



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 25. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. rujna 2018. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o brisanju podnositelja zahtjeva s**  
**Liste prvenstva za davanje stanova u najam**

**I**

Mirjana Orlović Salamon briše se s Liste prvenstva za dodjelu stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2017. – 2021. godine.

**II**

Provođenje ove Odluke povjerava za Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-02/37

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3

Pula, 13. rujna 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 25. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje brisanja s Liste prvenstva za davanje stanova u najam Mirjane Orlović Salamon.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Mirjana Orlović Salamon uvrštena je na 10. redni broj Liste prvenstva za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje 2017. – 2021. godine.

Dana 4.09.2018. godine imenovana je pozvana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjek za upravljanje imovinom radi sudjelovanja u postupku dodjele stana u najam.

U postupku dodjele stana obavljenom sukladno odredbama članka 24. Odluke o davanju stanova u najam, Mirjani Orlović Salamon ponuđen je stan u Puli, Ulica Castropola 49/potkrovlje, površine 55,34 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone, nužnika i hodnika.

Navedeni stan je u stanju pogodnom za stanovanje.

Nakon očevida obavljenog dana 4.09.2018. godine imenovana je izjavila da ne prihvaća predmetni stan u najam o čemu je sačinjena službena bilješka koja se nalazi u spisu predmeta.

Odredbom članka 25. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti stan, briše s Liste s Liste prvenstva.

Slijedom navedenog, kako je Mirjana Orlović Salamon odbila stan koji je pogodan za stanovanje i koji joj po strukturi obiteljskog domaćinstva pripada predlaže se donošenje Odluke kojom će se imenovana brisati s Liste prvenstva za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje 2017. – 2021. godine.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing. aedif.**

# ZAPISNIK O BODOVANJU

1. Općina, grad, ulica i broj	PULA, PULA, CASTROPOLA 49
2. Položaj stana u zgradi	POTKROVLJE
3. Najmodavac- vlasnik stana	GRAD PULA
4. Najmoprimac	EX. HUMAR VERICA
5. Godina izgradnje	1900
6. Godina dogradnje	
7. Amortizacijski rok	
8. Stopa amortizacije	

## BODOVI

Red. broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova	Red. broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova
1.-6.	Materijal i konstrukcija zgrade	40	38.	Zajedničko spremište	/
7.	Visina sobe	1	39.	Prostor za smeće	/
8.-11.	Prozori i balkonska vrata	5	40.	Kanal za smeće	/
12.	Vrata	2	41.	Položaj stana	/
13.	Zaštita prozora i stana	3	42.	Broj stanova	2
14.	Vodovodne instalacije	6	43.	Pročelje zgrade-odradba	/
15.	Odvodna instalacija	3	44.	Stubište i ulaz-odradba	/
16.	Elektroinstalacija	2	45.	Podrum i slično	/
17.	Gromobranska instalacija	/			
18.	Plinska instalacija	/	<b>UKUPNO (red. br. 1 do 45)</b>		65
19.	Telefonska instalacija	/			
20.	Zajednička antena	/			
21.	Govorni uređaj	/			
22.	Agregat	/			
23.	Instalacije i uređ. za grijanje i prip. tople vode	/	<b>UMANJENJE BROJA BODOVA</b>		
24.	Dizalo	/			
25.	Zidovi obloženi keramičkim pločicama	/			
26.	Zidovi obloženi lamperijom	/			
27.	Podovi u sobama	1	46.	Položaj stana	/
28.	Ostali podovi	1	47.	Vlažnost stana	3
29.	Kada - TVI	1	48.	Visina sobe	
30.	WC	1	49.	Starost zgrade	10
31.	Bide	/	<b>UKUPNO (red. broj 46 do 49)</b>		13
32.	Bojler	1			
33.	Peći za zagrijavanje	/			
34.	Ugrađeni ormar	/	<b>UKUPAN BROJ BODOVA (red. broj 1 do 45 minus red. br. 46 do 49)</b>		52
35.	Praonica rublja	/			
36.	Sušioniča rublja	/			
37.	Prostorija za rad	/			

# KORISNA POVRŠINA STANA

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obračun površine	Pobliza oznaka prostorije	Duzina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1.	I soba	1,0		4,72	3,85	18,17
2.	II sobe	1,0		2,87	5,00	14,35
3.	III sobe	1,0				
4.	IV sobe	1,0				
5.	V soba	1,0				
6.						
7.						
8.						
9.						
10.	Kuhinja	1,0		2,50	5,00	12,50
11.	Blagavaonica	1,0				
12.	Izba	1,0				
13.	Kupaonica	1,0		2,00	1,00	2,00
14.	Nužnik	1,0		1,65	1,00	1,65
15.	Predsooblje	1,0				
16.	Hodnik	1,0		5,80	1,15	6,67
17.	Predprostor	1,0				
18.	Loda	0,75				
19.	Pokrivena terasa	0,50				
20.	Balkon, otvorena terasa, ravni prohodni krov i trijem	0,25				
<b>21. UKUPNA KORISNA POVRŠINA U M<sup>2</sup></b>						<b>55,34</b>

Skica-stana mj. 1: 200

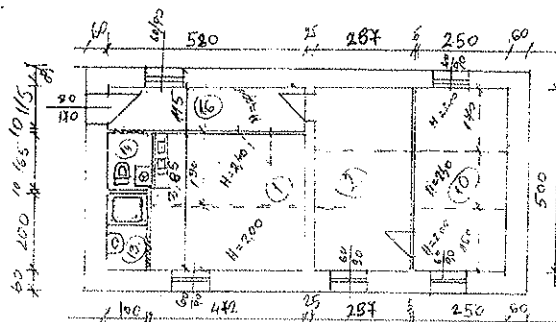
Podatke utvrdio:

Najmoprimac

*Frli*

Datum:

29.08.2018



Napomeno: U stanu je izvršeno ponovno mjerenje zbog visine u potkrovlju te je utvrđeno da korisna površina nije 44,77 m<sup>2</sup> već 55,34 m<sup>2</sup>.