

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17), i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. kolovoza 2018. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja kabineta za vanjsku montažu, FTTC Pula, Valdebek

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Hrvatski Telekom d. d. podnijelo zahtjev za osnivanje prava služnosti za postavu kabineta na lokaciji Valdebek u Puli;
- da je situacijskim prikazom planiranog zahvata koji je sastavni dio Glavnog projekta za postavu kabineta za vanjsku montažu - FTTC Pula, Valdebek, broj. TD-2131-2017-GP/R3, rujan 2017. godine, izrađen od ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o. Zagreb, prikazana lokacija smještaja kabineta tipa MFG, razdjelnog ormara električne energije i kabelaške kanalizacije na zemljištu oznake k.č. br. 3622/1 i k.č. br. 3561/5, obje k.o. Pula;
- da su navedene nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Grada Pule;
- da je za navedeni glavni projekt, izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 944-09/17-02/93, URBROJ: 2168/01-03-02-0420-18-5 od 22 svibnja 2018. godine;
- da je navedenim glavnim projektom, utvrđena površina zajedničkog temelja MFG kabineta i RO ormara od 0,73 m² te duljina kabelaške kanalizacije od 7 m;
- da je sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena naknada za osnivanje predmetnog prava služnosti u godišnjem iznosu od 110,00 kuna
- da je investitor gradnje trgovačko društvo Hrvatski Telekom d. d., sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Hrvatski Telekom d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560 (u daljnjem tekstu: Hrvatski Telekom d.d.) pravo služnosti izgradnje, pristupa i održavanja kabineta za vanjsku montažu, FTTC Pula, Valdebek, na teret nekretnina k.č. br. 3622/1 i k.č. br. 3561/5, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama k.č. br. 3622/1 i k.č. br. 3561/5, obje k.o. Pula, osniva se uz godišnju naknadu u iznosu od 110,00 kuna.

Način plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, odrediti će se ugovorom o osnivanju prava služnosti.

IV

Hrvatski Telekom d.d. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu telekomunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/14
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-3
Pula, 09. kolovoza 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja kabineta za vanjsku montažu, FTTC Pula, Valdebek, na teret nekretnina k.č. br. 3622/1 i k.č. br. 3561/5, obje k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Hrvatskog Telekom d.d..

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Hrvatski Telekom d. d., podnijelo je dana 12. 06. 2018. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti za postavu kabineta na lokaciji Valdebek u Puli, a na teret nekretnina k.č. br. 3622/1 i k.č. br. 3561/5, obje k.o. Pula. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Grada Pule.

Radi izgradnje predmetne građevine investitor je pribavio Glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu - FTTC Pula, Valdebek, broj. TD-2131-2017-GP/R3, rujan 2017. godine te je ishodovao i potvrdu glavnog projekta.

Budući da je navedenim glavnim projektom utvrđena površina zajedničkog temelja MFG kabineta i RO ormara od 0,73 m² te duljina kableske kanalizacije od 7 m, sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena je naknada za predmetno pravo služnosti u godišnjem iznosu od 110,00 kuna.

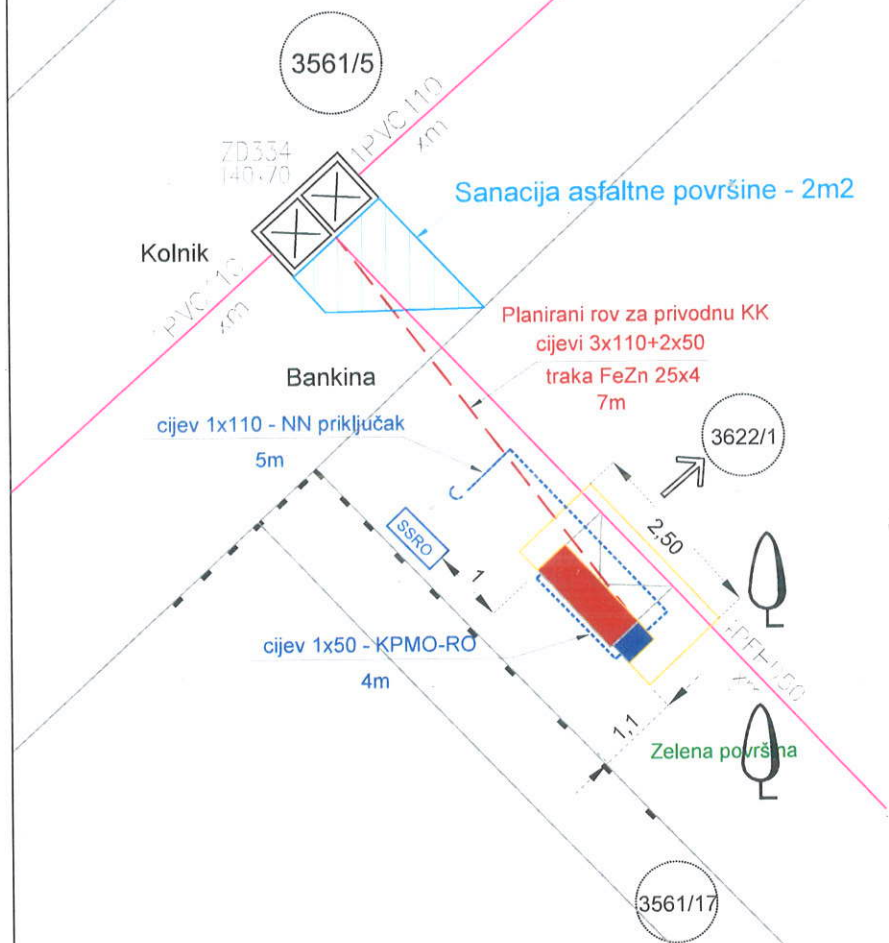
PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. aedif.



Legenda :

- planirana trasa rova
- postojeća EKI
- trasa cijevi za NN priključak
- Raycap kabinet HT_C3
- KPMO ormarić
- 3561/5 broj katastarske čestice
- katastarska podloga
- Prilaz na javnu-prometnu površinu
- ZD334 zdenac post. EKI (ZD_334)


<p>EHR/DD PROJECT DESIGN</p> <p>Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska</p>	GRAĐEVINA: FTTC Pula, Valdebek (kabinet za vanjsku montažu)		RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
	IME I PREZIME: _____		POTPIS: _____
	GLAVNI PROJEKTANT: _____		VRSTA PROJEKTA: Građevinski
	PROJEKTANT: Natalija Grubijan ing.građ.		BR.PROJEKTA: TD-2131-2017-GP/R3
	PROJEKTANT SURADNIK: Davor Smokoviæ, ing.el.		MJERILO: 1:100
PROJEKTANT SURADNIK: _____		DATUM: rujan 2017.	
INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.	NACRT: Situacijski prikaz planiranog zahvata		BROJ NACRTA: 8.3.2




k.o. Pula



Legenda :

 Raycap kabinet HT_C3

 ERICSSON EHR/DD PROJECT DESIGN Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska	GRADEVINA: FTTC Pula, Valdebek (kabinet za vanjsku montažu)		RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
	IME I PREZIME:		POTPIS:
	GLAVNI PROJEKTANT:	Natalija Grubijan ing.građ.	VRSTA PROJEKTA: Građevinski
	PROJEKTANT SURADNIK:	Davor Smoković, ing.el.	BR. PROJEKTA: TD-2131-2017-GP/R3
	PROJEKTANT SURADNIK:		MJERILO: 1:1000 DATUM: rujan 2017.
INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.	NACRT: Pregledni prikaz lokacije kabineta	BROJ NACRTA: 8.3.2	