

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18) Gradonačelnik Grada Pule dana 27. rujna 2018. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
AURORI BELLI OIB 01383589414 – najmoprimac
Najmoprimac će koristiti stan sa
OVIDIO BELLI OIB 61802851904 - suprug najmoprimca.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Maksimijanova 9, I kat, ukupne površine 41,48 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/18-02/39
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-2
Pula, 27. rujna 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Aurori Belli te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Aurora Belli nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 4. mjestu sa 243 boda odnosno na 1. mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Maksimijanova 9, I kat, površine 41,48 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika.

Aurora Belli je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te je izjavila da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.

Z A P I S N I K

O BODOVANJU STANA

IDENT 1401981010101111

Stonar JOHNS NAM

Davalac stana na korištenje _____

Vlasnik stana _____

Općina PULA

Mjesto PULA

Mjesna zajednica STARI GRAD

Ulica i broj PIĆARSKA 17

Položaj stana u zgradi 1 kat

Godina izgradnje 1900

Godina dogradnje _____

Amortizacijski vijek _____

Stopa amortizacije _____

A. BODOVI

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
1-6	MATERIJALI I KONSTRUKCIJA ZGRADE	40
7	VISINA SOBE	4
8-11	PROZORI I BALKONSKA VRATA	4
12	VRATA	3
13	ZASTITA PROZORA I STAKLA	3
14	VODOVODNA INSTALACIJA	3
15	ODVODNA INSTALACIJA	1
16	ELEKTROINSTALACIJA	4
17	GRDOMBRANSKA INSTALACIJA	
18	PLINSKA INSTALACIJA	
19	TELEFONSKA INSTALACIJA	
20	ZAJEDNICKA ANTENA	
21	INTERNI GOVORNI UREĐAJ	
22	AGREGAT	
23	INSTALACIJA I UREĐAJI ZA GRIBANJE I PRIPREMU TOPLE VODE	
24	DIZALO	
25	ZIDOV I OBLOZENI KERAMIČKIM PLOČICAMA	
26	ZIDOV I OBLOZENI LAMPERIJOM	
27	PODOVI U SOBAMA	1
28	PODOVI OSTALI	1
29	KADA KUPAONSKA	
30	WC SKOLJKA I VODOKOTLIC	1
31	BIDE	
32	BOJLER	
33	PECI ZA ZAGRIVANJE	

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
34	UGRAĐENI ORMAR	
35	PRAONICA RUBLJA	
36	SUSIONICA RUBLJA	
37	PROSTORIJA ZA RAD	
38	ZAJEDNICKO SPREMISTE	
39	PROSTOR ZA SMEGE	
40	KANAL ZA SMEGE	
41	POLOŽAJ STANA	3
42	BROJ STANOVA	
43	PROČELJE ZGRADE — OBRADA	
44	STUBISTE I ULAZ — OBRADA	
45	GARAŽA	
46	PODRUM I SL.	1
UKUPNO OD RED. BROJA 1 DO 46		69

B. UMANJENJE BROJA BODOVA

47	POLOŽAJ STANA	
48	VLAŽNOST STANA	3
49	VISINA SOBA	
50	STAROST ZGRADE	10
UKUPNO OD RED. BROJA 47 DO 50		13

UKUPAN BROJ BODOVA A. MINUS B. 56

Redni broj	NAZIV PROSTORJE	Koef. za obr. pov.	Pobliža oznaku prostorije	Duzina	Sirina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1	I SOBA	1,0		410	220	902
2	II SOBA	1,0		570	340	1768
3	III SOBA	1,0				
4	IV SOBA	1,0				
5	V SOBA	1,0				
6						
7						
8						
9						
10	KUHINJA	1,0		400	220	880
11	BLAGOVAONA	1,0				
12	IZBA	1,0		200	120	240
13	KUPAONICA	1,0				
14	NUZNIK	1,0	0,5	100	100	100
15	PREDOBLJE	1,0				
16	HODNIK	1,0		220	110	242
17	DEGAZMAN	1,0				
18	LODA	0,75				
19	DARAZA, PODRUM I SL.	0,75				
20	TERASA POKRIVENA	0,50				
21	DIJARNICA, OSTAVA I SL.	0,30				
22	BALKON I NEPOKRIJ. TERASA	0,25				
23	UKUPNA KORISNA POVRŠ. U m ²					4148

SKICA STANA MJ. 1:200

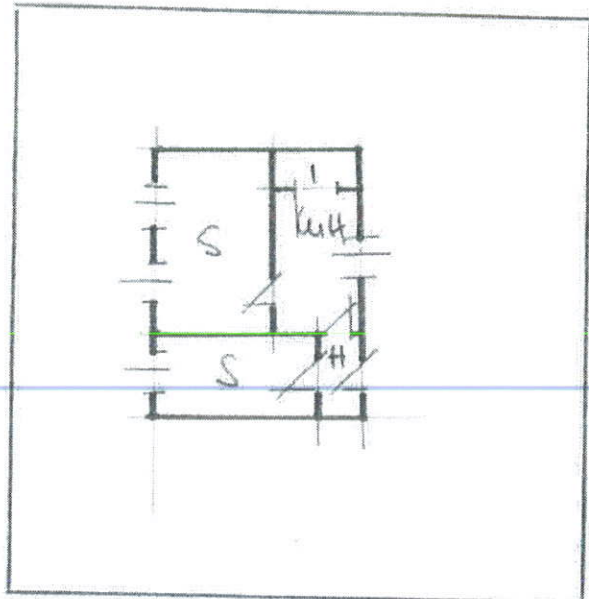
SVEGA BODOVA ZA STAN

56 x 4148 = 2323

Bodovi: Kor. povr. m²

Podatke utvrdio: Stanar:

KOS GORAN Jovanović
 Jovanović
 Jovanović



NAPOMENA:

Podaci se ispunjavaju štampanim slovima kemijskom olovkom. Ispod linije za potpis upisuju se također štampanim slovima ime i prezime.

Pri višenju prebrođavanja stanova odnosno korekcija nije dozvoljena precrtavanjem podataka već se u tom slučaju izrađuje novi zapisnik, a razlog za prebrođavanje unosi se u mjestu za primjedbu.

Skica stana uređava se ne prostoručno već tehničkim pomagalima s naznakom kako se vrata otvaraju.

PRIMJEDBA:

.....

.....

.....

Datum: