

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. rujna 2018. godine, donio je

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva k.č. 5177/26 i k.č. 5177/28, obje k.o. Pula,
u korist Pula Sport d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik nekretnina oznaka k.č. 5177/26 k.o. Pula, pašnjak, površine 38 m² i k.č. 5177/28 k.o. Pula, pašnjak, površine 377 m²;
- da gore navedene nekretnine u naravi čine funkcionalni dio kompleksa građevine sportske namjene – gradskog bazena čija je izgradnja u tijeku na k.č. 154/61 k.o. Pula, vlasništvo Pula Sport d.o.o, a čija je cjelovitost, održavanje i ispravna funkcionalnost u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se pravna osoba Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pule kao njenog jedinog osnivača.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, prenosi se u korist Pula Sport d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697, pravo vlasništva na k.č. 5177/26 k.o. Pula, pašnjak, površine 38 m² i k.č. 5177/28 k.o. Pula, pašnjak, površine 377 m², bez naknade.

Daje se suglasnost Pula Sport d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697, kao investitoru, za ishodovanje izmjene i dopune građevinske dozvole za izgradnju građevine na k.č. 154/61, površine 6724 m², k.č. 5177/26, površine 38 m², i k.č. 5177/28, površine 377 m², sve k.o. Pula, odnosno na k.č. 154/61 k.o. Pula, površine 7139 m², koju je planirano temeljem izrađenog geodetskog projekta formirati objedinjavanjem svih navedenih katastarskih čestica po ujednačavanju njihova vlasničkog statusa sukladno ovoj Odluci.

III

S društvom Pula sport d.o.o. sklopit će se ugovor o prijenosu prava vlasništva sukladno odredbama ove Odluke, a koji će sadržavati izjave potrebne za uknjižbu brisanja prava stvarne služnosti izgradnje spremnika dezinficirane vode za zalijevanje i oborinske vode, uknjiženog u korist k.č. 154/61 k.o. Pula i kao teret na k.č. 5177/14, k.č. 5177/27 i k.č. 5177/28, sve k.o. Pula, iz razloga što ista postaje bespredmetnom uslijed njenog prelaganja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IV

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/15

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-3

Pula, 05. rujna 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva k.č. 5177/26 k.o. Pula, pašnjak, površine 38 m² i k.č. 5177/28 k.o. Pula, pašnjak, površine 377 m², u korist Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, bez naknade.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula vlasnik je nekretnina k.č. 5177/26 k.o. Pula, pašnjak, površine 38 m² i k.č. 5177/28 k.o. Pula, pašnjak, površine 377 m². U naravi čine funkcionalni dio kompleksa građevine sportske namjene – gradskog bazena u Puli, a čija je cjelovitost, održavanje i ispravna funkcionalnost u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule. Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, Pula, Trg Kralja Tomislava 7, izrazio je Gradu Puli interes za prijenos prava vlasništva na navedenim nekretninama, radi ishodovanja izmjene i dopune građevinske dozvole za izgradnju gradskog bazena, čija je izgradnja u tijeku, i posljedičnog objedinjavanja istih u jedinstvenu građevnu česticu, po ujednačavanju vlasničkog statusa predmetnih nekretnina i provedbi izrađenog geodetskog projekta.

Obzirom da se radi o sportskom kompleksu čija su cjelovitost, održavanje i ispravna funkcionalnost u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, a pravna se osoba Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pule kao njenog jedinog osnivača, ispunjeni su uvjeti iz čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene prenositi pravo vlasništva na svojim nekretninama u korist pravnih osoba u njenom vlasništvu, pa se prijenos prava vlasništva na navedenim nekretninama predlaže bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

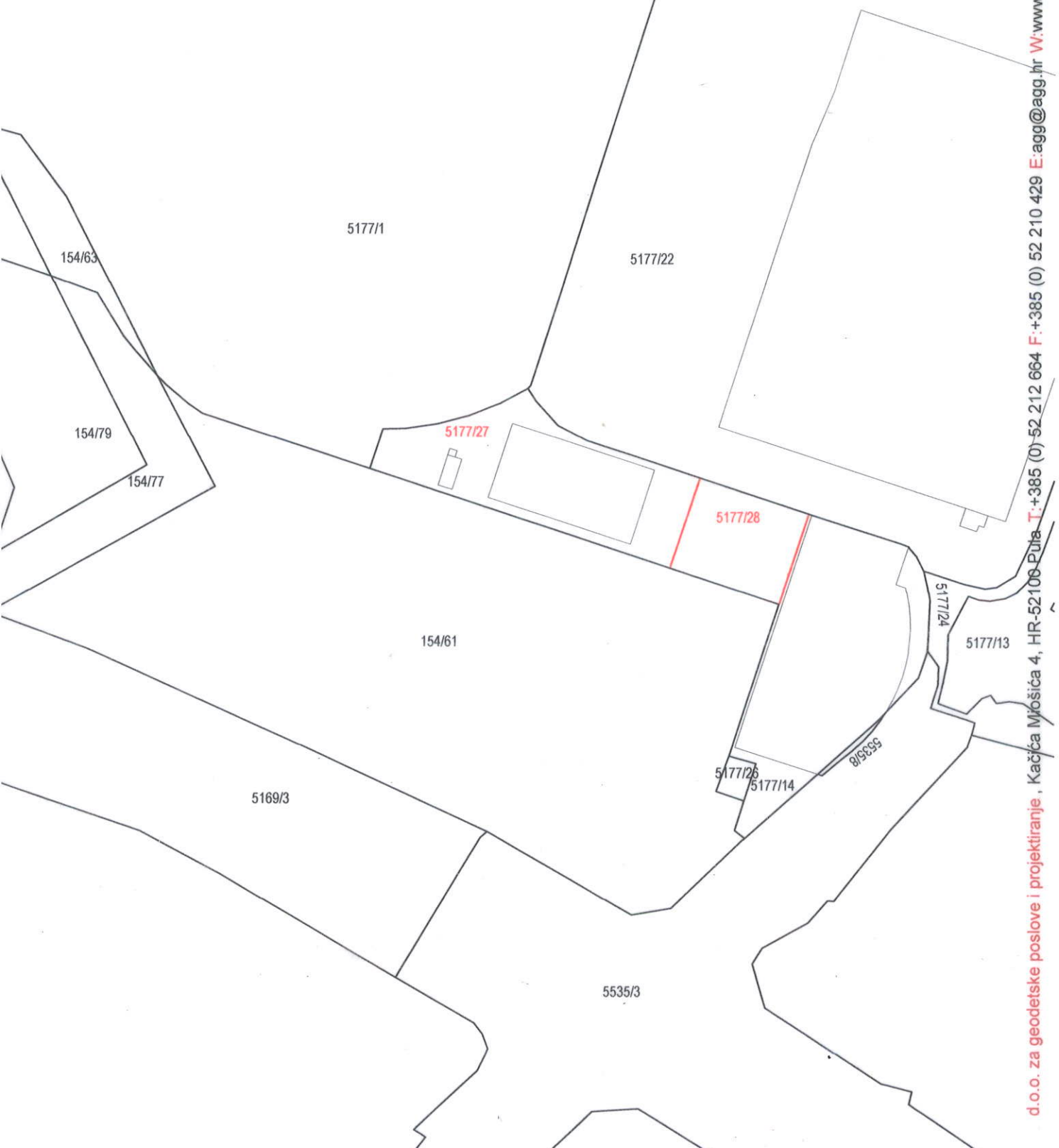
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



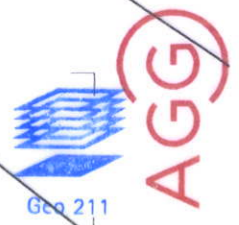
d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje, Kačića Mošića 4, HR-52100 Pula, T: +385 (0) 52 212 664 F: +385 (0) 52 210 429 E: agg@agg.hr W: www.agg.hr

Izradio:
Marko Matošević, geod.teh.

Ovjera:
Siniša Ramić, dipl.ing.geod.

09.05.2018.

Siniša Ramić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
A.G.G. d.o.o.
Pula



N o v o s t a n j e

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca vlasnika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z.k. uloška
					j		čhv.	
					ha	a		
7	8	9	10	11	12			13
11266	DOSADAŠNJI	5177/14	Veruda Veruda	bočalište pašnjak	10	04	14687	
		5177/27	Veruda Veruda	skladište pašnjak	17	9 62		
		5177/28	Veruda	pašnjak	3	77		
	Smanjuje se k.o. Pula za 1 m ²				25 97			

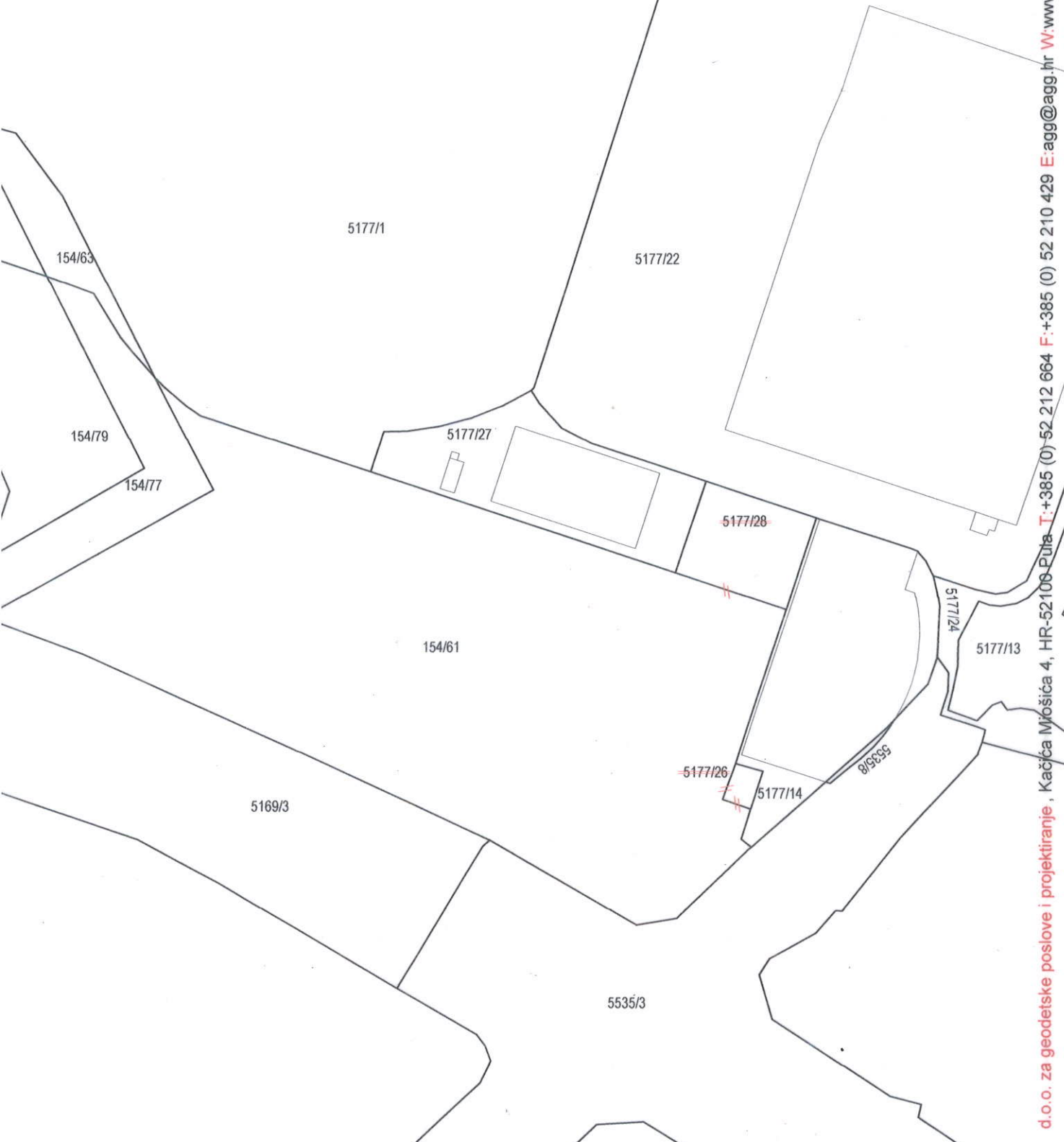
D o s a d a š n j e s t a n j e

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z.k. uloška
				j	čhv.		
				ha	a	m2	
1	2	3	4	5			6
	(VLASNIK) PULA SPORT d.o.o. Trg kralja Tomislava 7, Pula OIB: 24406172697	154/61	zemljište za sport i rekreaciju	67 24			14687
		5177/28	pašnjak	3 77			
		5177/26	pašnjak	38			
				71 39			


 Pula
 Državni sud
 Odsjek za posjedovna prava
 Broj: ...
 Datum: ...

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



Izradio:
Marko Matošević, geod.teh.

Ovjera:
Siniša Ramić, dipl.ing.geod.

09.05.2018.

Siniša Ramić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
A.G.G. d.o.o.
Pula

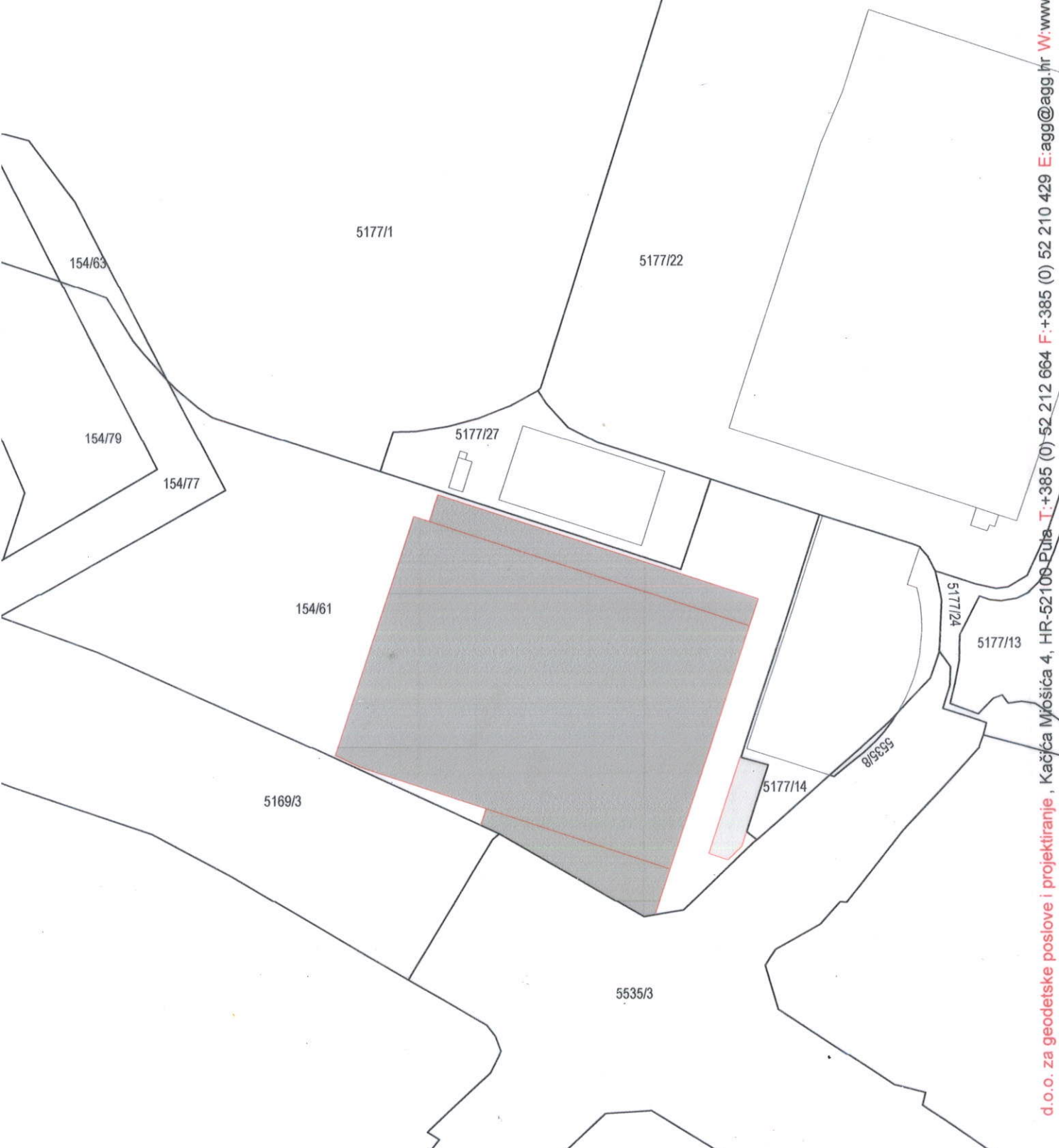


N o v o s t a n j e

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca vlasnika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z.k. uloška
					j	čhv.		
					ha	a	m2	
7	8	9	10	11	12			13
	DOSADAŠNJI	154/61	Veruda	zemljište za sport i rekreaciju	71	39		14687
	PONIŠTAVA SE	5177/28						
	PONIŠTAVA SE	5177/26						
							71 39	

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje, Kačića Mirošića 4, HR-52100 Pula. T: +385 (0) 52 212 664 F: +385 (0) 52 210 429 E: agg@agg.hr W: www.agg.hr

Izradio:

Marko Matošević, geod.teh.

Ovjera:

Siniša Ramić, dipl.ing.geod.

09.05.2018.

Siniša Ramić
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

A.G.G. d.o.o.
Pula



N o v o s t a n j e

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca vlasnika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z.k. uloška	
					j	čhv.			
					ha	a	m2		
7	8	9	10	11	12			13	
	DOSADAŠNJI	154/61	Ulica Veruda	zatvoreni bazen		36	85		14687
			Ulica Veruda	pomoćna zgrada		1	01		
			Ulica Veruda	dvorište		33	53		
						71 39			