




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:947-03/18-01/503  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-3  
Pula, 03. rujna 2018.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prijenosu prava vlasništva  
na k.č. 660/245 i k.č. 660/253, obje k.o. Pula, u korist Opće bolnice Pula  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prijenosu prava vlasništva na k.č. 660/245 i k.č. 660/253, obje k.o. Pula, u korist Opće bolnice Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. rujna 2018. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na k.č. 660/245 i k.č. 660/253, obje k.o. Pula, u korist Opće bolnice Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o prijenosu prava vlasništva na k.č. 660/245 i k.č. 660/253, obje k.o. Pula,**  
**u korist Opće bolnice Pula**

**I**

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik nekretnina oznaka k.č. 660/245, pašnjak, površine 352 m<sup>2</sup>, i k.č. 660/253, pašnjak, površine 1311 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula;
- da su gore navedene nekretnine obuhvaćene Izmjenom Lokacijske dozvole KI: UP/I 350-05/18-01/19 Urbr: 2168/01-03-05-0388-18-5 od 24. srpnja 2018. godine za zahvat u prostoru – rekonstrukciju građevine (dogradnja) javne i društvene namjene, zdravstvena ustanova - dogradnja postojećih zgrada unutar kompleksa Opće bolnice u Puli (sa izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih pomoćnih građevina u funkciji građevina osnovne namjene) – 2. skupine;
- da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se javna ustanova Opća bolnica Pula nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije, kao njenog jedinog osnivača.

**II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, prenosi se u korist Opće bolnice Pula, Pula, Zagrebačka 30, OIB: 16089706543, pravo vlasništva na k.č. 660/245, pašnjak, površine 352 m<sup>2</sup>, i k.č. 660/253, pašnjak, površine 1311 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula, bez naknade.

**III**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

#### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/503

URBROJ:

Pula, 28.08.2018

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva k.č. 660/245, pašnjak, površine 352 m<sup>2</sup>, i k.č. 660/253, pašnjak, površine 1311 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula, u korist Opće bolnice Pula.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Grad Pula vlasnik je nekretnina oznaka k.č. 660/245, pašnjak, površine 352 m<sup>2</sup>, i k.č. 660/253, pašnjak, površine 1311 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula. Navedene nekretnine obuhvaćene su Izmjenom Lokacijske dozvole Kl: UP/I 350-05/18-01/19 Urbr: 2168/01-03-05-0388-18-5 od 24. srpnja 2018. godine za zahvat u prostoru – rekonstrukciju građevine (dogradnja) javne i društvene namjene, zdravstvena ustanova - dogradnja postojećih zgrada unutar kompleksa Opće bolnice u Puli (sa izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih pomoćnih građevina u funkciji građevina osnovne namjene) – 2. skupine.

Opća bolnica Pula podnijela je Gradu Puli dana 20. kolovoza 2018. godine zahtjev za prijenos prava vlasništva u njenu korist na navedenim nekretninama, radi objedinjavanja istih s nekretninama u vlasništvu Opće bolnice Pula, a koje sve zajedno čine jedinstvenu cjelinu kompleksa zdravstvene namjene utvrđenog navedenim dokumentom prostornog uređenja.

Obzirom da se radi o zahvatu u prostoru koji je u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, a javna se ustanova Opća bolnica Pula nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije kao njenog jedinog osnivača, ispunjeni su uvjeti iz čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 79/06), kojim je propisano da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njenih građana, bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene, prenositi pravo vlasništva na svojim nekretninama u korist pravnih osoba u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave, pa se prijenos prava vlasništva na navedenim nekretninama predlaže bez plaćanja naknade. Nadležnost Gradskog vijeća Grada Pule za donošenje predložene Odluke utvrđena je temeljem odredbe iz članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kojom je propisano da odluku o otuđenju nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave vrijednosti veće od 1.000.000,00 kuna donosi njeno predstavničko tijelo. Vrijednost nekretnina utvrđena je u ukupnom iznosu od 1.228.957,00 kuna, temeljem tržišnih cijena, koje Grad Pula postavlja kao početne cijene (739,00 kn/m<sup>2</sup>) prilikom izlaganja prodaji na javnim nadmetanjima zemljišta koja se nalaze u neposrednoj blizini istih.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**

