



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. rujna 2018. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa MLATAC MILKOM OIB 40865109851 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Osječka ulica 16/III kat, koji se sastoji dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone i wc-a, hodnika, balkona i nepokrivene terase, površine 54,40 m².

III

Najmoprimac će koristiti stan sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-02/36
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-4
Pula, 13. rujna 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 , 68/18) .

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanje Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Mlatac Milkom, suprugom bivšeg zaštićenog najmoprimca Mlatac Karla.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Osječka ulica br. 16/III kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i nepokrivene terase, ukupne površine 54,40 m².

Zaštićeni najmoprimac na navedenom stanu bio je Mlatac Karlo temeljem Ugovora o korištenju stana br. 01 148 011 015 zaključenog s tadašnjim Stambenim poduzećem Pula.

Dana 28.08.2018. godine Mlatac Milka podnijela je zahtjev sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu sa zaštićenom najamninom, budući je njezin suprug Mlatac Karlo preminuo dana 6. kolovoza 2018. godine.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- da je Mlatac Karlo bio zaštićeni najmoprimac na stanu u zgradi u Puli, Osječka ulica 16/III kat, površine 54,40 m²;
- uvidom u Smrtni list od 22.08.20186. godine izdan od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Mlatac Karlo preminuo dana 6. kolovoza 2018. godine;
- uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja na predmetnom stanu utvrđeno je da su isti uredno podmireni.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca, najamni odnos nastavlja se s osobama koje su u tom odnosu sudjelovale od početka .

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Mlatac Milkom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.