



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) Gradonačelnik Grada Pule dana 28. kolovoza 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu Tabularne isprave**

I

Prihvća se Tabularna isprava izdana od strane Maurizia Poretti iz Italije, Cimolais (PN), XX Settembre 48/A, OIB 09196636841 kojom Maurizio Poretti dozvoljava da Grad Pula-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od ¼ dijela nekretnina k.č. br. 3629/67 površine 300 m², k.č. br. 3629/70 površine 32 m², k.č. br. 3628/1 površine 667 m² i k.č. br. 3628/13 površine 56 m² sve k.o. Pula, koje predstavljaju sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/12-01/224

URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-18-17

Pula, 28. kolovoza 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati Tabularne isprave izdane od strane Maurizia Poretti kojim isti dozvoljava da Grad Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od ¼ dijela nekretnina k.č. br. 3629/67 površine 300 m², k.č. br. 3629/70 površine 32 m², k.č. br. 3628/1 površine 667 m² i k.č. br. 3628/13 površine 56 m² sve k.o. Pula, koje predstavljaju sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, na svoje ime i u svoju korist.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Ugovorom o kupoprodaji KLASA: 947-03/12-01/224 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-13-12 od 29.04.2013. god., ovjerenim kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 24.05.2013. god. pod brojem OV-6840/13, Maria Vedova iz Italije, Cimolais, XX Settembre 46, OIB 36524223900 kao prodavatelj prodala je, a Grad Pula kao kupac kupio je suvlasnički dio prodavateljice od ¼ dijela nekretnina k.č. br. 3629/67 površine 300 m², k.č. br. 3629/70 površine 32 m², k.č. br. 3628/1 površine 667 m² i k.č. br. 3628/13 površine 56 m² sve k.o. Pula, koje predstavljaju sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.

U vrijeme sklapanja navedenog Ugovora o kupoprodaji Parcelacijski elaborat broj: 214/2011 od 08.02.2012. god. iz toč. I navedenog Ugovora o kupoprodaji nije bio proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

U zemljišnim knjigama, pod brojem Z-9558/2016, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-504/16, UPP/OS-31/16 od 04.04.2016. god., uknjiženo je pravo vlasništva sa imena Poretti Marie, u korist i na ime Poretti Maurizio, OIB: 09196636841, Cimolais (PN), XX Settembre 48/A, Italija.

U zemljišnim knjigama, pod brojem Z-31523/2017, temeljem prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/12-02/1020 od 28. kolovoza 2012. s nacrtom i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: UP/I-932-07/16-02/782 od 16.08.2017. god. provedena je parcelacija kako je to opisano toč. I navedenog Ugovora o kupoprodaji te su formirane nekretnina k.č. br. 3629/67 površine 300 m², k.č. br. 3629/70 površine 32 m², k.č. br. 3628/1 površine 667 m² i k.č. br. 3628/13 površine 56 m² sve k.o. Pula, s upisom prava suvlasništva u ¼ dijela na ime Poretti Maurizio, OIB: 09196636841, Cimolais (PN), XX Settembre 48/A, Italija.

Sukladno navedenom, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlaže se prihvat Tabularne isprave izdane od strane Maurizia Poretti kako bi Grad Pula u zemljišnim knjigama na suvlasničkom dijelu od ¼ dijela navedenih nekretnina koje

predstavljaju sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, ishodomao uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz Proračuna Grada Pule.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

TABULARNU ISPRAVU

I

Utvrđuje se:

- da je Ugovorom o kupoprodaji KLASA: 947-03/12-01/224 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-13-12 od 29.04.2013. god., ovjerenim kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 24.05.2013. god. pod brojem OV-6840/13, Maria Vedova iz Italije, Cimolais, XX Settembre 46, OIB 36524223900 kao prodavatelj prodala, a Grad Pula, Forum 1, Pula, OIB 79517841355 kao kupac kupio suvlasnički dio prodavateljice od ¼ dijela nekretnina k.č. br. 3629/67 površine 300 m², k.č. br. 3629/70 površine 32 m², k.č. br. 3628/1 površine 667 m² i k.č. br. 3628/13 površine 56 m² sve k.o. Pula, koje predstavljaju sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon,
- da u vrijeme sklapanja navedenog Ugovora o kupoprodaji Parcelacijski elaborat broj: 214/2011 od 08.02.2012. god. iz toč. I navedenog Ugovora o kupoprodaji nije bio proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama,
- da je u zemljišnim knjigama, pod brojem Z-9558/2016, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-504/16, UPP/OS-31/16 od 04.04.2016. god., uknjiženo pravo vlasništva sa imena Poretti Marie, u korist i na ime Poretti Maurizio, OIB: 09196636841, Cimolais (PN), XX Settembre 48/A, Italija,
- da je u zemljišnim knjigama, pod brojem Z-31523/2017, temeljem prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/12-02/1020 od 28. kolovoza 2012. s nacrtom i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: UP/I-932-07/16-02/782 od 16.08.2017. god. provedena parcelacija kako je to opisano toč. I navedenog Ugovora o kupoprodaji te su formirane nekretnina k.č. br. 3629/67 površine 300 m², k.č. br. 3629/70 površine 32 m², k.č. br. 3628/1 površine 667 m² i k.č. br. 3628/13 površine 56 m² sve k.o. Pula, s upisom prava suvlasništva u ¼ dijela na ime Poretti Maurizio, OIB: 09196636841, Cimolais (PN), XX Settembre 48/A, Italija.

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Maurizio Poretti iz Italije, Cimolais (PN), XX Settembre 48/A, OIB 09196636841, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, dozvoljava da Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od ¼ dijela sljedećih nekretnina: k.č. br. 3629/67 površine 300 m², k.č. br. 3629/70 površine 32 m², k.č. br. 3628/1 površine 667 m² i k.č. br. 3628/13 površine 56 m² sve k.o. Pula, na svoje ime i u svoju korist.

III

Troškove ovjere potpisa na ovoj Tabularnoj ispravi snosi Grad Pula-Pola.


Maurizio Poretti

GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić