

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. rujna 2018. godine, donio je

## **ODLUKU** **o sklapanju nagodbe – Feroterm d.o.o.**

### **I**

Utvrđuje se:

- da je Feroterm d.o.o. Donji Stupnik, Gospodarska 17, vlasnik k.č. 1909/5 k.o. Pula, pašnjak, površine 32 m<sup>2</sup>, a koja je nekretnina Potvrdom glavnog projekta KI: 361-03/10-01/8, Urbr: 2168/01-03-04-0377-10-4 od 17.03.2010. predviđena kao sastavni dio javne prometne površine – ulice Bože Gumpca u Puli, područje MO Kaštanjer, radi čega postoji interes Grada Pule za njenu kupnju;
- da je temeljem prethodno postignutih prodajnih cijena zemljišta na predmetnom području tržišna vrijednost k.č. 1909/5 k.o. Pula, pašnjak, površine 32 m<sup>2</sup>, sporazumno utvrđena u jediničnom iznosu od 600,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupnom iznosu od 19.200,00 kuna;
- da je Feroterm d.o.o. Donji Stupnik, Gospodarska 17, predložilo da mu na ime naknade za k.č. 1909/5 k.o. Pula, pašnjak, površine 32 m<sup>2</sup>, Grad Pula preda u vlasništvo odgovarajuću površinu zemljišta na istom području i iste vrijednosti, i to suvlasnički dio od 32/155 dijela k.č. 1914/8 k.o. Pula, oranica, površine 155 m<sup>2</sup>, uz nadoplatu tržišne vrijednosti preostalog suvlasničkog dijela naznačene nekretnine, radi njenog stjecanja u cijelosti.

### **II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, Pula, Forum 1, s jedne strane, i Feroterm d.o.o. Donji Stupnik, Gospodarska 17, s druge strane, sklopit će se nagodba, temeljem koje će se Grad Pula obvezati u roku od 30 dana od dana njezina sklapanja, putem javnog natječaja prodaji izložiti k.č. 1914/8 k.o. Pula, površine 155 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 93.000,00 kuna, a potom, ukoliko Feroterm d.o.o. bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj i sklopi ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine, od Feroterm d.o.o. otkupiti k.č. 1909/5 k.o. Pula, pašnjak, površine 32 m<sup>2</sup>, po jednakoj jediničnoj cijeni po kojoj je prodana k.č. 1914/8 k.o. Pula i s jednakim datumom dospijeća isplate kupoprodajne cijene.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

### III

Nagodba sastavljena sukladno utvrđenjima iz točke II ove Odluke, sklopit će se u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/579

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-2

Pula, 24. rujna 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju nagodbe s društvom Feroterm d.o.o. Donji Stupnik, Gospodarska 17, radi stjecanja prava vlasništva na k.č. 1909/5 k.o. Pula, pašnjak, površine 32 m<sup>2</sup>, zamjenom sa suvlasničkim dijelom od 32/155 dijela k.č. 1914/8 k.o. Pula.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Feroterm d.o.o. Donji Stupnik, Gospodarska 17, vlasnik je k.č. 1909/5 k.o. Pula, pašnjak, površine 32 m<sup>2</sup>, a koje je zemljište uz cijelosti Potvrdom glavnog projekta Kl: 361-03/10-01/8, Urbr: 2168/01-03-04-0377-10-4 od 17.03.2010. predviđeno kao sastavni dio javne prometne površine – Ulice Bože Gumpca u Puli na području MO Kaštanjer, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanje prava vlasništva na istoj.

Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem postignutih prodajnih cijena zemljišta u vlasništvu Grada Pule na predmetnom području u jediničnom iznosu od 600,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupnom iznosu od 19.200,00 kuna, te kao takva prihvaćena od strane vlasnika zemljišta. Umjesto sklapanja ugovora o kupoprodaji, vlasnik je predložio zamjenu zemljišta, i to sa suvlasničkim dijelom od 32/155 dijela k.č. 1914/8 k.o. Pula, površine 155 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Pule, dok bi preostali suvlasnički dio od 123/155 dijela k.č. 1914/8 k.o. Pula, površine 155 m<sup>2</sup>, isplatio u novcu. Navedene nekretnine nalaze se u neposrednoj blizini i jednakih su prostornoplanskih i ostalih (položaj, oblik, površina, izgradivost) obilježja, pa se uzima da su i jednake jedinične vrijednosti.

Obzirom da Grad Pula kao jedinica lokalne samouprave, ako zakonom nije drugačije propisano, može raspolagati vlastitim nekretninama isključivo putem prethodne provedbe javnog natječaja, predlaže se sklapanje nagodbe, prema kojoj bi prodaji putem javnog natječaja bila izložena k.č. 1914/8 k.o. Pula, a potom, ukoliko druga nagodbena strana istakne ponudu za kupnju koja bude prihvaćena i za navedenu nekretninu sklopi kupoprodajni ugovor, Grad Pula bi od nje po jednakoj jediničnoj cijeni i s jednakim datumom dospijeća obveze isplate kupoprodajne cijene otkupio k.č. 1909/5 k.o. Pula, pašnjak, površine 32 m<sup>2</sup>, čime bi bila realizirana zamjena nekretnina kako je to predloženo. Budući da za nekretninu koju Grad Pula kupuje postoji izvršni akt temeljem kojega je moguće pristupiti građenju, Grad Pula će kao kupac biti u obvezi za kupljenu nekretninu platiti i PDV u iznosu od 25 % od ugovorene kupoprodajne cijene.

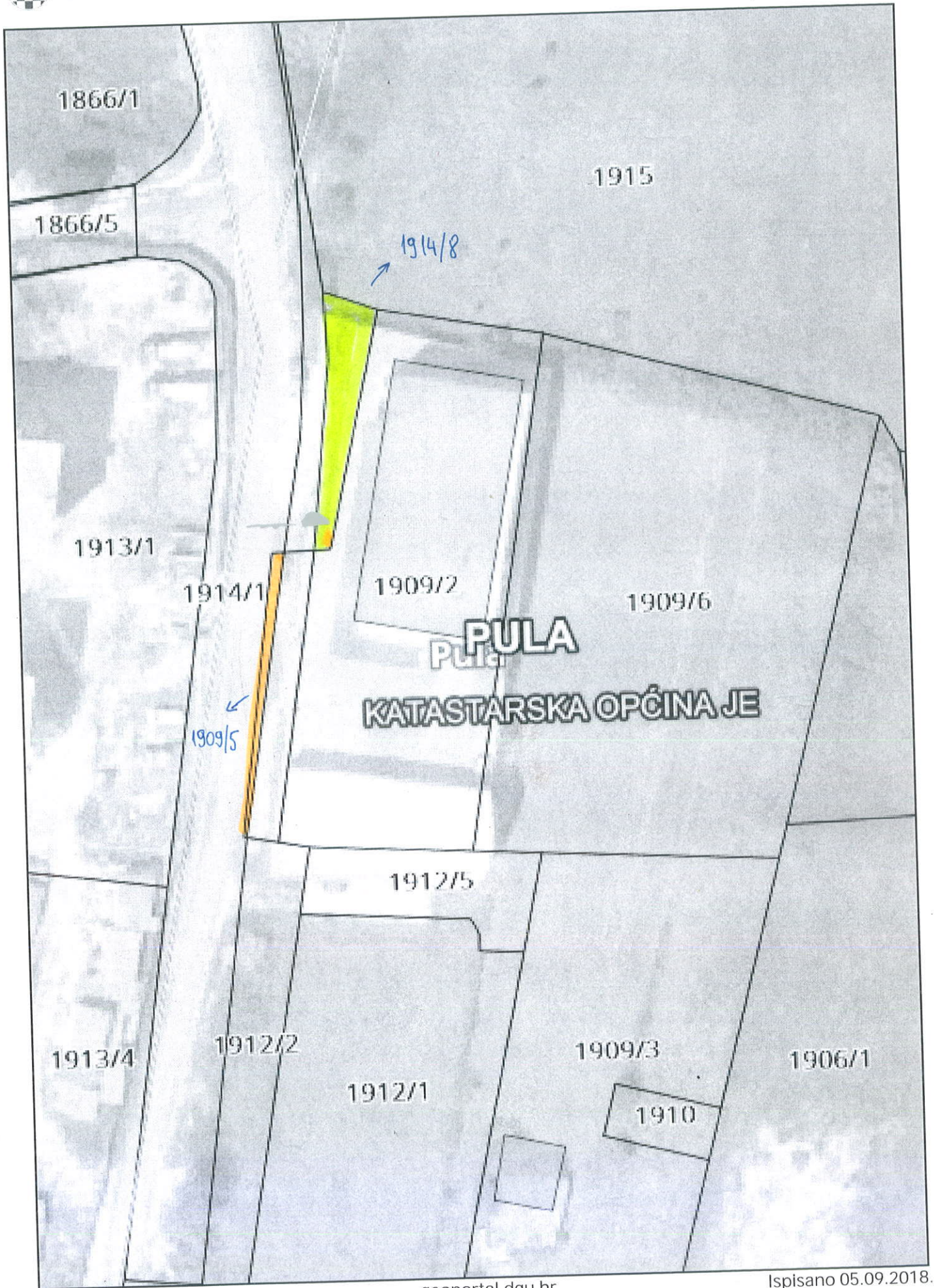
**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 19.200,00 kuna, uvećana za PDV u visini od 25% od naznačenog iznosa, na poziciji R0457.01-411190 Zemljište – program gradnje.

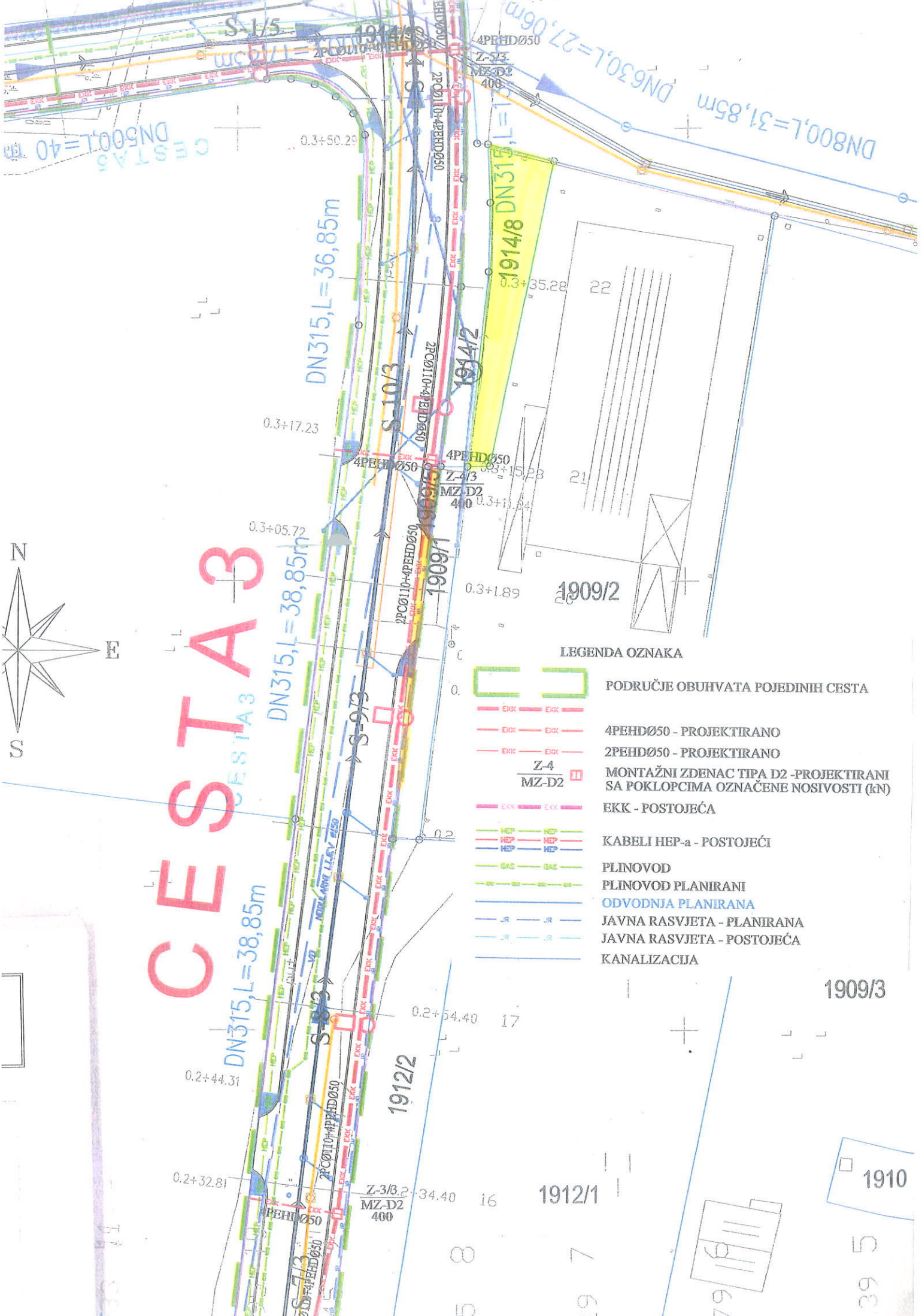
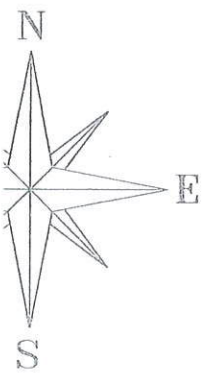
Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA**




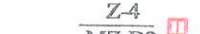
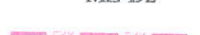







**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**



# CESTA 3



## LEGENDA OZNAKA

-  PODRUČJE OBUHVATA POJEDINIH CESTA
-  4PEHDØ50 - PROJEKTIRANO
-  2PEHDØ50 - PROJEKTIRANO
-  MONTAŽNI ZDENAC TIPIA D2 -PROJEKTIRANI SA POKLOPCIMA OZNAČENE NOSIVOSTI (kN)
-  EKK - POSTOJEĆA
-  KABELI HEP-a - POSTOJEĆI
-  PLINOVOD
-  PLINOVOD PLANIRANI
-  ODVODNJA PLANIRANA
-  JAVNA RASVJETA - PLANIRANA
-  JAVNA RASVJETA - POSTOJEĆA
-  KANALIZACIJA