



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 63., 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13 i 65/17) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (“Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. kolovoza 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatanju inicijative za izradu i financiranje izrade** **Urbanističkog plana uređenja “Valsaline“**

I

Prihvaća se pismo namjere - inicijativa Blažina Franka iz Pule, Rapiciov prilaz 2, za izradu i financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“.

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da temeljem ovog Zaključka pripremi Nacrt prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13 i 65/17) (dalje u tekstu: Nacrt prijedloga Odluke o izradi).

III

Nacrt Prijedloga Odluke o izradi će se, prije upućivanja Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i donošenje temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ RH br. 80/13, 153/13 i 78/15), uputiti Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije radi ishodovanja mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:022-05/18-01/50

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-3

Pula, 06. kolovoza 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 153/13 i 65/17)(u daljnjem tekstu: Zakon) i to člancima kako slijedi:

- članku 63. kojim je navedeno da se sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave osiguravaju iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno zakonu,
- članku 85. kojim se navodi da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko te
- članku 167. kojim je utvrđeno da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta.

Temeljeno na prethodno navedenim Zakonskim mogućnostima, zahtjevom za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ (dalje u tekstu UPU „Valsaline“), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule obratio se Blažina Fulvio iz Pule, Rapiciov prilaz 2. Navedenom inicijativom iskazana je i namjera financiranja izrade i donošenja prostornog plana.

Interes podnositelja Inicijative za pokretanjem izrade UPU-a „Valsaline“ temelji se na vlasništvu nad k.č.br. 4928/1 k.o. Pula, koja čini prostorno-funkcionalnu cjelinu sa površinom za koju je Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15- pročišćeni tekst, 5/16, 8/16- pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17-pročišćeni tekst) određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“. Naime, PPUG-om Grada Pule je navedena čestica kao i ostale čestice unutar obuhvata obvezne izrade UPU-a „Valsaline“ određena kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja, ukupne površine 13,5 ha.

Generalnim urbanističkim planom Grada Pule („Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17-pročišćeni tekst) je površina unutar obuhvata obvezne izrade UPU-a „Valsaline“ razgraničena na Stambenu namjenu (S), Mješovitu stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu (M), Opću javnu i društvenu namjenu (D) i Trgovačko-uslužnu namjenu (K1). Odredbama za provođenje GUP-a je također utvrđeno da se unutar površina Opće javne i društvene namjene na lokaciji Valsaline mora osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima te dječji vrtić. Nadalje, u navedenim namjenama moguće je na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

S obzirom na namjene površina utvrđene GUP-om Grada Pule kao prostornim planom višeg reda te potrebu detaljnije razrade prostora i razgraničenje mogućih podnamjena unutar obuhvata budućeg UPU-a „Valsaline“, naročito u dijelu u kojem je predviđena Mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena (M) i Opća javna i društvena namjena (D), uz prethodno navedenu zakonsku obvezu, utvrđena je potreba za pokretanjem postupka izrade DPU-a „Valsaline“.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka kao preduvjeta za pokretanje postupka izrade predmetne prostorno planske dokumentacije odnosno donošenja Odluke o izradi, što je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule, a čemu prethodi

ishodovanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a "Valsaline".

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ., v.r.

U prilogu:

- Pismo namjere/Inicijativa

Pripremila:

Tonka Komšo, dipl.ing.arh.

Savjetnik 1. za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

Primljeno: 19-02-2018			
Klasifikacijska oznaka: 02205/18-01/50		Org. jed. 02	
Urudžbeni broj: 1548-1		Pril.	Vrij.

Memorandum firme

GRAD PULA

Forum 1

52 000 Pula

pažnji g. gradonačelnika Borisa Miletić

Pula, 16.02.2018.g.

Dopis br. [redacted]

Predmet: pismo namjere - izrada UPU Valsaline

Poštovani g. Miletić

obraćamo Vam se ovim pismom namjere sa inicijativom da Grad Pula pokrene proceduru izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Valsaline.

Vlasnici smo katastarske čestice 4928/1 k.o. Pula na području Pule. Predmetna katastarska čestica čini prostorno-funkcionalnu cjelinu sa dijelom naselja za koje je Prostornim planom uređenja Grada Pule (*»Službene novine Grada Pule«* br. 12/06, 12/12, 5/14 08/14 - *pročišćeni tekst*, 7/15, 10/15 - *pročišćeni tekst*, 05/16 i 08/16 - *pročišćeni tekst*) određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Valsaline.

Prostornim planom uređenja Grada Pule je navedena čestica kao i ostale čestice unutar obvezne izrade UPU-a određena kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, dok je Generalnim urbanističkim planom, površina unutar obuhvata UPU-a Valsaline, detaljnije razgraničena na stambenu, mješovitu, poslovnu, sportsko-rekreacijsku te javnu i društvenu namjenu. Konkretno, k.č. 4928/1 je određena kao površina stambene namjene. Površina čestice u našem vlasništvu iznosi cca 7200 m², dok površina za koju je potrebno izraditi UPU iznosi cca 13,5 ha. Također, GUP-om su za navedeno područje određeni uvjeti gradnje u skladu s kojima mora biti izrađen UPU.

U svrhu realizacije projekta na čestici u našem vlasništvu (u skladu s uvjetima iz GUP-a Pule), molimo Vas da pokrenete proceduru izrade i donošenja UPU Valsaline. Obzirom da se UPU izrađuje i za područje koje nije u našem vlasništvu, smatramo da time pridonosimo širem interesu u smislu urbanističkog uređenja prostora.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), predlažemo da financiranje izrade i donošenja UPU-a ne ide iz proračuna Grada Pule, već da mi budemo investitori.

Sukladno članku 168. Zakona o prostornom uređenju predlažemo da UPU Valsaline izradi tvrtka Planimetar d.o.o. iz Zagreba (G. Dragonožec) koja ima suglasnost Ministarstva za izradu svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Zbog svega navedenog molim Vas da Grad Pula prihvati ovu inicijativu, te pokrene potrebnu proceduru.

Srdačan pozdrav

Blažina Franko
Rapiciov Prilaz 2
52100 Pula
OIB: 89782867217
Mob: 098/ 224 090

Blažina