08), Plan izrade akata prema članku 249. Zakona o vodama s okvirnim planom izrade prvog plana upravljanja vodnim područjima,~~
- ~~- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 09/14),~~
- ~~- Pravilnik o vodnoj dokumentaciji (NN 13/06),~~
- ~~- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98),~~
- ~~- Izmjene i dopune Uredbe o klasifikaciji voda (NN 137/08),~~
- ~~- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08),~~
- ~~- Državni plan mjera za slučaj iznenadnih i izvanrednih onečišćenja (NN 5/11),~~
- ~~- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 43/14, 27/15, 3/16),~~
- ~~- Pravilnik o zonama sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02),~~
- ~~- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 03/11)~~
- ~~- Odluka o granici između kopnenih voda i voda mora (NN 89/10),~~
- ~~- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10),~~
- ~~- Uredba o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (NN 112/10),~~
- ~~- Uredba o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN 112/10),~~
- ~~- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10),~~
- ~~- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje (NN 28/11, 16/14),~~
- ~~- Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08, 51/10),~~
- ~~- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07),~~
- ~~- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),~~
- ~~- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10),~~
- ~~- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12),~~
- ~~- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),~~
- ~~- Zakon o normizaciji (NN 163/03),~~
- ~~- Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08).~~

~~U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.~~

~~Za projektiranje infrastrukture odvodnje primjenjuje se važeća zakonska regulativa.~~



## **8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA**

### **Članak 158.**

U okviru cjelokupnog područja obuhvata GUP-a, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode. Mjere očuvanja i zaštite tih kulturnih dobara i dijelova prirode, kako uvrštenih u popis temeljem važećih zakonskih odredbi tako i evidentiranih važećim prostornim planovima šireg područja i ovim GUP-om, određene su cjelokupnim GUP-om, a naročito poglavljem 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih Odredbi.

### **Članak 159.**

Lokacijski uvjeti i način gradnje za građevina iz članka 158. ovih Odredbi utvrđivat će se temeljem ukupnih odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog GUP-a i prostornih planova užeg područja. Prilikom gradnje i uređenja ovih lokacija primjenjivat će se odgovarajući propisi iz domene zaštite prirode te zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi uz suradnju i suglasnost tijela državne uprave nadležnih za prirodna i kulturna dobra.

### **Članak 160.**

Zemljište i akvatorij pomorskog dobra, kao izuzetne vrijednosti, mogu se uređivati u skladu sa važećim propisima i koristiti na način da se ne prekidaju postojeći prometni pravci (pješaci, biciklisti, alternativni promet). Cjelokupno pomorsko dobro, s pojasom priobalnih površina rekreativne namjene planiranih ovim GUP-om, ne smije se ograđivati te se na njega mora omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

### **Članak 161.**

U područjima izloženim eroziji, prikazanim u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", mjere za smanjenje utjecaja erozije utvrđivat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

## **9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **Članak 162.**

GUP-om se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka te odredbi važećih prostornih planova i ovog GUP-a kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.

## **PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000**

### **Članak 162.a.**

~~Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13,105/2015) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.~~

~~Nacionalna ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.~~

~~Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:~~

~~1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):~~

~~— Akvatorij zapadne Istre - HR1000032~~

~~2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):~~

~~— Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032~~

~~— Izvor špilja pod Velim vrhom - HR2001145 (točkasti lokalitet)~~

~~— Nacionalni park Brijuni - HR2000604~~

~~Za područja ekološke mreže iz prethodnog stavka ovog članka se utvrđuju slijedeće mjere:~~

~~— primjereno provoditi turističko rekreativne aktivnosti~~

~~— prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe~~

~~— sprječavati izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini~~

~~— očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unostiti strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme~~

~~— očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze~~

~~— ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini~~

~~— sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode~~

~~— sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata~~

~~— očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima~~

~~— očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.~~

~~U svrhu očuvanja staništa za morske kornjače potrebno je primarno očuvati pjeskovite i šljunčane plaže, a za uređenje novih plaža preferirati nasipavanje umjesto betoniranja.~~

~~Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne Novine br. 15/14).~~

## 9.1. KULTURNA DOBRA

### ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

#### Članak 163.

GUP-om određene zone i lokaliteti zaštite kulturnih dobara utvrđeni su tekstualnim dijelom, odredbama za **provedenje** **provedbu** i grafičkim prikazom br. 4.1. „list "Uvjeti korištenja"

#### Članak 164.

~~Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog naslijeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:~~

- ~~– Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog naslijeđa. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko naslijeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije.~~
- ~~– Izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog naslijeđa, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.~~
- ~~– Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog naslijeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja.~~
- ~~– Utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog naslijeđa od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture za građevine u zaštićenom području.~~
- ~~– Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola.~~
- ~~– Izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog naslijeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog naslijeđa, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.~~

#### Članak 165.

~~Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog naslijeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:~~

- ~~– Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i~~

- ~~vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.~~
- ~~— Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.~~
  - ~~— Valorizacija i tretman (tekstualno).~~
  - ~~— Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.~~

### Članak 166.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 09.04.2003., br. registra: Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23. rujna 2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111 ([pripadajući dio Gradu Puli](#)),
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,

- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggione, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556,
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakopolvne postaje Puntizela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od ~~24.02.2012.~~ 30.03.2015., br. registra: Z-5546,
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801,
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651,
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490,
- ~~- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,~~
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5965,
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966,
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- ~~- Ostaci obalnog kružnog tornja San Giovanni (Sv. Ivan) i topničke bitnice San Giovanni Signole (P-300), rješenje od 04.01.2013., br. registra P-4480 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja);~~
- Palača Scracin, rješenje od 24.09.2015., br. registra P-5177 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Zgrada Arheološkog muzeja Istre, rješenje od 29.02.2016., br. registra P-5287 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Utvrda Kaštel u Puli, rješenje od 7.11.2016., br. registra P-5559. (najduže 3 godine od dana donošenja).

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10).

U cilju zaštite evidentiranih kulturnih dobara, u grafičkom dijelu ovoga GUP-a označena su kulturna dobra pod nazivom "prijedlog zaštite", koja je potrebno prioritetno zaštititi u skladu s važećim propisima.

## MJERE ZAŠTITE GRADITELJSKOG NASLJEĐA

### Članak 167.

Pod pojmom graditeljsko nasljeđe Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene kulturno - povijesne jezgre cjeline grada Pule, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građanih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

### Članak 168.

Pored graditeljskog nasljeđa iz članka 167. ovih odredbi graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona djela parkovne arhitekture nastala u širem području unutar i izvan zaštićene povijesne jezgre kulturno - povijesne cjeline grada Pule u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

Za gradsko groblje se utvrđuje potreba izrade prostornog plana užeg područja (Urbanističkog plana uređenja) koji će u okviru svojih prostornih rješenja, između ostalog, razraditi osnivanje lapidarija gradskog groblja.

Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghiro.

Povijesnu vegetaciju (drvorede čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.

Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.

Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokrova. Posebice se to odnosi na Mornarički park, nekoć Botanički vrt, na park šumu Šijana i na sve okoliše stambenih zgrada (posebice stambene vile) i javnih građevina iz austrijskog razdoblja čiji su okoliši devastirani nakon II. svjetskog rata.

### Članak 168.a.

#### Arheološka područja

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Unutar arheoloških područja Muzila, Hidrobaze na Puntizeli, Saccorgiane, Valovina i Vallelunga, nadležno će tijelo utvrditi eventualnu potrebu arheološke reambulacije, arheološkog nadzora u izvođenju i/ili zaštitnog arheološkog istraživanja te obuhvat istih, kao i potrebu izrade dodatne dokumentacije (Detaljna

konzervatorska podloga ili dr.) u fazi izrade prostornog plana užeg područja odnosno, ukoliko se isti ne izrađuje, obavezu izrade dodatne dokumentacije, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Rezultati arheološke reambulacije i arheoloških istraživanja, mogu utjecati na opseg planirane namjene područja, kao i na uvjete građenja na području evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.

Za preostalo područje - od zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog akta za provedbu prostornog plana) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

#### **Članak 168.b.**

Pod posebnom je zaštitom također slojevita osobita ulična mreža zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s odklonom prema istoku 18° i 30`) i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (Amfiteatarska, Flavijevska, Tršćanska i Vodnjanska ulica, Fažanska cesta, Partizanski put, ulica 43. Istarske divizije i Šijanska cesta, Scalierova ulica, Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santoriova ulica, Flanatička ulica, ulica Matetića Ronjgova, Mutilska i Medulinska ulica, Fontička ulica, Dalmatinova ulica, ulica Marsovog polja i Premanturska cesta, Tomassinijeva ulica i neimenovani bijeli put ("stradun" koji spaja ulicu Valsaline s ulicom Veruda do Ville Idole).

Uličnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

#### **Članak 168.c.**

##### **Utvrde i topničke bitnice**

Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku. Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim djelovima prostora.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Na površinama namijenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu,

projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne utvrdi istovremenost obnove i korištenja.

## VALORIZACIJA GRADITELJSKOG NASLJEĐA

### Članak 169.

Graditeljsko nasljeđe i nasljeđe parkovne arhitekture grada Pule svrstano je u dvije osnovne skupine i šest kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

- SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2",
- SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5",

### Članak 170.

SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2", odnosi se na građevine koje treba očuvati u cjelini uz određene intervencije i promjene koje moraju biti provedene samo metodama znanstvene obrade.

Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizaciju svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

U okviru svih građevina iz ove skupine dozvoljena je promjena namjene građevina, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premještati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

### Članak 171.

#### KATEGORIJA "0"

Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

U tu se kategoriju uvrštava:

- sklop rimskih hramova s Komunalnom palačom na Forumu,



- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k.br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,
- sklop Zlatnih vrata sa slavlukom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata-Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi Katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop Samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik "Kažnjavanje Dirke" u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i Mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku povijesne jezgre i pripadajuća vlasnička čestica Mletačke utvrde,
- rimski Amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode "Carolina".

## **Članak 172.**

### **KATEGORIJA "1"**

Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. Iznimno, u cilju realizacije urbanog toka a radi povezivanja sadržaja i pješačke komunikacije na potezu Flavijevske i Arsenalske ulice, ovim se GUP-om omogućavaju intervencije na obrambenim zidinama Arsenala, prema postupku iz članka 183. ovih odredbi.

U tu se kategoriju uvrštava:

- sve građevine u Kandlerovoj ul., ul. Sergijevaca, ul. Stovagnaga, Forumu, Trgu Stare tržnice, Maksimijanovoj ul. i Usponu Sv. Franje, nastale prije XIX. stoljeća,
- sklop Gimnazije u Zagrebačkoj ulici,
- sklop zdravstvene stanice i Županijskog poglavarstva u Flanatičkoj ulici,
- natkrivena tržnica na Narodnom trgu i Trgu 1. svibnja,
- crkva Majke Božje od Milosrđa na Danteovom trgu,
- Valerijin park,
- Mornarički park,
- park Franje Josipa I.,
- park Kralja Zvonimira,
- park Monte Zaro s fontanama,
- 27 utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja, danas unutar grada i predgrađa od Štinjana do Pomerana (P. Kristo, M. Grosso, Munide, Kaštelir, Bradamante, Valmaggioro, Kaizer Franz, S. Daniele, Sv. Juraj, Monvidal, Sv. Mihovil, Turtian, Kaštun, Casoni Vecchi, Bourguignon, Verudella, S. Giovanni na Verudelli, Stoja, Ovina, Musil, Fisella, Marie Louise, S. Giovanni na Musilu),
- Marine Casino,
- kazalište Ciscutti 1854. i 1880.,

- stambena vila na uglu Arsenalske i Dobriline ulice,
- otok Sv. Andrija u cjelini,
- Mornaričko groblje,
- gradsko groblje,
- Villa Idola,
- ostale austrijske vile posebice u gradskoj četvrti Verude i gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- sklop Zavoda za javno zdravstvo,
- glavna gradska pošta,
- sklop građevina austrijskih skladišta hrane na Trgu I. Istarske brigade,
- sklop višestambenih zgrada, tzv. Ville Münz,
- hotel "Riviera",
- višestambena uglovna zgrada u Kolodvorskoj ulici i ulici Starih statuta,
- ostaci zvjezdarnice u parku Monte Zaro,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Flaciusovoj ulici,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Besenghijevoj ulici (bivša Mornarička vojarna),
- Machine schule potom vojarna Karlo Rojc i susjedne građevine vojne ambulante,
- sklop građevina Suda i Zatvora,
- Mornarička crkva Gospa od mora,
- austrijske industrijske zgrade Arsenala,
- obrambene zidine Arsenala na potezu Flavijejske i Arsenalske ulice i ulice Sv. Polikarpa,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1. „list "Uvjeti korištenja".

### **Članak 173.**

#### **KATEGORIJA "2"**

Građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini

U tu se kategoriju uvrštava:

- većina građevina u blokovima sjeverno i južno od Amfiteatra,
- većina građevina u blokovima istočno i južno od povijesne jezgre,
- arhitektonska djela moderne arhitekture 30-ih godina
  - jaslice u Usponu Sv. Stjepana,
  - sklop stambenih zgrada na Giardinima,
  - tri obiteljske zgrade u Tartinijevoj ulici,
  - fontana na Danteovom trgu,
  - stambena zgrada u Flanatičkoj i Smareglinoj ulici,
  - sklop banke i autobusne stanice između Istarske, Carrarine ulice i Giardina
  - Kino Pula,
- Arheološki muzej,
- stambene vile u usponu na Kaštel i ulici Castropola,
- stambene vile u Budicinijevoj i Negrijevoj ulici,
- crkva i samostan Sv. Antona,
- zgrada u ulici Sv. Ivana 1,

- poslovna zgrada u prolazu Sv. Teodora 2,
- dizalica na Rivi do Riječkoga gata,
- napuštene zgrade "hidrobaze" u Štinjanu
- crkva Sv. Margarete u Štinjanu,
- stambene vile u Osječkoj ulici,
- stambene vile u ulici R. Petrović,
- stambene vile u ulici Valkane,
- ostaci samostana sa crkvom Sv. Marije od Verude (na otoku Veruda – Fratarskom otoku),
- sklop zgrada Vodovoda u Radićevoj ulici i Elektroistre u Marulićevoj ulici,
- sklop Mornaričke bolnice,
- višestambene zgrade u gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- stambene vile u Buonarrotijevoj ulici,
- stambene vile u Rizzijevoj ulici,
- stambene vile u Marianijevoj ulici
- stambene vile u Coppovoj ulici,
- osnovna škola u ulici 43. istarske divizije 5,
- zgrade Elektromlina u Trščanskoj ulici,
- zgrade MUP-a u Trščanskoj ulici,
- crkva Sv. Marije od Milosti u Šijanskoj ulici,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1. „list "Uvjeti korištenja".

#### **Članak 174.**

SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5", odnosi se na građevine na kojima se interes njihovog očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trjemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci.

Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađeni u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

Na građevinama "5." kategorije moguće su i radikalne rekonstrukcije, adaptacije i promjene volumena. Te je zgrade moguće i rušiti.

#### **Članak 175.**

##### **KATEGORIJA "3"**

Građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, koje se mogu sanirati i tipološki obnoviti metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, što znači

očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima sjeverno i istočno od Amfiteatra koje nisu obuhvaćene kategorijom "2",
- crkva Sv. Srca Marijina na De Villeovom usponu,
- Tehnička škola u ulici Castropola,
- Zajednica Talijana u Carrarinoj ulici,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja (osim utvrda) u vojnim kompleksima Vallelunghe,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja u povijesnoj jezgri Štinjana,
- utvrde i topničke bitnice Turulla, S. Maesta, M. Lesso, Jadreški, Veli Vrh, Drenovica i Verudella,
- zgrade unutar tvornice cementa podignute prije 1923.,
- napuštena vodosprema u Rizzijevoj ulici,
- napuštena vodosprema na Monte Giru,
- zgrada željezničke postaje,
- skladište ugljena na lokaciji Molo Carbone,
- mali i veliki molo na lokaciji Molo Carbone,
- pet sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve na lokaciji Molo Carbone i dva sprijeda puneća topa na ulazu u prostor Molo Carbone,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja".

Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve/topove iz alineje 14. ovog članka, mora se adekvatno riješiti način njihove pohrane i očuvanja.

## **Članak 176.**

### **KATEGORIJA "4"**

Građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja

Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima uz Trinajstićevu ulicu,
- suvremena vojna stambena zgrada Riva 14,
- Zavod za zapošljavanje u ulici Benediktinske opatije 3,
- zgrada u ulici Sergijevaca 12,
- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići, Valmade, Komunal, Valdebek, Busoler, Ilirija i Monte Giro,
- topnička bitnica Cerella,
- stancija Žmak na Vidikovcu,
- stancija Grabar ponad Valsalina

- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a - br. 4.1., list „Uvjeti korištenja“.

### Članak 177.

#### KATEGORIJA "5"

Građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti, na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti.

U tu se kategoriju uvrštava:

- razne neugledne barake građene početkom XX. st. u Fontičkoj ulici,
- restoran "Delfin",
- spremište knjiga kod Sveučilišne knjižnice koje je "sjelo" na rimsko kazalište,
- stare stambene zgrade u ulici Fižela
- stare stambene zgrade u ulici Veruda,
- skladišta "Istre" na uglu Rakovčeve i Vukovarske ulice
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

### Članak 178.

Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata. U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s GUP-om. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije "0".

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve mjere zaštite područja za koje je izrađen, osim onih već propisanih GUP-om, temeljit će se i na detaljnijim mjerama propisanim tim elaboratima/podlogama.

Unutar područja obuhvata GUP-a izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

1. Otok Sv. Katarina - Monumenti, konzervatorska podloga za UPU/DPU
2. Štinjan
3. Marina Veruda - Stara plinara 1912
4. Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa
5. Riva

Obuhvat podloga iz prethodnog stavka označen je u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., 4.1.A i 4.1.B, list „Uvjeti korištenja“.

### Članak 179.

#### ~~ARHEOLOŠKA PODRUČJA~~

~~Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice kulturno povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.~~

~~Unutar arheoloških područja Muzila, Hidrobaze na Puntizeli, Saccorgiane i Valovina, nadležno će tijelo utvrditi eventualnu potrebu arheološke reambulacije, arheološkog nadzora u izvođenju i/ili zaštitnog arheološkog istraživanja te obuhvat istih, kao i potrebu izrade dodatne dokumentacije (Detaljna konzervatorska podloga ili dr.) u fazi izrade prostornog plana užeg područja odnosno, ukoliko se isti ne izrađuje, obavezu izrade dodatne dokumentacije, u postupku izdavanja odobrenja za građenje.~~

~~Rezultati arheološke reambulacije i arheoloških istraživanja, mogu utjecati na opseg planirane namjene područja, kao i na uvjete građenja na području evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.~~

~~Za preostalo područje - od zaštićene povijesne jezgre do granice obuhvata GUP-a - investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).~~

~~U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog odobrenja za građenje) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.~~

#### **Članak 180.**

~~Pod posebnom je zaštitom također slojevita osobita ulična mreža zaštićene povijesne jezgre, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s otklonom prema istoku 18<sup>o</sup> i 30`) i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (Amfiteatarska, Flavijevska, Tršćanska i Vodnjanska ulica, Fažanska cesta, Partizanski put, ulica 43. Istarske divizije i Šijanska cesta, Scalierova ulica, Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santoriova ulica, Flanatička ulica, ulica Matetića Ronjgova, Mutilska i Medulinska ulica, Fontička ulica, Dalmatinova ulica, ulica Marsovog polja i Premanturska cesta, Tomassinijeva ulica i neimenovani bijeli put ("stradun" koji spaja ulicu Valsaline s ulicom Veruda do Ville Idole).~~

~~Uličnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.~~

#### **Članak 181.**

Izvršena detaljna valorizacija i tretman građevina u području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" - list 2 - Plan režima uređenja prostora, tretman obnove i očuvanja postojećih građevina, s pripadajućim odredbama (SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09 i 5/17) ne smatra se u neskladu s odredbama ovog GUP-a. Rekonstrukcija i obnova postojećih građevina, kao i interpolacije novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa u području PUP-a "Stari grad Pula" vršit će se primjenom odredbi za **provedenje provedbu** toga plana.

Za postojeće građevine izvan područja PUP-a "Stari grad Pula" uvjeti će se rekonstrukcije utvrditi na temelju odredbi ovoga GUP-a, vodeći računa o njihovoj kategorizaciji.

## INTEGRALNI PROCES RADA

### Članak 181.a.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije.
- Izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.
- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja.
- Utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog nasljeđa od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture za građevine u zaštićenom području te nadležnog upravnog tijela Grada Pule za ostale građevine i lokalitet graditeljskog nasljeđa utvrđene ovim GUP-om.
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola.
- Izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog nasljeđa, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

### Članak 181.b.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.
- Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.
- Valorizacija i tretman (tekstualno).

- Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

#### **Članak 182.**

Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka ~~164.181.a.~~ i ~~165.181.b.~~ ovih odredbi uvjetuje se za građevine kategorije "0", "1", "2" i "3" u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini, kao i za interpolacije novih građevina kada se nalaze u blokovima kategorije zaštite "0", "1", "2" i "3".

#### **Članak 183.**

Integralnim procesom rada iz članka ~~164.181.a.~~ i ~~165.181.b.~~ ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata iz članaka 172., 173., 174., 175. i 176. ovih odredbi za ~~provedenje~~ provedbu, a koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina utvrđenu ovim GUP-om ili konzervatorskim podlogama iz članka 178. (korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje i drugih zahvata unutar svih kategorija) pod uvjetom da to omogućava zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana, potrebu primjene integralnog procesa rada iz članaka ~~164.181.a.~~ i ~~165.181.b.~~ ovih odredbi utvrdit će nadležno upravno tijelo Grada Pule u postupku izdavanja ~~odobrenja~~ akta za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana odnosno konzervatorski odjel Ministarstva kulture unutar obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule.

Za verifikaciju integralnog procesa rada na obradi i uređenju objekata i ambijenata graditeljskog nasljeđa, zaduženo je upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa, dok je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture nadležan za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama i izgradnju novih objekata unutar obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule.

#### **Članak 184.**

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevini nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka ~~164.181.a.~~ i ~~165.181.b.~~ ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade,
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade,
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

#### **Članak 185.**

### **~~UTVRDE I TOPNIČKE BITNICE~~**

~~Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku. Potrebno je~~



~~valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim djelovima prostora.~~

~~U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.~~

~~Na površinama namijenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom naslijeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne utvrdi istovremenost obnove i korištenja.~~

## Članak 186.

### INTERPOLACIJA

Pod pojmom interpolacije, to jest "urbano krpanje", odnosno gradnja u kontekstu starijih građevina nastalih prije 1947., smatra se građenje novih građevina na neizgrađenom zemljištu unutar čvrsto definiranih pretežno izgrađenih blokova omeđenih postojećim kolnim ili pješačkim prometnicama, na temelju propisanog integralnog procesa rada na izgradnji novih zgrada iz članka ~~165.~~ 181.b. ovih odredbi.

Površine unutar povijesnih cjelina (jezgri) nastale rušenjem kuća tijekom i nakon II. svjetskog rata, kao i planirane površine koje su iz raznih razloga ostale neizgrađene u okviru građevnih blokova, treba rekonstruirati odnosno izgraditi poštujući principe tipološke interpolacije modernim arhitektonskim rješenjima. Iznimno će se dozvoliti i faksimilna rekonstrukcija srušene građevine ukoliko se nedvojbeno može dokazati prijašnje stanje i izgled građevine i ukoliko zgrada nije od razdoblja nastanka do rušenja doživjela dodatne transformacije s vrijednim arhitektonskim slojevima.

U smislu graditeljskog naslijeđa, a u cilju obnove i zaštite ambijenata i sklopova, u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja" označene su područja interpolacija, koje se tumače kao preporuka i podliježu postupku integralnog procesa rada na obradi graditeljskog naslijeđa.

## Članak 187.

### PARKOVNA BAŠTINA

~~Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokriva. Posebice se to odnosi na Mornarički park, nekoć Botanički vrt, na park šumu Šijana i na sve okoliše stambenih zgrada (posebice stambene vile) i javnih građevina iz austrijskog razdoblja čiji su okoliši devastirani nakon II. svjetskog rata.~~

## Članak 188.

### ~~GRADSKO GROBLJE~~

~~Za gradsko groblje se utvrđuje potreba izrade prostornog plana užeg područja (Detaljnog plana uređenja) koji će u okviru svojih prostornih rješenja, između ostalog, razraditi osnivanje lapidarija gradskog groblja.~~

~~Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghire.~~

~~Povijesnu vegetaciju (drvorede čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.~~

~~Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.~~

## 9.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### ZAŠTIĆENA PODRUČJA

#### Članak 189.

GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od državnog značaja:

- dio Nacionalnog parka Brijuni (otoci Kozada i Sv. Jerolim)

Nacionalni park Brijuni zaštićen je prema Zakonu o zaštiti prirode. Za područje Nacionalnog parka Brijuni izrađen je Prostorni plan (NN 45/01), kroz čije je odredbe definiran način i režim korištenja

#### Članak 190.

GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od županijskog značaja:

- Park šuma – Šijana
- Park šuma – Busoler
- Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park

Park šume Šijana i Busoler [upisane su u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske](#) i zaštićene su prema Zakonu o zaštiti prirode i tim područjima upravlja nadležna javna ustanova koja utvrđuje mjere zaštite.

Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park zaštićen je odredbama Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja grada Pule.

Navedeni zaštićeni dijelovi prirode od javnog su interesa.

#### Članak 190.a.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili

organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

### **Članak 191.**

U cilju cjelovite zaštite i sustavnog vrednovanja zelenih površina na području grada, a prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, te prostora veće estetske, stilske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ovim se GUP-om daju smjernice za zaštitu područja od posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja i to u kategorijama:

1. Šume posebnog lokalnog gradskog značaja:
  - Šuma Rizzi
2. Parkovi od posebnog lokalnog gradskog značaja:
  - Park Kralja Zvonimira
  - Park Cara Franje Josipa
  - Park Valerija
  - Park Montezaro
  - Mornaričko groblje
  - Park ispod Katedrale
  - Huguessov park
3. Zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja:
  - Vallelunga
  - Štinjan
  - Monteghiro
  - Gregovica
  - Vidikovac
  - Veruda
  - Stoja
  - Lungomare
  - Volarija
  - Verudella
4. pojedinačna vrijedna stabla

Za sva područja prirodne baštine, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno Zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim sljedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje

- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

Za šumu na Otoku Veruda (Fratarski otok) u okviru koje je ovim GUP-om planiran kamp s minimalnim uvjetima u cilju obnove vegetacijskog pokrova i postizanja ekološki produktivne i stabilne šumske površine preporuča se izraditi krajobraznu osnovu za obnovu šumske vegetacije kao temeljne krajobrazne strukture koja će dati detaljan opis zahvata.

U cilju očuvanja i podizanja nivoa ukupne površine šume na Otoku Veruda (Fratarski otok) potrebno je, sukladno posebnim propisima:

- ukloniti sve sušice, vjetroizvale i vjetrolome,
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- osigurati redovitu njegu svog zelenila,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu, [Odluka o zaštićenim i zelenim površinama](#) i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih,
- vršiti zamjensku sadnju, odnosno obnavljati zelenilo u najmanje jednakom ili većem omjeru u odnosu na uklonjeno, polomljeno, izvaljeno i sl.

Ostale zelene površine, koje imaju malu biološku i ekološku vrijednost, a pretežito se nalaze uz površine poslovne, stambene i turističke te gradske prometnice, trebaju se staviti u funkciju stvaranja zaštitnih zelenih tampon površina s odgovarajućim uređenjem.

U cilju podizanja nivoa postojećim urbanim zelenim površinama grada Pule potrebno je:

- osigurati redovitu njegu postojećeg zelenila (okopavanje, zalijevanje, orezivanje, zaštita),
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih.

Pri podizanju novih urbanih zelenih površina treba voditi računa o slijedećem:

- pravilnom odabiru staništa za određenu vrstu,
- osiguranjem dovoljno prostora za razvoj korijenovog sustava i krošnje,
- odabirom odgovarajuće vrste za dane eko-pedološke uvjete, uz korištenje samo kvalitetnog sadnog materijala,
- adekvatnoj pripremi staništa (osigurati zrak i vodu te supstrat),
- kvalitetnoj sadnji,
- zaštititi sadnica od eventualnih mehaničkih povreda,
- onemogućavanju parkiranja motornih vozila u neposrednoj blizini posađene sadnice.

Za sve zelene površine iz ovog članka potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina, odnosno izgradnje novih. Slobodne prostore uz fortifikacijske objekte, prilaze gradu i slabije uređene površine potrebno je obogatiti zelenilom.

Podizanje novih drvoreda trebalo bi započeti u nastavku već postojećih, prvenstveno uz glavne gradske prometnice određene ovim GUP-om, čime će se postići dosljednost zelenih pravaca. Za sve drvorede potrebno je izraditi srednjoročni plan obnove i održavanja postojećih, odnosno sadnje novih.

U središtu grada zbog njegove zaštitne, socioekonomske i rekreacijske uloge treba predvidjeti veći stupanj brige o zelenilu.

Oznake iz grafičkog prikaza GUP-a - 4.1. ,list "Uvjeti korištenja" za šume od lokalnog značaja (PŠL – park šuma od lokalnog značaja), odnosno oznaka za parkove od lokalnog značaja (SPL – spomenik parkovne arhitekture od lokalnog značaja), ne odnose se na kategorije sukladno Zakonu o zaštiti prirode, već im je ovakva oznaka dana zbog naglašavanja značaja u odnosu na druge šume i parkove.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura utvrđuje se obvezna zaštita postojećeg zelenog fonda, kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i u postupku izdavanja ~~odobrenja akata~~ za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana.

## UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

### Članak 191.a.

#### Flora

Na području Grada Pule , utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; ~~PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/~~ PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je u tablici u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po <del>PPDSZSZ</del> PSZV / PSZDV
<i>Cyperus longus L.</i>	Dugi oštrik	VU	SZ
<i>Desmazeria marina (L.) Druce</i>	Sredozemna ljuljolika	VU	SZ
<i>Glaucium flavum Crantz</i>	Primorska makovica	EN	SZ
<i>Hainardia cylindrica (Willd.) Greuter</i>	Valjkasti tankorepić	VU	SZ
<i>Ophrys fusca Link</i>	Smeđa kokica	VU	SZ
<i>Ophrys insectifera L.</i>	Muhina kokica	VU	SZ
<i>Ophrys sphegodes Mill.</i>	Kokica paučica	VU	SZ
<i>Orchis coriophora L.</i>	Kožasti kaćun	VU	SZ
<i>Parapholis incurva (L.) C.E.Hubb.</i>	Svinuti tankorepaš	VU	SZ
<i>Polygonatum latifolium (Jacq.) Desf.</i>	Širokolisni Salamunov pečat	VU	SZ
<i>Salsola kali L.</i>	Slankasta solnjača	VU	SZ
<i>Salsola soda L.</i>	Sodna solnjača	VU	SZ
<i>Suaeda maritima (L.) Dumort.</i>	Primorska jurčica	VU	SZ

### Članak 191.b.

#### Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; ~~PPDSZSZ – Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/~~ PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž. od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Monachus monachus</i>	sredozemna medvjedica	RE	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Plecotus kolombatovici*</i>	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii*</i>	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus*</i>	dobri dupin	EN	SZ	✓

### Članak 191.c.

#### Ptice

Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I. Direktive o pticama
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------------------

<i>Acrocephalus melanopogon</i> *	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	✓
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogrlji plijenor	LC zp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lallula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	NT gp	
<i>Podiceps grisegena</i>	riđogrli gnjurac	VU zp	✓
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

\*zimovalica

### Članak 191.d.

#### Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; ~~PPDSZSZ – Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/~~ PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Bombina variegata kolombatovici</i>	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	✓
<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	VU	SZ	✓

### Članak 191.e.

#### Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; ~~PPDSZSZ – Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/~~ PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	EN	SZ	✓
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

## Članak 191.f.

### Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danjih leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; ~~PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/~~ PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT		
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Pieris brassicae</i>	kupusov bijelac	DD		
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	DD		
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

## Članak 191.g.

### Alohtone vrste

Kako su na globalnom nivou alohtone vrste drugi razlog smanjenja biološke raznolikosti, odmah nakon direktnog uništavanja staništa, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13 i 15/18), zabranjuje se uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

## EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

## Članak 191.h.

### Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/2014) i EU Direktivi o staništima na području **Grada Pule obuhvata Plana** prisutna su ugrožena i rijetka staništa data u tabličnim prikazima u nastavku.



### Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

### Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32
Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

### Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

### Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevitih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

### Članak 191.i.

Mjere zaštite:

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- ~~— gospodariti travnjacima putem režima košnje, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;~~
- ~~— očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;~~
- ~~— poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;~~
- ~~— uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.~~
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih ulja u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na primorskim travnjačkim područjima.

#### E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- ~~— očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;~~
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- ~~— uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.~~

#### F.- G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- ~~— osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje komunalnih i tehnoloških voda koje se ulijevaju u more;~~
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- ~~— uklanjati strane invazivne vrste;~~
- ~~— očuvati, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.~~
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;

- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- nastojati u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodnu obalu na krajobrazno vrijednim lokacijama

### **Članak 191.j.**

~~Prilikom planiranja zahvata za korištenje solarne energije koji se temeljem odredbi ovog GUP-a mogu realizirati unutar površina gospodarske proizvodne i poslovno proizvodne namjene treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.~~

~~Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata GUP-a ne planiraju se solarne termalne elektrane.~~

## **PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000**

### **Članak 191.k.**

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13,105/15) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13, 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
  - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
  - Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032
  - Izvor špilja pod Velim vrhom - HR2001145 (točkasti lokalitet)
  - Nacionalni park Brijuni - HR2000604

Mjere zaštite:

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti

za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne Novine br. 15/14).

## **POSEBNE SMJERNICE - MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 191.i.**

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja o područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

### **Članak 191.m.**

Prilikom planiranja zahvata za korištenje solarne energije koji se temeljem odredbi ovog GUP-a mogu realizirati unutar površina gospodarske proizvodne i poslovno proizvodne namjene treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata GUP-a ne planiraju se solarne termalne elektrane.

## **ZAŠTITA VODA**

### **Članak 192.**

Ovim GUP-om je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske

županije te je potrebno da se na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojom se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

### Članak 193.

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja

Sve zahvate u prostoru unutar vodozaštitnih zona uvrđenih u grafičkom prikazu list 3.4.1. „Vodnogospodarski sustav – korištenje voda,“ potrebno je planirati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 2/11).

## EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

### Članak 194.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura ~~postojeći~~ kamenolomi, za koje su ~~prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji~~ ishođena odobrenja za eksploataciju, odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, mogu ~~nastaviti s eksploatacijom, ali isključivo u svrhu sanacije devastiranog područja, koja se mora u cijelosti okončati do 2010. godine se~~ ~~eksploatirati, te provoditi sanaciju devastiranog područja,~~ u skladu ~~s~~ sa sveukupnim odredbama prostornih planova i važećim propisima ~~iz oblasti rudarstva i zaštite okoliša~~. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni planiranoj ovim GUP-om.

~~Nakon 2010. godine~~ GUP-om se ne omogućava ~~nastavak bilo kojeg oblika eksploatacije mineralne sirovine u postojećim kamenolomima koji su do donošenja GUP-a bili u funkciji, niti~~ otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.

## 10. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 195.

Grad Pula se, putem ~~Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10),~~ dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio za uspostavu cjelovitog ~~održivog~~ sustava gospodarenja otpadom ~~(GSGO)~~ u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10 i 31/11) i ~~2017.- 2022. godine („Narodne novine“ br. 3/17),~~ ~~Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)~~ te Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,

- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- ponovna upotreba otpada za istu namjenu uz obradu,
- ponovna upotreba bez obrade,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva ~~da do 2015. godine~~ provođenje **sljedećih aktivnosti**:

- uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,

Osim navedenog za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- ~~do 2015. godine~~ postići minimalno **23%** odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema ~~tablici~~ **podacima** iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje ~~2007. do 2015. (u nastavku)~~ **2017.-2022. godine**,

<b>Vrsta otpada</b>	<b>% odvojeno prikupljenog otpada iz komunalnog otpada</b>	<b>Način</b>
Biootpad	3	organizirano sakupljanje
Papir i karton	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje, reciklažna dvorišta
Stakle	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje
Metal	6	reciklažna dvorišta, organizirano sakupljanje
Plastika + PET	2	primjena posebnih propisa
Ukupno	23	

- ~~odnosno minimalno po godinama:~~

<b>Godina</b>	<b>Vrsta otpada</b>	<b>-</b>
---------------	---------------------	----------

	Biootpad (%)	Papir i karton (%)	Staklo (%)	Metal (%)	Plastika+PET (%)	Ukupno izdvojeno prikupljen otpad iz komunalnog otpada (%)
2007.	1,3	2,6	2,6	2,6	0,9	9,8
2008.	1,5	3,0	3,0	3,0	1,0	11,5
2009.	1,7	3,4	3,4	3,4	1,1	13,1
2010.	1,9	3,9	3,9	3,9	1,3	14,8
2011.	2,1	4,3	4,3	4,3	1,4	16,4
2012.	2,4	4,7	4,7	4,7	1,6	18,0
2013.	2,6	5,1	5,1	5,1	1,7	19,7
2014.	2,8	5,6	5,6	5,6	1,9	21,3
2015.	3,0	6,0	6,0	6,0	2,0	23,0

- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na ~~dijelu lokacije lokacijama~~ bivših kamenoloma Valmarin, i Vidrijan-Tivoli ~~i te kamenoloma~~ Vidrijan i Vidrijan I, sukladno ~~projektima sanacije i prenamjene navedenih kamenoloma~~ važećim propisima,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

### Članak 196.

Ovim se GUP-om planira gradnja reciklažnih dvorišta i ~~sortirnice~~ kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. ~~Reciklažna dvorišta se koji se~~ mogu graditi unutar površina ~~gospodarske - proizvodne namjene (I2) i komunalno servisne namjene (K3) svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55~~ sve sukladno posebnom propisu, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (~~problematicni otpad~~, papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad, ~~jestiva ulja i masti, boje, detergentski, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema~~).

Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada - građevina za gospodarenje otpadom namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i skladištenju odvojeno prikupljenog komunalnog otpada.

## Članak 197.

~~Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:~~

- ~~— Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13)~~
- ~~— Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)~~
- ~~— Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)~~
- ~~— Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2007. do 2015. godine (NN 85/07, 126/10 i 31/11)~~
- ~~— Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)~~
- ~~— Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10)~~
- ~~— Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćen tekst, 82/04 i 178/04 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 90/11 i 144/12)~~

~~U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis posebno u dijelu koji se odnosi na odvojeno prikupljene količine korisnog otpada.~~

Za zahvate u prostoru iz područja postupanja s otpadom primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

## 11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 198.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

### Članak 199.

Prilikom izdavanja **odobrenja akta** za **građenje provedbu prostornog plana**, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće oslabiti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju strateških procjena utjecaja na okoliš.

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

### Članak 200.

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će popisati mjere zaštite od utjecaja zahvata na okoliš.

Rješenja za građenje za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.



## Zaštita tla

### Članak 201.

Pri zaštiti tla primarni ciljevi su:

- spriječiti erozivne procese;
- uspostaviti sustav praćenja stanja i pritiska na tlo na području obuhvaćenom GUP-om;
- spriječiti i smanjiti onečišćenja zagađenim, onečišćenim tekućinama i otpadom.

Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti slijedećim mjerama:

- izraditi detaljnu kartu lokaliteta na kojima se pojavljuju erozivni procesi;
- korisnicima prostora (kamenolomi – napušteni i u eksploataciji) administrativnim mjerama definirati obvezu provedbe sanacije (biotehničke mjere);
- uspostaviti mjerne postaje za trajno praćenje kvalitete tala te integrirati podatke u budući informacijski sustav na nivou Istarske županije;
- provoditi okolišno zbrinjavanje oborinskih voda s prometnica i drugih onečišćenih površina (taložnik, separator ulja i masti);
- provesti **sanaciju lokacija odbačenog otpada čišćenje „ilegalnih“ smetlišta** i uvesti mjere za sprječavanje njihovog ponovnog nastajanja (postavljanje kontejnera, **znakova zabrane odlaganja**, uvođenje češćeg nadzora, edukacija i sl.);
- poticati smanjivanje emisija posebno iz energetske postrojenja (kotlovnice).

## Zaštita zraka

### Članak 202.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće opće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- Ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske.
- Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- Izgradnjom novih građevina u zoni I. kategorije zraka ne smije se narušiti postojeća kategorija.
- Na području II. odnosno III. kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora samo uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

Obzirom na utvrđenu I. kategoriju zraka u području **grada Pule obuhvata plana**, u zonama u kojima se po nekim od pokazatelja kakvoće zraka utvrdi II. kategorija zraka potrebno je, osim već zakonom propisane obveze izrade procjene o utjecaju na okoliš (za rekonstrukciju i novu izgradnju), revidirati postojeće studije o utjecaju na okoliš u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite zraka.

Za područja II. kategorije kakvoće zraka, gdje su prekoračene GV za jednu ili više onečišćujućih tvari a nisu prekoračene tolerantne vrijednosti (TV), Gradsko vijeće Grada Pule donosi Plan mjera za smanjivanje onečišćenosti zraka kojega je onečišćivač dužan provesti i financirati provedbu mjera.

U područjima I. i II. kategorije kakvoće zraka novi zahvat u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćenja ne smije ugroziti postojeću kategoriju.

Za područja III. kategorije kakvoće zraka Gradsko vijeće Grada Pule donosi odluku o izradi sanacijskog programa za stacionarni izvor i rok u kojem se mora izraditi.

## Zaštita voda

### Članak 203.

Zaštitu voda provoditi sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima donesenim na temelju njega, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih vodnih građevina naročito je zabranjeno:

- u vodotoke i druge kanale odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Na području obuhvata GUP-a nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite: I i II zona Tivoli, I i II zona Rizzi, I i II zona Fojbon, dio I i dio II zona Valdragon te dijelovi III i IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

### Članak 204.

U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona prethodno pročiste na nivo standardnih sanitarno potrošnih otpadnih voda prije priključenja na sustav javne odvodnje a sukladno posebnim propisima, vodopravnim aktima i Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99, 6/01 i 14/01),
- izdvojeni ugostiteljsko turistički kompleksi ili pojedinačne građevine, kao i stambene građevine i proizvodni pogoni moraju, ako nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojim će se vode pročistiti na min. kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. kategorije, ili izgraditi sabirnu jamu sukladno odredbama ovoga GUP-a ~~i Odluke o pročišćavanju otpadnih voda koja vrijedi za područje Grada Pule~~, Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule i Općina Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin i Vodnjan (Sl. Nov. Istarske županije broj 1/2001),
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se ~~odobrenjem~~ aktom za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u hortikulturnom uređenju grada, površina sportsko rekreacijske namjene uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe, te putem akata Grada Pule stimulirati ova ulaganja,
- stimulirati za sve novogradnje, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u II. i III. Vodozaštitnoj zoni pulskih bunara sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena.

## Članak 205.

### U sferi gospodarstva

#### Industrija

- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš, a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i [Pravilnikom o gospodarenju otpadom \(NN br. 117/17\)](#).

#### Energetika

- ~~do 2010.~~ postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije,
- poreznim i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prelaska na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno ~~do 2010.~~ ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,

#### Poljoprivreda - povrtlarstvo

- stimulativnim mjerama pomoći transformaciji uporabe mineralnog gnojiva organskim gnojivom,
- zabraniti korištenje podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodbene vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih.

## Članak 206.

### U sferi prometa

- kod svih postojećih i eventualnih planiranih zahvata u prostoru u II. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta otpadne vode moraju se odvesti iz zone sukladno posebnom propisu,
- stimulirati javni prijevoz koji je glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljiviji, kako bi ispušni plinovi imali što manji utjecaj na okoliš. Koristiti prijevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator.

## Zaštita mora

### Članak 207.

Obzirom da se, sukladno prostornom planu šireg područja, za akvatorij lučkog područja Pula moraju stvoriti uvjeti kod kojih će morska voda unutar tog akvatorija zadovoljiti uvjete za III. razred kvalitete (~~do 2010. godine~~) nameće se imperativ izrade programa zaštite koji se prvenstveno mora sastojati od kvalitetne dispozicije otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje i uspostave kvalitetnog zbrinjavanje otpadnih krutih, tekućih i plinovitih tvari sukladno zakonskim propisima, jer to predstavlja uzrok najveće degradacije kakvoće mora.

Da bi se kvalitetno sagledali pritisci na morski okoliš unutar lučkog područja Pula potrebno je izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za cijeli akvatorij lučkog

područja Pula kojom će se, na temelju postojećeg stanja, definirati prihvatni kapacitet za planirane zahvate kao i kompatibilnost istih unutar relativno plitkog i zatvorenog akvatorija.

Državnim planom nije izvršena kategorizacija mora, ali se već prostornim planom šireg područja i ovim Planom definira najmanje II. razred kvalitete za cjelokupno obalno more Grada Pule izvan akvatorija lučkog područja Pula, što znači da svi efluenti koji se upuštaju u recipijent moraju zadovoljavati kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. razreda kvalitete, sukladno uvjetima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01).

Planom se određuje obveza održavanja kvalitete voda za obalno more:

- lučko područje Pula III. razred kvalitete
- preostali akvatorij II. razred kvalitete

### **Članak 208.**

U cilju sprječavanja i smanjivanja onečišćenja s kopna potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- izvršiti analizu stanja, te po potrebi provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili ukloniti skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom području ~~Grada Pule~~ obuhvata Plana,
- stimulirati u industrijskim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- u industrijskim pogonima opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, te ga u konačnosti zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije,
- unaprijediti službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- provoditi monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- provoditi ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.
- provoditi izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

## **Zaštita od buke**

### **Članak 209.**

Osnovne mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16), kako slijedi:

- uvažavati buku kao vid onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša,

- mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti primjenom slijedećih mjera:

- izraditi kartu emisija buke;
- identificirati karte za konfliktne zone;
- izraditi akcijske planove smanjenja razina buke u granice dopuštenih;
- problematiku buke od prometa rješavati obilaznicama, ograničenjem brzina u naseljima, regulacijom kamionskog prometa, izgradnjom zaštitnih zidova i sadnjom zaštitnih nasada;
- problematiku buke iz pogona u stambenim i/ili mješovitim zonama rješavati raznim načinima – od primjene zaštitnih mjera do zabrane rada odnosno do dislokacije istih.

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite koje će se utvrditi po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

## **Zaštita od svjetlosnog zagađenja**

### **Članak 210.**

Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, mogu se definirati dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svijetlom su:

- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete;
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim;
- financirati programe NVU u području osvješćivanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

## **Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja**

### **Članak 211.**

Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se u postupku izdavanja **odobrenja akta za građenje provedbu prostornog plana** odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu

hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

### **Članak 212.**

~~Odobrenjima za građenje za zahvate u prostoru propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:~~

- ~~— Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN 36/96); Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06); Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01);~~
- ~~— Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 53/13); Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (NN 120/05 92/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12);~~
- ~~— Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/07 i 112/01); Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98); Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05); Pravilnik o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (NN 59/06);~~
- ~~— Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 — pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, i 144/12);~~
- ~~— Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04);~~
- ~~— Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 78/10 i 79/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SNIŽ 12/05 i 2/11).~~

~~U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.~~

~~Za zahvate u prostoru iz područja mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš primjenjuje se važeća zakonska regulativa.~~

## **Zaštita od požara**

### **Članak 213.**

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,

- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći, planiranje vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
- planiranje slijepih vatrogasnih pristupa dužih od 100 metara tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

#### Članak 214.

~~Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:~~

- ~~— Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),~~
- ~~— Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),~~
- ~~— Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),~~
- ~~— Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),~~
- ~~— Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),~~
- ~~— Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),~~
- ~~— Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),~~
- ~~— Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) — predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,~~
- ~~— Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),~~
- ~~— Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),~~
- ~~— Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),~~
- ~~— Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),~~
- ~~— Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),~~
- ~~— Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),~~
- ~~— Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),~~
- ~~— Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),~~
- ~~— ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,~~
- ~~— Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.~~

Za zahvate u prostoru iz područja zaštite od požara primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

## 12. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 215.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog GUP-a, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih ~~propisa~~ ~~akata~~ Grada Pule.

Način i dinamiku provedbe ovog GUP-a utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem odredbi ovog GUP-a, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

### Članak 216.

Provedba ovog GUP-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem GUP-a zadužuju se tijela Grada Pule.

### Članak 217.

Zemljište se uređuje i štiti putem sveukupnih odredbi ovog GUP-a, važećih prostornih planova šireg područja, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga GUP-a. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom GUP-u, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja ~~i detaljnih planova uređenja~~), odnosno predstavljaju temelj za izdavanje ~~odobrenja akta~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~ kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

### Članak 218.

Načelo uređivanja i zaštite obalnog područja putem izrade i donošenja prostornih planova užeg područja ostvareno je cjelokupnim planskim rješenjem, a posebno kroz ~~ovim~~ GUP-om određena područja za koja će se izrađivati ~~prostorni planovi užeg područja~~ ~~urbanistički planovi uređenja~~, prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

Na cjelokupnom području obuhvaćenom GUP-om, ~~odobrenja akti~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~ izdavat će se temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.



## 12.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

### Članak 219.

#### 12.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Na području obuhvata GUP-a će se, za sve dijelove građevinskog područja koji su Prostornim planom uređenja grada Pule određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja, kao i za područja urbane preobrazbe prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", izrađivati prostorni planovi užih područja navedeni u tablici u nastavku. Obuhvati prostornih planova užih područja navedenih u tablici prikazani su u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

Obuhvat prostornog plana užeg područja prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (NN ~~76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13~~ 153/13 i 65/17) moguće smanjiti ili povećati. ~~kao što se može odrediti i obuhvat prostornog plana užeg područja koji nije prikazan u grafičkom dijelu GUP-a.~~ Do donošenja navedenih prostornih planova užeg područja ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana nove građevine, ali se akt za provedbu prostornog plana može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

NUMERIČKA OZNAKA PLANA IZ GRAFIČKOG DIJELA – LIST BR. 4.2. "PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE"	VRSTA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA	NAZIV PROSTORNOG PLANA
<del>2-1</del>	URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA	UPU «Karšiole»
<del>3</del>		<del>UPU «Sjeverno-pulsko-priobalje»</del>
<del>4</del>		<del>UPU «Šijana»</del>
<del>5</del>		<del>UPU «Monte-ghiro»</del>
<del>7</del>		<del>UPU «Monvidal-Kaštanjer»</del>
<del>8</del>		<del>UPU «Gregovica»</del>
<del>9</del>		<del>UPU «Stari-grad»</del>
<del>10</del>		<del>UPU «Monte-zare»</del>
<del>11</del>		<del>UPU «Valdebek»</del>
<del>12-2</del>		<del>UPU «Verudela» «Saccorgiana»</del>
<del>13 3</del>		<del>UPU «Muzil»</del>
<del>14</del>		<del>UPU «Pragrande»</del>
<del>15</del>		<del>UPU «Valovine»</del>
<del>17</del>		<del>UPU «Veruda II»</del>
<del>18 4</del>		<del>UPU «Valsaline»</del>
<del>19</del>		<del>UPU «Ribarska-koliba»</del>
<del>21</del>		<del>UPU «Zelenika»</del>
<del>23</del>		<del>UPU «Zonki»</del>

24		UPU «Brodogradilište Pula»
25		UPU «Monte Šerpo I»
26		UPU «Monte Šerpo II»
27		UPU «Monte Šerpo III»
28		UPU «Valmade»
29		UPU «Busoler»
30		UPU «Fojbon zapad»
31		UPU «Fojbon istok»
32		UPU «Dolinka zapad»
33		UPU «Dolinka istok»
34		UPU «Valmarin I»
35		UPU «Marsovo polje»
36		UPU «Lošinjska»
37		UPU «Vidikovac sjever»
38		UPU «Vidikovac jug»
39		UPU «Veli vrh zapad»
40		UPU «Veli vrh istok»
41		UPU «Veli vrh jug»
42		UPU «Padulj zapad»
43		UPU «Padulj istok»
44		UPU «Paganor»
45		UPU «Kanole»
46		UPU «PPZ Štinjan»
47		UPU «Streljana»
48		UPU «Valmarin II»
50		UPU «Veruda I»
54		UPU «Sv. Katarina i Monumenti»
57		UPU «Sportska lučica Fižela»
58		UPU «Monte Giro»
59		UPU «Štinjan»
60		UPU «Štinjan Šurida»
69		UPU «Bunarina»
70		UPU «Riva»
49	DETALJNI PLANOV UREĐENJA	DPU «Poluotok Stoja»
50		DPU «Veruda I»
51		DPU «Zlatne stijene— Saccorgiana»
52		DPU «Svjetionik Verudela»
53		DPU «Hidrobaza»
55		DPU «Vallelunga Monumenti»
56		DPU «Mandrač»
57		DPU «Sportska lučica Fižela»
58		DPU «Monte Giro»

Osim prostornih planova užeg područja navedenih u tablici i prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" mogu se izrađivati prostorni planovi užeg područja i za druga područja za koja se utvrdi potreba.

## Članak 220.

Na području ~~grada Pule~~ obuhvata Plana važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula" 4/91, 8/91, 12/01) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 65
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula" 3/92, 6/92, "Službene novine grada Pule" 1/97, 5/97 i 11/07, ispravak 02/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ "Službene novine grada Pule" 5/17) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 67
- Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International“ ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 63
- Detaljni plan uređenja „Kupalište Stoja“ ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 61
- Detaljni plan uređenja „Valkane“ ("Službene novine Grada Pule" 10/03) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 62
- Detaljni plan uređenja „Uljanik otok“ ("Službene novine Grada Pule" 2/04) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 66
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule" 2/11) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 16
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule" 2/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 22
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 1
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst i 12/17) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 20
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 6 .
- Urbanistički plan uređenja „Štinjan“ ("Službene novine Grada Pule" 11/15) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 59.
- Urbanistički plan uređenja „Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule" 13/16) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 19.
- Urbanistički plan uređenja „Riva“ ("Službene novine Grada Pule" 5/17) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 70.

Dio područja ~~Grada~~ obuhvata Plana Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“ (NN 45/01).

Prostorni planovi užeg područja primjenjuju se unutar granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Pule, koji se nalazi izvan obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave.

#### **Članak 221.**

Prostorni planovi užeg područja iz članka 220. stavak 1. ovih odredbi, doneseni prije donošenja ovog GUP-a, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog GUP-a.

#### **Članak 221.a.**

Pri izradi planova užih područja koji obuhvaćaju građevine u zonama Urbanog dovršenja građevina visokogradnje (UDV) iz grafičkog dijela GUP-a broj 4.4., list "Oblici korištenja" i kojima je u članku 69. ovih odredbi - Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena) određena varijabla DA, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju se odrediti na način da se isti, što je više moguće, usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

#### **Članak 222.**

brisan

#### **Članak 223.**

brisan

#### **Članak 224.**

brisan

## **12.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA**

#### **Članak 225.**

Zemljište se uređuje i štiti temeljem prostornih rješenja iz ovoga GUP-a, prostornih planova užih područja čija je izrada planirana ovim GUP-om te posebnih propisa sukladno Zakonu.

#### **Članak 226.**

Do donošenja prostornog plana užeg područja čija se izrada uvjetuje Zakonom o prostornom uređenju ~~i gradnji~~, odnosno izdavanja ~~odobrenja akata~~ za ~~građenje provedbu prostornog plana~~ za prometnice na područjima na kojima se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina, osim ako je ovim GUP-om za pojedinu građevinu infrastrukture određeno drugačije.

#### **Članak 227.**

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, mogu se izrađivati

prostorna i urbanističko – arhitektonska rješenja, projekti i stručne podloge radi komparativne analize, provjere kvalitete, odnosno radi izbora alternativnih rješenja.

Za zone kojima je članku 69. tablici Lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, u stupcu "obveza natječaja" određena varijabla "da" ovim se GUP-om određuje obveza provođenja urbanističkog ili arhitektonskog natječaja koji će se provesti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ukoliko je obveza izrade istog uvjetovana ovim GUP-om ili prije izdavanja odgovarajućih **odobrenja akata za građenje provedbu prostornog plana**. Grad Pula u skladu sa mogućnostima iz Zakona može odrediti obvezu provedbe natječaja i za druge zone osim onih navedenih ovim GUP-om.

U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu rasporeda građevina javne i društvene namjene, ovim GUP-om se za javnu i društvenu namjenu koje objedinjuju više podnamjena ove namjene, preporučuje izrada stručne podloge za cjelovitu područje.

Za područja planiranih prirodnih dobara iz članka 190. i 191. ovih odredbi provesti istraživanja te izraditi prostorno programske osnove kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovi toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja. U postupku izrade prostorno programske osnove potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja. Minimalni sadržaj prostorno programske osnove je:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni),
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtnom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu planiranih namjena u morskom akvatoriju, ovim se GUP-om preporučuje izrada maritirnog elaborata kao stručne podloge za izradu prostornih planova užeg područja koji će obuhvaćati morski akvatorij. Maritimnim elaboratom potrebno je sagledati stanje u akvatoriju te predložiti rješenja za:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtnom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

U cilju optimalizacije funkcioniranja sustava javne rasvjete, ovim se GUP-om preporučuje izrada stručne podloge energetske učinkovitosti javne rasvjete, koja

treba rezultirati suvremenijim, racionalnijim i učinkovitijim sustavom, s prijedlozima za kvalitetnu rekonstrukciju postojeće i izgradnju novoplanirane mreže i opreme.

#### **Članak 228.**

Lokacijski uvjeti za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog GUP-a predstavljaju kulturna dobra utvrđuju se primjenom odgovarajućih odredbi iz poglavlja 9. „Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“ ovih odredbi.

#### **Članak 228a.**

Na području Sv. Katarina i Monumenti za koje je izrađena konzervatorska podloga u tijeku ishoda akata ~~kojima se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana potrebno je voditi računa o zatečenom stanju spomenika, te ga ažurirati, ukoliko je došlo do novih saznanja vezanih na zatečeno stanje.

Utvrđuje se obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone ~~Luke 2~~ luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine, ali što bliže obali.

Izvan zone ~~Luke 2~~ luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunker i sl.) te njegovoj revitalizaciji. Nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure naslijeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada. Sveukupna organizacija prostora treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura.

Uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta potrebno je definirati UPU-om Katarina-Monumenti odnosno aktom ~~kojim se odobrava građenje odnosno rekonstrukcija~~ za provedbu prostornog plana.

#### **Članak 228b.**

Unutar obuhvata UPU „Riva“ (["Službene novine Grada Pule"](#), br. 5/17), unutar zone numeričke oznake 161 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje", dozvoljena je gradnja visokogradnje koja svojim volumenom mora biti kvalitetno uklopljena u karakteristične vizure s mora na Amfiteatar i urbanističku cijelinu Kolodvorske ulice u skladu sa Konzervatorskom podlogom. Precizniji uvjeti gradnje te uvjeti od važnosti za zahvate u prostoru na toj površini utvrdit će se planskim rješenjima UPU-a „Riva“.

#### **Članak 229.**

GUP-om predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrade studije o utjecaju na okoliš) i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate, propisana je ~~Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06)~~ Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

Ukoliko se procjena utjecaja **zahvata** na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora/pomorskog dobra.

### **Članak 230.**

Namjene i djelatnosti dozvoljene ovim GUP-om mogu se realizirati samo ako je isto omogućeno važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Pri izdavanju **odobrenja akata** za **građenje provedbu prostornog plana** i uporabu građevine te uređivanje zemljišta, kao i kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina, treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Grad Pula će, kroz mehanizme koji su mu na raspolaganju, nastojati osigurati izgradnju komunalne infrastrukture u tijeku pripreme zemljišta.

### **Članak 231.**

brisan

### **Članak 232.**

Na lokaciji vojne luke Vargarola ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone prikazane u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", i to:

1. Zona zabranjene gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske sukladno odredbama tablice 2.1,2.2,4.1 red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
2. Zona ograničene gradnje
  - zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
  - zabrana gradnje objekta koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa
  - uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz minimalno 10,0 m koji će se regulirati u postupcima provedbe GUP-a ili izrade prostornih planova užih područja
  - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama stavka 1. točke 1. podstavka 1. i 2. ovog članka. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada

ili rekonstrukcija postojećih bez posebne suglasnosti Ministarstva obrane RH

- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane RH ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

Za izometrijsko područje Zračne baze Pula ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03), i to:

1. Zona zabranjene gradnje - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničene gradnje
  - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03),
  - zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Vežano uz lokaciju vojnog strelišta „Valdebek“ koje se nalazi izvan obuhvata GUP-a, unutar ovim GUP-om određene zone ograničene gradnje, u postupcima izdavanja **odobrenja akata** za **građenje provedbu prostornog plana** građevina visokogradnje uvjetuje se izdavanje prethodne suglasnosti Ministarstva obrane RH.

Prestanak važnosti zaštitnih i sigurnosnih zona utvrdit će se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

## **Smjernice za izradu planova užeg područja**

### **Članak 233.**

U okviru površina gospodarske poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene, planiranih uz cestu Prekomorskih brigada, planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim površinama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to nije moguće realizirati zbog postojeće izgradnje i/ili drugih objektivnih razloga.

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene te gospodarske poslovno-proizvodne namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.



Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

~~Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrditi će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom, sve u okvirima dozvoljene površine akvatorija od 10 ha.~~

Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje" ) mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površine opće javne i društvene namjene te namjene rekreacija na lokaciji Valsaline sukladno mogućnostima koje proizlaze iz navednih namjene mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima i dječji vrtić.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin, Bunarina) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Kao smjernica za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om utvrđuje se obveza iznalaženja takvih prostornih rješenja koja će sačuvati vrijedne vizure prema morskoj obali i priobalnim dijelovima grada.

~~Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Brodogradilište Pula" ovim GUP-om utvrđuje se obveza planiranja zaštitne zelene površine prema susjednim površinama stambene namjene utvrđenim ovim GUP-om.~~

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ potrebno je pridržavati se slijedećih preporuka za oblikovanje golf igrališta:

- zaštita postojećih staništa,
- stvaranje ekološki mirnih zona i mreže staništa,
- izgled krajolika prilagoditi tipičnim odlikama regionalnog ili za lokaciju specifičnog kultiviranog krajolika
- mijenjanje reljefa ograničiti na najmanju moguću mjeru
- vodene površine prirodno oblikovati
- upotrebljavati autohtone nasade koji odgovaraju lokaciji

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ ovim se GUP-om utvrđuje i preporuka očuvanja prirodne obale u područjima s očuvanim ostatcima obrambenih građevina kao integralnog dijela vojnog promišljanja.

Ovim se GUP-om utvrđuje obveza uređenja (gradnjom i uređenjem) javne rive u području Monumenti (Mulimenti) te javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva povezane sa postojećom izgrađenom rivom. Detaljni položaj u prostoru i standard opremljenosti šetnice „lungomare“ utvrdit će se u postupku izrade prostornih planova užih područja čitavog područja kroz koje šetnica prolazi kao i ili odobrenjima aktima za građenje provedbu prostornog plana.

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" ovim GUP - om utvrđuje se:

- obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone ~~Luke 2~~ luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine, ali što bliže obali,
- izvan zone ~~Luke 2~~ luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunker i sl.) te njegovoj revitalizaciji,
- nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure nasljeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada,
- sveukupna organizacija prostora treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura,
- UPU-om Katarina-Monumenti potrebno je definirati uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta.

Kao smjernica za izradu / **izmjene i dopune** Urbanističkog plana uređenja "Riva" ("**Službene novine Grada Pule**", br. 5/17) ovim GUP - om potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- stvaranja novog urbanog identiteta grada na moru,
- ponovne uspostave narušenog odnosa grada i mora, odnosno osiguranja funkcionalne i oblikovne kvalitete prostora,
- iznalaženje rješenja kvalitetne integracije svih vidova prometa,
- u svrhu unapređenja pješačkog prometa, odnosno pješačke povezanosti željezničkog kolodvora i okolnih prostora, daje se mogućnost podzemnog pješačkog povezivanja prostora željezničkog kolodvora sa javnom garažno-parkirnom kućom smještenom južno od željezničkog kolodvora kao i sa uređenom obalom - šetnicom istočno od željezničkog kolodvora.

#### **Članak 234.**

Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg **propisa akta** Grada Pule.

**Odobrenjima Aktima za građenje provedbu prostornog plana** za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, ~~a naročito:~~

- ~~— odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00);~~
- ~~— Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83);~~
- ~~— Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84);~~
- ~~— Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).~~

## **Zaštita i spašavanje od potresa**

### **Članak 234a.**

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta ( preko 400 m<sup>2</sup> odnosno 600 m<sup>2</sup>) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MeS.

Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je potrebno nastojati udovoljiti načelu minimalne udaljenosti  $H/2 + H/2 + 5$  m.

U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima

Ovim se GUP-om sve glavne mjesne ulice određuju kao prometnice preko kojih će se u slučaju potrebe odvijati promet, odnosno dostavljati pomoć.

## **OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA**

### **Olujno nevrijeme i jak vjetar**

#### **Članak 234b.**

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

### **Klizišta ( odroni )**

#### **Članak 234c.**

U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procjeđivanja vode.

## **Tuča, snježne oborine i poledica**

### **Članak 234d.**

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen ) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

## **Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima**

### **Članak 234e.**

U područjima guste naseljenosti i područjima I. i II. zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

## **Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

### **Članak 234f.**

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

### **Članak 234g.**

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja. odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

### **Članak 234h.**

Na području ~~Grada Pule~~ obuhvata Plana sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin), Trščanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31.

Novo lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula ( Šijana )
5. Štinjana
6. ICI Istra cement International

Planirane lokacije iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

## **Zaštita i spašavanje od poplava**

### **Članak 234.i.**

Sukladno odredbama st. 3. članka 59. ovih odredbi za ~~provedenje~~ provedbu uz kanal Pragrande je u propisanom pojasu zabranjena gradnja svih vrsta građevina osim onih koje su namijenjene vodozaštitnom sustavu. Kanal Pragrande je, u suradnji sa nadležnim državnim tijelom, potrebno stalno održavati protočnim.

Ovim se GUP-om, do sustavnog rješavanja odvodnje oborinskih voda zabranjuje gradnja na svim mjestima gdje se nakon kiše zadržava veća količina vode i gdje je otežano i usporeno otjecanje.

Na lokacijama gdje dolazi do plavljenja podrumskih prostorija je prilikom rekonstrukcije građevina potrebno voditi računa o sanaciji mjesta gdje je moguć prodor vode.

### **Članak 235.**

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN ~~151/05+61/07~~ 78/13).

### **Članak 236.**

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene GUP-om, odnosno prostornim planom užeg područja.

Prenamjena današnjih proizvodnih sklopova "Mljekare" i "Brionke" (Elektromlina) sukladno namjeni planiranoj ovim GUP-om, ukoliko se ona bude

provodila, mora biti sveukupna, jedinstvena i istovremena za cjelovite planirane površine, a nikako fazna i parcijalna za pojedine dijelove tih planiranih površina.

### **Članak 237.**

Prioriteti u provedbi ovoga GUP-a su slijedeći :

- realizacija urbanih tokova u oblikovnom, sadržajnom i prometnom smislu
  - veza povijesne jezgre (centar) s Valellungom na sjeveru i Verudom na jugu
- realizacija toka zelenih površina
  - veza povijesne jezgre (centar) kontinuiranim zelenim površinama preko Pragranda s Verudellom i Stojom
- revitalizacija povijesne jezgre
- prometni sustav
  - rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
  - rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
  - rekonstrukcija dionice državne ceste D2475 na području grada Pule,
  - nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
  - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom
  - rekonstrukciju ulice Valelunga
  - rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
  - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom
  - izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",
  - rekonstrukcija državne ceste D 400,
  - rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
  - izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh,
  - izgradnja višeeetažnog parkirališta u Dobrichevoj ulici, garažnu kuću u ulici Marsovog polja i garažnu kuću u Kandlerovoj ulici
  - opremanje i uređenje glavnih pješačkih pravaca: Centar-Amfiteatar-Riva-Vallelunga; Centar-Amfiteatar-Gradsko groblje-autobusni kolodvor-Šijana; Centar-Arsenalska ulica-Mornarička crkva-Mornaričko groblje-Valkane-Stoja; Centar-Radićeva-Tartinijeva-Veruda-Valsaline; Centar-Flanatička ulica-Opća bolnica; Centar-ulica Marsovog polja - Pragrande
  - izgradnja i artikuliranje glavnih biciklističkih pravaca.
- maksimalna zaštita pulskih bunara i izvora
- izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda grada i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- sanacija lukobrana
- proširenje postojeće rive i uređenje luke otvorene za javni promet
- izmještanje ranžirnog kolodvora iz Pule

Ostvarivanje zadanih prioriteta mora se poticati svim raspoloživim zakonskim i aktima lokalne uprave i samouprave (odluke Grada Pule i slično), kroz utvrđivanje komunalne naknade, poreza na neizgrađeno građevinsko zemljište i slično. Posebno se to odnosi na zone od izrazitog javnog, kulturnog i gospodarskog interesa.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**